

Expedient núm.:2566/2025

Plec de Clàusules Tècniques Particulars

Procediment: Contractacions Servei de realització de franges de protecció contra incendis

Data d'iniciació: 08/09/2025

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEIS PER REALITZAR FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.

1. Objecte del contracte i descripció de les activitats a desenvolupar.

És objecte d'aquest plec la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Creixell, d'una empresa que realitzi les franges de protecció contra incendis en les següents finques:

Núm.Actuació	Referència cadastral/ Polígon	Situació	Superfície aproximada
1	43051A006000860000TR Polígon 6 Parcel·la 86	Zona Rincón del Cèsar, darrera carrer Via Florència	13.535,00 m²
2	43051A003001300000TI Polígon 3 Parcel·la 130	Darrera C/ Rubens	3.000,00 m²
3	43051A003000690000TZ Polígon 3 Parcel·la 69	Zona entre carrer Rubens i carrer Bosco	1.500,00 m²
4	43051A004001370000TJ Polígon 4 Parcel·la 137	Darrera carrer Julio Romero de Torres,Av. Llum	6.000,00 m²
5	43133A004000290000GF Polígon 4 Parcel·la 29	Zona, darrera Avinguda de la Llum	8.000,00 m²
6	43051A004000680000TR Polígon 4 Parcel·la 68	Zona darrera carrer Durero	4.000,00 m²
7	8993503CF6599S0001LZ 8993502CF6589S0001PJ 8993501CF6589S0001QJ	Av. de Valls, 7-9-11	1.720,00 m²
		TOTAL SUPERFÍCIE	37.755,00 m²
		Total superfície per ha	3,7755

2. Justificació del Servei.

El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix al seu article 66.3, les competències dels ens local en protecció del medi, protecció civil i la prevenció i extinció d'incendis.

El Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el 19 de juliol de 2018, va aprovar definitivament el plànol de delimitació segons el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals. L'esmentada llei amplia el seu

Roberto Sanchez Trujillo (1 de 2)
Data: 22/09/2025
Signatura: 22/09/2025
HASH: 53242126b681369b9b49fb2a663052c

Ajuntament de
Creixell

Montserrat Muñoz Medueño (2 de 2)
Data: 22/09/2025
Signatura: 22/09/2025
HASH: fe8825ebc68de55079216729d03e2c20

Ajuntament de
Creixell



àmbit a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions.

Així mateix, l'ajuntament ha sol·licitat una subvenció per poder dur a terme les feines corresponents, i ha localitzat les zones amb major risc d'incendis per poder fer les franges de protecció amb aquesta subvenció.

3. Descripció dels treballs a realitzar.

Característiques tècniques de les franges de protecció:

En totes les finques caldrà fer l'obertura de franja amb una amplada mínima de 25 metres. Les finques de l'Av. De Valls 7-9-11, s'hauran de netejar tota la superfície de les parcel·les. Caldrà aconseguir que les condicions(en funció si es tracta de matollar i/o arbrat siguin les que es defineixen aquí):

a) Amplada mínima de 25 metres on:

1. Cal aclarir l'arbrat:

peus espaiats i podats eliminant les branques i els exemplars secs, torts, malforjats, o petits en favor dels arbres més madurs i de millor port, fins a la fracció màxima de cabuda coberta de 35%, i respectant les distàncies i les espècies autòctones preferents identificades en cada zona.

2. Cal aclarir el matoll:

- Cobertura màxima del 15% de la superfície
- Mates aïllades separades mínim 3 metres
- Prioritzar espècies de poca inflamabilitat.

b) Zones d'arbrat adult:

- Distància de mínima entre peus de 6 metres
- Fracció cabuda coberta com a màxim del 35%. Per tan, que vist des de l'aire les copes dels arbres cobreixin només el 35% de la superfície.
- Sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori
- Poda de l'arbrat a 1/3 de l'alçada de l'arbre fins a màxim de 5 metres.
- Sense continuïtat vertical entre els estrats arbori i arbustiu

c) Zones de matollar: Cal aclarir el matoll:

- Cobertura màxima del 35% de la superfície
- Prioritzar espècies de poca inflamabilitat (llistat a l'Annex 2 del Decret 123/2005)

Zones amb molta pendent

En zones de pendents superiors al 40% i barrancs requereixen un estudi 'un facultatiu forestal per tal de minimitzar l'efecte de les actuacions sobre el terreny, definint:

- Els tractaments i aclarides que cal efectuar a la franja



- L'amplada de la franja de protecció, que podrà ser diferent als 25 metres d'acord amb les característiques dels combustibles, pendents, orientacions i exposició a situacions d'alt risc d'incendi forestal.
- El tractament de les restes.

4. Serveis complementaris.

En tot els casos s'haurà de fer tractament de les restes, mitjançant la retirada amb un camió per poder ser portades a una planta de trituració de residus vegetals, o planta de tractament i aprofitament de biomassa o similar, etc.

5. Mitjans personals i materials necessaris.

5.1. L'adjudicatari/ària posarà al seu càrrec la quantitat de persones necessàries per complir amb la feina adjudicada.

5.2. L'empresa dotarà al seu personal de totes les eines i maquinària necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades.

5.3. Al preu del contracte no l'afectarà la superfície d'actuació realment executada, ni en més ni en menys metres quadrats.

Són obligacions de l'adjudicatari disposar de la infraestructura necessària per fer els treballs.

6. Obligacions de la persona adjudicatària.

Des de l'inici del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà de complir les següents obligacions:

- Contractar una assegurança d'accidents personals i de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament del contracte.
- Garantir l'execució del programa de treball.
- Vetllar perquè els treballs es desenvolupin amb les necessàries condicions de seguretat, sanitàries i d'higiene.
- Procurar que les persones assistents respectin les propietats, les instal·lacions, material i el medi natural del lloc on es realitzi la feina, i establir controls suficients per tal d'evitar qualsevol risc en les persones i en els béns. Obligació de reposar l'utillatge que es deteriori i reparar els desperfectes que s'ocasionin per un mal ús, en el desenvolupament dels treballs.
- Aportar tot el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte establert, d'acord amb les condicions incloses en aquest plec de condicions i complint amb la normativa que els hi sigui d'aplicació, els substitueixin o complementin. El personal aportat dependrà de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle funcional ni laboral.
- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions dictades pel responsable del contracte.
- Prestar el servei objecte del present contracte d'acord amb els nivells de qualitat i capacitat de resposta requerits i gestionar el servei sota la seva responsabilitat seguint en tot moment les directrius establertes pel responsable del contracte.
- Assistir a les reunions de coordinació sol·licitades pel responsable del contracte.



- Justificar la prestació del servei contractat amb la periodicitat i mitjançant la formalització i presentació dels documents que es determinin des de l'Ajuntament.
- Facilitar a l'Ajuntament la informació que es sol·liciti en relació amb aquesta contractació.
- Responsabilitzar-se del subministrament de tota la informació precisa per al desenvolupament de les seves funcions col·laborant en tot moment amb el responsable del contracte de l'Ajuntament.
- Assumir la responsabilitat civil que es derivi de la seva gestió com a entitat i dels professionals que prestin els seus serveis en aquestes tasques, així com de la inadequada prestació de serveis prestats als beneficiaris.
- No es podrà cedir els drets o obligacions objecte d'aquest contracte sense la autorització expressa de l'Ajuntament, ja que les qualitats tècniques o personals de les ofertes de les empreses constitueixen una raó determinant per l'adjudicació del contracte. Així mateix, només amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament l'empresa adjudicatària pot concertar amb tercers la realització parcial del contracte d'acord amb el compliment dels requisits establerts a la LCSP..
- Informar immediatament telefònicament i/o mitjançant correu electrònic a l'Ajuntament, de qualsevol incidència, queixa o situació que afecti el bon funcionament del servei.
- L'Ajuntament podrà exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Tota la resta d'obligacions que es derivin de disposicions legals aplicables i vigents durant l'execució del contracte.

7. Obligacions de l'ajuntament.

- L'Ajuntament designarà un representant com a enllaç entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.
- Farà el seguiment i l'avaluació de l'execució del contracte per part de l'adjudicatari.

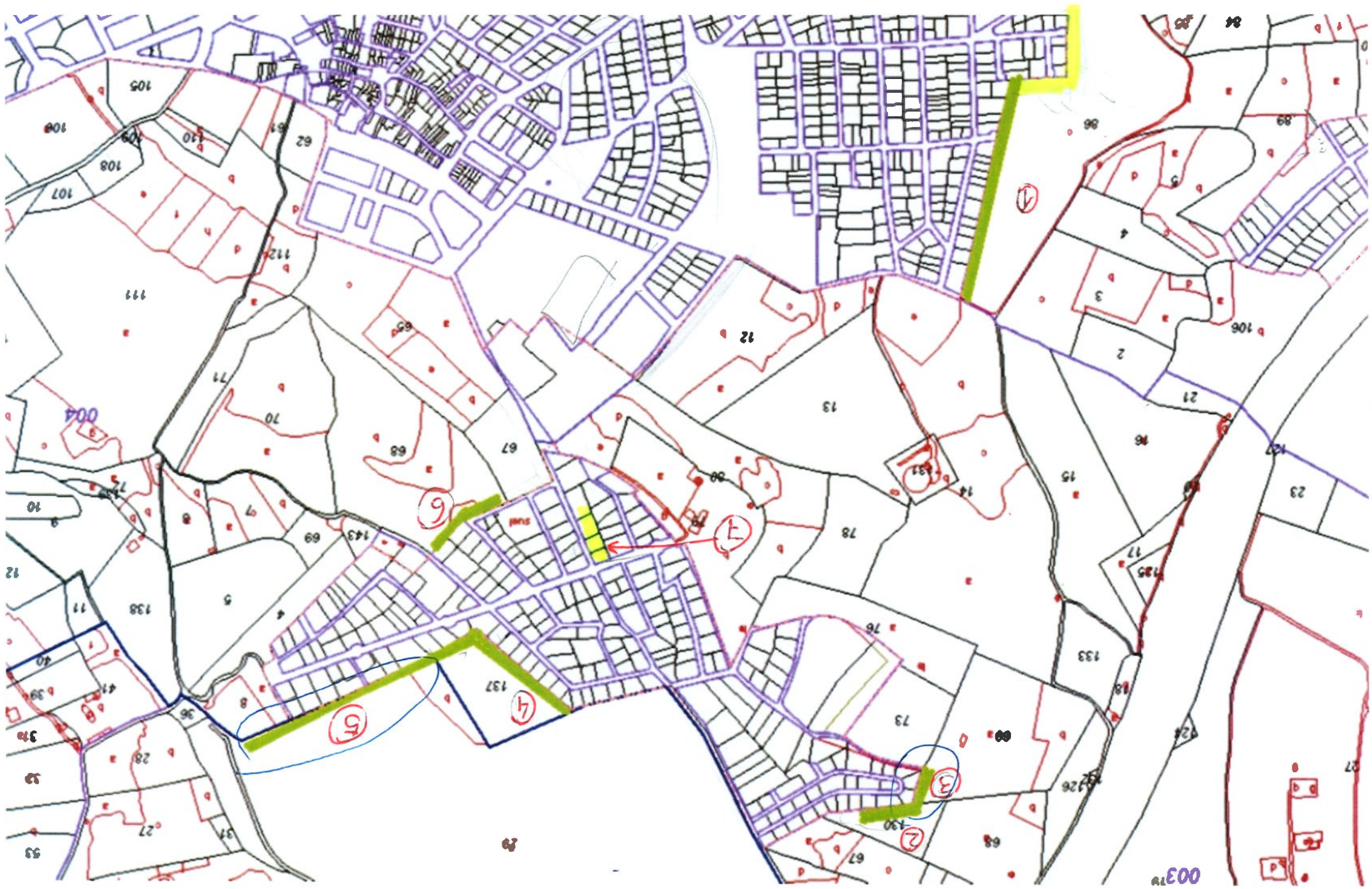
8. Annex Fitxes cadastrals

El regidor delegat de Medi Ambient,
Roberto Sánchez Trujillo.

Creixell, a data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT







GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43051A006000860000TR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 6 Parcela 86
MORISCAS. CREIXELL [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

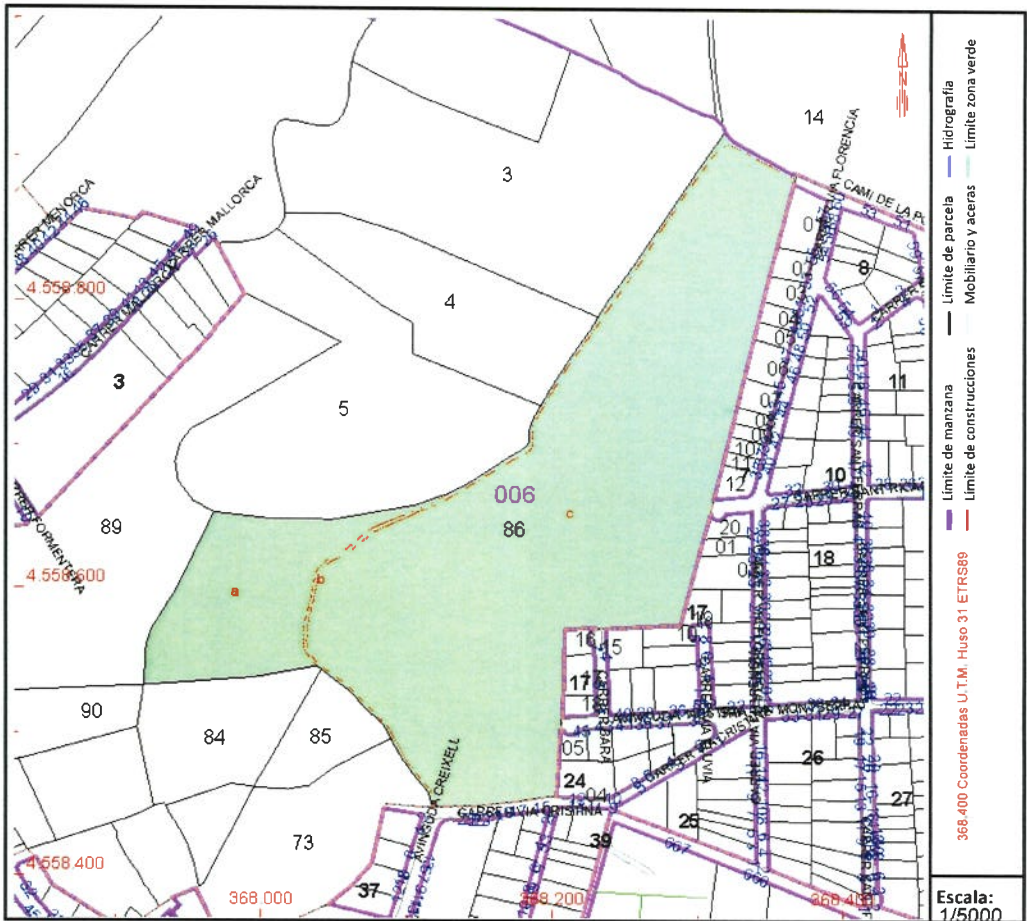
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MT Matorral	00	11.765
b	I- Improductivo	00	1.632
c	G- Algarrobo seco	00	63.332

PARCELA

Superficie gráfica: 76.729 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43051A003001300000T1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 3 Parcela 130

AL LADO URB LA COMA. CREIXELL [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

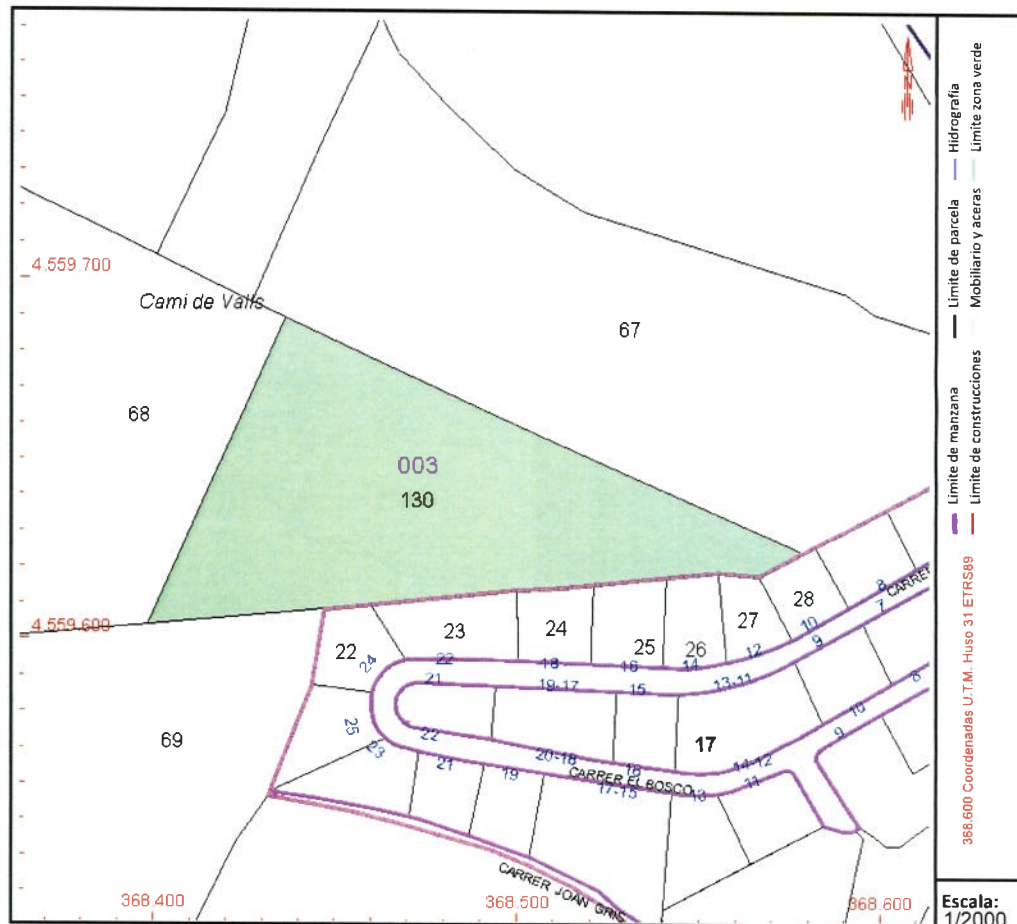
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	G- Algarrobo seco	00	7.564

PARCELA

Superficie gráfica: 7.564 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43051A004001370000TJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 137
COMA Y CASOTA. CREIXELL [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

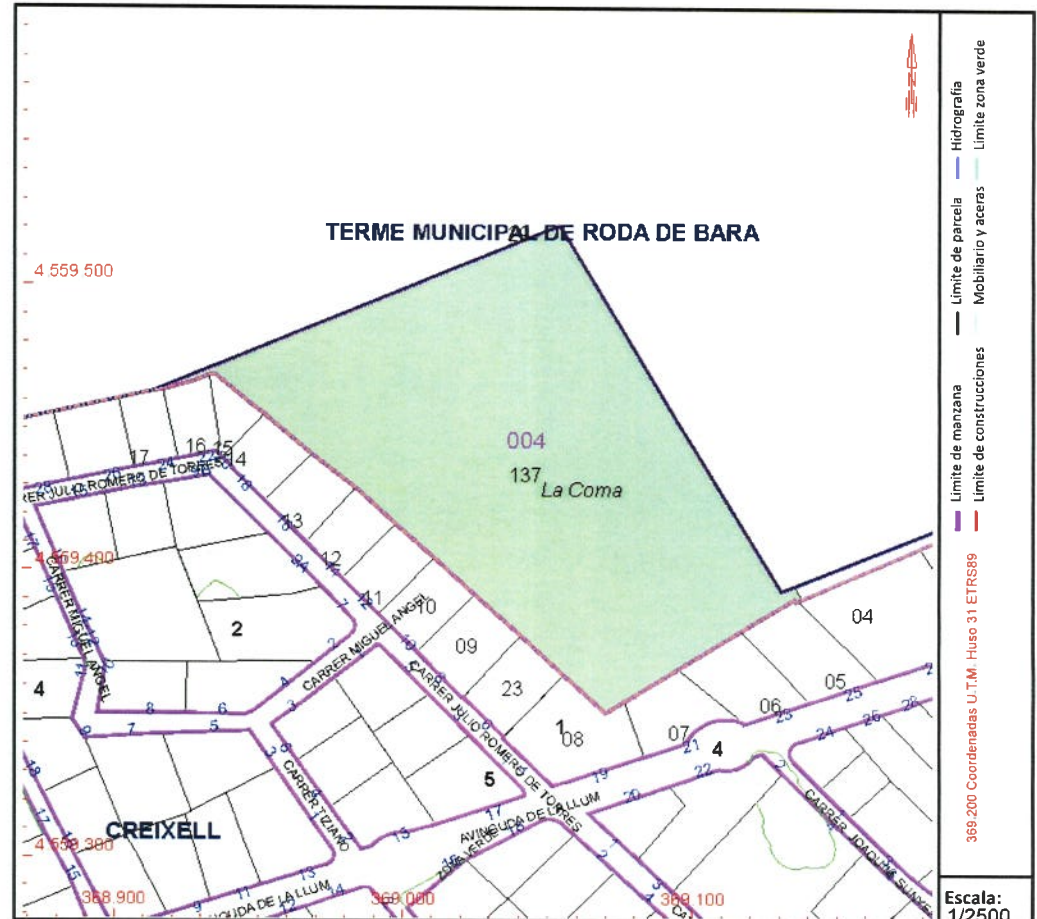
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	G- Algarrobo seco	00	16.018

PARCELA

Superficie gráfica: 16.018 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43133A004000290000GF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 29
EL BOSCO DEL GASO. RODA DE BERA [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	G- ALGARROBO	01	279.665
b	MT MATORRAL	02	4.272
c	G- ALGARROBO	01	283

PARCELA

Superficie gráfica: 284.221 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43051A004000680000TR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 68

AL LADO URB LA COMA. CREIXELL [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

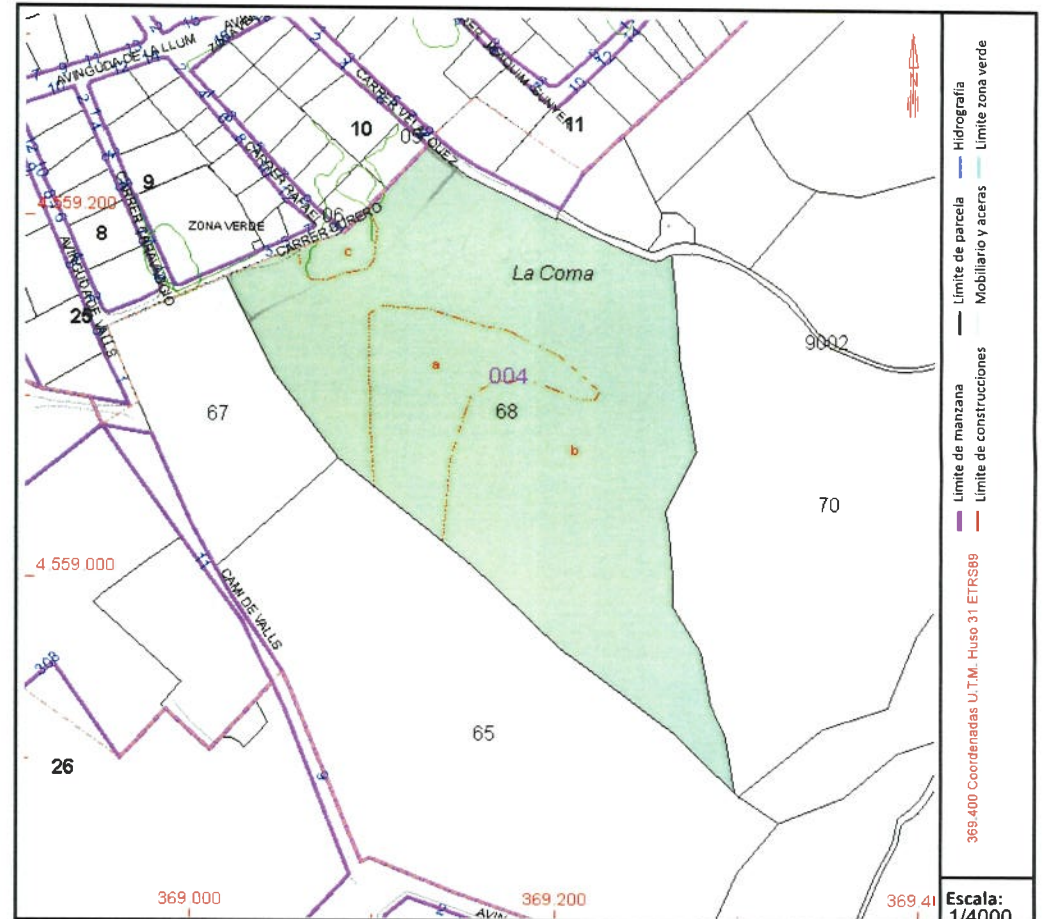
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MM Pinar maderable	02	7.164
b	G- Algarrobo seco	00	37.824
c	MM Pinar maderable	02	964

PARCELA

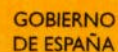
Superficie gráfica: 45.952 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43051A003000690000TZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 3 Parcela 69

AL LADO AUTOPISTA. 43839 CREIXELL [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída: 91 m²

Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino
AGRARIO

Escalera/Planta/Puerta
/00/01

Superficie m²
91

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento
a	MT Matorral
b	I- Improductivo

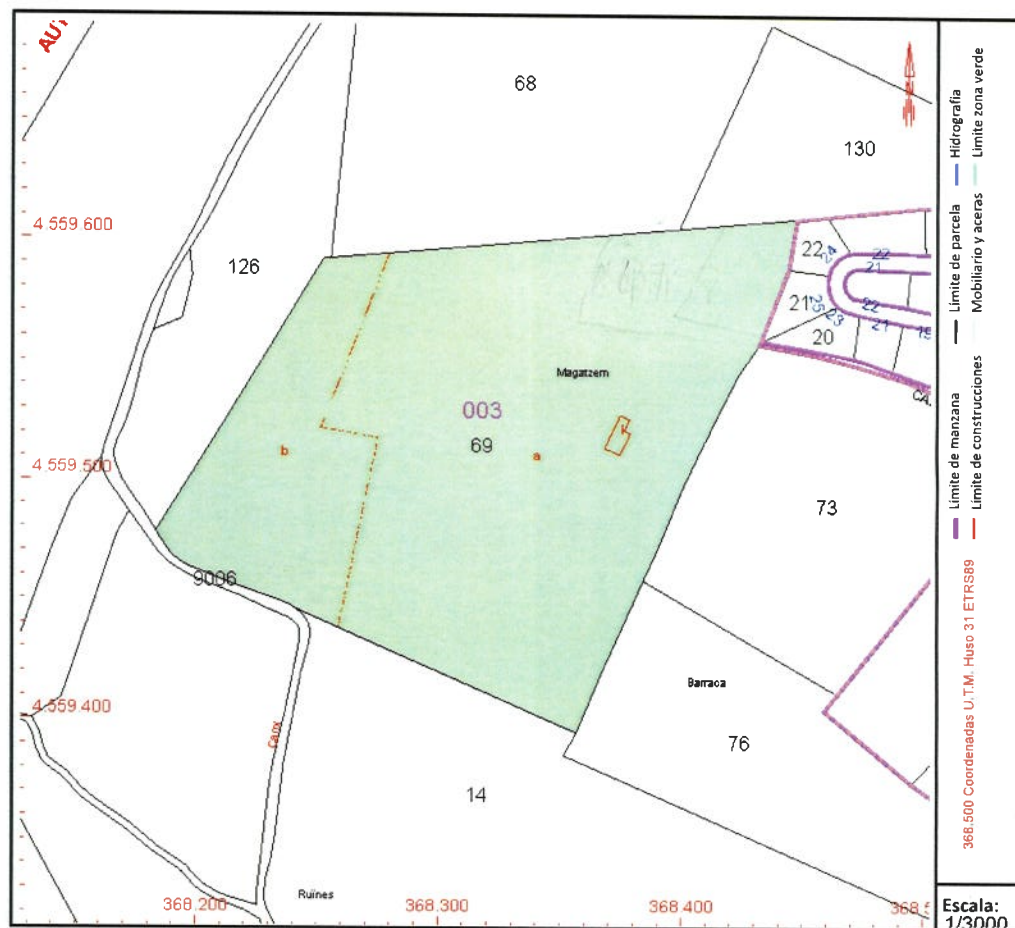
Intensidad Productiva	Superficie m²
00	26.117
00	7.556

PARCELA

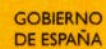
Superficie gráfica: 33.763 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL
DEL CATASTRO

Municipio de CREIXELL

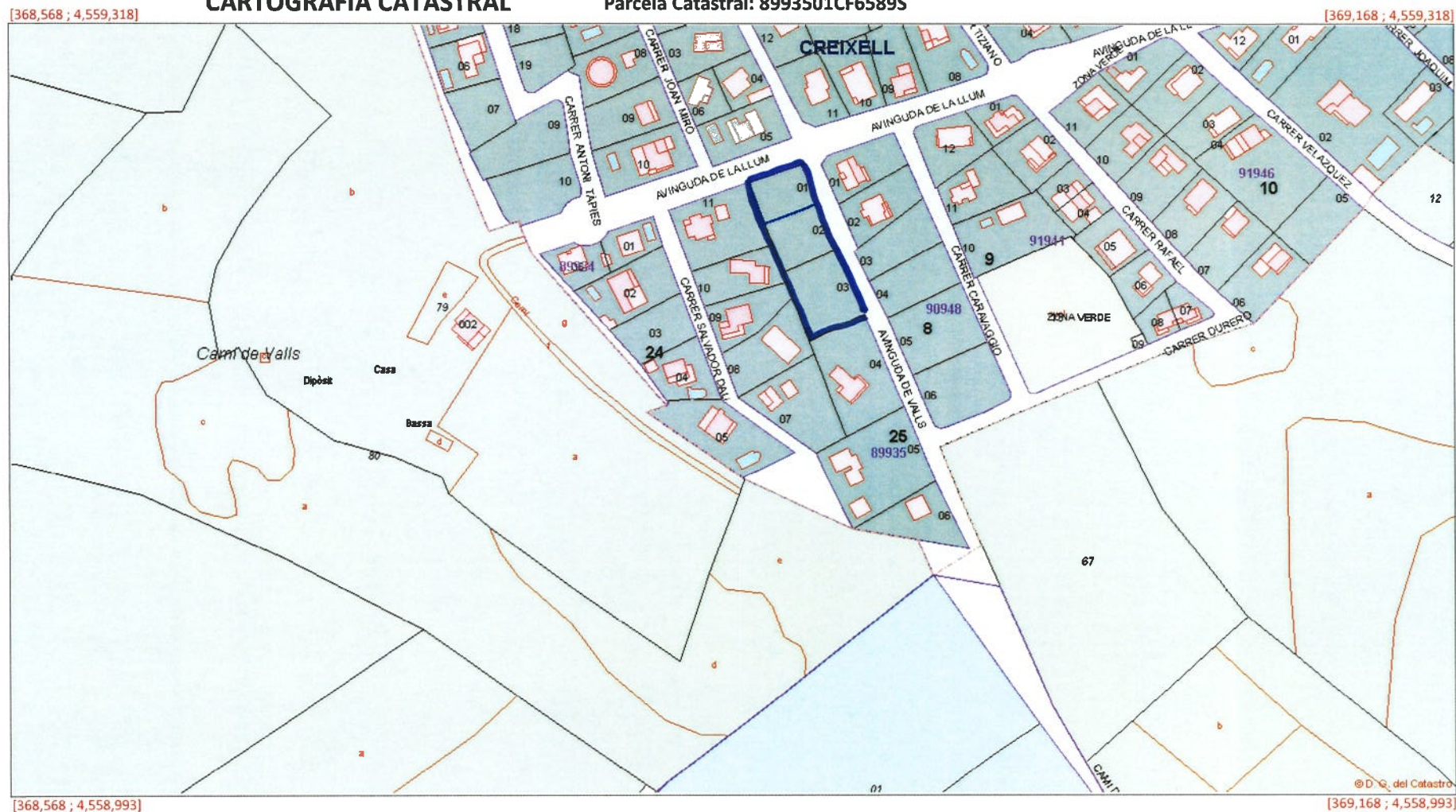
Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:2,500



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 8993501CF6589S



Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: X = 368,868 Y = 4,559,155

© Dirección General del Catastro 12/09/25