



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **20 d'agost de 2025**
UNITAT: **Medi Ambient**
EXPEDIENT: **2025F035000015**

<<La Junta de Govern Local, en data 12 de febrer de 2021, va adjudicar a l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA el contracte de serveis de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi amb una durada de 2 anys més 2 possibles pròrrogues. El contracte va finalitzar, una vegada esgotada la segona pròrroga, el dia 19 d'abril de 2025. Per tal de poder continuar amb el manteniment i neteja de les zones verdes incloses, mitjançant decret d'alcaldia amb data 16 d'abril de 2025, es va acordar la continuïtat en la prestació del contracte fins a l'adjudicació, formalització i inici de l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de 6 mesos.

Així doncs, els serveis tècnics han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i l'estudi econòmic, per portar a terme la contractació administrativa dels serveis de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi mitjançant procediment obert, a l'empara del que estableixen els articles 156 a 158, de la llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (en endavant, LCSP) amb tramitació electrònica, i atenent a l'art. 22.1.b) de la LCSP està subjecte regulació harmonitzada.

A l'expedient consta incorporat també l'informe memòria justificatiu dels conceptes previstos en l'article 116.4 de la LCSP i l'informe d'insuficiència de mitjans, de conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris de valoració mitjançant l'aplicació de criteris amb judici de valor (30%) i de fórmules automàtiques (70%), entre elles l'oferta econòmica, l'adscripció d'un operari amb carnet de motoserrista europeu, i criteris mediambientals i socials.

D'acord amb els articles 17 i 25 de la LCSP, el contracte es tipifica com a contracte de serveis.

El termini de durada del contracte és preveu d'un (1) any, més dues possibles pròrrogues amb una durada màxima d'un any cadascuna i amb la possibilitat de realitzar les pròrrogues per un termini inferior d'un any, essent el pressupost base de licitació anual de 211.690,19 euros, IVA exclòs, i el valor estimat del contracte és de 762.084,69€, IVA exclòs. La determinació del preu s'ha efectuat a tant alçada i s'han

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000299
Codi Segur de Verificació: ec82d72f-84f9-415c-9c26-dc4adb0dc118 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2930304 Data d'impressió: 21/08/2025 09:36:30 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 20/08/2025 11:20:03 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 21/08/2025 08:21:25		



considerat, entre d'altres, els amidaments i el conveni estatal de jardineria amb núm. de referència: 99002995011981.

El pressupost base de licitació IVA exclòs deriva del següent desglossat:

- A. Un 60,08% dels treballs corresponents a tasques de jardineria ascendeixen a un import de 127.186,86€ IVA exclòs, essent aplicable un IVA del 21% (26.709,24€), amb un cost de 153.896,10€ IVA inclòs.
- B. El 39,92% restant de les tasques correspon a la neteja d'espais enjardinats, l'import del qual ascendeix a 84.503,33€ IVA exclòs, essent aplicable un IVA del 10% (8.450,33€), amb un cost de 92.953,66€ IVA inclòs.

Així doncs, en el pressupost base de licitació, en funció de la tipologia de tasca/treball realitzat, s'apliquen diversos percentatges d'IVA.

En conseqüència, el cost màxim de licitació anual del contracte IVA inclòs és de (A) 153.896,10€ + (B) 92.953,66€ = 246.849,76€ IVA inclòs.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte, amb els motius exposats en la memòria justificativa i en el plec de clàusules administratives particulars.

Existeix l'obligació de subrogar personal de l'antic contractista, tal com es detalla en l'Annex 8 del plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'article 130 de la LCSP.

Vist l'informe de repercussions de cada nou contracte en el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3. de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.22799 dels exercicis 2026 i 2027, i especificat en l'apartat C.1 del quadre de característiques del PCAP, així com en la part dispositiva del present acord.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, l'autorització de la despesa resta subjecta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n deriva de conformitat amb allò que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per altre costat, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, el present contracte es tramita anticipadament, atès que l'execució material s'ha previst que s'iniciï l'exercici següent, de tal manera que l'adjudicació quedarà condicionada a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

Per raó del seu import aquest contracte està sotmès a procediment harmonitzat de la Unió Europea i els anuncis de licitació i formalització s'han de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000299
Codi Segur de Verificació: ec82d72f-84f9-415c-9c26-dc4adb0dc118 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2930304 Data d'impressió: 21/08/2025 09:36:30 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 20/08/2025 11:20:03 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 21/08/2025 08:21:25		



Així mateix, d'acord amb el que estableixen els articles 44 al 60 de la LCSP, els actes d'aquest procediment estan subjectes a recurs especial en matèria de contractació.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Atès el que estableixen els articles 116, 117, 135 i 156 i següents i la Disposició addicional segona i tercera de la LCSP i atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidentència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació, 2025F035000015, donant obertura al procediment d'adjudicació del contracte i **APROVAR** l'informe de necessitat i justificatiu del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, l'informe de valoració de les repercussions econòmiques, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, els seus annexos 1 i 2, i l'estudi econòmic, que han de regir el contracte de serveis de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, mitjançant tramitació anticipada i procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per un termini d' UN (1) any, més dues possibles pròrrogues amb una durada màxima d'un any cadascuna i amb la possibilitat de realitzar les pròrrogues per un termini inferior d'un any, amb un pressupost base de licitació anual de 211.690,19 euros, IVA exclòs, amb el següent desglossat:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.186,86 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.709,24 €) amb cost 153.896,10 €.

- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.503,33 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.450,33 €) amb cost de 92.953,66 €.

Així doncs, en el pressupost base de licitació, en funció de la tipologia de tasca/treball realitzat, s'apliquen diversos percentatges d'IVA.

En conseqüència, el cost màxim de licitació anual del contracte IVA inclòs és de (A) 153.896,10€ + (B) 92.953,66€ = 246.849,76€ IVA inclòs.

El valor estimat del contracte, IVA exclòs, és de 762.084,69€.

Tercer.- CONVOCAR la licitació i tramitació de l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, que es tramitarà a través de procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de judici de valor i de valoració automàtica o mitjançant fórmules i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt, en aquest últim cas, juntament amb el present acord, de conformitat amb els articles 117, 135 i 156 i següents de la LCSP, condicionada l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Quart.- COMPROMETRE les següents despeses, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.22799 del Pressupost Municipal, per als exercicis 2026 i 2027, supeditades a l'aprovació efectiva dels pressupostos anuals, a l'existència de crèdit adequat i suficient i a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, d'acord amb el quadre següent:

Aplicació pressupostària	2026 (15/01/2026 a 30/11/2026)	2027 (1/12/2026 a 14/01/2027)
32.17100.22799	216.416,23 €	30.433,53€

Cinquè.- FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.>>

Certificat amb signatura electrònica.