



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2024000833

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE CORNELLÀ DEL TERRI

Introducció

L'Ajuntament, implicat en la lluita contra el canvi climàtic i el desenvolupament sostenible, comparteix la preocupació per la salut dels seus ciutadans que queda afectada per la qualitat de l'aire i, per tant, vol promoure una mobilitat més sostenible en els desplaçaments, a través d'emprendre mesures per a la promoció de la mobilitat elèctrica.

És voluntat d'aquesta Ajuntament crear una xarxa pública de punts de recàrrega de vehicles elèctrics mitjançant la instal·lació dels carregadors necessaris amb el finançament privat de la inversió necessària, tant per a la instal·lació com per al manteniment dels mateixos, per tal de prioritzar l'ús dels vehicles menys contaminants i per tant, millorar la qualitat de l'aire del territori en reduir la contaminació derivada de la contaminació que prové de la mobilitat.

Objecte de la concessió

L'objecte d'aquesta concessió consisteix en l'atorgament de l'ús privatiu de l'espai públic urbà per a la instal·lació, manteniment i explotació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics, de dues places d'aparcament, al municipi de Cornellà del Terri, a través d'una concessió demanial.

Competència municipal

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local disposa que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en matèria de protecció contra la contaminació atmosfèrica en zones urbanes i de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat; i l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa que els ens locals tenen competències en l'àmbit de la sostenibilitat ambiental, de les infraestructures de mobilitat, de la connectivitat, de la tecnologia de la informació i de la comunicació (epígraf 2 de l'article 66) i que el municipi té competències pròpies en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes i la protecció del medi (punts b) i f) respectivament de l'epígraf 3).



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Justificació de les necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte de la concessió per a la seva satisfacció

Un cop analitzat l'objecte de la concessió, que inclou la inversió de la infraestructura de recàrrega, així com les gestions corresponents per formalitzar els punts de subministrament elèctric amb les empreses distribuïdores corresponents, la realització de les obres, la senyalització i la pintura vial, fer-se càrrec de les despeses del aprovisionament d'energia (tant del terme de potència com del terme d'energia), un sistema de la gestió d'usuaris en el procés de recàrrega, un servei de manteniment i conservació de la infraestructura durant els 12 anys de la concessió. S'observen diverses avantatges per l'Ajuntament i els ciutadans i usuaris d'aquesta infraestructura, atès l'ajuntament no disposa de personal suficient per fer-se càrrec del manteniment i la gestió del sistema d'usuaris i autoritzacions de recàrrega i en el cas de que disposés d'aquesta infraestructura també seria un servei a externalitzar. Per altre banda, no implica inversió inicial ni costos fixos o variables del subministrament d'energia, on l'equilibri econòmic depèn del número d'usuaris i de l'ús que en facin d'aquest sistema, un risc i ventura que assumirà l'empresa concessionària. També aquesta concessió comporta que la concessionària aboni anualment el cànon per plaça d'aparcament d'explotació. El fet de disposar d'un servei molt estès al territori facilitarà l'ús d'aquests punts de recarrega pels usuaris de vehicles elèctrics. I disposar d'un servei de manteniment i atenció a les incidències podrà mantenir el servei en actiu amb agilitat.

Divisió per lots

D'acord amb el que estableix l'art. 99. 3 b), el contracte no es divideix en lots queda justificat que, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Vigència de la concessió

El termini màxim de duració de la concessió és de DOTZE ANYS. No obstant això, a criteri de l'ajuntament es podrà prorrogar aquesta concessió demanial per períodes anuals fins un màxim de TRES anys més. El referenciat termini es comptarà a partir de l'obtenció de la llicència municipal per les obres i la preceptiva connexió per part de l'empresa de subministrament elèctric. El termini màxim per iniciar el servei serà d'un any a partir de la formalització del contracte.

Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

De conformitat amb els articles 86 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional per contractar de conformitat amb els següents mitjans:

Requisits de la solvència econòmica i financera

- Declaració relativa a la xifra global de negocis dels últims cinc anys, amb un import mínim de 10.000 € anual.
- Justificant de l'existència d'una assegurança per import mínim de SIS-CENTS MILEUROS //600.000,00.-EUR// per riscos professionals.

Requisits de la solvència tècnica o professional

L' experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte.

Cànon de la concessió

El cànon concessional que ve a retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal, i que satisfarà anualment el concessionari a l'Ajuntament, serà l'ofert pel concessionari, establint-se un cànon mínim del QUATRE PER CENT (4,00%) de la facturació més l'IVA vigent per cada estació de recàrrega.

L'import del cànon haurà de ser abonat a l'Ajuntament per anys vençuts de la concessió i dins del primer mes de la anualitat següent.

De la concessió NO es deriva cap obligació econòmica per a l'Ajuntament sent a càrrec del concessionari qualsevol despesa per la mateixa, pel que fa a la instal·lació, legalització, despeses d'electricitat, etc...

Atès el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de l'explotació del negoci de cap de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de concessió.

El concessionari haurà de realitzar al seu càrrec les obres de la instal·lació o escomeses que siguin procedents o necessàries, com també els aparells comptadors de subministraments i totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver per tal de prestar l'activitat.



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Modificacions de la concessió

No se'n preveuen.

Criteris d'adjudicació

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquesta concessió es determinarà sobre la base dels següents criteris de valoració automàtica, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts.

Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la Lúdia Serra i Llobet.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Obligacions de la empresa concessionària del contracte

La empresa adjudicatària assumirà les obligacions descrites a continuació, a més de les que legalment li corresponguin:

- 1) Sufragar els costos d'instal·lació i manteniment de l'illa d'Energia, en els termes recollits en el present Acord i els seus annexos, i prestar el servei de recàrrega.
- 2) Assumir la realització de l'avaluació tècnica i econòmica de les ubicacions, desenvolupant totes aquelles qüestions necessàries per a la posterior instal·lació de la Illa d'Energia, integrant els dispositius elèctrics que siguin necessaris per al servei de recàrrega.
- 3) Costejar la inversió de la instal·lació i explotació / operació.
- 4) L'execució de la instal·lació, que es durà a terme pel concessionari o per tercers subcontractats per ella-, al lloc prèviament habilitat.
- 5) Gestionar la provisió de comunicacions als punts de recàrrega per telegestió.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

- 6) Assumir la gestió de l'activitat comercial, de facturació, manteniment, atenció a el client; tot això en els termes que estableix la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, així com de la resta de normativa en vigor en relació amb la matèria, i especialment:

- a) Prestar el servei de recàrrega als Usuaris, facturant per això als mateixos.
- b) Realitzar l'activitat de manteniment de l'Illa d'Energia per assegurar la disponibilitat de el servei de recàrrega.
- c) Assumir la gestió dels Usuaris de la Illa d'Energia.
- d) Instal·lar al seu càrrec les corresponents avisos, tant les Instruccions d'Ús com les advertències de seguretat mínimes necessàries.
- e) Assumir les reclamacions directament derivades de la prestació d'aquest servei a l'illa d'Energia, per al que han de facilitar als clients mitjà per a aquesta finalitat. No seran assumides per la concessionària les reclamacions que derivin d'un ús o atenció incorrectes per part de tercers aliens a la relació contractual de el servei de recàrrega, en especial les que es derivin d'empleats o personal, així com per causa de força major o cas fortuït.

Als efectes oportuns, la relació jurídica que es deriva de la prestació de servei de recàrrega s'establirà exclusivament entre el concessionari i l'Usuari a través de la subscripció d'un contracte entre l'usuari i el concessionari.

- 7) Si amb la instal·lació de la Illa d'Energia i / o la prestació de servei hagués l'obligació de pagar qualsevol tribut la concessionària s'obliga a estar al corrent del pagament dels mateixos.
- 8) Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos d'aquesta activitat. L'assegurança de responsabilitat civil ha d'incloure com a mínim les garanties d'explotació, patronal i professional. El concessionari ha d'acreditar la vigència durant tota la vida d'aquest acord, mitjançant el lliurament de certificat de cobertura emès per la companyia asseguradora. El concessionari assumirà qualsevol reclamació que no es trobi coberta per les garanties de la pòlissa, o que, estant cobertes, superin els límits assegurats. El concessionari també s'obliga a contractar assegurança de danys materials que puguin patir els equips durant la vigència d'aquest Acord.
- 9) Disposar de les autoritzacions administratives i legalitzacions que puguin ser necessàries per a la instal·lació de l'illa d'Energia.
- 10) Complir puntual i íntegrament la normativa que li sigui aplicable, així com els codis de conducta propis de la seva activitat, i aplicar els requisits i estàndards exigits per la normativa en la prestació de servei de recàrrega de vehicle elèctric, així com a la resta de serveis associats a aquest.
- 11) Dur a terme la instal·lació de l'illa d'Energia i obres, tractant de generar la menor afecció a la resta de negocis instal·lats a les ubicacions. Igualment,

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000833
Codi Segur de Verificació: 0347e7cf-19b9-4658-9e16-851baa7ad772 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170561_2025_31928419 Data d'impressió: 26/09/2025 10:12:07 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 16/07/2025 09:54



Ajuntament de Cornellà del Terri

en les tasques de manteniment i operació de l'Illa d'Energia, El concessionari farà els seus millors esforços per no perjudicar la resta de negocis instal·lats a les ubicacions.

- 12) El concessionari assumirà la desinstal·lació final de el Punt de Recàrrega i de tots els elements d'imatge associats a l'illa d'Energia al final de la concessió.

Condicions especials d'execució

De conformitat amb el que preveu l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- L'adjudicatari complirà les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació.
- El contractista haurà de complir les condicions mediambientals, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.
 - ISO-9001 de qualitat

Subcontractació del contracte

No procedeix la Subcontractació del contracte encara que si es podrà subcontractar la obra necessària .

Signat electrònicament