



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2024000833

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE CORNELLÀ DEL TERRI

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte de la concessió

Constitueix l'objecte del present Plec fixar les clàusules d'acord amb les que s'atorgarà, una concessió demanial per a la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics així com l'espai d'aparcament associat al municipi de Cornellà del Terri.

El bé objecte de concessió és el següent:

- Porció de vorera amb la vorada necessària per a la instal·lació del punt de recàrrega de vehicles elèctrics.
- Canalització, a executar pel concessionari, fins al punt de subministrament designat per l'empresa proveïdora de l'energia elèctrica.
- Dues places d'aparcament, junt al punt de recàrrega instal·lat, que s'ubicaran de forma que el carregador s'instal·li entre aquestes.

Clàusula 2. Localització per a la instal·lació de l'estació de recàrrega

1. S'identifica l'espai destinat a aparcament de titularitat municipal situat a la ctra. de Madina (42°05'19.39"N, 2°49'01.78"E) amb 2 places de 5,0 x 2,20 m, és a dir 22 m².



Foto aèria ubicació punt de recàrrega.

Codi Segur de Verificació: 065a3a79-52e7-4751-88eb-c1486a8d0476
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170561_2025_31933969
Data d'impressió: 26/09/2025 10:13:13
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES

1.- LIDIA SERRA LLOBET (TCAT) (Tècnica en medi ambient), 16/07/2025 12:49



Ajuntament de Cornellà del Terri

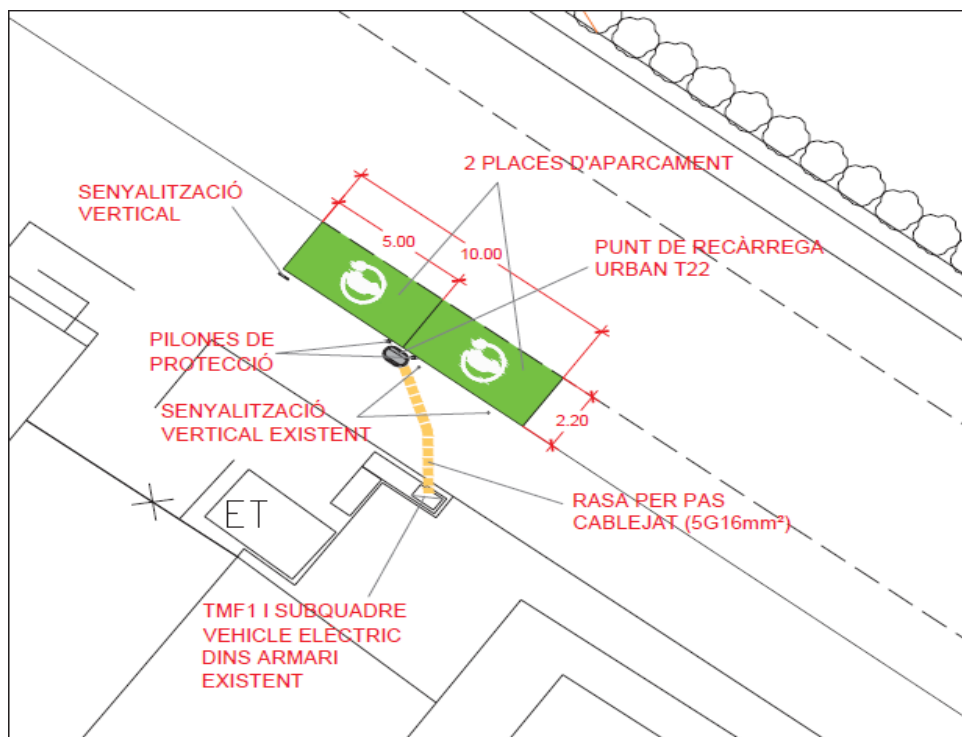


Foto a peu de carrer de l'emplaçament



Ajuntament de Cornellà del Terri

2. Com a mínim cal que la proposta presentada prevegi instal·lar una estació de recàrrega semi ràpida amb una potència de 22 kW per a dos vehicles simultanis.

Clàusula 3. Característiques tècniques mínimes dels equips de recàrrega

La instal·lació pel subministrament d'electricitat per a vehicles es realitzarà d'acord a les ITC-52 corresponent del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i normativa associada en vigor i a les normes particulars de les diferents distribuïdores d'energia elèctrica.

L'estació de recàrrega semi ràpida complirà amb les determinacions tècniques mínimes següents:

Tipus d'estació: recàrrega semi ràpida de mode 3 (22 kW AC) (IEC 61851-1)

Condicions ambientals: temperatura $-10^{\circ} + 45^{\circ}\text{C}$

Ubicació: Exterior

Normativa: REBT 2002 (RD 842/2002) ITC-BT-52

Normes europees amb marcat CE

Normes específiques de Catalunya

Normes particulars de companyia distribuïdora Freqüència: 50 Hz

FP generat: >96

Càrrega: tipus MENNEKES AC

Capacitat de càrrega simultània: 2 vehicles a 11 kW, 1 vehicle a 22 kW

Càrrega: Mode 3 IEC 61851-1 MENNEKES

Connector: tipus 2 (IEC6296) Potència: 22 kW

Intensitat màxima 32A AC Tensió: 400V AC

Longitud mànega: sense mànega

Proteccions elèctriques: Proteccions Curtcircuits i sobrecàrregues

Proteccions diferencial: SI – Autorearmables

Control d'aïllament

Limitacions TDH segons companyia distribuïdora Especificacions mecàniques mínimes: Evolvent: Poliuretà anti-vandàlic IP: $\geq \text{IP54}$

IK: $\geq \text{IK10}$

Idiomes mínims: Català, castellà, anglès i francès

Pantalla gràfica

Tecles tàctils actives

Lector sense contacte

Placa CPU amb control de càrrega

Comunicació amb el vehicle

Interoperabilitat amb sistemes de subministrament addicionals a l'aplicació pròpia de l'adjudicatari i, en particular, amb xarxes d'àmbit internacional.

Característiques addicionals de la millora puntuable d'integració de subministre a DC: incorporar mànegues DC CHAdMO (JEVS G105-1993) + CCS COMBO 2 (IEC 62196) i potència de càrrega de 22 kW per vehicle.

Clàusula 4. Característiques constructives



Ajuntament de Cornellà del Terri

El terminal es podrà instal·lar ancorat al terra. Hauran d'estar degudament homologats.

La instal·lació elèctrica haurà de complir les prescripcions del Reglament Electrònic de Baixa Tensió i amb les següents condicions:

- S'haurà d'obtenir la necessària autorització de la companyia elèctrica.
- Pel concessionari es realitzaran les corresponents inspeccions i verificacions periòdiques senyalades en el Reglament.
- Si la medició de la presa de terra no es correspon amb la fixada en el Reglament citat, haurà de realitzar-se, pel concessionari i al seu compte, les correccions pel seu compliment.

Materials i recobriment:

La pintura del recobriment serà amb tractament antigrafiti i aïllant elèctric.

Sistemes de antirobatori d'energia:

Els equips de recàrrega, disposaran dels següents sistemes per evitar el robatori d'energia i el risc elèctric.

Contactors:

L'estació de recàrrega haurà de preveure contactadors per evitar que l'usuari pugui accedir a una presa de corrent energitzada, evitant d'aquesta manera qualsevol risc elèctric.

Sistema de bloquejos de connectors:

Per evitar l'accés no autoritzat a la presa de corrent i/o robatori d'energia, els equips incorporaran un sistema de bloqueig de connectors.

Haurà de disposar d'indicador lluminós, d'una pantalla on constarà tota la informació que pugui precisar l'usuari i d'una alarma.

Mesura i registre recàrrega:

Els terminals de recàrrega hauran d'estar dotats d'un sistema de mesura que permeti mesurar i registrar cada càrrega, amb els següents paràmetres:

- Energia activa (kWh)
- Tensió de sortida
- Intensitat de sortida
- Potència activa
- Interval horari en el que es realitza la recàrrega



Ajuntament de Cornellà del Terri

Les mesures dels paràmetres que intervenen en la facturació del servei d'energia de recàrrega a l'usuari final es realitzaran mitjançant aparells de mesura degudament homologats i acreditats de conformitat amb la legislació metro lògica en vigor.

Autonomia sense subministrament: Es disposarà d'una bateria en l'estació de recàrrega que permeti gestionar la part electrònica de l'estació davant d'una pèrdua de subministrament elèctric. En aquesta situació, no cal garantir el servei de recàrrega del vehicle.

Clàusula 5. Condicions d'operació i prestació del servei.

Com a condicions general d'operació i prestació del servei, s'estableixen:

- La realització dels treballs s'atindrà a les especificacions del present Plec.
- L'ajuntament gaudirà de la facultat d'inspeccionar l'espai públic objecte de concessió, per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes d'aquesta.
- L'adjudicatari realitzarà al seu risc i ventura la totalitat dels treballs definits en els Plecs en compliment de la concessió d'ús demanial.
- Totes les despeses relatives a la implantació, el funcionament, el manteniment (preventiu, correctiu i reglamentari) i la gestió del sistema seran a càrrec del concessionari, incloses les despeses de senyalització, manteniment i conservació de les places d'aparcament ocupades.
- Serà necessari que l'adjudicatari ostenti l'habilitació professional per a la realització de serveis de recàrrega energètica que reglamentàriament es puguin establir.

Com a condicions tècniques d'operació i prestació del servei, s'estableixen:

- La presa de corrent estarà desactivada, i només s'activarà després d'una correcta identificació de l'usuari i després de la comprovació que el vehicle està correctament connectat (segons condicions descrites en la norma IEC 61851)
- En cas d'avaría, l'estació interromprà el procés iniciat pel usuari i passarà a indicar la mateixa.
- En cas de desconexió del cable, o en el terminal o en el vehicle, se suspendrà el procés de càrrega fins que l'usuari registrat torni a activar-la. En aquesta situació, el terminal mantindrà enclavat el connector del cable en el terminal fins que aquest usuari torni a identificar-se i tancament la sessió a fi d'evitar la sostracció del cable.
- En cas de fi de càrrega, se suspendrà el subministrament d'energia fins que s'iniciï un nou procés de càrrega. Mentre el terminal de recàrrega estigui en ús no es permetrà l'accés o ús de la presa de corrent a nous usuaris.
- Es disposarà d'una bateria en l'estació de recàrrega que permeti gestionar la part electrònica de l'estació davant d'una pèrdua de subministrament elèctric. En aquesta situació, no cal garantir el servei de recàrrega del vehicle.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

Com a condicions relatives a les comunicacions i mitjans de pagament, s'estableixen:

- La comunicació amb el control del concessionari així com la transmissió de dades es realitzarà d'acord als criteris del concessionari prèvia comunicació a l'Ajuntament.
- Els mitjans de càrrega i pagament es realitzarà preferentment mitjançant targeta RFID d'abonat o bé de forma digital (mòbil).
- El concessionari preveurà que els mitjans de càrrega i pagament siguin compatibles, entre d'altres, a la interoperabilitat de les estacions de recàrrega d'accés públic semi ràpides i ràpides per a vehicles elèctrics a Catalunya promoguda per l'ICAEN als efectes que els usuaris deixin d'acumular targetes per carregar a les diferents instal·lacions promogudes pels municipis de Catalunya.

Clàusula 6. Renovació dels equips durant la vigència del contracte.

En la renovació d'equips s'admetrà la substitució d'equips de càrrega semi ràpida per equips de càrrega ràpida.

Si durant la vigència del contracte hi ha l'oportunitat d'instal·lar equips d'una tecnologia més moderna, es podrà fer sota autorització expressa de l'Ajuntament, i en tot cas haurà de ser de prestacions superiors als equips oferts en la licitació.

Clàusula 7. Origen de l'electricitat.

L'electricitat subministrada haurà de ser d'origen renovable certificada.

Clàusula 8. Execució de les obres.

1. La previsió d'actuacions d'aquest plec de condicions no implica l'atorgament de llicència d'obres a l'adjudicatari i per tant, aquest haurà de sol·licitar-les dins del termini màxim de 2 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte i adjuntar el projecte signat pel tècnic competent.
2. Un cop atorgada la llicència d'obres, l'adjudicatari haurà d'iniciar les obres dins del termini màxim de 3 setmanes a comptar des de la data de notificació de l'atorgament. Abans d'iniciar-les, haurà de comunicar formalment a l'Ajuntament la data prevista per tal que es pugui fer el replanteig i les comprovacions adients.
3. Les obres hauran d'estar finalitzades dins del termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data d'inici.
4. Els terminis esmentats es podran prorrogar si les condicions climàtiques o altres esdeveniments imprevisibles ho justifiquen.



Ajuntament de Cornellà del Terri

5. Un cop finalitzades les obres i instal·lats tots els aparells i abans de que es posin en funcionament, l'adjudicatari haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i lliurar-li el certificat de final d'obra, plànols as built i altres documents tècnics i administratius que acreditin que les instal·lacions s'han fet d'acord amb el projecte i la llicència i que poden entrar en funcionament.

6. Les despeses administratives derivades dels tràmits esmentats no s'inclouen en el preu del contracte, i per tant, l'Adjudicatari haurà de pagar les despeses i taxes de tota mena, tant municipals com d'altres administracions, que siguin necessaris per a fer les obres i posar en funcionament les instal·lacions.

Cornellà del Terri, a la data de la signatura electrònica