

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 901010-25 Acta 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 94EH1-6EVUB-KM3RS Pàgina 1 de 6	SEGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3969271.94EH1-6EVUB-KM3RS 6264B6B6AE702AC0706D60413D6902B7DC0C44C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Director/a de Projectes i Obres SAEF i 6 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp. 901010/25

ACTA 2

A la sala virtual, a les dotze hores del dia disset de setembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en el disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra en les instal·lacions del projecte d'execució del centre cívic de les Begudes i rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Josep Muxart Escala, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda Garcia, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: INSTAL·LACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, ESITEC ENERGIA S.L. i l'UTE: ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U (50% de participació) i E3G INGENIERIA Y ENERGIA SL (50% de participació) les quals han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

".... El present informe té per objecte la valoració corresponent als criteris d'adjudicació **no valorables mitjançant xifres o percentatges** de les ofertes incloses en el "sobre A" de les empreses presentades i acceptades a la licitació del contracte de serveis a dalt esmentat.

El 22 de Juliol de 2025 es va efectuar l'obertura del "Sobre A" de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris avaluable que serviran de base per a l'adjudicació.

La puntuació màxima per aquest sobre és de **45 punts**.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, els criteris per a la valoració del desenvolupament dels treballs han estat els següents:

1.1.1 Criteris de planificació de l'encàrrec (fins a 7 punts).

Es realitzarà una proposta detallada de fases de treball i fites clau necessàries per dur a terme l'encàrrec descrit en el plec tècnic.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 901010-25 Acta 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 94EH1-6EVUB-KM3RS Pàgina 2 de 6	SEGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3969271.94EH1-6EVUB-KM3RS 6264B68AE2702AC0706D60413D6902B7DC0C44C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té
pendents les signatures de: de Director/a de Projectes i Obres SAEF i 6 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels
documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Es tindrà en compte que estiguin ben definides i correctament justificades totes les obligacions i lliuraments establerts en el plec tècnic, i que la metodologia sigui coherent amb la planificació de l'AMB definida al plec tècnic.

1.1.2 Proposta de coordinació amb l'equip redactor (fins a 4 punts).

Es presentarà una proposta esquemàtica de coordinació amb l'equip de l'encàrrec descrit en el plec tècnic.

Es tindran en consideració el número de reunions, l'objectiu de cada reunió, la documentació preparada o requerida i com serà la comunicació entre els agents.

1.1.3 Procés de disseny i càlcul (fins a 4 punts)

Es presentaran els processos emprats durant el disseny i càlcul d'instal·lacions, es tindran en compte l'aplicació de la metodologia BIM i com s'integren els criteris de sostenibilitat del protocol de sostenibilitat en cada una de les fases de redacció del projecte.

1.2. Criteris de sostenibilitat (fins a 10 punts).

Les empreses licitadores presentaran un document on es descriguin, de manera justificada, els principals criteris de sostenibilitat que tindrà en compte durant la redacció del projecte així com l'execució de l'obra.

Es valorarà l'optimització del sistema d'instal·lacions proposat i la seva eficiència, prioritzant les energies renovables i la durabilitat de les instal·lacions.

També es valorarà qualsevol mesura per minimitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions tan durant la redacció del projecte com l'execució de les obres, prioritzant la utilització de sistemes industrialitzats i preveient la futura desmuntabilitat.

1.3. Llistat de tècnics adscrits (fins a 20 punts).

Les empreses licitadores presentaran un document on s'enumerin i defineixin els recursos tècnics i professionals, a part dels perfils mínims requerits sol·licitats com adscripció de mitjans, destinats al contracte. Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 4 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 20 punts.

La valoració en base als recursos professionals tindrà fins a 10 punts.

Es valorarà l'equip tècnic, l'estructura organitzativa i la composició dels equips de treball destinat al contracte, a banda dels requerits a la sol·licitud.

No es podrà fer esment a l'experiència del titular responsable donat que aquesta ja es valora al sobre B. En cas que s'aporti dita experiència, el licitador resultarà exclòs de la licitació.

La puntuació obtinguda és la següent:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3969271.94EH1-6EVUB-KM3RS 6264B68AE2702AC0706D60413D6902B7DC0C44C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Director/a de Projectes i obres SAEP i 6 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



QUADRE A.2 VALORACIÓ "SOBRE A"		1. Criteris avaluables segons judici de valor							
NÚM OFERTA	EMPRESA	1.1			1.2	1.3		TOTAL	ORDRE "SOBRE A"
		1.1.1	1.1.2	1.1.3		1.3.1	1.3.2		
1	Instal·lacions Arquitectòniques, SL	EXCLOSA							
2	ESITEC ENERGIA S.L.	6,00	3,00	2,66	10,00	9,00	5,00	35,66	1
3	UTE: ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U I E3G INGENIERIA Y ENERGIA SL	5,00	2,00	2,00	10,00	4,00	4,00	27,00	2

En relació a l'empresa Instal·lacions Arquitectòniques, SL, la seva oferta ha quedat exclosa del procediment, i no ha obtingut cap puntuació. El motiu de la exclusió ha estat l'aportació d'informació sobre l'experiència del titular responsable que l'empresa ha presentat en la proposta dels recursos professionals, ja que, tal i com s'especifica en el Plec de Clàusules Particulars, l'esment a l'experiència del titular responsable esdevé motiu d'exclusió de la licitació per evitar contaminació documental, donat que dita experiència ja es valora en els criteris objectius establerts al plec.

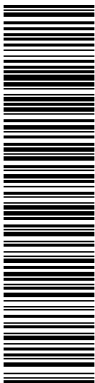
El detall de les valoracions es pot veure al següent annex que s'adjunta al present informe:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3969271.94EH1-6EVUB-KM3RS 6264B68AE2702AC0706D60413D6902B7DC0C44C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Director/a de Projectes i Obres SAEF i 6 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



QUADRE A3. ANNEX VALORACIÓ 'SOBRE A'. CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR					
OFERTA		PROPOSTA DE QUALITAT (fins 45 punts)			TOTAL
2	ESTITEC ENERGIA S.L.	1.1.1. Criteris de Planificació de l'encàrrec (Fins 7p)	Es presenta una proposta detallada de les fases de treball i de les fites clau definides en el Plec Tècnic. Es justifiquen correctament i coherentment totes les obligacions i lliuraments establerts en el Plec Tècnic. Es presenta metodologia poc definida i coherent en relació a la metodologia de planificació de l'AMB.	6,00	35,66
		1.1.2. Proposta de coordinació amb els equips redactors (Fins 4p)	Es presenta un correcte nombre de reunions, es justifica els participants adequats, es defineix amb claredat i coherència la documentació requerida, però manca definir amb més profunditat l'objectiu de cada reunió. Es defineix correctament els canals de comunicació entre els diferents agents.	3,00	
		1.1.3 Procés de disseny i càlcul (Fins 4p)	Es presenta una correcta aplicació de la metodologia BIM. S'incorpora un procediment acurat d'integració dels criteris de sostenibilitat del protocol de sostenibilitat, però manca definir l'aplicació dels criteris de sostenibilitat aplicats en cada una de les fases. S'aporta poca definició dels processos de càlcul emprats durant el disseny i el càlcul d'instal·lacions.	2,66	
		1.2 Criteris de sostenibilitat (Fins 10p)	S'aporta una justificació coherent i acurada sobre els criteris de sostenibilitat que han tingut en compte tant en el procés de redacció del projecte com en l'execució de l'obra. Es proposa una correcta l'optimització del sistema d'instal·lacions prioritzant l'eficiència i la durabilitat, proposant sistemes d'energies renovables, sistemes de dissenys passius, sistemes de control intel·ligent i monitorització centralitzada. També es defineix un sistema adequat per minimitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions, mitjançant l'ús de sistemes industrialitzats per reduir residus d'obra, i preveient l'ús de dissenys modulars o desmuntables i l'ús de materials de baix impacte ambiental.	10,00	
		1.3.1. Llistat de tècnics adscrits (Fins 10p)	Es presenta una definició molt acurada sobre els llistats dels recursos tècnics adscrits. Es defineix la infraestructura informàtica disponible i programaris, equips de presa de dades i verificació, i sistemes propis de gestió documental i protocols interns de qualitat i validació.	9,00	
		1.3.2. Recursos professionals (Fins 10p)	En relació a la proposta dels recursos professionals, es valora adequadament la proposta de l'estructura organitzativa del projecte presentada. També la proposta sobre l'equip tècnic i la composició dels equips queda ben definida.	5,00	

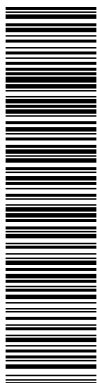


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3969271.94EH1-6EVUB-KM3RS 6264B68AE2702AC0706D60413D6902B7DC0C44C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Director/a de Projectes i Obres SAEF i 6 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



QUADRE A3. ANNEX VALORACIÓ 'SOBRE A'. CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR				
OFERTA		PROPOSTA DE QUALITAT (fins 45 punts)		TOTAL
3	UTE: ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U i E3G INGENIERIA Y ENERGIA	1.1.1. Criteris de Planificació de l'encàrrec (Fins 7p)	Es presenta una metodologia coherent amb la metodologia de planificació de l'AMB, però la proposta és poc detallada en relació a les fases de treball i les obligacions i lliuraments establerts en el Plec Tècnic.	5,00
		1.1.2. Proposta de coordinació amb els equips redactors (Fins 4p)	Es presenta un nombre de reunions insuficient. Manca definir els objectiu de cada reunió i la documentació requerida per cada reunió, i en relació als canals de comunica es presenta un nombre insuficient de canals de comunicació entre els diferents agents.	2,00
		1.1.3 Procés de disseny i càlcul (Fins 4p)	Es presenta una proposta ben definida sobre l'aplicació de la metodologia BIM. La integració i definició dels criteris de sostenibilitat del protocol de sostenibilitat cada una de les fases queda molt poc definida. S'incorporen els programes utilitzats pel càlcul d'instal·lacions, però manca concreció en la definició de la metodologia emprada en els processos de càlcul i de disseny de les instal·lacions.	2,00
		1.2 Criteris de sostenibilitat (Fins 10p)	Incorpora una descripció adequada i coherent sobre els criteris de sostenibilitat proposats tant en el procés de redacció del projecte com en l'execució de l'obra. S'incorporen sistemes d'optimització i d'eficiència de les instal·lacions com són els sistemes passius i actius (ventilacions naturals, sistemes de geotèrmia i control centralitzat BMS per optimitzar consums). També s'integra adequadament sistemes d'energies renovables i mesures per garantir la durabilitat de les instal·lacions, així com mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions tant en el projecte com en l'execució de les obres mitjançant la utilització dels sistemes industrialitzats i desmuntables.	10,00
		1.3.1. Llistat de tècnics adscrits (Fins 10p)	Es presenta una l'estructura informàtica i de programaris homologats ben definida, però manca aprofundir en altres tipus de recursos tècnics.	4,00
		1.3.2. Recursos professionals (Fins 10p)	En relació a la proposta dels recursos professionals, es valora adequadament la proposta de l'equip tècnic i la composició dels equips, però la proposta de l'estructura organitzativa del projecte presentada queda poc definida.	4,00
				27,00

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 901010-25 Acta 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 94EH1-6EVUB-KM3RS Pàgina 6 de 6	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3969271.94EH1-6EVUB-KM3RS 6264BB68AE2702AC0706D60413D6902B7DC0C44C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Director/a de Projectes i obres SAEPI 6 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les dotze hores i deu minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.