



INFORME TÈCNIC VALORACIÓ PLIQUES

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL TAGAMANENT

Expedient: 2979/2025

Regidoria: PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I REGENERACIÓ URBANA

Antecedents:

Primer.- En data 14 d'agost de 2025, es va publicar la licitació del contracte d'obres per la reforma interior del vestíbul del Pavelló Municipal Tagamanent, per un import de 192.562,70€ que afegint-hi l'IVA, ascendeix a 233.000,87€, en el que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 3 de setembre de 2025.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van rebre sis i són les següents:

- plica 1_OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- plica 2_MASTERCOLD, SL
- plica 3_CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A.
- plica 4_GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL
- plica 5_INSTALLACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL
- plica 6_IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL

Segon.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 9 de setembre de 2025 per procedir a l'obertura dels sobres únics amb els criteris automàtics, on es va detectar incorreccions i/o mancances en els documents. Es va conferir als interessats un termini de 3 dies naturals per esmenar les incorreccions i/o mancances.

Tercer.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 18 de setembre de 2025 per procedir a l'obertura dels requeriments d'esmena dels sobres únics. Un cop comprovada la documentació esmenada per les empreses, constata que és correcta excepte per a les empreses INSTALLACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL i IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL. Per tant, acorda excloure aquestes empreses i admetre OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, MASTERCOLD SL, GESTIÓN D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL i CONSTRUCCIONS DEUMAL SA.

Informo:





Primer.- Revisada la documentació presentada, les puntuacions respecte les ofertes rebudes d'acord als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, són les següents:

- a) Respecte el criteri d'adjudicació del preu ofert, amb una puntuació màxima de 70 punts:

1. Oferta econòmica		
Empresa	Import sense IVA (€)	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	185.245,32	63,43
MASTERCOLD, SL	167.846,00	70,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	189.361,00	62,05
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	181.500,00	64,73

- b) Respecte la ponderació màxima del criteri de reducció del termini d'execució en setmanes, amb una puntuació màxima de 20 punts:

2. Reducció del termini d'execució		
Empresa	Reducció termini	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	2,00	20,00
MASTERCOLD, SL	2,00	20,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	2,00	20,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	2,00	20,00

- c) Respecte la ponderació màxima del criteri d'ampliació del termini de garantia, amb una puntuació màxima de 10 punts:

3. Ampliació termini de garantia		
Empresa	Ampliació garantia	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	48,00	10,00
MASTERCOLD, SL	36,00	10,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS	36,00	10,00





SOSTENIBLES, SL		
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	36,00	10,00

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, ha ofert un termini de garantia de 48 mesos, i per tant, un termini superior al màxim establert a la clàusula 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). L'excés de termini no li ofereix una millor puntuació que a la resta d'ofertes. Se li ofereix la puntuació màxima, valorant només 36 mesos.

Segon.- En relació a ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats, segons la clàusula 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La mitjana de les ofertes presentades i la seva desviació és la següent:

Mitjana ofertes i diferències percentuals		
Empresa	Import sense IVA (€)	Diferència percentual respecte mitjana de les ofertes econòmiques
OMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	185.245,32	+2,35
MASTERCOLD, SL	167.846,00	-7,26
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	189.361,00	+4,63
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	181.500,00	+0,28
Mitjana de les ofertes	180.988,08	

Les ofertes no presenten valors anormals al tenir una diferència percentual respecte la mitjana de les ofertes presentades inferior al diferencial establert de 10 punts percentuals.

Tercer.- D'acord als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i per tot l'exposat, l'ordre de les ofertes presentades és el següent:





Número de plica	Import sense IVA (€)	TOTAL (100 punts)
2	MASTERCOLD SL	100,00
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	94,73
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	93,43
4	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	92,05

CONCLUSIONS

Atès lo anteriorment esmentat i tenint en compte els criteris automàtics d'adjudicació establerts al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, es proposa a la Mesa de Contractació l'adjudicació del contracte a la **plica número 2**, presentada per l'empresa **MASTERCOLD S.L.**

Canovelles, document signat electrònicament al marge.
L'arquitecta municipal

