

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS DELS APARCAMENTS GESTIONATS PER VNG APARCAMENTS

1. Objecte del plec

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

VNG Aparcaments, com a poder adjudicador que no és Administració Pública (PANAP), s'integra dins el sector públic (article 3.2 de la mateixa LCSP) i, per tant, realitzarà contractes en l'àmbit de la mencionada llei de contractació pública, amb aplicació dels articles 316 a 320 i considerant, a tenor de l'article 26, que els contractes que aquestes PANAP celebrin seran considerats privats.

2. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i normatiu dels aparells elevadors tipus ascensors en els diferents aparcaments gestionats per VNG Aparcaments.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei en els equipaments que depenen de VNG Aparcaments, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents i que en aquest cas s'estableixen al Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, norma que desenvolupa el Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre de 1985, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos. (d'ara endavant, RAE). I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Realitzar els manteniments prescriptius normatius, és a dir; les accions tècniques, administratives i de gestió realitzades durant el cicle de vida d'un element, destinades a conservar-lo o bé al seu retorn a un estat en el que pugui desenvolupar la funció requerida. Tot plegat inclou: manteniment preventiu, correctiu, predictiu, rescat permanent les 24 hores de persones i animals, atenció de trucades i programació i manteniment de la línia telefònica de rescat, així com també l'assistència d'incidències tots els dies de l'any. En l'abast d'aquest contracte també s'inclourà l'acompanyament personal de l'equip de professionals adscrits al servei per a les inspeccions periòdiques reglamentàries obligatòries i la correcció dels defectes detectats, i el suport d'assessorament tècnic continu i permanent per a la millora efectiva i segura del servei.
- Enregistrar el manteniment realitzat: deixar en evidència l'historial que recull informació rellevant sobre les incidències i actuacions efectuades sobre un ascensor al llarg de la seva vida útil. S'inclou en l'enregistrament del manteniment: els butlletins de manteniment ordinari, les incidències i averies, accidents, reparacions i canvis de peces, components de seguretat, modificacions i les inspeccions.
- Realitzar, en virtut de la competència general que se li atribueix a una empresa conservadora, les operacions de posada en funcionament i manteniment d'ascensors en edificis, d'acord amb els processos i plans establerts, amb la qualitat requerida, complint amb la normativa i reglamentació vigent i en condicions de seguretat personal i mediambiental. S'inclou en aquestes operacions, l'obligatorietat normativa (art. 5.3 ITC AEM 1) de disposar, per a cada

ascensor que conservin, d'un pla de manteniment actualitzat, elaborat d'acord al que es defineix en la norma UNE 58720, i que inclou les activitats, els procediments, els recursos materials i humans, i la duració, així com tota aquella informació necessària per a la realització de les tasques de manteniment en condicions de seguretat.

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions; s'inclourà en aquest concepte totes aquelles operacions de manteniment i lubrificació i el subministrament d'aquests productes (olis, greixos, líquids refrigerants, etc.).
- Garantir les condicions de seguretat industrial dels equipaments.
- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.
- Informar i assessorar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Per aquest servei, i en vista de l'aplicació del compliment normatiu, l'article 4.1) de la ITC AEM 1 "Ascensors", estableix que el titular de les instal·lacions ha de subscriure un contracte de manteniment amb una empresa mantenidora degudament habilitada.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de VNG Aparcaments en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis.

Els treballs i les freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en la relació de les instal·lacions i els espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres instal·lacions i espais durant la seva vigència (per l'adquisició, ampliació o gestió de nous immobles titularitat de la Societat anònima municipal) i per tant, pugui sorgir la necessitat d'ampliar l'objecte d'aquest contracte.

El present contracte es pot qualificar de contracte privat de serveis, d'acord amb la definició dels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

El número d'expedient de contractació és el 250010.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el terme municipal de Vilanova i la Geltrú s'hi troben tres apartaments de rotació que depenen de la Societat Anònima Municipal (SAM) VNG Aparcaments.

Una societat que té conferida naturalesa jurídica amb potestat/s per realitzar totes aquelles

activitats encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació d'aparcaments en el subsol i en superfície, inclosa la competència per aprovar contractes públics i privats, tal i com assenyala l'article 14 dels seus estatuts. Uns estatuts que va atorgar el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), el 5 de gener de 2016, en modificació dels publicats inicialment el 5 d'octubre de 2015.

En virtut d'això, la societat VNG Aparcaments es regirà pels preceptes dels seus estatuts, per les Lleis de Societats Anònimes, de Règim Local i altres disposicions concordants. I atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a les entitats locals, i en base a l'acord i la decisió de l'Ajuntament per derivar la matèria d'aparcaments a la mencionada societat, VNG Aparcaments, aquesta assumeix la competència en i sobre aquests espais de titularitat municipal.

I aquests espais, entre altres requeriments, han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

Una obligació que, com assenyala l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), forma part de les competències pròpies dels municipis i que inclou, entre d'altres, el manteniment de les instal·lacions, i per objecte d'aquest contracte, del manteniment dels aparells elevadors tipus ascensors. Per això, els equipaments de la seva titularitat han de disposar de les instal·lacions necessàries per al seu bon funcionament i la seva protecció. I entre aquestes, s'inclouen els aparells elevadors ascensors.

Per aquest motiu, una necessitat de VNG Aparcaments és garantir el servei d'ascensors, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, per tal d'aconseguir que es mantinguin al llarg del temps les condicions indispensables i imprescindibles per al seu correcte funcionament. A més, aquest servei fa que es puguin prevenir possibles avaries i realitzar, quan procedeixin, les reparacions i les intervencions programades i no programades que siguin necessàries.

En conclusió, qualsevol deficiència en aquestes instal·lacions suposa un perill per a la seguretat i la integritat de persones i béns, per tant és fonamental revisar-les periòdicament i així garantir que, en cas que sigui necessari el seu ús, compleixin la seva tasca o comesa amb eficàcia.

D'aquesta manera, per les reglamentacions vigents, aquest servei de manteniment s'inclou en els serveis que VNG Aparcaments ha de prestar, doncs forma part de les seves competències. I per dur a terme aquests treballs de manteniment es requereixen operaris qualificats i empreses que disposin de l'homologació (RECAE) i la inscripció (RASIC i RAE) pertinents, ja mencionades amb anterioritat.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, VNG Aparcaments ha de contractar el servei del manteniment dels aparells elevadors tipus ascensors a una empresa externa habilitada. I es considera que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

4. Justificació de la no divisió en lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per les característiques i el volum del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució, ja que facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots separant segons la tipologia de l'aparell elevador tipus d'ascensor o la divisió separant entre centres/equipaments, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans semblants, iguals o equivalents. En conseqüència, suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius, increment de costos i, a més, dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. Es convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, especialment entre les actuacions preventives i, si s'escau, les possibles correctives (reparacions no programades). A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats..
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

5. Durada del contracte

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2)**.

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavís d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

6. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

A més, d'acord amb la previsió de la disposició adicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la qualitat dels serveis que acabin sent necessaris, i a la quantitat d'actuacions de prevenció i de control que efectivament realitzi l'adjudicatària, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de VNG

Aparcaments.

Així, el pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

COSTOS DIRECTES	Any 1 + Any 2
Manteniment preventiu i normatiu (1)	5.400 €
Acompanyament Inspecció Periòdica obligatòria (2)	229,68 €
Manteniment correctius i substitució equips (3)	7.500 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)	13.129,68 €

(1) Inclou costos de ma d'obra, desplaçament i dietes. Inclou part proporcional de materials fungibles, per dur a terme el manteniment i neteja (olis hidràulics, greixos, olis lubricants, cargols i petit material, etc.)

(2) Inspeccions cada 2 anys (import prorratejat entre 2 anys)

(3) Import màxim no SUBJECTE A BAIXA. Despesa a justificar (DAJ) amb pressupost segons tarifes ma d'obra i factures materials.

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	1.706,86 €
Benefici Industrial (6%)	787,78 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.494,64 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	15.624,32 €
Impost valor afegit IVA 21%	3.281,11 €
Pressupost base de licitació	18.905,43 €

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **18.905,43 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de VNG Aparcaments. I aquesta, com a òrgan contractant, fa constar que disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions del present contracte plurianual fins a la seva conclusió.

El contracte està previst que s'iniciï el quart trimestre de 2025 i tingui una durada inicial de 2 anys. Tot i que ja es contempla que es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a màxim d'un any cadascuna, tal i com queda reflectit i definit en els plecs. Per tant, el contracte podria tenir una durada total de 4 anys.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments trimestrals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de VNG Aparcaments, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

La factura es presentarà amb la quantitat d'actuacions corresponents a les diferents activitats de manteniment preventiu, correctiu o de substitució de components, seguint el quadre de preus que serveix com a marc de referència per aquest contracte, indicats per a cada centre on s'hagin efectuat durant el període de facturació corresponent.

Preus de referència (No contractuals)

Per la naturalesa del contracte, existeix la possibilitat que sorgeixin necessitats de diverses actuacions suplementàries i/o complementàries addicionals a les incloses en el pla de treball de manteniment preventiu. Entre elles, les destinades a manteniment correctiu i d'altres a serveis no planificats que poden presentar-se i que s'emmarquen en l'objecte dels treballs especialitzats que realitzen les empreses que opten al present contracte de serveis. Entre aquestes, les actuacions derivades de substitució d'equips derivats de fi de la seva vida útil o per averies.

En previsió que aquest manteniment correctiu i aquests serveis no planificats siguin necessaris, s'inclouen preus de referència de substitució d'equips i reparacions més usals (quadre de maniobra, components cabina, portes, senyalització, sistema tracció, dispositius de seguretat, etc.). L'empresa adjudicatària resta obligada a presentar pressupost i prendre en consideració aquests preus de referència, tot i que VNG Aparcaments no està obligat a acceptar el pressupost si en té un altre que, per preu o prestacions, afavoreix i incideix en l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa que persegueix tota contractació externa de serveis.

7. Valor estimat del contracte

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions tindran un efecte puntual i no agregat, de manera que només afectaran l'anualitat en què es produeixin, sense impactar les anualitats posteriors del contracte.

En resum, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un import màxim de 3.124,86 euros, equivalent al 20% del pressupost base de licitació i aplicable durant tota la durada possible del contracte, per tant durant el seu període inicial com durant les seves possibles pròrrogues. Aquestes modificacions només es podran aprovar per atendre necessitats sobrevingudes i degudament justificades, sense alterar la naturalesa del contracte

VEC	sense IVA
1r i 2on any (contracte)	15.624,32 €
3r any (pròrroga 1)	7.812,16 €

4t any (pròrroga 2)	7.812,16 €
Modificacions (20%)	3.124,86 €
Valor estimat contracte VEC	34.373,50 €

El valor estimat del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de **34.373,50 €**.

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els 4 anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de **8.593,38 €**.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 221.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 143.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 60.000 €, pel que el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en el mateix article 159, en el seu apartat 6, de la LCSP.

Tanmateix, per raons tècniques i de solvències, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 155 a 159 de la mateixa LCSP. Aquest procediment simplificat és el més adequat per trobar l'empresa externa més adient i amb més garanties possible, ja que els treballs de manteniment inclosos en l'objecte del contracte requereixen operaris qualificats i empreses adjudicatàries que disposin d'homologacions, certificacions i inscripcions professionals.

A més, tractant-se d'un servei relacionat amb la seguretat i la integritat de béns i persones exigeix, encara més, l'aplicació de requisits normatius i de control convenients i eficients. Per aquest motiu, s'entén que les característiques del procediment obert simplificat cobreix aquest interès general amb més eficàcia que la tramitació abreujada que, per VEC, es podria dur a terme.

9. Requisits de solvència

Habilitació professional

Com a primer requisit bàsic, principal i ineludible per tenir l'aptitud per contractar, **l'empresa ha de disposar d'homologació amb l'acreditació de la corresponent Certificació d'Inscripció en el Registre d'empreses conservadores d'aparells elevadors-ascensors (RECAE)** i ha d'estar correctament **inscrita al RASIC** (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

Per això, caldrà aportar certificat acreditatiu d'estar habilitada a les activitats a desenvolupar com mantenidora/instal·ladora i que la normativa aplicable requereix per la prestació del servei demanat.

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança (art. 6.9 d) ITC AEM 1) haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 600.000 € per sinistre i any o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 3 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys de Cicle Formatiu de Grau Superior, equivalent o superior, amb certificat d'instal·lador/conservador d'ascensors.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la

presentació del CV i de la vida laboral.

Personal operari: format per equips d'operaris suficients (mínim un operari i un ajudant) i amb la dedicació necessària, amb almenys un operari qualificat, amb formació, acreditacions i habilitacions per a execució de manteniments d'ascensors, amb acreditació mitjançant òrgan competent de la comunitat autònoma on l'empresa tingui registrada la seva activitat.

En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable tècnic o el nomenament d'altres operaris que conformin l'equip tècnic, sempre que el nou responsable o els nous operaris acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

Així mateix, la inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) és obligatòria, i les dades que consten en el certificat d'inscripció tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

10. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. I en compliment dels articles 116.4.c), 145 i 159 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, ja que es considera que els licitadors poden millorar les prestacions que constitueixen l'objecte dels serveis objecte del contracte.

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

CRITERIS ECONÒMICS	65 punts
1. Oferta econòmica	50 punts
2. Oferta tarifa de preus de mà d'obra	15 punts
CRITERIS QUALITATIUS (o MILLORES)	35 punts
3. Compromís en reduir temps de resposta en emergències	10 punts
4. Compromís en reduir temps de resposta en urgències	5 punts
5. Experiència addicional del responsable tècnic	5 punts
6. Adscripció de sistema de control on-line per al seguiment del servei	5 punts
7. Bossa d'hores	5 punts
8. Estar en possessió de certificats de qualitat	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL (criteris avaluable automàticament)	100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el sobre B (Proposició econòmica i criteris de valoració quantificables de forma automàtica), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica i la tarifa de preus de mà d'obra) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica manteniment preventiu. Fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (15.624,32 € més IVA resultant un total de 18.905,43 €) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Oferta tarifa de preus de mà d'obra. Fins a 15 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, la proposta que ofereixi la major baixa per a l'execució dels preus horaris de ma d'obra i despeses associades. L'import de la oferta es calcula en base a una previsió de possibles actuacions durant el període de vigència del contracte. Es mostra a continuació els valors estimats per determinar el valor de referència que servirà pel càlcul de la puntuació.

Tarifa de ma d'obra		Preu base (€/un amid)	U	Costos directes (€)	Despeses Generals	Benefici Industrial	Preu ofert(€/h) (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Impost valor afegit IVA	Total Preu ofert (IVA inclòs)
					13 %	6 %			21 %	
MO.1	Hora Enginyer (Grup 1)	46,74 €/h	4 h	186,96 €	24,30 €	11,22 €	55,62 €	222,48 €	46,72 €	269,20 €
MO.2	Hora Oficial 1a (Grup 5)	32,77 €/h	32 h	1.048,64 €	136,32 €	62,92 €	39,00 €	1.247,88 €	262,05 €	1.509,93 €
MO.3	Hora Oficial 2a (Grup 6)	28,47 €/h	32 h	911,04 €	118,44 €	54,66 €	33,88 €	1.084,14 €	227,67 €	1.311,81 €

MO: Inclou tots els costos de ma d'obra, desplaçament i dietes

L'import base màxim de licitació per aquest criteri s'estableix doncs en 2.554,50 € més IVA, resultant en 3.090,94 €. I el preu proposat pel licitador no podrà ser superior.

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 15 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 3: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències d'emergència. Fins a 10 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus emergència o rescat, personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

- 10,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 20 minuts.
- 5,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 30 minuts.
- 0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per VNG Aparcaments.

El licitador, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant la distància des de la seva base operativa de manteniment definida per aquest contracte, fins a l'adreça de la seu de VNG Aparcaments (Carrer Havana, 20, 08800 Vilanova i la Geltrú, Barcelona), en base a recorregut real calculat amb una aplicació informàtica (Google Maps o similar) que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 4: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

- 5,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 4 hores.
- 2,50 punts pel compromís de respondre en un màxim en 6 hores.
- 0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la

mateixa que l'exposada en el criteri automàtic anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per VNG Aparcaments. El proposat cap adjudicatari, en cas d'haver assumit aquest compromís, el formalitzarà amb una declaració que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Criteri 5: Experiència professional addicional del responsable tècnic. Fins a 5 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

- 5,00 punts per acreditar una experiència de 11 anys o més com a responsable tècnic.
- 3,75 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.
- 2,50 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.
- 1,25 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable tècnic.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 6: Adscripció de sistema de control on-line per al seguiment del servei. Fins a 5 punts.

Per al control del servei de manteniment, es valorarà que l'empresa disposi d'aplicacions o serveis consultables online per a la gestió dels registres dels manteniments realitzats pel personal que realitzi les tasques de manteniment, així com pel registre de l'atenció d'incidències. Uns registres que hauran de ser completats pel personal de l'adjudicatària, i que podran ser consultats pel personal de VNG Aparcaments, permetent el control de la periodicitat i l'execució de les diferents tasques del contracte, així com el control de l'atenció de les incidències, incloent tots els termes contractuals i en especial els referents als informes obligatoris del servei. I es puntuarà en base a la següent ponderació:

- 5,00 punts per adscriure un sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (on-line) en un període inferior a 3 mesos

0,00 punts si no s'ofereix cap sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (on-line)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del criteri perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.

El licitador, en cas d'haver assumit aquest programa/aplicació addicional per a la gestió del servei, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del software associat al mateix, garantint que dona cobertura a les condicions contractuals en quant a les seves capacitats, data límit d'implantació (no superior a 3 mesos) i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei

Criteri 7: Bossa d'hores. Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa adjudicatària es pugui comprometre a realitzar fins a un màxim de 6 hores per any, incloent també les corresponents despeses de desplaçament i dietes, d'una parella d'operaris qualificada (categoria mínima oficial 1a), incloses també en cada una de les possibles pròrroques del contracte, per donar resposta a situacions complexes, incidències organitzatives o altres que tinguin relació en l'assistència tècnica de la seva especialització de servei. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

5,00 punts pel compromís de 6 hores d'operari com a bossa d'hores
2,50 punts pel compromís de 3 hores d'operari com a bossa d'hores
0,00 punts si no es compromet a oferir hores en bossa d'hores.

La bossa d'hores compromesa per l'empresa adjudicatària, en el cas que hagi presentat l'esmentada millora, s'executarà a petició de VNG Aparcaments, que controlarà les hores realment executades.

L'empresa adjudicatària les haurà d'executar previ acord amb el responsable del contracte i en continua comunicació amb el responsable tècnic de la contractista. En cas de desacord, i considerant de la importància de la incidència i el fet de garantir el servei, les hores s'executaran en el dia i hora establert pel responsable del contracte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en el compromís amb l'execució del contracte i l'especialització tècnica que implica, i que permet oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu oferir una bossa d'hores pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic i qualificat. Aquesta compromís s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

El licitador, en cas d'haver assumit aquest compromís d'aportar bossa d'hores, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Criteri 8: Estar en possessió de certificats de qualitat o equivalents. Fins a 5 punts.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat o equivalents que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte, especialment en els aspectes de la seguretat i salut laboral, i també en menor mesura en els de gestió ambiental. Sense cost addicional per VNG Aparcaments, es consideren els següents certificats:

ISO 45001 – Certificació en gestió de seguretat i salut laboral	2 punt
ISO 9001 – Certificació en gestió de qualitat	2 punt
ISO 14001 – Certificació en gestió ambiental	1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
15.624,32 €		21 %		
Criteri 2: Oferta Tarifa de preus de mà d'obra				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.554,50 €		21 %		
Criteri 3: Reducció del temps de resposta emergència		☐ reducció a un màxim de 20 minuts ☐ reducció a un màxim de 30 minuts ☐ sense reducció del temps de resposta		

Criteri 4: Reducció del temps de resposta urgent	☐ reducció a un màxim de 4 hores ☐ reducció a un màxim de 6 hores ☐ sense reducció del temps de resposta
Criteri 5: Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei	☐ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional
Criteri 6: Adscripció sistema control on-line per a l'execució del servei	☐ adscripció sistema control on-line ☐ sense adscripció sistema control on-line
Criteri 7: Bossa d'hores a disposició del servei	☐ compromís 6 hores anuals ☐ compromís 3 hores anuals ☐ sense compromís
Criteri 8: Certificats de qualitat	☐ ISO 45001 - seguretat i salut laboral ☐ ISO 9001 – gestió de la qualitat ☐ ISO 14001 – gestió ambiental

Respecte els criteris econòmics (1 i 2), en el sobre B també s'hi incorporaran els quadres emplenats amb els preus unitaris i les baixes proposades en cadascuna de les prestacions per part de les empreses licitadores, segons el model excel penjat al perfil del contractant, que caldrà adjuntar com a justificació de l'oferta de les licitadores.

Els preus unitaris proposats no podran ser superiors als preus unitaris màxims de licitació. Els preus unitaris de l'oferta de l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per a cadascun dels components i les unitats d'execució previstes en les diferents prestacions.

11. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

12. Necessitat d'un pla de treball (o manteniment)

L'adjudicatària haurà de complir el Pla de Manteniment que presenti, d'obligat compliment d'acord a l'art. 5.3 de la ITC AEM 1, en el termini indicat en el PPTP des de la formalització del contracte, així com la resta de les condicions establertes en l'execució dels treballs, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.

Unes actuacions que requereixen un calendari per fer efectiu el bon manteniment de les instal·lacions objecte del contracte i donar compliment als requisits normatius, l'inventari i diagnòstic inicial, la revisió periòdica de les instal·lacions i els seus equips, i els registres

corresponents.

Malgrat tot, encara que estigues inclòs al pla de manteniment, si per canvis normatius o per causes alienes a VNG Aparcaments, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en tots aquelles actuacions que no estiguessin en el pla de manteniment, la persona designada com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, VNG Aparcaments no assumirà cap cost ni despesa.

13. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

14. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

15. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

En aquesta contractació, atès al que disposa l'article 159.4, apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

16. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- Quan sobrevingui la necessitat de dur a terme més unitats de manteniments en periodicitats diferents a les anuals dels previstos en cada anualitat, bàsicament per operacions de rellevància com ara modificacions, que puguin coincidir en una mateixa anualitat.
- Quan sobrevingui la necessitat de realitzar més reparacions, atendre més averies o substituir més components dins una anualitat per circumstàncies sobrevingudes.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tanmateix, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

17. Termini de garantia

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels treballs i serveis de prevenció i control efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el mencionat termini, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

D'altra banda, respecte a la garantia del producte de les peces o elements instal·lats que hagin estat subministrats a l'adjudicatari, si bé correspon al distribuïdor a qui aquest/s es va/n comprar, o directament al fabricant, durant la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, serà l'adjudicatari qui hagi de tramitar l'aplicació d'aquesta garantia fins aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat.

Si el distribuïdor o fabricant determinés que la causa de l'avaria no queda coberta per la garantia del producte, ja que el dany ha estat generat per una incorrecta instal·lació o manipulació del mateix, serà l'adjudicatari qui hagi de respondre de les despeses de reparació o substitució.

Atès que la garantia del producte ofert pel distribuïdor o el mateix fabricant por finalitzar amb posterioritat al termini de vinculació entre l'adjudicatari i VNG Aparcaments, l'adjudicatari haurà d'entregar al responsable del contracte tota la documentació necessària relativa a la garantia del producte, tant si procedeix directament del propi fabricant com si és del distribuïdor a qui se l'ha comprat, així VNG Aparcaments podrà exercir el seu dret fins i tot encara que hagi finalitzat la relació contractual amb l'adjudicatari.

18. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a la contractista realitzar amb personal propi la funció de responsable tècnic del servei.

Aquest haurà de ser obligatòriament treballador de l'empresa adjudicatària, mentre que en el cas del personal encarregat de realitzar tant les accions programades de manteniment preventiu com les que puguin sorgir de manteniment correctiu, si bé és desitjable que sigui també personal propi, es podran realitzar per personal subcontractat sempre que disposi de l'oportuna acreditació en funció dels treballs a realitzar i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat,

les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

20. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

21. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

22. Extinció i causes de resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 319 de la LCSP. En aplicació del mencionat article, que estipula aquesta extinció a regir-se per normes de dret privat, també contempla l'aplicació de la mateixa llei de contractació respecte a determinades obligacions i condicions, com les incloses als articles 201 a 205; del 214 al 228, així com apartats del 198, 210 i 243 de la LCSP. A més, es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

23. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a



les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels equipaments municipals i espais, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a administracio@vng-aparcaments.cat assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

VNG Aparcaments concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades.

24. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de VNG Aparcaments a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de la Societat anònima municipal. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (SAM)
VNG Aparcaments