

Expedient	Assumpte
2019/8-G750 G750 Ús de Béns Demanials, Concessions Emissor : Béns Codi : 15704321627132754566	(B2018-373) Concessió per a l'ús privatiu de domini públic de la planta 3a del Magatzem 2 de la finca núm. 1729, La Tabacalera, per a destinar-la a la implantació de la unitat informativa a Tarragona de RTVE

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 19 de setembre de 2025, va adoptar el següent acord, que diu:

4. Béns. Expedient: 2019/8-G750 :

Aprovar la modificació dels plecs de clàusules administratives relatius a la concessió demanial d'ús privatiu a la planta tercera del magatzem 2 de la finca 1728 mitjançant adjudicació directa a la Corporación de Radio y Televisión Española SA. (CRTVE).

«ANTECEDENTS

Amb data 17 de novembre de 2023, el Consell Plenari va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives relatius a la concessió demanial d'ús privatiu per a d'una superfície de 265,75 m² de la tercera planta del Magatzem 2 de la finca municipal núm. 1728 de l'inventari de béns, coneguda com La Tabacalera, mitjançant adjudicació directa, a la Corporación de Radio y Televisión Española, SA (CRTVE); i es va requerir a la concessionària que presentés en el termini de tres mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord el projecte tècnic de les obres i instal·lacions i la garantia definitiva. Aquesta concessió encara no ha estat formalitzada.

A petició de l'Ajuntament per encabir la nova seu de TAC12 a la resta de superfície de la planta, amb data 30 d'abril de 2025 la CRTVE ha presentat una nova memòria justificativa valorada que rectifica la delimitació de la superfície concessional de forma que és necessari, entre d'altres aspectes, ajustar el contingut dels plecs de clàusules arran d'aquesta modificació.

Consta informe del servei d'Assessorament d'Intervenció i Fiscalització.

Consta a l'expedient el dictamen de la Comissió Informativa i de Seguiment de Territori i Patrimoni, en sessió celebrada en data 10.09.25.



FONAMENTS DE DRET

Llei 7/1985, de 20 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb el que disposen els articles 93 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, per l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic.

D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.

L'article 137.4.c de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, disposa que es podrà acordar l'adjudicació directa quan l'immoble resulti necessari per a donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'un fi d'interès general per persona diferent de les previstes als paràgrafs a) i b).

L'article 9 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)*, estableix que *estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.*

La disposició addicional segona de la LCSP estableix que *correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.*

RESOLUCIÓ

En conseqüència, el Consell Plenari acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació dels plecs de clàusules administratives relatius a la concessió demanial d'ús privatiu per a d'una superfície de 277,59 m² de la tercera planta del Magatzem 2 de la finca municipal núm. 1728 de l'inventari de béns, coneguda com La Tabacalera, mitjançant adjudicació directa, a la Corporación de Radio y Televisión Española, SA (CRTVE), de les clàusules 3a, 7a, 8a, 13a, 16a, 21a, 26a i 33a dels plecs de clàusules administratives.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'expedient i els plecs modificats per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant un anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i un edicte que s'exposarà a la seu electrònica municipal per tal que puguin presentar-se les al·legacions que s'estimin pertinents, i declarar que en el supòsit de no presentar-se al·legacions durant el termini d'informació pública, es considerarà aprovat definitivament aquest acord sense necessitat d'ulterior acord que ho declari expressament.

TERCER.- L'adjudicatari s'obliga a formalitzar la concessió mitjançant document administratiu en la data per la qual sigui requerit per l'administració, una vegada transcorregut el termini previst a l'apartat anterior i hagi presentat les garanties previstes en els plecs, i que serà títol suficient per inscriure, si escau, la concessió en el Registre de la



Propietat, les despeses d'inscripció del qual són a càrrec de l'adjudicatari, així com les derivades dels tràmits cadastrals pertinents.

QUART.- Facultar al conseller delegat de Patrimoni perquè realitzi els tràmits i signi els documents pertinents per la formalització d'aquesta concessió.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant i notificar el present acord a la Corporació de Radio y Televisión Española, SA i als serveis tècnics municipals d'Arquitectura per al seu coneixement.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre de la primera tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 14643, de 6 de setembre de 2024 (esmenat amb posterioritat), i amb el seu vistiplau.

A Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

