



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que el Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el 24 de setembre de 2025, adoptà el següent acord:

2.2.1. EXP. C174-2024-12165 RECTIFICACIÓ DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEL PLE DE DATA 21 DE MAIG DE 2025 I MODIFICACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS

L'alcalde sotmet a la consideració del Ple municipal el dictamen de la Comissió Informativa de Govern i Economia del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. C174-2024-12165 Rectificació de l'acord d'aprovació del Ple Municipal de data 21 de maig de 2025 i modificació dels plecs de clàusules particulars de la contractació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals .

Antecedents

El 6 de novembre de 2024, el departament de Salut Pública dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació del Servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

El 30 d'abril de 2025, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació del Servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

Per acord del Ple de data 21 de maig de 2025, s'acorda la iniciació i l'aprovació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En data 30 de maig de 2025, es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar. L'anunci es va enviar al Diari Oficial de la Unió Europea en data 28 de maig de 2025 i es va publicar el dia 30 de maig al DOUE.

En data 20 de juny de 2025, la Asociación profesional de empresas de limpieza, va presentar al registre electrònic del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, recurs en matèria de contractació contra els Plecs. En data 25 de juny de 2025, l'Ajuntament va trametre al Tribunal Català de Contractes del sector públic la documentació requerida per part del Tribunal.

La recurrent plantejava que un dels criteris d'adjudicació establert a la clàusula 10.1 b) relatiu a la proposta d'increment d'hores setmanal conculca el principi d'igualtat inspirador de la contractació pública recollit a l'article 1.3 de la LCSP i sollicita com a mesura cautelar, la suspensió del procediment, igualment assenyala que no es preveu cap paràmetre objectiu per poder-ne determinar el caràcter anormal.

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		26/09/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		25/09/2025

La clàusula 10.1.b estableix com a criteri d'adjudicació:

a) **"Proposta increment hores setmanal. Fins a 26 punts"**

Es valorarà l'increment de les hores de neteja ordinària i desinfecció a la setmana, sense les hores d'especialistes que es proposi per les instal·lacions següents:

Per poder puntuar en aquest apartat, els diferents licitadors hauran d'omplir les taules següents:

Centres docents: *puntuació màxima 20 punts.* Es donarà la puntuació màxima a l'oferta que ofereix més hores a la setmana, respecte a les hores indicades en la Taula 1 del plec tècnic. La puntuació màxima per centre és de 2 punts, obtenint la part proporcional la resta d'ofertes i 0 punts en cas de no oferir cap increment. Els centres docents són els següents:

- Escola de Música
- Font del Cargol
- Escola Bressol
- Escola d'Adults
- Escola Montserrat
- Escola Sant Cristòfol (c/Gran Via Lluís Companys)
- Escola Sant Cristòfol (c/Núria)
- Escola El Dofí
- Escola La Lió
- Escola Mar Nova

Instal·lacions esportives: *puntuació màxima 6 punts.* Es donarà la puntuació màxima a l'oferta que ofereix més hores a la setmana, respecte a les hores indicades en la Taula 1 del plec tècnic. La puntuació màxima per centre és de 3 punts, obtenint la part proporcional la resta d'ofertes i 0 punts en cas de no oferir cap increment. Les instal·lacions esportives són les següents:

- Pavelló d'esports municipal
- Camp de futbol"

Per decret d'alcaldia núm.2025/1366 l'òrgan de contractació d'aquesta Administració va emetre informe de data 25 de juny de 2025, on s'aplanava a la pretensió principal del recurs i reconeixia que la manca de limitació d'hores màximes en l'increment podia donar lloc a ofertes desproporcionades i podia vulnerar la correcta aplicació del principi d'igualtat de tracte entre els licitadors. A tal efecte es va suspendre el termini de presentació d'ofertes en data 20 de juny de 2025.

En data 1 d'agost de 2025 s'ha rebut resolució núm.329/2025 (recurs N-2025-0378) del Tribunal Català de contractes del sector públic on s'estima, davant l'aplanament de l'òrgan de contractació, el recurs especial en matèria de contractació i indica que l'òrgan de contractació haurà de donar compte de les actuacions que adopti per donar compliment a la resolució.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	25/09/2025
Secretari accidental.	
Francisc Domínguez Fernández	

La tècnica responsable del contracte ha emès informe en data 6 d'agost de 2025 on rectifica i proposa una nova redacció dels criteris d'adjudicació tenint en compte la limitació al increment de les hores i conseqüentment implica una nova distribució de la puntuació.

Revisada la documentació s'ha de rectificar el plec de clàusules administratives particulars per tal de rectificar el criteri d'adjudicació. Aquesta modificació del criteri d'adjudicació implica una modificació substancial del plec i l'obligació de retrotraure les actuacions de conformitat amb l'article 122 de la LCSP.

També s'ha rectificat els criteris per considerar una oferta anormalment baixa, doncs el Tribunal Català de contractes del sector públic considera que no quedava definit quins eren els criteris relatius al preu i quins els criteris diferents del preu.

El 20 d'agost de 2025, el tècnic del departament de Contractació i la secretaria accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre la rectificació de l'acord d'aprovació del Ple Municipal de data 21 de maig de 2025 i modificació dels plecs de clàusules particulars de la contractació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

D'acord amb l'article 3.3.h).1º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, per a la modificació de l'expedient de contractació es requereix l'informe previ del secretari de l'ajuntament. Segons l'apartat 4 del referit article 3, l'emissió de l'informe del secretari podrà consistir en una nota de conformitat amb l'informe jurídic del servei municipal de contractació.

Fonaments de Dret

Informe de la tècnica de Salut Pública de data 06/08/2025 que es transcriu a continuació:

INFORME COMPLEMENTARI

Assumpte: Expedient C174-2024-12165 Contracte servei neteja i desinfecció edificis municipals. Rectificació dels criteris de valoració automàtica i la clàusula 6 del PCAP.

Antecedents

En data 31 de maig de 2025, es va iniciar el termini de presentació d'ofertes per la contractació del servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals de Premià de Mar.

En data 20 de juny de 2025, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va iniciar l'expedient N-2025-0378 per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat per ASPEL, Asociación Professional de Empresas de Limpieza, contra el Plec de clàusules administratives particulars, contra un criteri d'adjudicació establert a la clàusula 10 del PCAP del contracte del servei de neteja dels edificis municipals.

En data 20 de juny de 2025, es va suspendre el termini de presentació d'ofertes com a mesura cautelar, a fi de revisar i rectificar el criteri de valoració de les ofertes presentades.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
	25/09/2025

En el present informe es rectifica el criteri de valoració automàtica, establert en la clàusula 10.1 b) del PCAP del contracte del servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals.

En motiu de la suspensió del termini de presentació de les ofertes per la contractació objecte de contracte, cal rectificar la clàusula 6: Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte.

Rectificacions

La proposta d'increment d'hores setmanals, es modifica per tal de limitar el nombre d'hores màximes que poden oferir les diferents empreses.

En aquest sentit, s'ha revisat el criteri de valoració automàtica, el qual queda redactat de la següent manera:

Criteris de valoració automàtica

10.1.b) Proposta increment hores de neteja ordinària setmanal en instal·lacions esportives, concretament en el Pavelló municipal d'esports i en el Camp de futbol. Puntuació màxima 10 punts.

S'estableix que el màxim d'hores que poden oferir a la setmana en cadascun dels equipaments és el següent:

Pavelló d'esports municipal: màxim 3'5 hores de neteja ordinària a la setmana, respecte el que s'indica en la Taula 1 del plec tècnic.

- Pavelló d'esports municipal: es puntuarà 1 punt per cada 30 minuts de neteja ordinària addicional que ofereixin diàriament.. Puntuació màxima 7 punts

Camp de futbol: màxim 3h hores de neteja ordinària a la setmana, respecte el que s'indica en la Taula 1 del plec tècnic.

- Camp de futbol: es puntuarà 0'5 punts per cada 30 minuts de neteja ordinària addicional que ofereixin diàriament. Puntuació màxima 3 punts.

Les empreses licitadores hauran d'omplir la següent taula, on s'especifica el màxim d'hores que poden oferir:

Instal·lacions esportives	Màxim hores neteja ordinària a la setmana	Increment hores neteja ordinària a la setmana
Pavelló municipal d'esports	30minuts diaris x7dies=3'5h neteja ordinària addicional a la setmana	
Camp de futbol	30 minuts diaris x6 dies=3h neteja ordinària addicional a la setmana	

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	25/09/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació daabb322e1734057abc3559fe31d94fe001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



La resta de criteris de valoració automàtica es puntuen de la següent manera:

10.1.c) Qualitat del servei. Puntuació màxima 26 punts.

Es valoraran les propostes de qualitat superior sobre els aspectes següents:

1. Neteja dels bancs que es troben dins dels patis de les instal·lacions municipals. Els bancs es troben ubicats en les següents instal·lacions:

Can Roure, Escola de Música, Fàbrica del Gas i Can Salamó.

La neteja es realitzarà quatre cops a l'any i sempre que l'ajuntament ho estimi necessari per mantenir-los en bones condicions.

Les empreses que ofereixin aquesta neteja, obtindran 6 punts.

Per poder puntuar aquest apartat, és necessari especificar els mesos en que es durà a terme aquesta neteja.

2. Subministrament i instal·lació sense cost dels dispensadors dels diferents consumibles higiènics que són objecte de contracte (paper eixugamans, paper higiènic i dosificador de sabó), així com les escombretes dels serveis higiènics.

El subministrament i la instal·lació dels dispensadors es realitzarà tant si s'han de reposar per primer cop, com en el cas de noves instal·lacions, així com en el cas que s'hagin de reposar per desperfecte. Puntuació màxima 6 punts

A raó de:

- 2 punts pel subministrament d'escombretes de bany en tots els serveis higiènics
- 4 punts pel subministrament i instal·lació dels dispensadors de paper i sabó de tots els serveis higiènics.

3. Control de neteja i desinfecció dels vestuaris i lavabos públics de les instal·lacions esportives. Puntuació màxima 4 punts

Sistema d'informació a l'usuari en relació al servei de neteja i desinfecció que es realitza en cadascun dels vestuaris i lavabos de les instal·lacions esportives.

Aquest full informatiu haurà d'indicar la data i hora en que s'ha realitzat la neteja i desinfecció i signatura de la persona que realitza el servei.

Es donarà els 4 punts als licitadors que ofereixin aquest registre de control a tots els lavabos públics i vestuaris de les tres instal·lacions esportives (Pavelló d'esports municipal, Pavelló Voramar i Camp de futbol). La resta d'ofertes es puntuaran 0.

En fase d'execució del contracte el responsable del contracte concretarà amb l'empresa adjudicatària el material i el disseny d'aquest sistema de control.

Signatura 2 de 2	
Alcalde	26/09/2025
Rafael Navarro Álvarez	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental.	25/09/2025
Francisc Domínguez Fernández	

4. Bossa d'hores anuals sense cost afegit: Puntuació màxima 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima a l'empresa que ofereixi més hores a l'any (el màxim d'hores necessàries s'ha calculat en 400 hores/any).

L'Ajuntament podrà disposar d'aquestes hores per les actuacions que estimi oportunes (inclòs servei de neteja per situacions d'emergència) i dins l'horari que sigui necessari.

A títol d'exemple, les hores podran utilitzar-se per la realització de les següents activitats:

- o Casals d'estiu.
- o Representacions culturals.
- o Festes locals.
- o Competicions esportives
- o Serveis de neteja dels col·legis electorals del municipi
- o Actes protocol·laris.
- o Actes electorals.

Es donarà 10 punts a l'empresa que ofereixi més hores anuals, i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional.

10.1.d) Preus unitaris . Puntuació màxima 14 punts

Per la realització de serveis extraordinaris no previstos en el contracte i no inclosos a la bossa d'hores anuals.

La distribució d'hores de serveis extraordinaris per categories d'hores, és la següent de forma estimada:

- o 70% hora diürna (HD)
- o 20% hora nocturna (HN)
- o 8% hora festiva diürna (HFD)
- o 2% hora festiva nocturna (HFN)

Es donarà la puntuació màxima, a l'empresa que ofereixi el millor preu/hora pel servei extraordinari.

La resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, i es donarà 0 punts a l'empresa que ofereixi un preu/hora més alt.

A títol informatiu, en la següent taula indiquem els serveis extraordinaris que s'han realitzat durant els anys 2023 i 2024:

Concepte	2023	2024
Hores Diürnes	491,5	483,5
Hores Diürnes festives	82	85

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	25/09/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació daabb322e1734057abc3559fe31d94fe001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



Hores Nocturnes	0	0
Hores Nocturnes Festives	43,5	47

Per obtenir la puntuació total en aquest apartat, el preu hora ofert es ponderarà en funció del percentatge de l'hora indicat en cada categoria de servei extraordinari.

La fórmula de valoració és: $HD*70\%+HN*20\%+HFD*8\%+HFN*2\%$

Per tal de garantir les condicions laborals de les persones adscrites a l'execució del contracte, si el licitador ofereix un preu/hora per serveis extraordinaris, inferiors als preus fixats pel Conveni de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya, actualitzat a l'any 2025, la diferència de preu s'haurà de repercutir sobre el benefici industrial de l'empresa i no sobre la retribució del treballador.

Pressupost base de licitació i quadre d'anualitats

En motiu de la suspensió del període de presentació de les diferents ofertes, s'estima que el nou contracte serà vigent el gener del 2026.

El pressupost base de licitació es desglossa en el quadre d'anualitats següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2026	754.606,74 €	158.467,41 €	913.074,15 €
2027	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2028	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2029	68.600,61 €	14.406,13 €	83.006,74 €
Total	2.469.622,05 €	518.620,62 €	2.988.242,67 €

Valor estimat del contracte

Revisat el valor estimat del contracte, s'ha calculat de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	2.469.622,05 €
Pròrrogues del contracte	1.646.414,70 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	493.924,41 €
Total	4.609.961,16 €

Art 145.5 de la LCSP regulador dels criteris d'adjudicació i dels respecte dels criteris als principis inspiradors de la LCSP com són la igualtat, transparència, i lliure competència que consagra l'article 1 i 132 de la LCSP.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	25/09/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	daabb322e1734057abc3559fe31d94fe001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -



Art 145.5 de la LCSP regulador dels criteris d'adjudicació i dels respecte dels criteris als principis inspiradors de la LCSP com són la igualtat, transparència, i lliure competència que consagra l'article 1 i 132 de la LCSP.

Relacionat amb els criteris d'adjudicació es troba les ofertes anormalment baixes, també objecte del recurs presentat per la Asociación profesional de empresas de limpieza, en aquest cas el Tribunal indica que no queda definit quins són els criteris relatius al preu i quins són altres criteris diferents del preu per tal de calcular les baixes anormals.

El nou criteri per calcular-les queda redactat de la següent manera en la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives particulars rectificat i signat a data 20 d'agost de 2025:

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos:

En haver-hi pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació on un percentatge significatiu del cost és el personal, el qual es regeix per un conveni col·lectiu, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica, relativa a la clàusula 10.1.a) del PCAP, sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, és a dir, clàusula 10.1.b), 10.1.c) i 10.1.d) del PCAP; avaluables de forma automàtica diferents de l'oferta econòmica de la clàusula 10.1.a) del PCAP, sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions automàtiques de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions totals.

El plec de clàusules administratives és un dels documents bàsics i essencials d'una licitació, on es contenen els drets i obligacions de les parts.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	25/09/2025
Secretari accidental.	
Francisc Domínguez Fernández	



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació daabb322e1734057abc3559fe31d94fe001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





La jurisprudència ha definit els plecs com a llei de contracte atorgant-li un caràcter obligatori i vinculant per totes les parts: òrgan de contractació, licitadors i el contractista.

La importància jurídica dels plecs obliga als òrgans a ser molt rigorosos en la seva redacció i contingut, atès que els errors en els plecs tenen una gran transcendència en el desenvolupament del procés d'adjudicació i execució del contracte, essent necessari esmenar-los un cop publicats amb l'afectació a tercers implicats, els potencials licitadors. En aquest supòsit no s'ha presentat cap licitador per tant no es veuen afectats drets de tercers.

La modificació dels plecs està regulada a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. L'article 122.1 estableix: " Els plecs de clàusules administratives particulars (l'article 124 es refereix igualment als PPT) s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte o, si aquesta no existeix, abans de la seva adjudicació, i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. Si passa altrament, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions"

La qualificació com a material, de fet o aritmètic d'un error o omissió és un concepte jurídic indeterminat, el TS en la sentència de 19 d'abril de 2012 (RJ 2012/6001) assenyala que : "(...) es menester considerar que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorización prima facie con su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

- Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos;
- Que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierte;
- Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables;
- Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos;
- Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica);
- Que no padezca la subsistencia del acto administrativo, es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión; y g) Que se aplique con un hondo criterio restrictivo.

La rectificació dels plecs en aquest cas no respon a un error material, sinó que afecta als criteris d'adjudicació i la determinació de paràmetres per considerar ofertes anormalment baixes, qüestions més substancials i que impliquen la necessitat d'aprovar novament els plecs i retrotraure les actuacions al moment de l'aprovació de l'expedient.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	25/09/2025
Secretari accidental.	
Francisc Domínguez Fernández	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació daabb322e1734057abc3559fe31d94fe001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



L'art. 109, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix: "Les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

La suspensió del procediment i els terminis previstos per a l'adjudicació impliquen, per una altra banda el reajustament del quadre d'anualitats, per adaptar la despesa a la data d'inici prevista de la prestació.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és el Ple, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Proposta d'acord

Primer. RECTIFICAR l'acord del Ple d'iniciació i aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals, de data 21 de maig de 2025 per tal d'introduir les modificacions al Plec de Clàusules administratives particulars en relació als criteris d'adjudicació i la determinació de paràmetres per considerar ofertes anormalment baixes.

Segon. APROVAR les modificacions del Plec de Clàusules administratives particulars respecte als criteris d'adjudicació i la determinació de paràmetres per considerar ofertes anormalment baixes objecte del recurs especial en matèria de contractació.

Tercer.-RECTIFICAR el quadre d'anualitats per adaptar-lo a les dates d'inici de la licitació prevista per a gener de 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6002.92040.2270000, de conformitat amb el quadre d'anualitats següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2026	754.606,74 €	158.467,41 €	913.074,15 €
2027	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2028	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2029	68.600,61 €	14.406,13 €	83.006,74 €
Total	2.469.622,05 €	518.620,62 €	2.988.242,67 €

Tercer. AIXECAR la suspensió del termini de presentació de proposicions publicada al perfil del contractant de Premià de Mar el dia 20 de juny de 2025.

Quart. PUBLICAR al DOUE i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar la rectificació de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació del servei neteja i desinfecció d'edificis municipals i tornar a iniciar el termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals.

Cinquè.- DONAR compte d'aquest acord al Tribunal Català de contractes del sector públic."

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	26/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	25/09/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació daabb322e1734057abc3559fe31d94fe001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





El Ple de l'Ajuntament ACORDA APROVAR el dictamen precedent en obtenir 21 vots a favor (7 del grup municipal EP-JUNTS, 4 del grup municipal PSC-CP, 3 del grup municipal ERC-AM, 3 del grup municipal CP, 2 del grup municipal PECP, 1 del grup municipal PP i 1 del grup municipal C's) dels 21 membres que constitueixen el nombre legal de la Corporació.

I perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		26/09/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		25/09/2025