

INFORME COMPLEMENTARI

Assumpte: Expedient C174-2024-12165 Contracte servei neteja i desinfecció edificis municipals. Rectificació dels criteris de valoració automàtica i la clàusula 6 del PCAP.

Antecedents

En data 31 de maig de 2025, es va iniciar el termini de presentació d'ofertes per la contractació del servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals de Premià de Mar.

En data 20 de juny de 2025, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va iniciar l'expedient N-2025-0378 per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat per ASPEL, Asociación Professional de Empresas de Limpieza, contra el Plec de clàusules administratives particulars, contra un criteri d'adjudicació establert a la clàusula 10 del PCAP del contracte del servei de neteja dels edificis municipals.

En data 20 de juny de 2025, es va suspendre el termini de presentació d'ofertes com a mesura cautelar, a fi de revisar i rectificar el criteri de valoració de les ofertes presentades.

En el present informe es rectifica el criteri de valoració automàtica, establert en la clàusula 10.1 b) del PCAP del contracte del servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals.

En motiu de la suspensió del termini de presentació de les ofertes per la contractació objecte de contracte, cal rectificar la clàusula 6: Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte.

Rectificacions

La proposta d'increment d'hores setmanals, es modifica per tal de limitar el nombre d'hores màximes que poden oferir les diferents empreses.

En aquest sentit, s'ha revisat el criteri de valoració automàtica, el qual queda redactat de la següent manera:

Criteris de valoració automàtica

10.1.b) Proposta increment hores de neteja ordinària setmanal en instal·lacions esportives, concretament en el Pavelló municipal d'esports i en el Camp de futbol. *Puntuació màxima 10 punts.*

S'estableix que el màxim d'hores que poden oferir a la setmana en cadascun dels equipaments és el següent:

Pavelló d'esports municipal: màxim 3'5 hores de neteja ordinària a la setmana, respecte el que s'indica en la Taula 1 del plec tècnic.

- Pavelló d'esports municipal: es puntuarà 1 punt per cada 30 minuts de neteja ordinària addicional que ofereixin diàriament.. Puntuació màxima 7 punts



Camp de futbol: màxim 3h hores de neteja ordinària a la setmana, respecte el que s'indica en la Taula 1 del plec tècnic.

- Camp de futbol: es puntuarà 0'5 punts per cada 30 minuts de neteja ordinària addicional que ofereixin diàriament. Puntuació màxima 3 punts.

Les empreses licitadores hauran d'omplir la següent taula, on s'especifica el màxim d'hores que poden oferir:

Instal·lacions esportives	Màxim hores neteja ordinària a la setmana	Increment hores neteja ordinària a la setmana
Pavelló municipal d'esports	30minuts diaris x7dies=3'5h neteja ordinària addicional a la setmana	
Camp de futbol	30 minuts diaris x6 dies=3h neteja ordinària addicional a la setmana	

La resta de criteris de valoració automàtica es puntuen de la següent manera:

10.1.c) Qualitat del servei. Puntuació màxima 26 punts.

Es valoraran les propostes de qualitat superior sobre els aspectes següents:

1. Neteja dels bancs que es troben dins dels patis de les instal·lacions municipals. Els bancs es troben ubicats en les següents instal·lacions:

Can Roure, Escola de Música, Fàbrica del Gas i Can Salamó.

La neteja es realitzarà quatre cops a l'any i sempre que l'ajuntament ho estimi necessari per mantenir-los en bones condicions.

Les empreses que ofereixin aquesta neteja, obtindran 6 punts.

Per poder puntuar aquest apartat, és necessari especificar els mesos en que es durà a terme aquesta neteja.

2. Subministrament i instal·lació sense cost dels dispensadors dels diferents consumibles higiènics que són objecte de contracte (paper eixugamans, paper higiènic i dosificador de sabó), així com les escombretes dels serveis higiènics.

El subministrament i la instal·lació dels dispensadors es realitzarà tant si s'han de reposar per primer cop, com en el cas de noves instal·lacions, així com en el cas que s'hagin de reposar per desperfecte. *Puntuació màxima 6 punts*

A raó de:

- 2 punts pel subministrament d'escombretes de bany en tots els serveis higiènics
- 4 punts pel subministrament i instal·lació dels dispensadors de paper i sabó de tots els serveis higiènics.



3. Control de neteja i desinfecció dels vestuaris i lavabos públics de les instal·lacions esportives. *Puntuació màxima 4 punts*

Sistema d'informació a l'usuari en relació al servei de neteja i desinfecció que es realitza en cadascun dels vestuaris i lavabos de les instal·lacions esportives.
Aquest full informatiu haurà d'indicar la data i hora en que s'ha realitzat la neteja i desinfecció i signatura de la persona que realitza el servei.

Es donarà els 4 punts als licitadors que ofereixin aquest registre de control a tots els lavabos públics i vestuaris de les tres instal·lacions esportives (Pavelló d'esports municipal, Pavelló Voramar i Camp de futbol). La resta d'ofertes es puntuaran 0.

En fase d'execució del contracte el responsable del contracte concretarà amb l'empresa adjudicatària el material i el disseny d'aquest sistema de control.

4. Bossa d'hores anuals sense cost afegit: *Puntuació màxima 10 punts.*

Es donarà la puntuació màxima a l'empresa que ofereixi més hores a l'any (el màxim d'hores necessàries s'ha calculat en 400 hores/any).

L'Ajuntament podrà disposar d'aquestes hores per les actuacions que estimi oportunes (inclòs servei de neteja per situacions d'emergència) i dins l'horari que sigui necessari.

A títol d'exemple, les hores podran utilitzar-se per la realització de les següents activitats:

- o Casals d'estiu.
- o Representacions culturals.
- o Festes locals.
- o Competicions esportives
- o Serveis de neteja dels col·legis electorals del municipi
- o Actes protocol·laris.
- o Actes electorals.

Es donarà 10 punts a l'empresa que ofereixi més hores anuals, i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional.

10.1.d) Preus unitaris . Puntuació màxima 14 punts

Per la realització de serveis extraordinaris no previstos en el contracte i no inclosos a la bossa d'hores anuals.

La distribució d'hores de serveis extraordinaris per categories d'hores, és la següent de forma estimada:

- o 70% hora diürna (HD)
- o 20% hora nocturna (HN)
- o 8% hora festiva diürna (HFD)
- o 2% hora festiva nocturna (HFN)

Es donarà la puntuació màxima, a l'empresa que ofereixi el millor preu/hora pel servei extraordinari.

La resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, i es donarà 0 punts a l'empresa que ofereixi un preu/hora més alt.





A títol informatiu, en la següent taula indiquem els serveis extraordinaris que s'han realitzat durant els anys 2023 i 2024:

Concepte	2023	2024
Hores Diürnes	491,5	483,5
Hores Diürnes festives	82	85
Hores Nocturnes	0	0
Hores Nocturnes Festives	43,5	47

Per obtenir la puntuació total en aquest apartat, el preu hora ofert es ponderarà en funció del percentatge de l'hora indicat en cada categoria de servei extraordinari.

La fórmula de valoració és: $HD*70\%+HN*20\%+HFD*8\%+HFN*2\%$

Per tal de garantir les condicions laborals de les persones adscrites a l'execució del contracte, si el licitador ofereix un preu/hora per serveis extraordinaris, inferiors als preus fixats pel Conveni de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya, actualitzat a l'any 2025, la diferència de preu s'haurà de repercutir sobre el benefici industrial de l'empresa i no sobre la retribució del treballador.

Pressupost base de licitació i quadre d'anualitats

En motiu de la suspensió del període de presentació de les diferents ofertes, s'estima que el nou contracte serà vigent el gener del 2026.

El pressupost base de licitació es desglossa en el quadre d'anualitats següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2026	754.606,74 €	158.467,41 €	913.074,15 €
2027	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2028	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2029	68.600,61 €	14.406,13 €	83.006,74 €
Total	2.469.622,05 €	518.620,62 €	2.988.242,67 €

Valor estimat del contracte

Revisat el valor estimat del contracte, s'ha calculat de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	2.469.622,05 €
Pròrrogues del contracte	1.646.414,70 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	493.924,41 €
Total	4.609.961,16 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a14b786fd693462b820da4adb52a1582001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Anna Franquesa Fabregas
06/08/2025
Tècnica de Salut Pública



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a14b786fd693462b820da4adb52a1582001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

