



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ I ACUMULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DEL CEM, D'ACORD AMB ELS TREBALLS CONTINGUTS AL "PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ I ACUMULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DEL CEM", I DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CULTURAL DE LA ROCA DEL VALLÈS, D'ACORD AMB ELS TREBALLS CONTINGUTS AL "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER AL CENTRE CULTURAL LA ROCA I LA TORRETA", AL TERME MUNICIPAL DE LA ROCA DEL VALLÈS

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	4
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	41
Clàusula 1. Objecte del contracte i divisió en lots	41
Clàusula 2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	41
Clàusula 3. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i existència de crèdit	41
Clàusula 4. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues	42
Clàusula 5. Règim jurídic del contracte	42
Clàusula 6. Admissió de variants	42
Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	43
Clàusula 8. Publicació i mitjans de comunicació electrònics	43
Clàusula 9. Aptitud per contractar	44
Clàusula 10. Solvència de les empreses licitadores	45
CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	45
Clàusula 11. Presentació de documentació i de proposicions	45
Clàusula 12. Mesa de contractació	50
Clàusula 13. Comitè d'experts	50
Clàusula 14. Criteris d'adjudicació i valoració d'ofertes	51
Clàusula 15. Classificació de les ofertes i documentació prèvia a l'adjudicació	53
Clàusula 16. Garantia definitiva	54
Clàusula 17. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment ..	55
Clàusula 18. Adjudicació del contracte	55



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

Clàusula 19. Formalització i perfecció del contracte.....	55
CAPÍTOL III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	56
Clàusula 20. Condicions especials d'execució.....	56
Clàusula 21. Execució i supervisió de l'objecte del contracte.....	57
Clàusula 22. Programa de treball.....	57
Clàusula 23. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	57
Clàusula 24. Persona responsable del contracte	57
Clàusula 25. Incompliments i penalitzacions	58
Clàusula 26. Quantificació de les penalitzacions	59
Clàusula 27. Procediment per fer efectives les penalitzacions	59
Clàusula 28. Resolució d'incidències	59
Clàusula 29. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	60
CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	60
Clàusula 30. Abonaments a l'empresa contractista	60
Clàusula 31. Criteris generals	61
Clàusula 32. Responsabilitat de l'empresa contractista	64
Clàusula 33. Obligacions essencials dels licitadors i contractistes	65
Clàusula 34. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	65
Clàusula 35. Prerrogatives de l'Administració	65
Clàusula 36. Modificació del contracte	66
Clàusula 37. Suspensió del contracte	67
CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	67
Clàusula 38. Successió i cessió del contracte	67
Clàusula 39. Subcontractació	67
Clàusula 40. Revisió de preus	70
CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	70
Clàusula 41. Recepció i liquidació.....	70
Clàusula 42. Termini de garantia.....	70
Clàusula 43. Resolució del contracte	71
CAPÍTOL VII. RECURSOS I RÈGIM D'INVALIDESA	71
Clàusula 44. Règim de recursos	71
Clàusula 45. Règim d'invalidesa	71
CAPÍTOL VIII. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES CONTRACTE D' OBRA	72
Clàusula 46. Delegació i personal d'obra del contractista.....	72



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Clàusula 47. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra.....	72
Clàusula 48. Pla de seguretat i salut.....	72
Clàusula 49. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	73
Clàusula 50. Document as-built i llibre de l'edifici.....	73
Clàusula 51. Permisos i llicències.....	74
Clàusula 52. Gestió de Residus.....	74
Clàusula 53. Senyalització de les obres.....	74
Clàusula 54. Materials i la seva recepció.....	75
Clàusula 55. Obres defectuoses o mal executades.....	76
ANNEXOS.....	77
Annex 1. Model de declaració responsable.....	77
Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris valuables de forma automàtica (LOT 1).....	82
Annex 3. Model d'oferta econòmica i criteris valuables de forma automàtica (LOT 2).....	86
Annex 4. Model de compromís de subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil.....	89
Annex 5. Autorització de representació de les persones assistents a la visita programada a l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.....	90



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Expedient número: 164260P

A. Objecte

A1. Descripció:

Es necessita dur a terme la contractació per a l'execució de les unitats d'obra contingudes al "*Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès*", aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 19 de març de 2025.

El projecte esmentat s'ha redactat d'acord amb l'encàrrec establert per l'Àrea de Territori amb la finalitat de definir i valorar les obres consistents en la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM, per tal d'adequar-se a la voluntat, requeriments i necessitats del promotor municipal, assolint el nivell de qualitat propi d'un equipament de caràcter públic, amb la incorporació de criteris de funcionalitat, economia, manteniment, sostenibilitat i eficiència energètica en el seu disseny.

Per altra banda, es necessita dur a terme la contractació del servei corresponents als treballs continguts al "*Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta*".

El projecte esmentat s'ha redactat d'acord amb l'encàrrec establert per l'Àrea de Territori amb la finalitat de definir i valorar les obres consistents en la reforma de la instal·lació de climatització del Centre cultural de la Roca, per tal d'adequar-se a la voluntat, requeriments i necessitats del promotor municipal, assolint el nivell de qualitat propi d'un equipament de caràcter públic, amb la incorporació de criteris de funcionalitat, economia, manteniment, sostenibilitat i eficiència energètica en el seu disseny.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 19 de març de 2025, va aprovar inicialment el "*Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta*", i posteriorment es va fer la seva publicació al BOP en data 8 d'abril de 2025, amb la finalitat de ser sotmès al termini d'exposició pública de 30 dies hàbils, (exp. 149162W). Havent finalitzat el termini sense que s'hagués presentat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial va quedar automàticament elevat a definitiu.

L'objecte del present contracte és l'execució de les unitats d'obra contingudes al "*Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta*" (d'ara en endavant, anomenat "el projecte"), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 19 de març de 2025.

Pel que fa a les actuacions previstes al Projecte, l'objecte d'aquestes és el subministrament i instal·lació de nous sistemes de climatització i ventilació a l'edifici del Centre Cultural de la Roca situat al municipi de la Roca del Vallès, mitjançant la substitució dels equips existents obsolets o ineficients, així com l'execució de les obres i treballs auxiliars necessaris per garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat i l'eficiència energètica, d'acord amb les prescripcions tècniques del projecte executiu.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025

A2. Lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix l'obligació de dividir els contractes en lots llevat que aquesta divisió no sigui possible o no sigui convenient, la present contractació es divideix en els lots següents, atès que es considera que els projectes es poden executar de forma separada:

Es proposa la divisió en lots següent:

Lot 1: Obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM"

Es pretén substituir el sistema de generació d'aigua calenta sanitària que actualment es troba en molt mal estat, reduir el consum d'energia fòssil i millorar-ne l'eficiència energètica pels usuaris del pavelló esportiu, la previsió dels quals és de fins a 1.000 usuaris diaris en el futur.

Lot 2: Obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torre"

Es pretén subministrar e instal·lar nous sistemes de climatització i ventilació a l'edifici del Centre Cultural de la Roca del Vallès, mitjançant la substitució dels equips existents obsolets o ineficients, així com l'execució de les obres i treballs auxiliars necessaris per garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat i l'eficiència energètica.

Per tot l'expressat anteriorment i d'acord amb l'establert a l'article 99.3b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) es proposa divisió per lots.

A3. Codi CPV (Vocabulari comú de contractació pública):

Els codis CPV d'aquesta contractació són:

Per una banda, pel que fa a les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès" (Lot 1), els codis CPV d'aquesta contractació són:

- 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes (obra)**
- 45330000-9 Treballs de fontaneria (obra)
- 42160000-8 Instal·lacions de calderes (subministraments)
- 42161000-5 Calderes d'aigua calenta (subministraments)
- 42164000-6 Instal·lacions auxiliars per a calderes (subministraments)
- 42511110-5 Bombes de calor (subministraments)



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025

Per altra banda, pel que fa a les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta" (Lot 2), els codis CPV d'aquesta contractació són:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat (obra)

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat (subministrament)

42500000-1 Equips de refrigeració i ventilació (subministrament)

45331210-1 Treballs d'instal·lació de ventilació (obra)

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat (obra)

A4. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Lot 1:

La necessitat de la contractació es fonamenta en la situació actual del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS) del pavelló municipal del CEM de La Roca del Vallès, el qual presenta deficiències tècniques greus que comprometen tant la continuïtat del servei com la seguretat sanitària. Concretament, una de les calderes es troba avariada de manera permanent i l'altra presenta una eficiència molt reduïda; a més, els dipòsits d'acumulació estan afectats per corrosió interna, fet que n'impedeix l'ús segur i eficient. Addicionalment, cal adaptar les instal·lacions a les exigències normatives actuals en matèria d'eficiència energètica, seguretat sanitària i ús d'energies renovables, d'acord amb el que estableixen el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa de prevenció de la legionel·la.

La contractació d'aquesta actuació es considera idònia, ja que permet donar una resposta eficaç i proporcional a la necessitat identificada. La solució tècnica definida en el projecte executiu contempla la substitució completa de les calderes i dipòsits existents, així com la implementació d'un sistema de bomba de calor d'alta temperatura integrat amb energia fotovoltaica existent, la qual cosa permetrà assolir una major eficiència energètica i reduir l'impacte ambiental.

Lot 2:

D'acord amb el que estableix l'article 28.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la contractació que es proposa respon a la necessitat concreta de renovar una part del sistema de climatització del Centre Cultural La Roca, situat al municipi de La Roca del Vallès. Aquest edifici, de titularitat municipal, acull una intensa activitat pública de caràcter cultural, educatiu i administratiu, amb una alta afluència d'usuaris en diferents espais interiors, com ara la sala polivalent, la biblioteca, les aules de tallers o les oficines administratives.

L'estat actual de la instal·lació de climatització presenta deficiències tècniques rellevants. S'han detectat disfuncions en els sistemes de regulació i control, fuites a les canonades, ineficiències energètiques i una degradació progressiva dels equips, com ara refredadores i unitats de tractament d'aire. Aquestes limitacions comprometen la funcionalitat dels espais, afecten la qualitat ambiental interior i posen en risc la continuïtat dels serveis públics que s'hi desenvolupen. A més, les instal·lacions existents



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

no compleixen de manera adequada les exigències normatives actuals en matèria d'eficiència energètica i salubritat, especialment les establertes al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, i modificat pel Reial decret 178/2021.

En aquest context, la contractació que es proposa és idònia, atès que permet afrontar de manera integral la reforma de la instal·lació de climatització, amb la substitució dels equips obsolets per sistemes eficients i compatibles amb les exigències tècniques i ambientals vigents. Aquesta actuació garanteix una millora substancial en el confort tèrmic i la qualitat ambiental de l'edifici, assegura el compliment normatiu i contribueix a una gestió més sostenible dels recursos públics. Per tot això, la contractació prevista resulta necessària, adequada i proporcional per donar resposta a una necessitat real i immediata del servei públic municipal.

A5. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de la Roca del Vallès no disposa actualment dels mitjans personals, tècnics ni materials necessaris per executar amb recursos propis les obres dels projectes esmentats

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Aquest s'articula en base als amidaments de les diferents unitats d'obra per capítols i a la confecció dels diferents preus de les unitats d'obra contemplades al projecte. Aquest document conclou amb el pressupost complet compost per capítols sobre el que s'apliquen les despeses generals i el benefici industrial (13% i 6% respectivament) establerts a l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 2 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

B2. Valor Estimat del Contracte (VEC):

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a **851.251,08 euros**, sense IVA, tal i com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	Renovació ACS Pav. CEM	Renovació CLIMA CCLR	IMPORT TOTAL
Pressupost contracte (sense IVA)	364.566,34 €	344.809,56 €	709.375,90 €
Modificacions	72.913,27 €	68.961,91 €	141.875,18 €
Pròrrogues	- €	- €	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	437.479,61 €	413.771,47 €	851.251,08 €

Lot 1:



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Morai
Teg de Secretaria
25/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a 437.479,61 euros, tal i com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost contracte (sense IVA)	364.566,34 €
Modificacions (20%)	72.913,27 €
Pròrrogues	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	437.479,61 €

Lot 2:

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a 413.771,47 euros, tal i com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost contracte (sense IVA)	344.809,56 €
Modificacions (20%)	68.961,91 €
Pròrrogues	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	413.771,47 €

Total:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost contracte (sense IVA)	709.375,90 €
Modificacions (20%)	141.875,18 €
Pròrrogues	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	851.251,08 €

B3. Pressupost Base de Licitació

D'acord amb allò establert a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **858.344,83 euros** (total IVA 21% inclòs), amb el següent desglossament, d'acord amb el pressupost que figura als Projectes esmentats i que constitueixen les obres dels lots 1 i 2 d'aquesta licitació:



SIGNAT PER

Xavier Rodriguez Martinez
Secretari/a
25/9/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Projecte	Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
Renovació ACS Pav. CEM	306.358,27 €	39.826,57 €	18.381,50 €	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €
Renovació CLIMA CCLR	289.755,94 €	37.668,27 €	17.385,35 €	344.809,56 €	72.410,00 €	417.219,56 €
Total:	596.114,21 €	77.494,84 €	35.766,85 €	709.375,90 €	148.968,93 €	858.344,83 €

Lot 1:

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 441.125,27 euros, IVA al 21% inclòs, amb el desglossament següent, d'acord amb el contingut i les descripcions efectuades a la Memòria i al PPT:

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
306.358,27 €	39.826,57 €	18.381,50 €	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €

Lot 2:

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 417.219,56 euros, IVA al 21% inclòs, amb el desglossament següent, d'acord amb el contingut i les descripcions efectuades a la Memòria i al PPT:

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
289.755,94 €	37.668,27 €	17.385,35 €	344.809,56 €	72.410,00 €	417.219,56 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

C. Existència de CrèditC1. Partida pressupostària:

Lot 1: 81 342 63900 "Substitució sistema ACS pavelló CEM" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

Lot 2: 81 333 63900 "Renovació climatització centres culturals" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

C2. Expedient d'abast plurianual:

No

D. Termini de durada del contracte

D1. Durada:

Lot 1: Quinze (15) setmanes, comptades des de la data d'inici d'aquestes que **s'especificarà a l'acta de comprovació de replanteig.**

Segons el projecte, el termini màxim d'execució del contracte s'ha establert en 3,5 mesos, la qual cosa equival aproximadament a 15 setmanes naturals. Aquesta equivalència s'estima sobre la base de la durada mitjana dels mesos (365 dies/12 mesos \approx 30,42 dies; $30,42 \text{ dies} \div 7 \approx 4,345$ setmanes; $4,345 \text{ setmanes/mes} * 3,5 \text{ mesos} \approx 15$ setmanes).

Lot 2: Catorze (14) setmanes, comptades des de la data d'inici d'aquestes que **s'especificarà a l'acta de comprovació del replanteig.**

D2. Ampliació de termini:

No es preveu.

E. Variants o millores

D'acord amb allò previst a l'article 142 de la LCSP no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació de les obres objecte de contractació.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació:

Ordinària (no subjecte a regulació harmonitzada).

F2. Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat.

Justificació de l'elecció del procediment: atès que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 2.000.0000 euros pels contractes d'obres, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

F3. Tramitació electrònica:

Si.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

F4. Règim de publicitat:

Anunci de licitació al Perfil del Contractant.

F5. Termini de presentació d'ofertes:

20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes en funció de la incidència ocasionada, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent, i addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

F6. Lloc de presentació:

Únicament a través del Sobre Digital (Perfil del contractant).

F7. Informació als licitadors:

únicament se'n facilita a través de l'apartat de «Dubtes i preguntes» del tauler d'anuncis de l'espai virtual de la licitació del perfil, en el termini màxim de 6 dies naturals previs a la finalització del termini de presentació d'ofertes. Les consultes s'han de formular com a mínim 12 dies naturals abans de la data prevista de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

G. Solvència i classificació empresarial:

La solvència s'acreditarà amb la classificació del contractista quan, d'acord amb l'article 77.1.a) és obligatòria pels contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

Per tant, no serà exigible pel present contracte d'obres, ja que el valor estimat de cadascun dels lots, dels quals en resultaran dos contractes diferenciats, no és igual o superior a 500.000 euros.

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla:



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://lroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Solvència tècnica i professional

Lot 1:

Condició de solvència única:

Es presentarà una relació d'obres executades durant els darrers cinc anys que inclogui treballs de construcció d'obra nova o de gran reforma d'edificis públics o privats, de característiques i complexitat equivalents a les de l'objecte del present contracte, **havent-se d'acreditar, com a mínim, l'execució satisfactòria de dues obres amb un import individual igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (441.125,27 € * 70%= 308.787,69 €).**

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

El mitjà d'acreditació serà la presentació de la còpia compulsada o l'original emès pel responsable tècnic o representant de l'organisme promotor, en què s'acrediti la seva correcta execució. Caldrà en tot cas que s'identifiqui i descrigui l'obra, la seva ubicació, les dates d'inici i de final, el seu import d'execució per contracte així com la identificació clara i concreta de la persona que rubrica el corresponent certificat.

Lot 2:

Condició de solvència única:

Es presentarà una relació d'obres executades durant els darrers cinc anys que inclogui treballs de construcció d'obra nova o de gran reforma d'edificis públics o privats, de característiques i complexitat equivalents a les de l'objecte del present contracte, **havent-se d'acreditar, com a mínim, l'execució satisfactòria de dues obres amb un import individual igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (417.219,56€ * 70%= 292.053,69€).**

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

El mitjà d'acreditació serà la presentació de la còpia compulsada o l'original emès pel responsable tècnic o representant de l'organisme promotor, en què s'acrediti la seva correcta execució. Caldrà en tot cas que s'identifiqui i descrigui l'obra, la seva ubicació, les dates d'inici i de final, el seu import d'execució per contracte així com la identificació clara i concreta de la persona que rubrica el corresponent certificat.

Empreses de nova creació:

Tenint en compte que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, s'ha previst que l'únic criteri de solvència tècnica exigible per a les empreses de nova creació, sigui el previst a l'article 88.1 c) de la LCSP, amb l'objecte de permetre de que puguin concórrer a la licitació.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

La solvència de les empreses de nova creació acreditaran la solvència tècnica aportant la següent documentació:

- Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa a disposició de l'execució de l'obra.
 - Requisit de compliment: L'empresa haurà de comptar durant l'execució de l'obra amb una persona amb alguna de les següents titulacions: enginyer industrial, enginyer amb màster en Enginyeria Industrial, o estudis equivalents que tinguin atribucions reconegudes en l'àmbit del projecte. Aquest tècnic haurà de formar part de la plantilla de l'empresa, en conseqüència no es pot subcontractar.
 - Mitjà d'acreditació: Títols acadèmics i professionals. En cas de presentar alguna titulació equivalent a la requerida, caldrà que presentin la justificació de les atribucions reconegudes en l'àmbit del projecte, que haurà de ser emesa per part del Col·legi Professional corresponent.

Solvència econòmica i financera

Lot 1:

Condicció de solvència única:

Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a **l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 656.219,42 euros**, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Lot 2:

Condicció de solvència única:

Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a **l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 620.657,21 euros**, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà d'acreditació alternatiu per als 2 lots

Alternativament al mètode per a la justificació de la solvència tècnica, professional i econòmica citada anteriorment s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- Grup J: Instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització.
- Categoria 3: El valor estimat del contracte és superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

H. Criteris d'adjudicació

Lot 1:

Criteris avaluable de forma automàtica

Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Es valorarà la baixa realitzada pel contractista del pressupost de licitació, IVA exclòs.

Rebrà la màxima puntuació l'empresa que presenti la major baixa del pressupost de licitació del contracte, IVA exclòs.

Les ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

En què els paràmetres de la fórmula són els següents:

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i acceptada
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

Es considerarà com preu de la millor oferta (O_m) aquella que presenti un preu més baix i no es consideri com anormalment baixa.

Altres criteris automàtics (fins a 40 punts)

A1	Fins a 20 punts	<p>OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS DE LA INSTAL·LACIÓ: Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar l'ampliació de termini de garantia dels equips de la instal·lació serà el número d'anys addicionals respecte la garantia especificada al Plec de Clàusules Administratives. La garantia dels equips de la instal·lació s'acreditarà amb un certificat expedit pel seu fabricant.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = P_{m\grave{a}x} * (AG_i/AG_{m\grave{a}x})$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima per a un equip en concret. AG_i: Anys d'ampliació de termini de garantia per l'equip ofert pel licitador "i" respecte l'especificat al Plec de Clàusules Administratives. $AG_{m\grave{a}x}$: màxim d'anys d'ampliació del termini de garantia de l'equip en concret.</p>
-----------	------------------------	---

La puntuació màxima per l'ampliació de garantia de cadascun dels equips es resumeix a la següent taula:



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

REF. CRITERI Puntuació AUTOM.	CONCEPTE	Puntuació MÀXIMA PER AMPLIACIÓ DE GARANTIA (Pmàx)	ANYS D'AMPLIACIÓ GARANTIA MÀXIMA (Agmàx)
A1.1	<p>CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL: Potència calorífica per a temperatura d'anada/retorn 50/30°C; Regulació modulant mitjançant microprocessador de 57,7 a 290,0 kW. Rendiment normalitzat de fins al 110,4%. Dimensions i pes: (Ample/Alt/Fons en mm) 680/1300/1205; 242 kg. Volum d'aigua: 25 l. Emissions NOx: 54 mg/kWh. Pressió de treball admissible: 6 bar. Nº identificació del producte: CE 0063 BS 3948. Cremador de gas Premix. Bescanviador de fosa amb orificis de revisió. Elements de seguretat inclosos pressòstat de gas, interruptor de manca d'aigua, pressòstat de fums, pressòstat d'aire i sonda fums, control de l'augment de la temperatura d'impulsió, sonda de temperatura de seguretat (eSTB), diferencial de temperatura impulsíó/retorn i diferencial de temperatura eSTB/sonda d'impulsió. Incorpora silenciador a la presa d'aire, regulació del compensador hidràulic integrada, senyal 0-10 V- o 4-20 mA de sèrie, 3 sortides variables per a l'activació de bombes, clapetes de fums, indicacions d'avaría i dues entrades variables per al bloqueig del generador, el nivell especial, etc. No cal un cabal mínim. MARCA: SEDICAL WEISHAUPT MODEL: WTC-GB 300-A. REFERÈNCIA: 35909 o equivalent.</p>	5	8



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

A1.2	<p>SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA SECUNDARI 22 m³/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m³, cabal nominal 27,3 m³/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura</p> <p>ambients -20,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA-F-A-BQQE o equivalent.</p>	1	3
A1.3	<p>SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal.lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense Embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.</p>	2	5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

A1.4	<p>SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m3/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.</p>	2	3
A1.5	<p>SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h i 6 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 11,8 m3/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients -30,,40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.</p>	1	3



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

A1.6	DESCALCIFICADOR: Descalcificador per a 15 m3/h per a conductivitat elèctrica de 100-1500 µm/cm i PH 9,5 -10. DN 50 MM amb filtre previ.	2	3
A1.7	BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA: BC d'alta temperatura de 30 kW de producció d'energia calorífica amb consum de 13,7 kw. Alimentació elèctrica 3 fases/400v/50Hz. Calefacció A7W70 35 kW. SCOP clima mig: 3,57(W35)/3,24(W55). Rang funcionament calor: -25.....+45°C. Sortida aigua, màx calor: +70°C. Pèrdua de càrrega aigua: 10,2 kPa. Dimensions: 1710 x 1750 x 740 mm. Pes: 350 kg. 2 Ventiladors axials de cabal 150 x 2 m3/mín. Pèrdua de càrrega: 10 Pa. PWL (calor) 64 dB. Gas refrigerant R454C (GWP148): precàrrega 9 kg. Corrent màxim: 34 A. Circuit primari cabal d'aigua: 1,5-15 m3/h. MARCA: MITSUBISHI. MODEL: GAMA ECODAN POWER+ SERIE: CAHV-R450YA-PHB o equivalent.	4	3
A1.8	INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal·lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.	1	5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

A1.9	<p>INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h: Bomba de 4 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 11,8 m3/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients -30,,40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.</p>	1	3
A1.10	<p>INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h: Bomba de 21 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.</p>	1	3



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	TOTAL:	20
--	---------------	----



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

A2	Fins a 15 punts	<p><i>MINIMITZAR EL TEMPS SENSE AIGUA CALENTA (ACS) I AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) PER A LA ZONA DE LAVABOS I VESTIDORS DEL PAVELLÓ DEL CEM</i></p> <p>Les unitats en què l'ofertent haurà d'especificar el temps sense AFS o ACS per a la zona de lavabos i vestidors del pavelló del CEM serà en dies.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = (D_o - D_i) / (D_o - D_t) * P_{m\grave{a}x}$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" D_o: Dies màxims teòrics amb talls en el servei: <ul style="list-style-type: none"> - Per Aigua freda Sanitària: D_o = 10 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_o = 106 dies. D_i: Màxim de dies oferts pel licitador "i" amb talls d'aigua freda sanitària o d'aigua calenta sanitària, segons el cas: <ul style="list-style-type: none"> - Per Aigua freda Sanitària: D_i: de 0 a 10 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_i: de 60 a 106 dies. D_t: Número mínim de dies on s'assumeix que hi haurà talls en el servei: <ul style="list-style-type: none"> - Per Aigua freda Sanitària: D_t = 0 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_t = 60 dies. P_{màx}: Puntuació màxima</p>
-----------	------------------------	---

Nota important: el número de dies mínim on s'assumeix que hi haurà talls en el servei d'ACS (D_t) es comptabilitzaran de forma consecutiva i contínua des de la data d'inici de les obres.

La puntuació màxima per minimitzar els dies sense talls en el subministrament d'ACS i AFS a la zona de lavabos i vestidors del pavelló del CEM es resumeix a la següent taula:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

REF. CRITERI PUNTAJÓ AUTOM.	CONCEPTE	PUNTAJÓ MÀXIMA PER MINIMITZAR DIES SENSE TALLS EN EL SERVEI DE ACS/AFS (Pmàx)
A2.1	Màxim de dies amb talls d'aigua calenta sanitària durant l'execució de les obres (Di, de 60 a 106 dies)	10
A2.2	Màxim de dies amb talls d'aigua freda sanitària durant l'execució de les obres (Di, de 0 a 10 dies)	5
	TOTAL:	15



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

A3	Fins a 5 punts	<p><i>VISITA POTESTATIVA A LES INSTAL·LACIONS DURANT EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:</i></p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $P_i = A_i * P_{m\grave{a}x}$ <p>essent:</p> <p>P_i: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>A_i: Assistència d'algun representant del licitador a la visita potestativa a les instal·lacions. Pot tenir dos valors:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quan el representant del licitador hi ha assistit: 1. - Quan el representant del licitador no hi ha assistit: 0. <p>P_{màx}: Puntuació màxima: 5 punts.</p>
-----------	-----------------------	--

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta a allò sol·licitat pels Serveis Tècnics Municipals i al projecte, les empreses licitadores podran visitar l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació, en una visita programada que es preveu portar a terme quan manquin 8 dies naturals des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant. Durant la visita es prendrà nota del nom i DNI de cadascun dels assistents (màxim dues persones per empresa) així com de l'empresa que representen a la visita. Per tal de poder obtenir els



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

punts corresponents a la visita, **caldrà també que l'empresa licitadora porti al sobre únic un document d'autorització de representació de les persones assistents a la visita (Annex 5), justament per aquest tràmit.**

Tot i això, **la data exacta de la visita es publicarà al taulell d'avisos del perfil del contractant de la licitació. No s'admetran peticions de visita fora de la que es durà a terme, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.**

Lot 2:

Criteris avaluables de forma automàtica

Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Es valorarà la baixa realitzada pel contractista del pressupost de licitació, IVA exclòs.

Rebrà la màxima puntuació l'empresa que presenti la major baixa del pressupost de licitació del contracte, IVA exclòs.

Les ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

En què els paràmetres de la fórmula són els següents:

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i acceptada
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

Es considerarà com preu de la millor oferta (O_m) aquella que presenti un preu més baix i no es consideri com anormalment baixa.

Altres criteris automàtics (fins a 40 punts)

A1	Fins a 15 punts	OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ: Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar l'ampliació de termini de garantia dels equips de climatització serà el número d'anys addicionals
-----------	------------------------	---



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodriguez Martinez
Secretari/a
25/9/2025

	<p>respecte la garantia especificada al Plec de Clàusules Administratives. La garantia dels equips de climatització s'acreditarà amb un certificat expedit pel seu fabricant.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $P_i = P_{m\grave{a}x} * (AG_i/AG_{m\grave{a}x})$ <p>essent:</p> <p>P_i: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>P_{màx}: Puntuació màxima per a un equip en concret.</p> <p>AG_i: Anys d'ampliació de termini de garantia per l'equip de climatització ofert pel licitador "i" respecte l'especificat al Plec de Clàusules Administratives, amb un màxim de 4 anys.</p> <p>AG_{max}: 4 anys d'ampliació del termini de garantia.</p>
--	---

La puntuació màxima per l'ampliació de garantia de cadascun dels equips es resumeix a la següent taula:

REF. CRITERI Puntuació AUTOM.	CONCEPTE	Puntuació MÀXIMA PER AMPLIACIÓ DE GARANTIA (P _{màx})
A1.1	Hall Entrada: Equip autònom bomba de calor reversible aire-aire compacte de coberta (rooftop) LENNOX BAH 040MM, de potència frigorífica total nominal 40,5 kW, potència calorífica nominal 34,7 kW (temperatura de bulb sec a l'interior 20°C, temperatura de bulb humit a l'exterior 6°C) o equivalent (codi projecte mt42rtc010bdcaca)	3
A1.2	Sala polivalent: Unitat compacta aigua-aire-aigua bomba de calor de producció simultània d'aigua freda i d'aigua calenta, sistema de quatre tubs, potència frigorífica nominal de 123,2 kW i potència calorífica nominal de 174 kW (codi projecte mt42bcc200i)	5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

A1.3	Sales Tallers i sala de lectura: Unitat compacta aigua-aire-aigua bomba de calor LENNOX GAH110SP1M, potència frigorífica nominal de 105,30 kW i potència calorífica nominal de 106,70 kW o equivalent (codi projecte mt42bcc120fen)	4
A1.4	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions: Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), model RAVGM2801AT8P-"TOSHIBA", potència frigorífica 22,50 KW a 19°C (temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C) o equivalent (codi projecte mt42mee012c)	1
A1.5	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions: Unitat interior d'aire condicionat de casset, de 4 vies, sistema aire-aire multisplit, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PLFY-M32VEM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 3,6 kW (temperatura de bulb 2 9°C), potència calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C) o equivalent (codi projecte mt42mee223e)	2
TOTAL:		15

A2	Fins a 20 punts	<p><i>MINIMITZAR EL TEMPS AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ PER A CADASCUNA DE LES ZONES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:</i></p> <p>Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar el temps sense climatització per a cadascuna de les zones durant l'execució de les obres serà en dies durant els quals hi haurà interrupcions en el servei de climatització.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $Pi = (Do-Di)/(Do-30)*Pmàx$
-----------	------------------------	---



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 25 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	<p>essent:</p> <p>Pi: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>Do: Durada prevista de l'obra (98 dies)</p> <p>Di: Dies amb talls en el servei de climatització per a una zona en concret oferta pel licitador "i", amb un mínim de 30, i un màxim de 98.</p> <p>Pmàx: Puntuació màxima</p>
--	--

La puntuació màxima per minimitzar els dies amb interrupcions en el servei de climatització per a cadascuna de les zones durant l'execució de les obres es resumeix a la següent taula:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER MINIMITZAR ELS DIES AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ (Pmàx)
A2.1	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a la Sala Polivalent (Di, de 30 a 98)	5
A2.2	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions (Di, de 30 a 98)	5
A2.3	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les sales tallers (Di, de 30 a 98)	5
A2.4	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de calefacció Hall entrada (Di, de 30 a 98)	5
	TOTAL:	20

A l'hora d'assignar els dies amb talls en el servei de climatització, el licitador ha de tenir en compte que mentre funcioni la climatització existent es considerarà que les diferents zones estan climatitzades. En aquest sentit, al Hall entrada es contempen només els dies sense talls en el servei de calefacció, ja que la climatització actualment no funciona.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://lroca.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

A3	Fins a 5 punts	<p><i>VISITA POTESTATIVA A LES INSTAL·LACIONS DURANT EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:</i></p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $P_i = A_i * P_{m\grave{a}x}$ <p>essent:</p> <p>P_i: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>A_i: Assistència d'algun representant del licitador a la visita potestativa a les instal·lacions. Pot tenir dos valors:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quan el representant del licitador hi ha assistit: 1. - Quan el representant del licitador no hi ha assistit: 0. <p>P_{màx}: Puntuació màxima: 5 punts.</p>
-----------	-----------------------	--

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta a allò sol·licitat pels Serveis Tècnics Municipals i al projecte, les empreses licitadores podran visitar l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació, **en una visita programada que es preveu portar a terme quan manquin 8 dies naturals des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.** Durant la visita es prendrà nota del nom i DNI de cadascun dels assistents (màxim dues persones per empresa) així com de l'empresa que representen a la visita. Per tal de poder obtenir els punts corresponents a la visita, **caldrà també que l'empresa licitadora aporti al sobre únic un document d'autorització de representació de les persones assistents a la visita (Annex 5), justament per aquest tràmit.**

Tot i això, **la data exacta de la visita es publicarà al taulell d'avisos del perfil del contractant de la licitació. No s'admetran peticions de visita fora de la que es durà a terme, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.**

De conformitat amb allò establert a l'article 116.4 de la LCSP, la justificació de l'elecció d'aquests criteris d'adjudicació es la següent: *"Atenent al procediment de licitació aplicable al contracte i donada la simplicitat que demana el mateix es considera que els criteris proposats compleixen amb els requisits previstos a l'article 145 de la LCSP que es troben directament relacionats amb l'objecte del contracte i atenent a criteris basats en un plantejament que permet valorar la millor relació cost-eficàcia".*

I. Ofertes anormalment baixes

Un cop s'hagi puntuat l'oferta es procedirà a determinar si aquesta es pot considerar com anormalment baixa.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

1. Quan hi concorri un sol licitador, en cas que la baixa sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 20 punts respecte a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 10 punts respecte la mitjana aritmètica de les puntuacions totals de totes les ofertes presentades.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, quan les puntuacions totals siguin superiors en més de 10 unitats percentuals respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes amb puntuació inferior a la mitjana en més de 10 punts, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes restants amb major puntuació.

Abans de procedir a puntuar a l'oferta (Oi) es procedirà a determinar si aquesta es pot considerar com anòmalament baixa.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

No es preveu.

K. Garantia provisional:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 i 159.4.b) LCSP.

L. Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa dins el termini de set dies hàbils, a comptar des del requeriment de l'òrgan de contractació, serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 159.4.f.4ª de la LCSP.

El retorn de la garantia definitiva es produirà a la finalització del termini de garantia de l'obra.

M. Condicions especials d'execució

Es preveuen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) Disposar d'un vehicle elèctric que utilitzaran els operaris per desplaçar-se des de la nau o magatzem del contractista fins a la ubicació de l'obra que portaran a terme.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

b) Realitzar una Sessió de formació pràctica, amb una durada mínima de 8 hores, dirigida al personal municipal responsable de l'ús i manteniment de la nova instal·lació, així com a l'empresa mantenidora de les instal·lacions municipals. Aquesta formació haurà de cobrir, com a mínim, el funcionament dels equips, la interpretació dels paràmetres de control, les operacions bàsiques de manteniment preventiu i la resolució d'incidències habituals. L'adjudicatari haurà de lliurar, a més, manuals tècnics d'ús i manteniment en format paper (1 còpia) i electrònic, adaptats i fàcilment comprensibles, per a cadascun dels equips instal·lats.

c) Abans de la recepció definitiva de les obres, el contractista haurà d'entregar a l'òrgan de contractació una còpia completa dels arxius informàtics amb la programació i configuració actualitzada de tots els equips, en format obert o editable, i totes les contrasenyes d'accés dels equips, per tal que l'empresa encarregada del manteniment pugui actuar-hi un cop finalitzat el termini de garantia. El contractista també haurà d'entregar un document on consti una còpia digitalitzada de les factures de compra dels equips i materials el termini de garantia dels quals és superior al de la garantia de les obres, juntament amb les dades de contacte del proveïdor on s'ha efectuat la compra d'aquests.

N. Modificació del contracte prevista:

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència fins un màxim del 20% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions legals i/o reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.
- Per raons d'interès públic.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivades de canvis en la normativa de contractació pública.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar la substitució dels serveis inicialment contractats per altres de diferents ni pot alterar la naturalesa global del contracte, ni pot comportar l'establiment de nous preus unitaris als fixats inicialment.

Els preus que s'utilitzaran quan s'hagin de calcular les altes, baixes i les modificacions de servei, sigui quin sigui el tipus de servei a valorar, seran els preus unitaris reflectits al projecte aplicant el percentatge de baixa que consti a l'oferta presentada pel licitador.

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

- Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Informe de secretaria.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent, amb fiscalització prèvia.





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- Publicitat de la modificació en el perfil de contractant.

O. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

P. Subcontractació:

Lot 1:

D'acord amb el previst a l'article 215 LCSP **es permet la subcontractació** parcial de les prestacions del contracte indicades, **a excepció de les prestacions essencials relatives a la instal·lació, posada en marxa i verificació final dels equips principals (caldera de condensació, bomba de calor, bombes de recirculació, acumuladors i sistema de control), que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari**, atesa la seva rellevància tècnica i la necessitat de garantir la compatibilitat, la qualitat i la responsabilitat directa en l'execució de l'obra.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Lot 2:

D'acord amb el previst a l'article 215 LCSP **es permet la subcontractació** parcial de les prestacions del contracte indicades, **a excepció del muntatge i connexió de les unitats de climatització, la posada en marxa de la instal·lació, l'equilibrat hidràulic i el calibratge del sistema, així com les proves finals de funcionament abans del lliurament de la instal·lació, que hauran de ser executades directament pel contractista adjudicatari**, atesa la seva rellevància tècnica i la necessitat de garantir la compatibilitat, la qualitat i la responsabilitat directa en l'execució de l'obra.

Q. Revisió de preus:

Serà d'aplicació el previst a l'article 103 i següents de la LCSP en relació a la revisió de preus dels contractes d'obres així com l'establert al Reial Decret-Llei 6/2022, de 29 de març, perquè s'adopten mesures urgents en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna; i que modifica l'establert al Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals de revisió de preus als contractes públics d'obres.

Així mateix el Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, perquè s'aprova la relació de materials bàsics i les formules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques. Les fórmules de revisió es presenten a l'Annex II i s'ha seleccionat per ser d'eventual aplicació la número 811, i d'acord amb els símbols de cadascun dels materials definits a l'Annex I:

FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

R. Termini de garantia:

Es fixa un termini de garantia de l'obra d'UN (1) any a comptar des del dia següent al de l'Acta de recepció de les obres d'acord amb l'art. 243 de la LCSP.

El contractista respondrà dintre els següents quinze anys dels vicis o dels desperfectes amagats a causa d'incompliment dolós del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que es preveu en el plec de condicions tècniques i amb les instruccions que rebí de la Direcció, sempre de forma que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El contractista respondrà dels danys o dels deterioraments que puguin produir-se durant el termini de garantia, llevat que provi que han estat ocasionats pel mal ús i no per l'incompliment de les seves obligacions d'execució, vigilància i policia de l'obra, en el supòsit d'un mal ús tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin d'executar-se per restablir en l'obra les condicions degudes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els treballs esmentats.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Lot 1:

El termini de garantia de la maquinària instal·lada i altres equips serà com a mínim d'UN (1) any, i estarà d'acord amb la normativa d'aplicació, a excepció dels següents equips, la garantia mínima dels quals es detalla a continuació:

DESCRIPCIÓ EQUIP	GARANTIA MÍNIMA EQUIPS (anys)
<p>CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL: Potència calorífica per a temperatura d'anada/retorn 50/30°C; Regulació modulant mitjançant microprocessador de 57,7 a 290,0 kW. Rendiment normalitzat de fins al 110,4%. Dimensions i pes: (Ample/Alt/Fons en mm) 680/1300/1205; 242 kg. Volum d'aigua: 25 l. Emissions NOx: 54 mg/kWh. Pressió de treball admissible: 6 bar. N° identificació del producte: CE 0063 BS 3948. Cremador de gas Premix. Bescanviador de fosa amb orificis de revisió. Elements de seguretat inclosos pressòstat de gas, interruptor de manca d'aigua, pressòstat de fums, pressòstat d'aire i sonda fums, control de l'augment de la temperatura d'impulsió, sonda de temperatura de seguretat (eSTB), diferencial de temperatura impulsíó/retorn i diferencial de temperatura eSTB/sonda d'impulsió. Incorpora silenciador a la presa d'aire, regulació del compensador hidràulic integrada, senyal 0-10 V- o 4-20 mA de sèrie, 3 sortides variables per a l'activació de bombes, clapetes de fums, indicacions d'avaria i dues entrades variables per al bloqueig del generador, el nivell especial, etc. No cal un cabal mínim. MARCA: SEDICAL WEISHAUPT MODEL: WTC-GB 300-A. REFERÈNCIA: 35909 o equivalent.</p>	2



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodriguez Martinez
Secretari/a
25/9/2025

<p>SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA SECUNDARI 22 m3/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA-F-A-BQQE o equivalent.</p>	2
<p>SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal.lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense Embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.</p>	5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

<p>SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m3/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.</p>	2
<p>SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h i 6 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 11,8 m3/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients -30,,40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.</p>	2
<p>DESCALCIFICADOR: Descalcificador per a 15 m3/h per a conductivitat elèctrica de100-1500 µm/cm i PH 9,5 -10. DN 50 MM amb filtre previ.</p>	2



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 34 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

<p>BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA: BC d'alta temperatura de 30 kW de producció d'energia calorífica amb consum de 13,7 kw. Alimentació elèctrica 3 fases/400v/50Hz. Calefacció A7W70 35 kW. SCOP clima mig: 3,57(W35)/3,24(W55). Rang funcionament calor: -25.....+45°C. Sortida aigua, màx calor: +70°C. Pèrdua de càrrega aigua: 10,2 kPa. Dimensions: 1710 x 1750 x 740 mm. Pes: 350 kg. 2 Ventiladors axials de cabal 150 x 2 m3/mín. Pèrdua de càrrega: 10 Pa. PWL (calor) 64 dB. Gas refrigerant R454C (GWP148): precàrrega 9 kg. Corrent màxim: 34 A. Circuit primari cabal d'aigua: 1,5-15 m3/h. MARCA: MITSUBISHI. MODEL: GAMA ECODAN POWER+ SERIE: CAHV-R450YA-PHB o equivalent.</p>	2
<p>INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal·lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.</p>	5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

<p>INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h: Bomba de 4 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 11,8 m3/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients - 30,,40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.</p>	2
<p>INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h: Bomba de 21 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.</p>	2

El termini de garantia esmentat s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat expedit pel fabricant.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Lot 2:

El termini de garantia de la maquinària instal·lada i altres equips serà com a mínim d'UN (1) any, i estarà d'acord amb la normativa d'aplicació. **El termini de garantia esmentat s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat expedit pel fabricant.**

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:

No es preveuen despeses de publicitat a abonar per l'adjudicatari.

T. Programa de treball:

L'adjudicatari **haurà de presentar abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig un programa de treballs abans de l'inici de les obres**, amb els termes previstos en l'art. 144 del RGLCP i s'hauran d'incloure les dades següents:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació en dies, calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Durant l'execució del contracte s'hauran de complir els terminis fixats en el programa de treball i en cas d'incompliment dels mateixos, l'òrgan de contractació podrà imposar les sancions que preveu l'article 192 i 193 de la LCSP.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

La unitat responsable del seguiment de l'execució del contracte serà l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'ajuntament de la Roca del Vallès, sense perjudici que el propi ajuntament contracti la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut a persones físiques o jurídiques diferents als que componen la seva plantilla.

Es designarà responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a la persona física o jurídica, vinculada a l'ajuntament de la Roca del Vallès o aliena a ella, que es designi.

Al responsable del contracte li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 37 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i en especial les següents:

- a) Dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques, que seran de compliment obligat per al contractista.
- b) Inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin. El contractista ha de facilitar el compliment de la funció inspectora.
- c) Subscriure l'acta de la recepció de les obres.
- d) Expedir les certificacions d'obres corresponents i formular la liquidació i l'estat econòmic final.

Així mateix correspondran al director de les obres les següents funcions, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada:

- a) Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte en els termes que millor convingui als interessos públics.
- b) Resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte, seguint el procediment establert en l'art. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant *RGCAP), previ informe de l'adreça d'obra.
- c) Informar en expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de la garantia definitiva, previ informe de la Direcció d'obra.
- d) Proposar, si escau, la pròrroga del contracte, previ informe de la Direcció d'obra.
- i) Informar amb caràcter previ a la recepcions parcials i/o totals, previ informe de la Direcció d'obra.
- f) Informar en expedients de devolució o cancel·lació de garanties, previ informe de la Direcció d'obra.
- g) Proposar l'ampliació del termini d'execució estipulat, previ informe de la Direcció d'obra.
- h) Informar sobre el compliment de termini de garantia, previ informe tècnic.
- i) Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte.
- j) Informar sobre sol·licituds de bona execució de prestacions contractades per a l'expedició de certificacions.
- k) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a l'adjudicatari, a qualsevol moment, la informació que precisi acosta l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment dels terminis i actuacions.
- l) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes, o quan el contractista, o persones d'ell dependents,





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morál
Teg de Secretaria
25/9/2025

incurri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, havent d'adonar a l'òrgan de contractació.

m) Proposar els reajustaments d'anualitats de conformitat amb l'art. 96 del RGCAP.

n) Proposar i informar respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.

o) Assistir als actes de recepció de les obres i subscriure la/s Acta/s de Recepció que acreditin la conformitat o disconformitat en el compliment.

p) Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels Plecs i altres documents contractuals.

q) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació.

r) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei que hagi de ser lliurat, o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves, o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o s'empren, establir sistemes de control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.

s) Emetre informe en expedients de cessió del contracte.

t) Adonar a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades pel Responsable del Contracte.

u) Informar, supervisar, dirigir i acceptar el projecte de les obres executades o "Projecte As-built", que serà elaborat per part del contractista.

En qualsevol cas el funcionari públic o la persona jurídica disposarà o tindrà entre els seus membres necessàriament la titulació d'enginyer/enginyer tècnic. Així mateix sempre existirà un funcionari municipal amb titulació universitària d'enginyer/enginyer tècnic que portarà el seguiment i fiscalització de les obres.

La direcció de les obres, assumirà les funcions establertes a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, quan no calgui la designació de Coordinador.

En el cas que en les obres hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, es requerirà la designació d'un Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les mateixes. El seu nomenament l'efectuarà l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, amb les atribucions que aquesta llei l'atorga. Atesa la càrrega de treball i la manca de recursos humans de l'ajuntament el tècnic sota signat proposa que aquest nomenament es faci a una persona física o jurídica aliena a la corporació, un cop se l'adjudiqui en funció del procediment de contractació que l'òrgan de contractació determini.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Alhora es proposa com a tècnic municipal encarregat del seguiment de l'obra per part municipal a l'enginyer municipal, senyor Gerard Gafas Oliveras com titular, i a l'enginyer municipal, senyor Xavier Manzanares Marañón com suplent.

V. Mesa de contractació:

La Mesa de Contractació la componen els membres següents:

President: Titular: La senyora Marta Pujol Armengol, alcaldessa.

Suplent: El senyor Daniel Valls Alsina, regidor.

Vocals: Titular: El senyor Xavier Rodríguez Martínez, secretari municipal.

Suplent: El senyor Mario Martínez Blay, arquitecte tècnic municipal.

Titular: La senyora Mònica Batlle Molist, tècnic de contractació.

Suplent: La senyora Carme Sanahuja Masgoret, cap de l'Àrea de Servei i Atenció a les Persones.

Titular: El senyora Mihaela Olteanu, Interventora accidental.

Suplent: Sra. Marissa Gómez de Aramburu, administrativa de l'Àrea de Serveis Econòmics.

Titular: El senyor Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal.

Suplent: El senyor Xavier Manzanares Marañón, enginyer municipal.

Secretari/a: Titular: La senyora Imma Lorenzo Valencia, administrativa.

Suplent: El senyora Marta Satorres Alfonseda, administrativa.

W. Pòlissa de responsabilitat civil:

Es requereix que el contractista disposi d'una pòlissa de responsabilitat civil general per un límit d'indemnització de com a mínim 500.000€ per sinistre i any, sense sublímit per víctima, la qual ha de contemplar danys materials, lesions personals i indemnització per les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a tercers pels perjudicis ocasionats en relació a l'objecte del contracte.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 40 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte i divisió en lots

1.1 L'objecte del contracte és el que es descriu en l'**apartat A1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i Consell, és la que consta en l'**apartat A3 del quadre de característiques**.

Clàusula 2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte així com la idoneïtat del contracte s'indiquen en l'**apartat A4 del quadre de característiques**, sens perjudici del contingut si s'escau que es conté en el plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala a l'**apartat B2 del quadre de característiques**.

El valor estimat del contracte estarà determinat per l'import total IVA exclòs. S'inclouran les possibles pròrrogues i modificacions.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B3 del quadre de característiques**.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació (preu per la totalitat de la durada del contracte), i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 41 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

3.5 La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C1 del quadre de característiques.

Clàusula 4. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues

4.1 El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D1 del quadre de característiques.

Aquest termini comença a comptar des del dia de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

4.2 No es preveuen ampliacions de la durada tal com consta a l'apartat D2 del quadre de característiques.

Clàusula 5. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel corresponent projecte d'obres, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com la proposició efectuada per l'empresa que resulti adjudicatària. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b.- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

c.- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 6. Admissió de variants

No s'admeten variants tal com consta a l'apartat E del quadre de característiques.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 42 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

Clàusula 8. Publicació i mitjans de comunicació electrònics

8.1 L'anunci de licitació del contracte únicament requereix de la seva publicació al perfil de contractant.

El perfil de contractant d'aquest ajuntament es troba a la següent adreça electrònica:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=la+roca+del+vall%C3%A8s&reqCode=viewDetail&idCap=708615&

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta haurà d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

8.2 D'acord amb la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.3 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuen per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'envien els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable o en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, ha/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'envia a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital.

Els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.4 S'indica que a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública els interessats tenen a la seva disposició una «guia del licitador», concretament a l'apartat "licitació electrònica".



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 43 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

Clàusula 9. Aptitud per contractar

9.1 Només poden participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

a.- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

b.- No estiguin incurses en cap prohibició de contractar, d'acord amb les circumstàncies recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

c.- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

d.- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i

e.- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar i habilitació professional, de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar i habilitació professional, de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF i documentació on consti degudament inscrit la seva activitat (declaració censal model 036 o 037).

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 44 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.350.000 euros per a contractes d'obres– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no poden participar en la licitació, tret que s'acrediti per part de la mateixa la seva compatibilitat en els termes establerts a l'article 70.1 de la LCSP.

Clàusula 10. Solvència de les empreses licitadores

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar es concreta a l'**apartat G del quadre de característiques**.

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Sobre digital

L'oferta es lliura en un únic sobre digital, segons l'article 159.4.d) de la LCSP.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 45 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

Les empreses licitadores, quan així faci constar en **l'apartat F5 del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han d'ésser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requereix a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifra, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Les empreses licitadores, en el termini de 24 hores abans de l'obertura dels sobres, data que s'indica a l'anunci de licitació o bé és publicada a la plataforma de contractació, han d'accedir a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'inicia el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Aquest plec preveu que en cas de fallida tècnica verificada per l'Administració que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A aquests efectes s'ha de publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicar el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es pot fer en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considera efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considera que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat la petjada electrònica prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne la petjada electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini en cap cas es poden admetre.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 47 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025

jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores poden presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne la petjada electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les petjades electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF.

D'acord amb l'apartat 1.j) de la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, aquest format dels documents electrònics que integren els expedients de contractació s'ajusten a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions, que garanteixen la lliure i la plena accessibilitat a aquells per part de l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual calgui conservar l'expedient.

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6 Les persones interessades en el procediment de licitació poden sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i la resta de documentació complementària, així com demanar aclariments, a través del procediment a què es fa referència en **l'apartat F7 del quadre de característiques**.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

Les respostes a les sol·licituds d'aclariments tenen caràcter vinculant.

11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del projecte tècnic, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Tag de Secretaria
25/9/2025

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposta. Tampoc pot subscriure cap proposta en Unió Temporal d'Empreses amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.9 Contingut dels sobres digital/ Documentació

Sobre 1: Declaració Responsable del licitador i documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

Inclourà:

a.- Declaració responsable:

La declaració s'ha d'ajustar al model que s'adjunta com a **Annex 1**. El licitador que sigui proposat com adjudicatari es compromet a aportar els originals o còpies compulsades de conformitat amb la clàusula quinzena que acrediti el compliment del contingut de la declaració.

b.- En el cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE) cadascuna de les empreses que conformen l'UTE haurà d'aportar la declaració responsable corresponent, juntament amb un document on indiquin el nom de les empreses que la constituïran, la participació de cadascuna d'elles i el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

c.- En el cas que el licitador recorri a solvència externa d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti l'anterior document per separat.

d.- Compromís de subscripció de la pòlissa d'assegurança civil conforme al model que s'adjunta com a **Annex 4**.

e.- Escrit de proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica signat pel licitador ajustat als models que s'adjunten com a **Annex 2 i 3**. Les proposicions presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses integrants.

L'escrit de proposició econòmica haurà d'expressar el preu ofert en xifres i lletres amb total claredat. No seran admeses les proposicions econòmiques que continguin omissions, errors, contradiccions o esmenes que dificultin o impedeixin conèixer amb exactitud quina és l'oferta del licitador.

No s'accepten les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.10 A través de l'eina de Sobre Digital les empreses han de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les petjades electròniques de tots els documents que la componen.

11.11 Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable, **Annex 1**.

11.12 No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa.

11.13 Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 11.3, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació/de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Clàusula 12. Mesa de contractació

12.1 La mesa de contractació estarà conformada pels membres a que es refereix l'apartat **V del quadre de característiques**. La composició serà objecte de publicació al perfil de contractant.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

12.2 La Mesa de contractació, qualifica la documentació continguda en el Sobre Digital i, en cas d'observar defectes esmenables, ho ha de comunicar a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes s'efectuen a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreça un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comuniquen a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre, la mesa, l'avalua i ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa, en relació amb l'obertura del sobre poden ésser susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 44 d'aquest Plec.

Clàusula 13. Comitè d'experts

No és aplicable en aquesta licitació.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 50 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025

Clàusula 14. Criteris d'adjudicació i valoració d'ofertes

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en **l'apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 159 de la LCSP s'ha de garantir mitjançant un dispositiu electrònic que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les.

La mesa de contractació, ha d'excloure de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implica l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa de contractació, pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També pot requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

14.3 Subhasta electrònica

No es preveu.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació, ha de requerir a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i les desglossin raonadament i



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa ha de requerir a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

L'empresa licitadora disposa a aquests efectes d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació s'efectuen a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreça un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es notifica a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació, no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considera que la proposició no pot ésser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació, rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'ha d'avaluar i elevar la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació ha de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, s'han de rebutjar les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

14.5 Criteris de desempat

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantajosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morál
Tag de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. A favor del licitador que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.

3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. A favor del licitador que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.

Als efectes d'aplicació dels criteris de preferència, els licitadors que hagin empatat aportaran en el moment de produir-se l'empat, la documentació acreditativa del compliment dels criteris citats.

En cas de seguir persistint l'empat, després d'aplicar els criteri referits es decidirà l'adjudicació, entre les diferents ofertes per sorteig realitzat en acte públic.

Clàusula 15. Classificació de les ofertes i documentació prèvia a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació, les classifica per ordre decreixent.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa, té en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

15.2 En relació a l'adjudicatari proposat, es comprovarà al Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa esta degudament constituïda, el signant te poder suficient per formular la oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no està sotmesa a cap prohibició per contractar.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades acredita la capacitat, prohibicions i solvència econòmica i financera i tècnica o professional (RELI o ROLECE).

En cas que l'adjudicatari no consti inscrit al Registre oficial de licitadors i empreses classificades, o bé, en cas que la documentació allà continguda no es trobi actualitzada caldrà que aporti en el termini de set dies la següent documentació:

1. Acreditar estar donades d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa.
2. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
3. Certificació que demostrï que el licitador no té deutes tributaris pendents amb aquest ajuntament. Aquesta documentació no cal que la presenti l'interessat, s'aportarà d'ofici a l'expedient de contractació per la unitat de recaptació.
4. Certificat o document de la seguretat social acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social.





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

5. Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat, per acreditar la personalitat del licitador (alta censal models 036 i 037)
6. Si es tracta d'una persona jurídica, còpia compulsada de l'escriptura de constitució, d'acord amb els requisits establerts a la clàusula 9 del present plec de clàusules administratives particulars.
7. Document acreditatiu d'haver constituït les garanties exigides, si s'escau.
8. Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil prevista a l'**apartat W del quadre de característiques** del present plec.
9. Qualsevol altre documentació que sigui necessària per a l'acreditació dels criteris de solvència o adjudicació.

Posteriorment, la mesa, tramet a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació corresponent.

15.3 Si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

15.4 La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 16. Garantia definitiva

En el procediment obert simplificat es requereix la constitució d'una garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.4.f).4 de la LCSP i que s'indicarà a l'**apartat L del quadre de característiques**.

Les garanties admissibles pel què respecte a aquesta licitació seran les següents:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP.
- Mitjanant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que hauran de dipositar en els establiments assenyalats a la lletra a) de l'article 108 de la LCSP.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions en què les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat d'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats a la lletra a) anterior.





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025

Clàusula 17. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

17.1 L'òrgan de contractació pot decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

17.2 També pot desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

17.3 La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publica en el perfil de contractant.

Clàusula 18. Adjudicació del contracte

18.1 L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en els 5 dies hàbils següents a la conformitat per part de la mesa de contractació de la comprovació de les dades inscrites en el registre de licitadors o bé, si és el cas, en els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

La licitació no es pot declarar deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publica en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publica en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'envia a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic continuarà l'enllaç per accedir-hi.

Clàusula 19. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es perfecciona amb la seva formalització i és un requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Tanmateix es podrà formalitzar en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries poden sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'haurà de fer en el termini màxim de quinze dies hàbils. En el supòsit que



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

l'adjudicatari no formalitzés el contracte, es proposarà l'adjudicació a favor del següent candidat segons puntuació.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudica a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE han de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte s'ha d'ajustar al contingut establert a l'article 35 de la LCSP i l'article 71 del RGLCAP i no pot incloure cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 La formalització d'aquest contracte es publica en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes són d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CAPÍTOL III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 20. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 56 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025

subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

El plec estableix penalitats per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials.

Clàusula 21. Execució i supervisió de l'objecte del contracte

El contracte s'executa amb subjecció a l'establert a les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Clàusula 22. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques** i, en tot cas, en els serveis que siguin de tracte successiu.

Clàusula 23. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 D'acord amb l'article 195.2 de la LCSP, si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.

23.3 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Cal tenir en compte que en els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 24. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa en l'**apartat U del quadre de característiques** una persona responsable del contracte que exerceix les funcions de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

En els contractes d'obres, tal com preveu l'article 62 de la LCSP les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

No obstant l'anterior, l'Ajuntament designa un tècnic de la unitat responsable de seguiment de l'execució del contracte, en aquest cas de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que donarà suport al Director facultatiu en les tasques que correspon al responsable del contracte i de coordinació amb l'ens municipal.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Clàusula 25. Incompliments i penalitzacions

Cas que l'ajuntament de la Roca del Vallès optés per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista la penalitats següents:

- Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitats assoleixin un múltiple de 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, per cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt.
- D'acord amb l'article 217 de la LCSP procedirà la imposició de penalitats al contractista quan mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o per el subministrador a l'òrgan de contractació quedi acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculant a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i quan la citada demora en el pagament no vingui motivada per l'incompliment d'alguna obligació contractual assumida pel subcontractista o pel subministrador en l'exercici de la seva prestació. La penalitat imposada serà del 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del citat preu. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

Pel que fa al **Lot 1**, s'estableix la següent penalitat addicional:

- Pel que fa l'incompliment del número màxim de dies amb interrupcions en el servei d'Aigua Calenta Sanitària o Aigua Freda Sanitària, s'imposarà una penalitat de 250€ per cada dia addicional al declarat pel licitador per cadascun d'ells.





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025

Pel que fa al **Lot 2**, s'estableix la següent penalitat addicional:

- Pel que fa l'incompliment del número màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització, o calefacció en el cas del Hall Entrada, s'imposarà una penalitat de 250€ per cada dia addicional al declarat pel licitador per cadascuna de les zones.

Clàusula 26. Quantificació de les penalitzacions

La quantificació de les penalitzacions està definida a la clàusula anterior.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Cal tenir en compte que en els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 27. Procediment per fer efectives les penalitzacions

L'expedient per a la imposició de penalitats és el següent:

- a) Informe emès per la persona responsable del contracte que motivi la necessitat d'iniciar l'expedient de penalitat, en el qual s'identifiqui l'incompliment i es quantifiqui la penalitat econòmica que correspongui d'acord amb aquest Plec.
- b) Resolució de l'òrgan de contractació d'inici de l'expedient.
- c) Tràmit d'audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils perquè pugui formular al·legacions.
- d) Acord de l'òrgan de contractació de resolució de les al·legacions i de resolució de l'expedient.

Clàusula 28. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramiten mitjançant expedient contradictori que inclou necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Clàusula 29. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 30. Abonaments a l'empresa contractista

30.1 Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi d'acord amb els documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la Direcció Facultativa.

30.2 Els pagaments es faran mitjançant certificacions de caràcter mensual d'acord amb l'establert a l'article 240 de la LCSP. Per procedir a la seva acceptació hauran d'estar informades favorablement pel director de les obres i el funcionari que porti el seguiment de les obres, qui elevarà la documentació a l'òrgan de contractació per la seva aprovació i pagament.

La Direcció farà mensualment i en la forma que estableixi el plec de condicions tècniques particulars o el projecte tècnic, el mesurament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

30.3 Per a les obres o les parts d'obra les dimensions i les característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció facultativa amb l'antelació suficient, a fi que aquesta pugui fer els mesuraments corresponents i la presa de dades, i aixecarà els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu delegat.

Si no hi ha avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, té l'obligació d'acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest assumpte.

La Direcció facultativa, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executada a què es refereix la condició anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la relació corresponent valorada a l'origen.

30.4 El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Administració.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i l'acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el preu de l'obra, encara que no figurin tots especificats en la descomposició o la descripció dels preus.

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de condicions tècniques particulars o el projecte tècnic.

Les partides alçades que calgui justificar s'abonaran als preus de la contracta, d'acord amb les condicions de la mateixa i amb el resultat dels mesuraments corresponents.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 60 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Quan els preus d'una o diverses unitats d'obra de les que integrin una partida alçada que cal justificar no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà segons el que disposa el RGLCAP.

30.5 La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:..... L01081810

Òrgan gestor:..... L01081810

Unitat tramitadora:.....L01081810

El contractista haurà de presentar la corresponent factura en els termes acordats, un cop realitzada la prestació. En la factura haurà de constar el següent:

- Número d'expedient
- Número de Retenció de Crèdit

El tècnic responsable del seguiment proporcionarà aquesta informació al contractista.

30.6 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

30.7 L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Clàusula 31. Criteris generals

31.1 Sobre l'adscripció de mitjans personals i materials:

El contractista dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a la correcte execució del contracte.

31.2 Sobre el personal laboral de l'empresa contractista:

a) Correspon exclusivament a l'empresa la selecció del personal que formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals o obeeixin a raons justificades, amb l'objectiu de no alterar el bon funcionament dels serveis, informant en tot moment l'Ajuntament.

b) L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 61 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclús l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions derivin de la relació contractual entre treballador i ocupant.

c) L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les seves funcions desenvolupades respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

d) L'empresa contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, que tindrà entre les seves obligacions:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, d'una banda, i l'Ajuntament, de l'altra, en tot allò que faci referència a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i dirigir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació dels serveis contractats.

- Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista amb l'Ajuntament, per tal de no alterar el bon funcionament dels serveis.

- Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

31.3 Sobre el compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals:

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial Decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials i la resta de normativa concordant.

L'adjudicatari haurà de lliurar la documentació quan li sigui requerida pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, per la seva comprovació i aprovació.

31.4 Sobre el compliment de les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere:





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

L'empresa contractista ha de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar en aquest mateix termini, des de la formalització del contracte, les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre dones i homes. Haurà de presentar també una declaració jurada o responsable en la qual quedi reflectit que en el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.

31.5 Sobre la gestió ambiental:

Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

31.6 Sobre la responsabilitat fiscal o la lluita contra el frau fiscal.

Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

31.7 Sobre el respecte als drets humans:

Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades han de respectar els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupin les seves activitats, i que, per tant, no realitzin operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials empreses interposades i cadenes de proveïdors no poden pertànyer ni realitzar operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional de Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies (assentaments construïts per un Estat ocupat) construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

31.8 Sobre els principis ètics i regles de conducta:

De conformitat amb el que preveuen l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i de bon govern, els contractistes i les persones beneficiàries han d'adequar l'activitat als principis ètics i regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 63 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.)
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Clàusula 32. Responsabilitat de l'empresa contractista

32.1 El contractista és responsable directe enfront de l'Ajuntament de la qualitat tècnica de les obres que dugui a terme.

32.2 El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar amb ocasió i motiu de la realització de les obres i treballs vinculats a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o dels seus subcontractistes o d'una organització deficient dels treballs precisos.

32.3 L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura.

32.4 D'acord amb l'article 196.1 de la LCSP, és obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, inclosa la responsabilitat civil, fiscal i front a tercers. A aquests efectes quedarà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil segons s'estableixi a l'**apartat W del quadre resum de característiques**.

Igualment, seran repercutibles al contractista les despeses de defensa jurídica en que incorri l'Ajuntament com a conseqüència de les reclamacions judicials de tercers per danys soferts en el desenvolupament del contracte.

No obstant això, quan els danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits que assenyalen les lleis. També l'Administració és responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte en el contracte d'obres, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb el que estableixen l'article 315 o el contracte de subministrament de fabricació (article 196.2 de la LCSP).



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 64 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morál
Teg de Secretaria
25/9/2025

Clàusula 33. Obligacions essencials dels licitadors i contractistes

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals necessaris.
- c) La subscripció de la pòlissa d'assegurances segons s'estableixi a l'**apartat W del quadre resum de característiques**.
- d) Complir estrictament els terminis i condicions de pagament del preu pactat amb els subcontractistes i subministradors que participen en l'execució del contracte adjudicat, estan obligats a presentar a sol·licitud de l'Ajuntament, als efectes de la seva comprovació, la documentació detallada en l'article 217 de la LCSP.

Clàusula 34. Altres obligacions de l'empresa contractista

Els licitadors i els contractistes assumeixen aquestes altres obligacions:

- a) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- c) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- d) Complir amb les modificacions en el contracte que li ordeni introduir l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic.
- e) Altres obligacions que es derivin de l'exercici per part de l'Ajuntament de les potestats que li corresponen.
- f) Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Clàusula 35. Prerogatives de l'Administració

35.1 De conformitat amb l'article 190 de la LCSP, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

35.2 Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morál
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants pel desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho ha de justificar de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu.

35.3 L'exercici de les prerrogatives de l'Administració s'han d'ajustar al procediment establert en l'article 191 de la LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Clàusula 36. Modificació del contracte

36.1 Sense perjudici dels supòsits que preveu la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

L'anunci de modificació, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

36.2 Modificacions previstes en aquest Plec: s'especifiquen en l'**apartat N del quadre de característiques**.

36.3 Modificacions no previstes

Les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin a el que estableix l'article 204, només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits establerts a l'article 205 i següents de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acorda per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resol d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

36.4 Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 19 d'aquest Plec.

36.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, s'han de publicar en el perfil de contractant.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 66 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Clàusula 37. Suspensió del contracte

37.1 El contracte pot ésser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

37.2 L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

37.3 L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i els perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2.a) de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només pot comprendre els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 38. Successió i cessió del contracte

38.1 Successió en la persona del contractista:

Són d'aplicació els supòsits de successió del contractista establerts a l'article 98 de la LCSP.

38.2 Cessió del contracte:

La cessió del contracte es preveu en **l'apartat O del quadre de característiques**.

Clàusula 39. Subcontractació

39.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat P del quadre de característiques**.

39.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC o declaració responsable i s'ha de presentar un DEUC o declaració responsable separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 67 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Tag de Secretaria
25/9/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies a comptar de la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

Si s'opta per establir aquesta clàusula, d'acord amb el Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar la informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants) i en la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC respecte de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Així mateix, en aquest plec s'indica que les empreses licitadores que tinguin previst subcontractar, a més d'haver de facilitar la informació prevista en les parts del DEUC esmentades per cadascuna de les empreses subcontractistes, també han de facilitar en aquest moment la informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.

39.3 D'acord amb l'article 215.2.b) de la LCSP, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

39.4 La subscripció de subcontractes resta sotmès al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

39.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025

en l'execució del contracte, les conseqüències previstes a l'article 215.3.a) de la LCSP, que s'incorpora expressament en aquest plec.

39.6 Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 d'aquest article, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tenen en tot cas naturalesa privada.

Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

D'acord amb la Disposició addicional cinquanta-unena de la LCSP, el plec de clàusules administratives preveu que s'efectuïn pagaments directes als subcontractistes, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 215.

39.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració ha de comprovar el compliment estricte dels pagaments que els contractistes adjudicataris dels contractes públics, qualificats com a tals a l'article 12 LCSP, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que hi participin.

En aquest cas, els contractistes adjudicataris han de remetre a l'ens públic contractant, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, han d'aportar, a sol·licitud de l'ens públic contractant, el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials en allò que li sigui aplicable.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morál
Teg de Secretaria
25/9/2025

Aquestes obligacions, que en tot cas s'inclouen en els anuncis de licitació i en els corresponents plecs de condicions o en els contractes, es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències que preveu l'ordenament jurídic, ha de permetre la imposició de les penalitats que a aquest efecte prevegin els plecs, que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Clàusula 40. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**.

CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 41. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitza conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

En haver-se produït l'entrega de l'obra d'acord amb les condicions del contracte i a satisfacció de l'administració, és procedirà a l'Acta de recepció de l'obra, en la qual concorreran el tècnic representant de l'Ajuntament, el tècnic director de les obres i el contractista assistit, si s'escau, pel seu facultatiu. També hi podrà assistir a aquest acte, l'Interventor d'aquest Ajuntament, prèvia comunicació, per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte, d'acord amb l'art. 243 de la LCSP.

Si les obres estant en bon estat i executades de conformitat a les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'Ajuntament les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començarà a comptar el termini de garantia.

Quan les obres no estiguin en estat d'ésser rebudes és farà constar així en l'acta i el tècnic director de les obres assenyalará els defectes observats i detallará les instruccions necessàries fixant el termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Clàusula 42. Termini de garantia

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i comença a comptar a partir de la recepció de l'obra.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025

Clàusula 43. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'estableixen a l'article 211 de la LCSP, amb caràcter general, i quan sigui d'aplicació, també l'article 245 (causes de resolució dels contractes d'obres), l'article 306 (causes de resolució del contracte de subministrament), l'article 313 de la LCSP (causa de resolució dels contractes de serveis).

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

Cal tenir en compte que la LCSP no preveu la possibilitat d'establir en els plecs altres causes de resolució dels contractes diferents de les previstes a la Llei.

En tots els casos, la resolució del contracte s'efectua d'acord amb el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CAPÍTOL VII. RECURSOS I RÈGIM D'INVALIDESA

Clàusula 44. Règim de recursos

44.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari potestatiu de reposició davant l'alcalde, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

44.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 45. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

CAPÍTOL VIII. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES CONTRACTE D' OBRA

Clàusula 46. Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concretarà amb la possessió de **títol universitari amb habilitació per exercir la professió regulada d'enginyer/enginyer tècnic competent en la matèria.**

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

Clàusula 47. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra

El contractista està obligat a dur a terme el programa de control de qualitat redactat per la direcció facultativa.

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat per la Generalitat de Catalunya, contractat a tal efectes per l'ajuntament de la Roca del Vallès. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus d'adjudicació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

El preu dels assajos serà el preu estipulat per l'Institut tecnològic de Catalunya.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En el cas de no exhaurir la previsió de l'1,5% es descomptarà de l'última certificació al tancament de l'obra.

Si s'exhaureix la previsió específica per a assaigs del Pressupost General del projecte de l'obra, la Direcció Facultativa podrà ordenar la realització d'altres assaigs amb els preus de referència de l'Institut Tecnològic de Catalunya.

El resultat dels assaigs facultarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra, i pot ser consultat pel contractista.

Si l'Ajuntament de la Roca del Vallès tingués contractat el servei de laboratori, els assaigs seran realitzats per aquest laboratori, previ encàrrec per la direcció facultativa. En aquest cas, els licitadors tindran dret a conèixer els preus d'aquests serveis en la fase de licitació, tot i saben que fins a l'1,5% de l'import del tipus d'adjudicació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final de tots els assaigs que s'encarreguin aniran al seu càrrec.

Clàusula 48. Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 72 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista presentarà el pla en format digital en un màxim de 15 dies naturals des de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic designat pel seguiment de les obres, i elevat posteriorment a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 49. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

Dins un **termini no superior a 30 dies naturals des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta** del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament **la data de l'inici de les obres** en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Per tal de minimitzar l'afectació al funcionament del centre degut a l'execució de les obres, es **preveuen les següents dates d'inici d'aquestes:**

- **Lot 1: el dia 10 de juny de 2026.**
- **Lot 2: el dia 23 de febrer de 2026.**

En cas de no haver-se notificat l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i la Ajuntament de la Roca del Vallès/ signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de set dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Clàusula 50. Document as-built i llibre de l'edifici

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades per la l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-built" i l'elaborarà per ser entregat al Director facultatiu perquè procedeixi a la seva revisió i informe . El seu contingut serà el següent:

- Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants (constructora, DF, CSS, Aj...), descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat / executat, etc... Hi haurà uns annexes a la memòria:
 - Reportatge fotogràfic.
 - Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 73 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- contacte, telèfon, mail, adreça,...).
- Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.).
- Si hi ha algun element que ha requerit d'algun recàlcul en fase d'obra, caldrà aportar-lo.
- Gestió de residus efectuada.
- Legalització de les instal·lacions que ho hagin requerit.
- Actes de replanteig, ocupació (si és el cas) i recepció de les obres.
- Plànols obra acabada.

El contractista té l'obligació de proporcionar al director de les obres tota la documentació resultat de l'execució de les obres necessària per la confecció del Llibre de l'edifici sigui el format que sigui.

Clàusula 51. Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

Clàusula 52. Gestió de Residus

Conforme a allò previst a l'article 5 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, en el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, **abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, el contractista haurà de presentar davant de l'ajuntament de la Roca del Vallès, un pla** que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir a l'obra, en particular les recollides a l'article 4.1. de l'esmentat Decret Llei .

El Pla, un cop aprovat per la direcció facultativa i acceptat per l'ajuntament de la Roca del Vallès, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les obligacions legals en matèria de gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat que li indiqui l'Ajuntament de la Roca del Vallès, assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Clàusula 53. Senyalització de les obres

El contractista **instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres**, d'acord amb els criteris que designin els serveis tècnics municipals en virtut de la imatge corporativa municipal, i dels que indiquin les bases de la subvenció que l'ajuntament hagi pogut rebre per a l'execució d'aquestes, en un termini màxim de quinze dies laborables des de l'ordre d'iniciació de les obres.



SIGNAT PER

Xavier Rodriguez Martinez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 74 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025

El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals i avisos precisos per indicar els accessos, les restriccions de pas, accessibilitat i afectacions a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants. Col·laborarà amb els mitjans municipals de comunicació i difusió per avisar a la ciutadania de l'impacte i restriccions de les obres.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat. Les despeses que origini la senyalització seran a compte del contractista.

Transcorregut el termini fixat en l'apartat anterior sense que el contractista hagi instal·lat la senyalització a què es fa referència, serà la mateixa Administració qui la instal·larà, però les despeses aniran a càrrec del contractista.

Clàusula 54. Materials i la seva recepció

Els materials utilitzats en l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i les normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sense perjudici de les específiques que el plec de condicions tècniques puguin establir.

El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra un cop fet l'examen previ i l'acceptació per la Direcció en els termes i la forma que aquesta assenyali per al correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides en el plec de condicions tècniques.

En haver-se produït l'entrega de l'obra d'acord amb les condicions del contracte i a satisfacció de l'administració, és procedirà a l'Acta de recepció de l'obra, en la qual concorreran el tècnic representant de l'Ajuntament, el tècnic director de les obres i el contractista assistit, si s'escau, pel seu facultatiu. També hi podrà assistir a aquest acte, l'Interventor d'aquest Ajuntament, prèvia comunicació, per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte, d'acord amb l'art. 243 de la LCSP.

Si les obres estant en bon estat i executades de conformitat a les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'Ajuntament les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començarà a comptar el termini de garantia.

Quan les obres no estiguin en estat d'ésser rebudes és farà constar així en l'acta i el tècnic director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries fixant el termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Clàusula 55. Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i les unitats de l'obra o els materials emprats o que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i les certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen defectes ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la Direcció ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aqueixes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes, cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 76 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



NIF: P0818000B

ANNEXOS

Annex 1. Model de declaració responsable

Model de declaració responsable:

En/Na..... amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les

Obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" (Lot 1), i declara responsablement:

Obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreeta" (Lot 2), i declara responsablement:

- Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025





SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat.

SÍ NO

En cas afirmatiu, declara que les dades que hi consten no han experimentat cap variació i que són vigents.

SÍ NO

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que pretén recórrer a la subcontractació d'alguna part del contracte.

NO té la intenció de subcontractar.

SÍ té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte en els termes següents:

Nom o perfil empresarial del subcontractista	Percentatge sobre l'import de l'oferta	Import (IVA exclòs)	Descripció de la part a subcontractar

(Recordar que en cas de subcontractació parcial dels treballs cal presentar el DEUC de l'empresa subcontractada d'acord amb el què preveu la clàusula 36 del PCAP)



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Morat
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del RD 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de les persones treballadores amb discapacitat.

SÍ NO NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ NO NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

SÍ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- Està subjecta a l'IVA.
- Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- Està subjecta a l'IAE.



SIGNAT PER

Xavier Rodriguez Martinez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 79 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional*

*Camps obligatoris

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

- Que, en el cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.

(Lloc, data i signatura del licitador).



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 81 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica (LOT 1)

Oferta econòmica

Que estant assabentat/ada de les condicions, requisits i obligacions exigides per optar a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres previstes per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) i manifesta que accepta íntegrament el contingut de la memòria del projecte i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents, d'acord amb el que es detalla a continuació:

Pel preu que s'ofereix de (en lletres i xifres), IVA inclòs amb el desglossament següent:

Obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM	OFERTA DE LICITADOR		
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total preu unitari ofertat (IVA inclòs)

Altres criteris automàtics

A1	<p>OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS DE LA INSTAL·LACIÓ:</p> <p>Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar l'ampliació de termini de garantia dels equips de la instal·lació serà el número d'anys addicionals respecte la garantia especificada al Plec de Clàusules Administratives. La garantia dels equips de la instal·lació s'acreditarà amb un certificat expedit pel seu fabricant.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p>
-----------	--



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Moria
Teg de Secretaria
25/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	<p>$P_i = P_{m\grave{a}x} * (AG_i/AG_{m\grave{a}x})$</p> <p>essent:</p> <p>$P_i$: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima per a un equip en concret.</p> <p>AG_i: Anys d'ampliació de termini de garantia per l'equip ofert pel licitador "i" respecte l'especificat al Plec de Clàusules Administratives.</p> <p>$AG_{m\grave{a}x}$: màxim d'anys d'ampliació del termini de garantia de l'equip en concret.</p>
--	---



SIGNAT PER

Xavier Rodriguez Martinez
Secretari/a
25/9/2025

REF. CRITERI Puntuació AUTOM.	CONCEPTE	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT	ANYS D'AMPLIACIÓ GARANTIA MÀXIMA (A _g màx)
A1.1	CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL	..... anys	8
A1.2	SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA	..... anys	3
A1.3	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L	..... anys	5
A1.4	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m ³ /h i 10 m.c.a.	..... anys	3
A1.5	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m ³ /h i 6 m.c.a.	..... anys	3
A1.6	DESCALCIFICADOR	..... anys	3
A1.7	BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA	..... anys	3
A1.8	INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L	..... anys	5
A1.9	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m ³ /h	..... anys	3



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 83 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

A1.10	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h anys	3
-------	---	------------	---



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

A2	Fins a 15 punts	<p><i>MINIMITZAR EL TEMPS SENSE AIGUA CALENTA (ACS) I AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) PER A LA ZONA DE LAVABOS I VESTIDORS DEL PAVELLÓ DEL CEM</i></p> <p>Les unitats en què l'ofertent haurà d'especificar el temps sense AFS o ACS per a la zona de lavabos i vestidors del pavelló del CEM serà en dies.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = (D_o - D_i) / (D_o - D_t) * P_{m\grave{a}x}$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" D_o: Dies màxims teòrics amb talls en el servei: <ul style="list-style-type: none"> - Per Aigua freda Sanitària: D_o = 10 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_o = 106 dies. D_i: Màxim de dies oferts pel licitador "i" amb talls d'aigua freda sanitària o d'aigua calenta sanitària, segons el cas: <ul style="list-style-type: none"> - Per Aigua freda Sanitària: D_i: de 0 a 10 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_i: de 60 a 106 dies. D_t: Número mínim de dies on s'assumeix que hi haurà talls en el servei: <ul style="list-style-type: none"> - Per Aigua freda Sanitària: D_t = 0 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_t = 60 dies. P_{màx}: Puntuació màxima</p>
-----------	------------------------	--



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	MÀXIM DE DIES AMB TALLS OFERTAT	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER MINIMITZAR DIES SENSE TALLS EN EL SERVEI DE ACS/AFS (Pmàx)
A2.1	Màxim de dies amb talls d'aigua calenta sanitària durant l'execució de les obres (Di, de 60 a 106 dies)	..... dies	10
A2.2	Màxim de dies amb talls d'aigua freda sanitària durant l'execució de les obres (Di, de 0 a 10 dies)	..... dies	5



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025

A3	<i>VISITA POTESTATIVA A LES INSTAL·LACIONS DURANT EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:</i> Assistència: Si / No
-----------	---

(Lloc, data i signatura del licitador).



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesus Dominguez Moral
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Annex 3. Model d'oferta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica (LOT 2)

Oferta econòmica

Que estant assabentat/ada de les condicions, requisits i obligacions exigides per optar a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres previstes per a la reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) i manifesta que accepta íntegrament el contingut de la memòria del projecte i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents, d'acord amb el que es detalla a continuació:

Pel preu que s'ofereix de (en lletres i xifres), IVA inclòs amb el desglossament següent:

Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès	OFERTA DE LICITADOR		
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total preu unitari ofertat (IVA inclòs)

Altres criteris automàtics

A1	<p>OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ:</p> <p>Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar l'ampliació de termini de garantia dels equips de climatització serà el número d'anys addicionals respecte la garantia especificada al Plec de Clàusules Administratives. La garantia dels equips de climatització s'acreditarà amb un certificat expedit pel seu fabricant.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $P_i = P_{m\grave{a}x} * (AG_i/AG_{m\grave{a}x})$ <p>essent:</p>
-----------	---



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morat
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	<p>Pi: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>Pmàx: Puntuació màxima per a un equip en concret.</p> <p>AGi: Anys d'ampliació de termini de garantia per l'equip de climatització ofert pel licitador "i" respecte l'especificat al Plec de Clàusules Administratives, amb un màxim de 4 anys.</p> <p>AGmax: 4 anys d'ampliació del termini de garantia.</p>
--	---



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER AMPLIACIÓ DE GARANTIA (Pmàx)
A1.1	Hall Entrada	..... anys	3
A1.2	Sala polivalent	..... anys	5
A1.3	Sales Tallers i sala de lectura	..... anys	4
A1.4	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions	..... anys	1
A1.5	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions	..... anys	2

A2	<p><i>MINIMITZAR EL TEMPS AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ PER A CADASCUNA DE LES ZONES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:</i></p> <p>Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar el temps sense climatització per a cadascuna de les zones durant l'execució de les obres serà en dies durant els quals hi haurà interrupcions en el servei de climatització.</p> <p>Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $Pi = (Do-Di)/(Do-30)*Pmàx$ <p>essent:</p>
-----------	--



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 87 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
 Tug de Secretaria
 25/9/2025



Ajuntament de
 la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	<p>Pi: Puntuació de l'oferta "i"</p> <p>Do: Durada prevista de l'obra (98 dies)</p> <p>Di: Dies amb talls en el servei de climatització per a una zona en concret oferta pel licitador "i", amb un mínim de 30, i un màxim de 98.</p> <p>Pmàx: Puntuació màxima</p>
--	---



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
 Secretari/a
 25/9/2025

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	MÀXIM DE DIES AMB INTERRUPCIONS OFERTAT	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER MINIMITZAR ELS DIES AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ (Pmàx)
A2.1	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a la Sala Polivalent (Di, de 30 a 98)	..... dies	5
A2.2	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions (Di, de 30 a 98)	..... dies	5
A2.3	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les sales tallers (Di, de 30 a 98)	..... dies	5
A2.4	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de calefacció Hall entrada (Di, de 30 a 98)	..... dies	5

A3	<p><i>VISITA POTESTATIVA A LES INSTAL·LACIONS DURANT EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:</i></p> <p>Assistència: Si / No</p>
-----------	--

(Lloc, data i signatura del licitador)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 88 de 90



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Moral
Tag de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Annex 4. Model de compromís de subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil

En/Na..... amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.),

DECLARO, a l'efecte de poder participar en la licitació per a la contractació de les

Obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" (Lot 1):

Obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta" (Lot 2):

Que en el cas que esdevingui adjudicatària en el dit procediment de licitació, contractarà una pòlissa de responsabilitat civil que ha de garantir els danys materials, corporals i conseqüències derivades de l'activitat que constitueix l'objecte del contracte amb una companyia d'assegurances de reconeguda solvència per a respondre de les responsabilitats o dels danys derivats de les actuacions realitzades o dels danys causats per les persones assignades a l'execució del contracte. A aquest efecte, es compromet a lliurar a l'òrgan de contractació la documentació de la pòlissa corresponent i es compromet a mantenir-la vigent durant tota la durada del contracte.

El capital anual mínim assegurat ha d'ésser de 500.000 € per sinistre i any, sense sublímit per víctima, la qual ha de contemplar danys materials, lesions personals i indemnització per les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a tercers pels perjudicis ocasionats en relació a l'objecte del contracte.

Que aquest compromís esdevé element obligacional essencial del contracte.

I, perquè consti als efectes pertinents, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura del licitador).



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Juan Jesús Domínguez Morán
Teg de Secretaria
25/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Annex 5. Autorització de representació de les persones assistents a la visita programada a l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació

En/Na..... amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.),

AUTORITZO a per assistir en representació de l'empresa a la visita programada a l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

(Lloc, data i signatura del licitador).



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
25/9/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADZW EMLT KN7V NEDV

PCAP - SEFYCU 152308

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 90 de 90