

Acta de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2025-1110	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió de Santa Perpètua de Mogoda		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	265.479,76	-	-
Pressupost licitació	265.479,76	53.719,35	319.199,11
Termini d'execució	Fins un màxim de 6 mesos (120 dies hàbils) a comptar des de la data de Termini d'execució l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 4 mesos (80 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	88.493,25	N4-Diferents IVA's	BE0113	D/610000100/121A/0000
2026	176.986,51	N4-Diferents IVA's	BE0113	D/610000100/121A/0000

Anualitat	Import base €	IVA €	Import base, IVA inclòs €
2025 (2 mesos)	88.493,25	17.906,45	106.399,70
2026 (4 mesos)	176.986,51	35.812,90	212.799,41

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 19.09.2025

Horari: 12:00 hores

Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom

Magda Bes Rubio

Càrrec Mesa

Vicepresidenta en funcions de president

Càrrec Persona

Subdirectora general de Contractació i Patrimoni

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
23/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
23/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019IJGBKHAW4FZ0RZQOUE1V8HQC1BQJO

Data creació còpia:
25/09/2025 12:15:13

Pàgina 1 de 4

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Montserrat Anglada Pocurull	Secretària	Responsable de gestió d'expedients de contractació
Helena Carreras Balletbò	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Mercè Pagonabarraga Mora	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Laura Sanchez Ortega	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Tècnica del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Anàlisi de l'informe de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics.
3. Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
23/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
23/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 25/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019IJGBKHAW4FZ0RZQOUE1V8HQC1BQJO

Data creació còpia:
25/09/2025 12:15:13

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

	FUENTES Y ARIZA, S.A	DIPCO OLESA EC, SL	RAS 21, SL	B28 CONSTRUCCIONS, SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)				
Import de sortida obres: 255.806,41 €	215.000,00 €	252.000,00 €	217.691,25 €	235.341,90 €
Balies presentades: -15,95%	-15,95%	-1,49%	-14,90%	-8,00%
Taxes: 9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €	9.673,35 €
Import de lliçació: 265.479,76 €	224.673,35 €	261.673,35 €	227.364,60 €	245.015,25 €
Balies presentades: -16,37%	-16,37%	-1,43%	-14,36%	-7,71%
(Fins 60 punts)	60,00	54,77	59,62	57,13
1.2.-Esgorjament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (dies hàbils) 120 dies hàbils	90 dies hàbils	90 dies hàbils	90 dies hàbils	105 dies hàbils
Esgorjament.....17 punts	17,00	17,00	17,00	8,50
Programa de construcció.....3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria.....3 punts	3,00	3,00	-	3,00
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	20,00	14,50
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts	17,00	17,00	-	-
2%.....14 punts	-	-	14,00	14,00
Específic.....7 punts	-	-	-	-
Genèric.....3 punts	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	17,00	17,00	14,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	100,00	94,77	93,62	85,63

Acords

Vistos els informes de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, proposar la classificació d'ofertes següent:

FUENTES Y ARIZA, S.A	100 punts
DIPCO OLESA EC, SL	94,77 punts
RAS 21, SL	93,62 punts
B28 CONSTRUCCIONS, SL	85,63 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
23/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
23/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019IJGBKHAW4FZ0RZQOUE1V8HQC1BQJO

Data creació còpia:
25/09/2025 12:15:13

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa: **FUENTES Y ARIZA, SA**

Import total, sense IVA: **215.000,00 €**

Import IVA (21%): **45.150,00 €**

Impost i taxes: **9.673,35 €**

Import total, IVA inclòs (21%): **269.823,35 €**

Termini d'execució: **4,5 mesos (90 dies hàbils)**

Termini de garantia **1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 mesos	40 dies hàbils	88.493,25 €	106.399,70 €
2026	2,50 mesos	50 dies hàbils	136.180,10 €	163.423,65 €
Total	4,50 mesos	90 dies hàbils	224.673,35 €	269.823,35 €

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I, no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president

