



Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres B, que contenen els criteris avaluable automàticament

Expedient	BE-2025-1110	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió de Santa Perpètua de Mogoda		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	265.479,76	-	-
Pressupost licitació	265.479,76	53.719,35	319.199,11
Termini d'execució	Fins un màxim de 6 mesos (120 dies hàbils) a comptar des de la data de Termini d'execució l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 4 mesos (80 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	88.493,25	N4-Diferents IVA's	BE0113	D/610000100/121A/0000
2026	176.986,51	N4-Diferents IVA's	BE0113	D/610000100/121A/0000

Anualitat	Import base €	IVA €	Import base, IVA inclòs €
2025 (2 mesos)	88.493,25	17.906,45	106.399,70
2026 (4 mesos)	176.986,51	35.812,90	212.799,41

Identificació de la sessió 2
Obertura del sobre B de criteris automàtics (sobre B)
Data: 05.09.2025
Horari: 12:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents
Nom

Càrrec Mesa

Càrrec Persona

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
12/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
13/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K5ZQ8BY43KP5BTKQ7YLPHAG0B32VEUW

Data creació còpia:
15/09/2025 09:04:46

Pàgina 1 de 8



Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Montserrat Anglada Pocurull	Secretària	Responsable de gestió d'expedients de contractació
Helena Carreras Balletbò	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Josep Maria Ferre Jodra	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Inmaculada Camara Olalla	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap de la Secció d'Obres i Manteniment del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura pública de l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament (sobres B)
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, ordena l'obertura del sobre B, que conté l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament de les empreses licitadores, que són les següents:

- **FUENTES Y ARIZA, S.A.**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	215.000,00 €
(b) IVA (21%):	45.150,00 €
(c) Impost i taxa municipal (4,5% PEM 214.963,37€)	 9.673,35 €* Total obres, sense IVA (a+c): 224.673,35 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	269.823,35 €

* Import invariable (no admet baixa)





b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **90 dies hàbils**.

Presenta ☒ **sí** ☐ **no** (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ **sí** ☐ **no**

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ **sí** ☐ **no**

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

- **DIPCO OLESA**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	252.000,00 €
(b) IVA (21%):	52.920,00 €
(c) Impost i taxa municipal (4,5% PEM 214.963,37€)	9.673,35 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	261.673,35 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	314.593,35 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **90 dies hàbils**.

Presenta ☒ **sí** ☐ **no**

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.



Presenta ☒ **SÍ** ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ **SÍ** ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

- RAS, 21, S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	217.691,25 €
(b) IVA (21%):	45.715,16 €
(c) Impost i taxa municipal (4,5% PEM 214.963,37€)	9.673,35 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	263.406,42 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	273.079,77 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució **de 90 dies hàbils. (escurçamenbt de 30 dies)**

Presenta ☒ **SÍ** ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☐ **SÍ** ☒ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.





c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- X Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☒ sí ☐ no

- X Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- B28 Construccions SL

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	235.341,90 €
(b) IVA (21%):	49.421,80 €
(c) Impost i taxa municipal (4,5% PEM 214.963,37€)	9.673,35€*
Total obres, sense IVA (a+c):	245.015,25 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	294.437,05 €
* Import invariable (no admet baixa)	

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **105 dies hàbils**

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.



Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

C.2 Presenta ☒ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

Acords

La vicepresidenta en funcions de president dóna trasllat dels sobres B, amb la part de la proposta valorable en funció de criteris quantificables de forma automàtica, al vocal de la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració, comprovi que cap oferta incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, i prepari l'informe amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

En document annex s'adjunta **el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions** que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I, no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

La vicepresidenta en funcions de president



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
12/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
13/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K5ZQ8BY43KP5BTKQ7YLPHAG0B32VEUW

Data creació còpia:
15/09/2025 09:04:46

ANNEX



Registre d'obertura de sobre

Licitació: BE-2025-1110
Sobre: Sobre B

Data	Acció
02/08/2025 08:00:47	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/08/2025 08:00:47.
02/08/2025 09:11:58	L'empresa RAS, 21, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 02/08/2025 09:11:58.
02/08/2025 11:04:58	L'empresa DIPCO OLESA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 02/08/2025 11:04:58.
03/08/2025 08:00:52	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/08/2025 08:00:52.
04/08/2025 08:00:16	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/08/2025 08:00:16.
04/08/2025 08:14:54	L'empresa B28 Construccions SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 04/08/2025 08:14:54.
04/08/2025 09:14:18	L'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 04/08/2025 09:14:18.
05/09/2025 09:11:24	El custodi Anna Peligros Fort ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 05/09/2025 09:11:24 (Credencials aplicades: 1/2).
05/09/2025 11:24:36	El custodi Montse Anglada Pocurull ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 05/09/2025 11:24:36 (Credencials aplicades: 2/2).
05/09/2025 12:03:34	El custodi Montse Anglada Pocurull ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 05/09/2025 12:03:34.
05/09/2025 12:03:46	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model Oferta_BE-2025-1110.pdf de l'oferta 200,397,596, a data i hora 05/09/2025 12:03:46
05/09/2025 12:04:50	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex IVA.pdf de l'oferta 200,397,596, a data i hora 05/09/2025 12:04:50
05/09/2025 12:05:02	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer fya_can Taio_memoria.pdf de l'oferta 200,397,596, a data i hora 05/09/2025 12:05:02
05/09/2025 12:05:17	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer fya_can Taio_PCQ.pdf de l'oferta 200,397,596, a data i hora 05/09/2025 12:05:17
05/09/2025 12:05:42	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer fya_can Taio_programa.pdf de l'oferta 200,397,596, a data i hora 05/09/2025 12:05:42
05/09/2025 12:05:58	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer oferta signada.pdf de l'oferta 200,408,023, a data i hora 05/09/2025 12:05:58
05/09/2025 12:06:46	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex IVA.pdf de l'oferta 200,408,023, a data i hora 05/09/2025 12:06:46
05/09/2025 12:06:55	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ESCURÇAMENT DE TERMINI I MEMÒRIA EXECUCIÓ SIGNAT.pdf de l'oferta 200,408,023, a data i hora 05/09/2025 12:06:55
05/09/2025 12:07:10	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PLA DE CONTROL DE QUALITAT ESTRUCTURA ALA NORD CAN TAIÓ I PRESSUPOST SIGNAT.pdf de l'oferta 200,408,023, a data i hora 05/09/2025 12:07:10
05/09/2025 12:07:32	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3-OF. ECONOM-STAPERPET-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:07:32
05/09/2025 12:08:48	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PLANIFICACIÓ -SANTA PERPETUA-RAS21-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:08:48
05/09/2025 12:08:58	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3.2-IVA-STAPERPET-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:08:58

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
12/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
13/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K5ZQ8BY43KP5BTKQ7YLPFHAG0B32VEUW

Data creació còpia:
15/09/2025 09:04:46

Pàgina 7 de 8

05/09/2025 12:09:11	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 2-PROT DADES-STAPERPET-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:09:11
05/09/2025 12:09:21	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3.1-QUALITAT-STAPERPET-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:09:21
05/09/2025 12:09:35	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 4-CONTRACTE-STAPERPET-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:09:35
05/09/2025 12:09:48	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 5-CONFIDENC-STAPERPET-SIG.pdf de l'oferta 200,421,196, a data i hora 05/09/2025 12:09:48
05/09/2025 12:10:06	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model oferta_BE-2025-1179.pdf de l'oferta 200,424,975, a data i hora 05/09/2025 12:10:06
05/09/2025 12:11:03	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex IVA.pdf de l'oferta 200,424,975, a data i hora 05/09/2025 12:11:03
05/09/2025 12:11:10	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Memoria_Descriptiva_Can_Taio_sig.pdf de l'oferta 200,424,975, a data i hora 05/09/2025 12:11:10
05/09/2025 12:11:25	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Planificacio Treballs.pdf de l'oferta 200,424,975, a data i hora 05/09/2025 12:11:25



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
12/09/2025,
Magdalena Bes Rubio
13/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K5ZQ8BY43KP5BTKQ7YLPHAG0B32VEUW

Data creació còpia:
15/09/2025 09:04:46