



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA SOBRE ASPECTES A CONSIDERAR PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'ESPAIS VERDS, ARBRAT VIARI, CAMINS I SENDERS, SOLARS I TERRENYS, RIERES I TORRENTS I TERRENYS DE DIFÍCIL ACCÉS, A SANT VICENÇ DE CASTELLET. (X2025003632)

1- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria tècnica per acomplir als preceptes legals establerts a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es trasposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014.

2- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment, conservació, renovació, neteja i millora dels espais verds, parcs, jardins, arbrat viari, parterres, jardineres, i zones verdes, torrents, rieres, solars i terrenys municipals, camins i senders del municipi de Sant Vicenç de Castellet. Aquest servei ha de donar compliment a les necessitats municipals i disposar d'uns espais verds agradables, ben mantinguts, desherbats i nets.

D'acord amb la Llei 9/2017, per la seva tipologia, aquest contracte es considera un contracte de serveis.

Les prestacions principals del servei seran:

- Manteniment de la gespa
- Manteniment de prats i espais similars
- Manteniment d'arbustives, planta entapissant i masses de flor
- Manteniment de jardineres
- Manteniment de l'arbrat. (incloent palmeres, recollida fruits d'oliveres,...)
- Treballs d'urgència i senyalització d'elements perillosos.
- Manteniment i conservació de les xarxes de reg i elements auxiliars
- Inspeccions periòdiques de tots els elements a mantenir per tal de comprovar el seu estat de manteniment.
- Neteja i retirada de residus vegetals i residus sòlids (deixalles) en superfícies toves: cobertes vegetals, saulons, graves, etc.
- Desherbatge de la via pública i zones perimetrals
- Neteja i desbrossada de solars municipals
- Neteja i desbrossada de senders, camins i zones periurbanes
- Neteja i desbrossada de torrents i lleres
- Poda de l'arbrat municipal
- Altres ajustats a aquests serveis.

En el Plec de Prescripcions Tècniques es detallen els requeriments tècnics dels materials i serveis.



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

3- DIVISIÓ EN LOTS

El present contracte es proposa dividir en els següents LOTS:

LOT 1 – Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals

LOT 2 – Manteniment de camins, senders, rieres i torrents, desherbat vial, zones de difícil accés

LOT 3 – Poda de l'arbrat municipal

4- CODIFICACIÓ CPV (codificació comú en contractes del sector públic):

Per al LOT – 1:

77211500-7	Serveis de manteniment d'arbres
77310000-6	Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs
77312000-0	Serveis de desbrossada
77312100-1	Serveis de desherbatge
77342000-9	Esporga d'arbustos
90922000-6	Servei de control de plagues

Per al LOT – 2:

77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs
77312000-0	Serveis de desbrossada
77312100-1	Serveis de desherbatge

Per al LOT – 3:

77341000-2	Esporga de l'arbrat
------------	---------------------

5- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de tres anys comptats des de la data següent a la seva formalització. Un cop transcorregut aquest període, es podrà prorrogar el contracte de forma expressa per un període d'un any més, fins a un màxim de 4 anys en total.

D'acord amb l'article 29 de l'LCSP, aquestes pròrrogues seran obligatòries per l'adjudicatari/ària sempre que es comuniqui amb un preavís mínim de dos mesos.

6- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Considerant les característiques i prestacions d'aquest servei, la seva especialització i atès que no es disposa de recursos humans i mitjans materials propis adequats per a la seva execució, es justifica la necessitat de contractació externa.



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

7- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat total del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, és de nou-cents dinou mil set-cents vuitanta euros amb setanta-dos cèntims, sense IVA.

LOT	Durada inicial (3 anys)	Pròrroga (1 any)	Totals
1	395.215,33 €	131.738,44€	526.953,77 €
2	151.751,10 €	50.583,70 €	202.334,80 €
3	142.869,12 €	47.623,04 €	190.492,15 €
			919.780,72 €

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

PREU DE LICITACIÓ.

El preu que serveix de base per a aquesta licitació als efectes d'allò que disposa l'article 102 LCSP és el següent:

LOT 1 – Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals

Pressupost:	Tres-cents noranta-cinc mil doss-cents quinze euros amb trenta-tres cèntims.	395.215,33€
IVA 21%:	Vuitanta-dos mil nou-cents noranta-cinc euros amb vint-i-dos cèntims.	82.995,22€
Total pressupost de contracte	Quatre cents setanta vuit mil dos-cents deu euros, amb cinquanta-cinc cèntims	478.210,55€

Lot 2- Manteniment de camins, senders, rieres i torrents, desherbat vial, zones de difícil accés

Pressupost:	Cent cinquanta un mil set-cents cinquanta un euros amb deu cèntims.	151.751,10 €
IVA 21%:	Trenta-un mil vuit-cents seixanta set euros amb setanta-tres cèntims	31.867,73 €
Total pressupost de contracte	Cent vuitanta-tres mil sis-cents divuit euros amb vuitanta-tres cèntims	183.618,83 €

Lot 3- Poda de l'arbrat

Pressupost:	Cent quaranta-dos mil vuit-cents seixanta-nou euros amb dotze cèntims.	142.869,12 €
IVA 21%:	Trenta mil dos euros amb cinquanta-un cèntims	30.002,51 €
Total pressupost de contracte	Cent setanta-dos mil vuit-cents setanta-un euros amb seixanta-tres cèntims	172.871,63 €



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

8- JUSTIFICACIÓ PRESSUPOST

Als documents annex s'adjunta la valoració desglossada de cada lot.

La valoració de personal de subrogació del LOT 1 es realitza en base al quadre de subrogació adjunt.

9- PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA PROPOSTA MÉS AVANTATJOSA

En aquest apartat es proposa els criteris per establir el sistema de puntuació per a determinar l'empresa més avantatjosa per a la realització del servei de manteniment de zones verdes, arbrat, espais periurbans, solars i torrents a Sant Vicenç de Castellet

LOT 1 – Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals

La puntuació màxima és de **50 punts**, desglossats de la següent manera:

Millora L1.1 – Baixa econòmica	20 punts
Millora L1.2 – Sostenibilitat ambiental dels mitjans de transport	20 punts
Millora L1.3 – Resembra de gespa per millorar el manteniment de l'espai de plaça Catalunya	10 punts



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MILLORA L1.1.- BAIXA ECONÒMICA amb una puntuació màxima de 20 punts

El criteri de valoració per a determinar la proposta amb una millor relació qualitat preu serà la baixa econòmica amb un màxim de 20 punts, ponderada amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

MILLORA L1.2.- SOSTENIBILITAT AMBIENTAL EN ELS MITJANS DE TRANSPORT, amb una puntuació de 20 punts

Els mitjans de transport que disposarà l'adjudicatari per a la prestació del servei estaran sempre en bon estat de conservació i manteniment. Els vehicles que aportarà l'adjudicatari al contracte seran els necessaris per al normal desenvolupament de l'activitat arreu del municipi, els vehicles hauran de poder accedir a tots l'àmbit del contracte. Els vehicles utilitzats disposaran d'etiqueta energètica B o d'eficiència superior.

A fi de reduir el cost ambiental del servei, es proposa com a millora la utilització de mitjans més sostenibles mediambientalment, amb la valoració següent:

Etiqueta B:	0 punts (mínim requerit al plec)
Etiqueta C:	5 punts
Etiqueta ECO:	10 punts
Etiqueta 0 emissions:	20 punts





Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MILLORA L1.3.- RESEMBRA DE GESPA PER MILLORAR EL MANTENIMENT DE L'ESPAI A PLAÇA CATALUNYA amb una puntuació de 10 punts

La plaça Catalunya és un parc urbà, majoritàriament pavimentat amb sauló i amb parterres amb gespa, que es troben molt desgastats pel pas del temps. Es proposa com a millora la resembra dels parterres de gespa, durant el primer any de contracte, quan les condicions siguin les adients per a l'actuació, consistent en rastrejat i airejat de la superfície, i escampada de llavor en la dosi recomanada, d'acord amb l'apartat 1.6.1 del plec. Estarà inclòs en la millora la delimitació perimetral de cada sector.

Les sèmres i regs periòdics estaran inclosos en el manteniment periòdic anual.

La millora tindrà una garantia d'un any en el qual l'ofertant es farà càrrec de totes les actuacions de manteniment i reposició de gespa sense càrrec per l'Ajuntament. Es signarà una acta a l'inici de l'actuació amb el responsable del contracte i es comprovarà l'estat de la gespa al cap de 1 any, havent de presentar un estat correcte.

L'annex del plec estableix una superfície d'actuació de gespa de 900m².





Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

LOT 2 – Manteniment de camins, senders, rieres i torrents, desherbat vial, zones de difícil accés

La puntuació màxima és de **25 punts**, desglossats de la següent manera:

Millora L2.1 – Baixa econòmica	15 punts
Millora L2.2 – Actuació addicional a la totalitat de la riera Castellet	6 punts
Millora L2.3 – Increment de periodicitat d'actuació de desherbatge	4 punts

MILLORA L2.1.- BAIXA ECONÒMICA amb una puntuació màxima de 15 punts

El criteri de valoració per a determinar la proposta amb una millor relació qualitat preu serà la baixa econòmica amb un màxim de 15 punts, ponderada amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

MILLORA L2.2.- INCREMENT DE SUPERFÍCIE D'ACTUACIO A LA RIERA DE CASTELLET amb una puntuació de 6 punts

El plec estableix una periodicitat de manteniment de torrents i rieres de 2 vegades a l'any, definida en cada annex, i quantificat a la memòria de contractació. La riera de Castellet, històricament ha presentat crescudes sobtades provocant incidents greus. En aquest sentit, cal dir que la riera de Castellet té una longitud de 3,5Km des de la desembocadura al Llobregat fins a les Masies del Clot del Tufau. El plec estableix una neteja de 1Km de riera definida en els plànols, consistent en la zona urbana de la Farinera i la zona de guals.

La millora proposada consisteix en incrementar la superfície d'una de les dues actuacions anuals, realitzant la desbrossada de la totalitat de la riera, és a dir, de 3,5Km de longitud, a fi de disposar d'un millor drenatge de la llera. Aquesta millora es podrà

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: cf6d2356-b3a7-4afd-8afa-842903e73903 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51094967 Data d'impressió: 25/09/2025 09:15:41 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 07/08/2025 10:29



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

realitzar amb mitjans manuals o mecànics, a criteri de l'ofertant, tenint en consideració la vegetació i els períodes d'anidament. Totes les actuacions a llera es comunicaran a l'Agència Catalana de l'Aigua amb antelació suficient.

MILLORA L2.3.- INCREMENT DE PERIODICITAT D'ACTUACIO DE DESHERBATGE VIAL amb una puntuació de 4 punts

El plec estableix una periodicitat de 3 vegades a l'any per al desherbatge vial de 33Km de carrers, quantificant les dues voreres.

A fi de disposar d'un millor aspecte de la via pública, es proposa com a millora l'increment d'aquesta freqüència, amb una actuació addicional ofertada, a realitzar a requeriment municipal, essent el següent:

- 1 desherbatge vial addicional (33km) 4 punts

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

LOT 3 – PODA DE L'ARBRAT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

La puntuació màxima és de **25 punts**, desglossats de la següent manera:

Millora L3.1 – Baixa econòmica

25 punts

MILLORA L3.1.- BAIXA ECONÒMICA amb una puntuació màxima de 25 punts

El criteri de valoració per a determinar la proposta amb una millor relació qualitat preu serà la baixa econòmica amb un màxim de 25 punts, ponderada amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

I per què així consti, signo als efectes oportuns

A Sant Vicenç de Castellet, juny de 2025

Jordi Viladrich Claret

Arquitecte tècnic municipal

Àrea de Territori i Desenvolupament