



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

EXPEDIENT: 2025/5073 OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

ASSUMPTE: PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que s'emet de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP)

Miquel Granero Patón, enginyer tècnic municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cardedeu, redacto la següent memòria justificativa:

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

a) Antecedents

El 24 d'octubre de 2025, per decret de la Regidoria de Transició Energètica, va acordar aprovar definitivament el PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'ESCOLA GERMANS CORBELLA (EXP2023/7836), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) previst de l'obra de e 182.757,34 € (21% d'IVA inclòs) i es va publicar al BOP en data 30 de d'octubre de 2024.

b) Necessitat

L'Ajuntament de Cardedeu, mitjançant la regidoria de Transició Energètica i Desenvolupament Local, vol impulsar el desenvolupament d'un nou model de consum energètic a nivell local, per tal d'aconseguir reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) d'acord amb el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de Cardedeu.

Per tal d'arribar en aquest objectiu ambiental, és necessària la instal·lació d'instal·lacions fotovoltaiques a les cobertes d'equipaments municipals, i d'aquesta manera minimitzar les emissions produïdes en els equipaments municipals, generant electricitat amb energies renovables com l'energia elèctrica fotovoltàica.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
a76bb2a8e6d64ec39596127f99fc69d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

A banda de l'impuls en la transició energètica que suposa la instal·lació d'un sistema d'autoconsum d'energia solar fotovoltaica, aquesta instal·lació també es pot considerar idònia des del punt de vista econòmic, ja que els kWh produïts i autoconsumits són kWh que no s'obtenen de la xarxa elèctrica, fet que comporta un estalvi econòmic en la factura de la llum del consistori municipal. En aquest sentit, s'estima actualment que el període d'amortització d'una instal·lació d'autoconsum és d'entre 6 i 10 anys, en funció del consum, i que la vida útil de la instal·lació és entorn els 25 anys.

El projecte inclou els càlculs de sobrecàrrega de la coberta pel pes propi i per l'acció del vent, demostrant que la planta solar fotovoltaica no suposa un problema afegit per la coberta.

L'objecte del contracte són les obres del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de l'escola Germans Corbella.

El document tècnic de referència:

PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ.

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran:

- Obra civil:
 - Armari d'escomesa elèctrica.
 - Rases i canalitzacions de baixa tensió.
- Instal·lació fotovoltaica:
 - Instal·lació de mòduls fotovoltaics a les cobertes dels edificis.
 - Instal·lació d'inversors i proteccions elèctriques.
 - Instal·lació de cablejat elèctric.
 - Legalització de la instal·lació fotovoltaica.

Codi CPV: 45200000-9. Treballs generals de construcció.
Codi CPV: 45310000-3. Treballs de instal·lació elèctrica
Codi CPV: 45233250-6. Treballs de paviments.
Codi CPV: 45261215-4. Revestiment de cobertes amb panells solars.
Codi CPV: 09330000. Energia solar.
Codi CPV: 09331000. Panells solars.
Codi CPV: 09331200. Mòduls solars fotovoltaics.
Codi CPV: 09332000. Instal·lació solar.

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ.

Pàgina 2 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a76bb2a8e6d64ec39596127f99fcf69d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Miquel Granero Paton

29/07/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

29/07/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

La tramitació es farà pel procediment obert simplificat, atès que el valor estimat del contracte de 182.757,34€ no és igual o superior a 2.000.000 d'euros (en tractar-se d'un contracte d'obres) i no hi ha criteris sotmesos a judici de valor.

3. LOTS.

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des del punt de vista tècnic la seva correcta execució. La divisió en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, atès que la instal·lació ha de ser executada i legalitzada per un sol industrial responsable.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es fa difícil poder coordinar l'execució de la instal·lació, afegint possibles riscos elèctrics.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència, atès que és impossible l'execució simultània de la instal·lació.

4. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	126.923,63
Despeses generals 13%	16.500,07
Benefici industrial 6%	7.615,42
SUBTOTAL	151.039,12
Import sobre el valor afegit 21%	31.718,22
TOTAL	182.757,34

Pressupost base de licitació (segons l'art. 100 LCSP): 151.039,12€ + 31.718,22€ (IVA al 21%) = **182.757,34€ (IVA inclòs).**

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

Pàgina 3 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Miquel Granero Paton

29/07/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

29/07/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Valor estimat del contracte (VEC), segons l'art. 101 LCSP és de 151.039,12 € (IVA exclòs).

Finançament amb càrrec a l'aplicació per l'exercici 2025 partida pressupostària 33 17000 62301, PROJECTE 2025 2 URBAN 17 1, i la retenció de crèdit és la 220250008885.

El termini d'execució previst tenint en compte les actuacions a realitzar és de 3 mesos, i començarà a l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig o segons la data de inici que es pugui assenyalar o determinar en l'esmentada acta.

5. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

Les obres del projecte executiu de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de l'Escola Germans Corbella, s'executaran d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu de manera complerta. Per tant, no s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

7. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ

Els mitjans per acreditar la solvència, s'ha realitzat d'acord amb allò establert a l'art 86.1 de la LCSP. "La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei".

7.1. Solvència econòmica i financera

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant **l'apartat 1.a) de l'article 87**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar amb el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, d'un import igual o superior a 151.039,12 € anuals referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Per tal de garantir la solvència econòmica i financera sense limitar la concurrència a aquest contracte i atesa la duració de l'obra i el seu cost, es

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

Pàgina 4 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

considera que no és necessari arribar a demanar 1,5 vegades el valor estimat del contracte (VEC), fent ús de la facultat de ponderació de l'article 92 LCSP.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix **l'apartat 1 de l'article 88**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.

En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'hauran d'aportar **un mínim de 3 certificats de bona execució** d'obres similars a l'objecte del contracte (concretament obres d'instal·lacions fotovoltaïques) executades en el curs dels darrers cinc anys i per un import mínim de 70.000,00€ IVA inclòs cadascuna d'elles.

En tractar-se d'un contracte d'obres amb un import inferior a 500.000€, d'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **la classificació no és exigible**. Tot i així, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la solvència mitjançant aquest mitjà, la classificació necessària serà:

Grup I): Instal·lacions.
Subgrup: 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica.

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 88.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ. Pàgina 5 de 13

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans que s'assenyalen a continuació:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

L'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per les persones amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

- Un/a tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte amb alguna de les següents titulacions: Grau en Enginyeria o Enginyeria tècnica industrial, amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb instal·lacions de baixa tensió. Aquest responsable serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics de l'Ajuntament o la Direcció de l'obra.

Forma d'acreditació:

- Declaració responsable relativa al personal que s'adscriu al contracte i addicionalment títols de les formacions requerides, currículums vitae, documentació de Seguretat Social, així com d'altra documentació de què disposi la licitadora que acrediti el compliment dels requisits de solvència.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a **100 punts**):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

Pàgina 6 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàtietat.

a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:

- 1 any adicional d'ampliació garantia = 2 punts
- 2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
- 3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
- 4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
- 5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

CRITERIS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE
FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de l'escola Les Aigües, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

Pàgina 7 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Miquel Granero Paton

29/07/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

29/07/2025

Cap Serveis
Territorials



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Metadades

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració

Estat d'elaboració: Original

https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1

T 938 444 004

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu

F 938 711 477

NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat, Signat: .»

b) Criteris qualitatius.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____ núm. , amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabenta/da de l'expedient per a la contractació de les obres instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de l'escola Les Aigües, per procediment obert simplificat anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec els Plecs i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte presentant la següent oferta per que fa als criteris d'adjudicació diferents del preu:

CRITERI	OFERTA	PUNTS
AMPLIACIÓ GARANTIA	☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☐ 5 anys	(a omplir per l'administració)

Signatura 1 de 2

Miquel Granero Paton

29/07/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

29/07/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

- Com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral, s'exigeix que l'empresa presenti una declaració responsable conforme tot el personal que executarà l'obra té una formació de prevenció de riscos laborals en Instal·lacions Fotovoltaïques de 20 hores de durada mínima.

Amb caràcter previ a l'inici de l'execució de l'obra l'empresa adjudicatària presentarà la documentació acreditativa corresponent d'haver realitzat aquesta formació. En cas de substitució del personal, el nou personal de disposar com a mínim de la mateixa formació que la persona que ha estat substituïda.

11. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES

No es preveuen modificacions respecte al projecte constructiu, excepte per causes de força major o cas fortuït a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte, o millores tècniques segons el criteri del Director de les Obres o imprevistos derivats de la companyia distribuïdora.

12. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista

13.- PAGAMENT DE LES FACTURES

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/xabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025 Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

14.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un (1) any des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (afegint el termini de garantia ofert en la licitació si és ofert per l'empresa adjudicatària).

15.- CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: causes de resolució i règim de penalitats

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quant a les obligacions socials, mediambientals i laborals.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el PPT i clàusules del PCAP s'estableixen com obligatòries comportarà que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment per escrit a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS MOLT GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 10% del preu del contracte:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

Pàgina 10 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Miquel Granero Paton

29/07/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

29/07/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 5% del preu del contracte:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/xabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les clàusules del PCAP o el PCTP.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS LLEUS**, que comportaran una **PENALITAT** del 3% del preu del contracte:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

16. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☒ SÍ ☐ NO

2025/5073 / OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

Pàgina 12 de 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/tdlax/tdlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Miquel Granero Paton

29/07/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

29/07/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

17. SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:
Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l’Ajuntament de Cardedeu

En compliment de l’article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu.

D’acord amb la legislació vigent, s’haurà de nomenar el Director Facultatiu i el coordinador de seguretat i salut prèviament a l’inici de les obres. Està prevista la contractació aquestes tasques mitjançant el corresponent expedient de contractació.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

L’enginyer tècnic municipal Vist i plau Cap de Serveis Territorials
Miquel Granero Patón Jordi Alabau Corbera

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
a76bb2a8e6d64ec39596127f99cf69d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Miquel Granero Paton	29/07/2025	Jordi Alabau Corbera	29/07/2025	Cap Serveis Territorials