



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

**CONTRACTE ADMINISTRATIU RELATIU A L'OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL
CARRER MAJOR AMB CRITERIS SOSTENIBLES AL TERME MUNICIPAL DE
TORRELLES DE FOIX (EXP. 2025_1661)**

A Torrelles de Foix, a la data de la signatura electrònica.

ACTUEN

D'una part, el senyor Sergi Vallès Domingo, Alcalde de l'Ajuntament de Torrelles de Foix, que actua en nom i representació d'aquesta entitat.

D'altra part, el senyor Salvador Carbonell Martin, amb NIF núm. 39162445-T, en representació de l'empresa ISEOVA SL, en qualitat d'Administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari el Sr. Fernando Pérez-Sauquillo Conde i amb número de protocol 228, CIF núm. B64965759, domiciliada a Terrassa, carrer Balaguer, núm. 1, 1-A.

Intervé també la Secretària-Interventora Accidental de la corporació, senyora Irene Bolet Jiménez, qui dona fe de l'acte.

Les parts intervenen en la representació esmentada i es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present document i

EXPOSEN

Primer.- La Junta de Govern Local, celebrada en sessió de 29 de juliol de 2025, aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat de la contractació de l'obra de reurbanització Carrer Major amb criteris sostenibles al terme municipal de Torrelles de Foix.



Ajuntament de Torrelles de Foix

Segon.- La mesa de contractació de data 4 de setembre de 2025 proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte abans esmentat a ISEOVA SL, previ requeriment de la documentació administrativa, la qual ha estat presentada pel contractista en el termini atorgat a tal efecte.

Tercer.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 23 de setembre de 2025 adjudica el contracte abans esmentat a la mercantil ISEOVA SL.

CLÀUSULES

Primera.-Adjudicació L'Ajuntament de Torrelles de Foix adjudica la contractació de l'obra de reurbanització Carrer Major amb criteris sostenibles al terme municipal de Torrelles de Foix a ISEOVA SL, CIF núm. B64965759, amb estricta subjecció al projecte bàsic i executiu, així com al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que resta incorporat com annex número 1 a aquest contracte.

Les obres objecte de la licitació és l'obra de reurbanització Carrer Major amb criteris sostenibles Al terme municipal de Torrelles de Foix, a les quals el contractista hi presta la seva conformitat.

Segona.- Imports La mercantil adjudicatària s'obliga a realitzar el contracte per un preu de 241.986,30€ (199.988,68€ + 41.997,62€ en concepte d'IVA al 21%).

Tercera.- Millores ofertades L'adjudicatari executarà al seu càrrec les següents millores que ha ofert lliure i voluntàriament:

Millora 1. Reducció del termini d'execució de l'obra en 3 setmanes.

Millora 2. Ampliació del termini de garantia en 2 anys.

Quarta.-Termini d'execució de les obres El termini d'execució de les obres serà d'onze (11) setmanes, en consonància amb les millores ofertades. Aquests terminis començaran a córrer des de la signatura de l'acta de replanteig, la qual se signarà en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

Cinquena.- Garantia definitiva Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin de l'execució del contracte, l'adjudicatari ha dipositat en concepte de fiança definitiva la quantitat de 9.999,43€.



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

Sisena.- Termini de garantia El termini de garantia queda fixat en 3 anys, en consonància amb la millora ofertada en aquest aspecte. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

De la resta dels aspectes determinats a l'article 71 del Reglament General de contractació de les Administracions Públiques aprovat per RDL 1098/2001 no esmentats expressament en aquest document, s'estarà a allò que disposen els annexes que integren aquest document i, en general, a les normes aplicables a la contractació pública. Després de la lectura del present contracte, l'atorgant es ratifica i afirma el seu contingut de la qual cosa com a secretari en dono fe.

Sergi Vallès Domingo

Alcalde

Salvador Carbonell Martin, actuant en nom i representació de
l'adjudicatari la mercantil ISEOVA SL

Irene Bolet Jiménez

Secretària-Interventora Accidental