

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

Informe jurídic referent a l'adjudicació del contracte de subministrament anomenat "Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch"

Antecedents de fet

1. El Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret 2970/2025, de 25 de febrer, va aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i els Plecs de clàusules administratives particulars, juntament amb els seus Annexos i l'Annex 1, que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte de subministrament anomenat **"Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch"**.

2. El Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, al Decret esmentat, va l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat sumari, del subministrament anomenat **"Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch"**, per un valor estimat del contracte de 17.007,00 €, del què, amb el 21% d'IVA, de 3.571,47 €, resulta un pressupost base de licitació de 20.578,47 €, amb un termini d'execució de 3 mesos a comptar de la data de formalització, que consistirà en l'acceptació per l'adjudicatari de la resolució

3. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell el 4 de març del 2025.

4. El 20 de març del 2025 es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa de contractació designada i d'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació respecte al compliment dels requisits previs (personalitat jurídica, capacitat i absència de prohibicions per contractar) i als valors oferts per les empreses licitadores pel que fa als criteris d'adjudicació basats en fórmula, mitjançant el Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, atès que, en un procediment simplificat sumari, només s'hi poden establir criteris de fórmula i cal presentar les ofertes en un sobre únic, d'acord amb l'article 159.6.c) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

5. Dins del termini de presentació de proposicions per la licitació, es van rebre les proposicions de les empreses següents:

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL	B63955728	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5
2	ABCARQUITECTURA MODULAR, SL	B96341193	Correcte	No consta	Annex 4
3	ALCO RENTAL SERVICES S.L.U.	B66971276	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5

La Mesa va fer constar que l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, tot i que en l'Annex 3 declarava que la societat havia presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) abans de la data final de presentació d'ofertes, no constava cap document adjunt a la declaració que corroborés aquesta afirmació i, per part d'aquest Ajuntament, fetes les comprovacions pertinents, tampoc constava que l'empresa estés inscrita ni en procés d'Inscripció.

En aquest sentit, la Mesa va acordar per unanimitat considerar aquest fet com un defecte esmenable i va acordar per unanimitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), requerir a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a aportar documentació acreditativa de que la societat havia presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) abans de la data final de presentació d'ofertes.

La Mesa també va fer constar que l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L., en relació a la documentació presentada, l'Annex 3 constava signat per una persona, en qualitat d'apoderat amb poders per contractar amb l'Administració, però fetes les comprovacions pertinents per part d'aquest Ajuntament, aquesta persona no figurava com a representant amb poders per a contractar.

En aquest sentit, la Mesa va acordar per unanimitat considerar aquest fet com un defecte esmenable i, d'acord amb l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), va acordar per unanimitat requerir a l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L., perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

de la recepció del requeriment, procedís a aportar documentació acreditativa del poders per a contractar de la persona indicada a l'Annex 3.

En conseqüència, la Mesa va considerar no declarar admeses en aquesta licitació les proposicions presentades per les empreses KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL i ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L a l'espera de la resposta dels requeriments d'esmena.

I la Mesa va declarar admesa a aquesta licitació la proposició presentada per l'empresa ALCO RENTAL SERVICES S.L.U.

Tot seguit, la Mesa va procedir a comprovar el contingut de les ofertes econòmiques i va fer constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagués introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldrien els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, amb el resultat següent:

núm.	EMPRESA	NIF	Criteri 1 Baixa econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 ampliació termini garantia
1	KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL	B63955728	15.726.37 €	Ampliació de 24 mesos addicionals (48 mesos en total)
2	ABCARQUITECTURA MODULAR, SL	B96341193	18.150,00 €	Ampliació de 24 mesos addicionals (48 mesos en total)
3	ALCO RENTAL SERVICES S.L.U.	B66971276	19.137,98 €	Ampliació de 24 mesos addicionals (48 mesos en total)

I, a continuació, la Mesa va acordar donar per tancada la sessió i procedir a realitzar els requeriments exposats a les empreses esmentades abans de procedir a la valoració, en el seu cas, de les ofertes presentades.

6. En data 26 de març de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per procedir a la valoració dels requeriments efectuats, la puntuació de les propostes i la classificació de les ofertes admeses.

Es transcriu l'acta de la reunió en la seva integritat:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. VALORACIÓ REQUERIMENT I PROPOSTES.

A les 9:30 hores del dia 26 de març de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa del subministrament anomenat **“Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch”**.

Codi Expedient Perfil del contractant: 23/2025.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Decret núm. 2970/2025, del 25 de febrer, del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, es reuneix amb els membres següents:

Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística, que actua com a President suplent en substitució del Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a vocal.

Laura Porras Mármol, Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

1. VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS

En data 20 de març de 2025, davant del fet que, fetes les comprovacions pertinents, no constava cap document adjunt a la declaració presentada (Annex 3) per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL que corroborés que la mercantil estés inscrita o en procés d'inscripció abans de la data final de presentació d'ofertes al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), la Mesa de Contractació va acordar per unanimitat considerar aquest fet com un defecte esmenable i va acordar per unanimitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), requerir a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

a aportar documentació acreditativa de que la societat havia presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) abans de la data final de presentació d'ofertes.

En data 20 de març de 2025 s'envia l'esmentat requeriment a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb Registre General de Sortida número 30578/2025. El requeriment va ser acceptat el mateix dia 20 de març de 2025.

En data 24 de març de 2025, dins del termini establert, l'empresa va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1917IP i número de registre 56585/2025 amb documentació que acredita degudament que l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL havia sol·licitat la inscripció Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) abans de la data final de presentació d'ofertes.

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat declarar admesa a aquesta licitació la proposta presentada per KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL.

En data 20 de març de 2025, davant del fet que l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L., en relació a la documentació presentada, l'Annex 3 constava signat per un representant de la mercantil, en qualitat d'apoderat amb poders per contractar amb l'Administració i fetes les comprovacions pertinents per part d'aquest Ajuntament, el representant no figurava com a representant amb poders per a contractar, la Mesa de Contractació va acordar per unanimitat considerar aquest fet com un defecte esmenable i, d'acord amb l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), va acordar per unanimitat requerir a l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L., perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a aportar documentació acreditativa del poders per a contractar del representant indicat per l'empresa.

En data 20 de març de 2025 s'envia l'esmentat requeriment a l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L amb Registre General de Sortida número 30594/2025. El requeriment va ser acceptat el mateix dia 20 de març de 2025.

En data 20 de març de 2025, dins del termini establert, l'empresa va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1916HN i número de registre 55247/2025, aportant documentació que acredita degudament la representació de la persona indicada per l'empresa com a apoderat de la mateixa.

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat declarar admesa a aquesta licitació la proposta presentada per ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L.

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES.

Un cop admeses les propostes presentades, la mesa procedeix a la seva puntuació, mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes als Plecs, i el resultat és el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ GARANTIA SEMESTRES			TOTAL
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	
EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	semestres	TOTAL	10	100
KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL B63955728	15.726,37 €	23,58	4.852,10 €	90,00	4,00	10,00	10,00	100,00
ALCO RENTAL SERVICES S.L.U. B66971276	19.137,98 €	7,00	1.440,49 €	53,92	4,00	10,00	10,00	63,92
ABCARQUITECTURA MODULAR, SL B96341193	18.150,00 €	11,80	2.428,47 €	64,37	4,00	10,00	10,00	74,37

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES ADMESES.

A continuació, de conformitat amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació proposa la següent classificació, per ordre decreixent, de les ofertes presentades:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ GARANTIA SEMESTRES			TOTAL
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	
CLASSIFICACIÓ EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	semestres	TOTAL	10	100
1ª KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL B63955728	15.726,37 €	10,68	7.894,72€	90,00	2,00	5,00	10,00	100,00
2ª ABCARQUITECTURA MODULAR, SL B96341193	18.150,00 €	11,80	2.428,47 €	64,37	4,00	10,00	10,00	74,37
3ª ALCO RENTAL SERVICES S.L.U. B66971276	19.137,98 €	7,00	1.440,49 €	53,92	4,00	10,00	10,00	63,92

La mesa detecta que la oferta presentada per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL, amb NIF B63955728 incorre en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat X del quadre resum (Annex 1 del PCAP).

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP "De conformitat amb l'article 149 de la LCSP en relació amb l'article 159.4 f), la Mesa de contractació, una vegada hagi exclòs les licitadores que no compleixin amb els requeriments del plec (si s'escau), hagi procedit a l'avaluació i classificació de les ofertes, així com a formular proposta d'adjudicació, identificarà la/les oferta/es que estan incurses en

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

presumpció de anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts. Seguidament, en cas que la primera classificada incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP, requerirà a la primera classificada, que en un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP."

En aquest sentit, l'article 149 de la LCSP disposa el següent: "[...]4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o als licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient per a què justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i dels documents que siguin pertinents a aquests efectes."

En conseqüència, la Mesa de contractació acorda:

Requerir al licitador amb major puntuació KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop el licitador respongui al requeriment efectuat, la Mesa valorarà de forma motivada si considera o no justificada la viabilitat de la proposició presentada i, en conseqüència, proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig. En cas de ser acceptada, la Mesa procedirà de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP en relació amb la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars. En cas de no ser acceptada, la Mesa proposarà l'exclusió de l'empresa de la licitació.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 10:30 hores del dia 26 de març de 2025, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració."

7. En data 16 d'abril de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per procedir a la valoració de la viabilitat de l'oferta presumptament anormal presentada per l'empresa classificada en primer lloc i la proposta d'adjudicació del contracte de subministrament anomenat **"Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch"** a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb NIF B63955728, en els termes següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

Preu d'adjudicació (IVA 21% inclòs)	15.726.37 €
Termini d'execució	3 mesos comptadors a partir de la data de formalització, que consistirà en l'acceptació per part de l'adjudicatari de la resolució d'adjudicació.
Termini de garantia	48 mesos (garantia establerta de 24 mesos més ampliació en 24 mesos addicionals)

A continuació, es transcriu l'acta de la reunió en la seva integritat:

**“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.
VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE LA OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

A les 9:30 hores del dia 16 d'abril de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa del subministrament anomenat **“Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch”**.

Codi Expedient Perfil del contractant: 23/2025.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Decret núm. 2970/2025, del 25 de febrer, del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, es reuneix amb els membres següents:

Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística, que actua com a President suplent en substitució del Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a vocal.

Laura Porras Mármol, Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren que actuen de conformitat amb allò que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió del 22 de desembre de 2017.

1. VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE LA OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL

En data 26 de març de 2025, la Mesa de contractació va puntuar i classificar les ofertes presentades en aquesta licitació i va detectar que l'oferta presentada pel licitador amb major puntuació, KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL., amb NIF B63955728 incorria en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat X del quadre resum (Annex 1 del PCAP), i va acordar requerir a l'esmentada empresa a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justificués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagués definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En resposta al requeriment efectuat i dins del termini establert, l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, va presentar mitjançant dues instàncies telemàtiques amb els codis d'assentament ATCE191AP0 i núm. de registre d'entrada 60704/2025 i ATCE191E8S i núm. de registre d'entrada 65313/2025 amb la informació i documentació pertinents per justificar la viabilitat de l'oferta presentada.

Examinada la documentació presentada, d'acord amb l'Informe de data 11 d'abril de 2025 emès pel Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, ha conclòs considerar que la documentació aportada i els aclariments efectuats per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, són suficients i creïbles, i per tant s'accepta l'oferta presentada i correspon proposar l'adjudicació del contracte a aquesta empresa, de conformitat amb allò que disposen la Clàusula 34 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i els articles 149.6 i 159.4. de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A continuació, es transcriu l'informe tècnic esmentat:

“Informe tècnic referent a la justificació de l'oferta presentada per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL que incorre en presumpció d'anormalitat en relació amb la licitació del contracte d'obres anomenat “SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE CONJUNT MODULAR PREFABRICAT PER A MAGATZEM DE LA CARPA DE CIRC LA VELA. CA L' ESTRUCH”

Antecedents de fet

1. La mesa de contractació en l'acte d'obertura del sobre únic realitzada a les 09:00 hores del dia 20 de març de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, per a la contractació administrativa del subministrament anomenat **“Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch”**, va detectar que l'oferta presentada per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb NIF B63955728, contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de manera que l'identifiquen com anormalment baixa i en

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

conseqüència l'oferta, pot incorre en presumpció d'anormalitat, és per això, la mesa de contractació, va acordar requerir a l'esmentada empresa que justifiqués la seva oferta.

- En data 27 de març de 2025, es va requerir a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL perquè, en un termini no superior a cinc dies hàbils comptadors des de la recepció de la comunicació, justifiqués i desglossés de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre segons els quals s'ha definit l'anormalitat de l'oferta.*
- En data 28 de març de 2025, l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb NIF B63955728, mitjançant instància de sol·licitud telemàtica amb codi d'assentament ATCE191AP0 i amb número registre 60704/2025, dins del termini establert, va presentar la documentació per tal de justificar l'oferta presentada.*
- En data 3 d'abril de 2025, en relació amb la documentació presentada en data 28 de març de 2025 per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, es requereix a l'empresa perquè en un termini no superior de tres dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció, efectués el següent aclariment:*

*"En relació amb les característiques tècniques de la base, es preveu col·locar una xapa metàl·lica contínua sota el tauler hidròfug?
Caldria completar la descripció d'aquest element".*

- En data 3 d'abril de 2025, l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb NIF B63955728, mitjançant instància de sol·licitud telemàtica amb codi d'assentament ATCE191E8S i amb número registre 65313/2025, dins del termini establert, dona resposta a l'aclariment efectuat.*

Consideracions tècniques

Un cop revisada per aquests serveis tècnics municipals tota la documentació presentada per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, en resposta al requeriment efectuat, es fan les consideracions següents:

*Per una banda, han aportat documentació detallada de les característiques tècniques i de l'equipament del conjunt modular, tant escrita com gràfica. Aquestes s'ajusten al Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació.
I, per altra, han desglossat els preus especificant que inclou el cost de producció i el benefici industrial.*

Conclusions

En conseqüència, es considera que la documentació aportada i els aclariments efectuats per l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, són suficients i creïbles, i per tant s'accepta l'oferta presentada.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica".

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

Per tot el exposat anteriorment, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposen els articles 149 i 159.4 de la LCSP, així com l'informe tècnic d'11 d'abril de 2025 transcrit, proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb NIF B63955728.

En conseqüència, i en compliment del que preveu l'article 159.4 f) de la LCSP, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL amb NIF B63955728 per tal de que en un termini de 7 dies hàbils comptadors des de la recepció de la comunicació, presenti la documentació següent, indicant que, en cas que dins del termini indicat no presentés la documentació requerida, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat més ben puntuat.

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.

a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Documentació relativa a la Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament.

De conformitat amb la lletra S del quadre resum, s'estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui, com a mínim, de 32.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa, en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

l sense cap més assumpte per a tractar, a les 10:30 hores del dia 16 d'abril de 2025, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració."

8. En data 22 d'abril de 2025 la Mesa va requerir a l'empresa classificada en primer lloc KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, amb NIF B63955728, d'acord amb l'article 159.4 f) de la LCSP, perquè en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data que rebí la notificació del requeriment, presentés documentació relativa a la personalitat i representació del contractista, documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i documentació relativa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament.

9. El licitador proposat com a adjudicatari KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL, amb NIF B63955728, en dates 22 i 24 d'abril de 2025, dins del termini establert al requeriment, va presentar la documentació requerida via registre electrònic municipal, amb codi d'assentament ATCE191NAQ i número de registre d'entrada 77091/2025, codi d'assentament ATCE191OCZ i número de registre d'entrada 78469/2025, codi d'assentament ATCE191OD8 i número de registre d'entrada 78478/2025, codi d'assentament ATCE191ODJ i número de registre d'entrada 78489/2025, codi d'assentament ATCE191OD8 i número de registre d'entrada 78478/2025 i codi d'assentament ATCE191ODS i número de registre d'entrada 78498/2025.

10. El tresorer de l'Ajuntament de Sabadell, el 14 de maig del 2025, ha emès l'informe, de conformitat amb el qual l'empresa proposada com adjudicatària està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

11. En compliment de la circular de la Intervenció general 1/2022, del 28 de març, relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, es preveu que la contractació del subministrament anomenat **"Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch"** tindrà les dates d'execució que s'indiquen a continuació, que cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i les correccions que calgui introduir, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Data d'inici de l'execució material prevista el mes de juny del 2025.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu el mes de juliol de 2025.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu el mes de de setembre de 2025.

12. Aquesta resolució està subjecta al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 96, 139, 150, 151, 153 i 159, i les Disposicions addicionals 2a. i 3a. de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) L'article 30 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- c) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, d'organització administrativa municipal i de delegació de les atribucions de l'alcalde/a als tinents d'alcalde/a i regidors.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4.a) de la LCSP estableixen, entre altres aspectes, l'obligació que les empreses licitadores, al procediment obert simplificat, estiguin inscrites al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o al Registre oficial de licitadors autonòmic (RELI, a Catalunya), en la data final de presentació d'ofertes, cosa que acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, i absència de prohibicions per contractar. Per tant, a l'empresari d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També s'admetrà la proposició del licitador que acrediti que ha presentat la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és anterior a la data final de presentació de les ofertes. Caldrà, en aquest darrer cas, que l'empresa aporti l'acusament de rebuda de la seva sol·licitud emès pel registre corresponent, juntament amb una declaració responsable, en què hi exposi que ha aportat la documentació preceptiva per a la inscripció i que no ha rebut cap requeriment d'esmena.

2. Els articles 150 i 151 de la LCSP regulen la classificació d'ofertes, la resolució d'adjudicació i la seva notificació. Aquests preceptes atribueixen a la Mesa de contractació (o, si no n'hi ha, a l'òrgan de contractació) la funció de classificar les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació. A més a més, s'estableix el requisit de motivar l'adjudicació, notificar-la per mitjans electrònics als candidats i als licitadors i publicar-la al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Addicionalment, l'article 159 i concordants de la LCSP regulen les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat, que és d'aplicació en aquest expedient, entre elles la funció de la Mesa de contractació de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

3. L'article 30 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent estableix que, un cop conegut el tercer i l'import exacte de la despesa (com és el cas en l'adjudicació del contracte, objecte del present expedient), caldrà tramitar el document "D", respecte a la disposició de la despesa, i anul·lar l'autorització de la despesa que s'havia fet prèviament, per l'import del saldo no disposat, amb el document "A" corresponent i dins del mateix acte administratiu en què s'aprova la disposició de la despesa, com a norma general.

4. L'article 153 de la LCSP, referent a la formalització, disposa que els contractes es formalitzaran en un document administratiu, en el termini de 15 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la data en què es notifiqui l'adjudicació, atès que l'adjudicació d'aquest contracte no és impugnabla mitjançant el recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP. El mateix article 153 estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari, no es formalitzi el contracte dins del termini establert, s'exigirà a l'adjudicatari l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. Tanmateix, per al procediment simplificat sumari que és d'aplicació en aquesta licitació, l'article 159.6 de la LCSP estableix les especialitats següents: a l'apartat b), s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional; a l'apartat f) no es requereix la constitució de garantia definitiva i, a l'apartat g), es permet que la formalització del contracte es pugui efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. En allò no regulat a l'article 159.6, s'apliquen a la licitació, supletòriament, les previsions de la LCSP per al procediment simplificat (art. 159.1 a 159.5 de la LCSP).

5. La disposició addicional tercera, al seu apartat 3r., de la LCSP, regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal.

6. La disposició addicional segona, apartat 1r., de la LCSP, disposa que correspon a l'alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte a aquells contractes administratius de valor estimat no superior al 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, a la quantia de 6.000.000 d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan llur durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, i l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicats.

7. L'òrgan competent per aprovar l'adjudicació d'aquest contracte és el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona del 16 d'octubre de 2024. En aquest cas, l'aprovació correspon al tinent d'alcalde esmentat, com a delegació genèrica, en tant que es tracta d'un contracte no menor de valor estimat entre els 15.000€ i els 140.000€, IVA exclòs, i la seva durada no és superior a quatre anys.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I6P 3O4X 5V04 6T3S 09WT				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/8	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0115	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de Circ La Vela. Ca l'Estruch				

Conclusions

Per tot allò exposat anteriorment de la proposta d'adjudicació del contracte anomenat **“Subministrament i muntatge de conjunt modular prefabricat per a magatzem de la carpa de circ La Vela. Ca L' Estruch”** a l'empresa KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL., amb NIF B63955728, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, en els termes següents:

Empresa adjudicatària	KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, SL.
NIF Empresa adjudicatària	B63955728
Preu d'adjudicació (IVA 21% inclòs)	15.726.37 €
Termini d'execució	3 mesos comptadors a partir de la data de formalització, que consistirà en l'acceptació per part de l'adjudicatari de la resolució d'adjudicació.
Termini de garantia	48 mesos (garantia establerta de 24 mesos més ampliació en 24 mesos addicionals)

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.