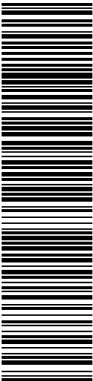


DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD ADJUDICACIÓ concurs de projectes a L'Hospitalet de Llobregat i Tiana (versió 2)	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/101	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y0BE9-07GE7-5JPR1 Data d'emissió: 25 de Setembre de 2025 a les 13:02:41 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 25/09/2025 10:31 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 25/09/2025 13:02	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 13:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 539441 Y0BE9-07GE7-5JPR1 DA4147C969DB7C9513439F3BBA9E231D96A21A08) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 379/24
Doc: 153 /2025

DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

Per decret del conseller delegat de l'IMPSOL de data 21 de juliol de 2025 es va acordar la classificació per a la contractació de la redacció de projectes per les diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial i dotacionals a desenvolupar a la parcel·la a l'avinguda Carrilet, 341-347 (Camí de la Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1); a la parcel·la al carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2) i a la parcel·la al carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3), d'acord amb la següent relació:

- Avinguda Carrilet, 341-347 (Camí de la Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1):

GUANYADOR: bisell.plural@gmail.com és LLINDAR ARQUITECTURA SLP.

FINALISTA 1: Carrilet12X@gmail.com és PABLO ROEL HERRANZ.

FINALISTA 2: aduesbandes2@gmail.com és UTE F-AM (XAVIER MORELL JANÉ, MARC ALVENTOSA i JOAN FORTUNY GIRÓ).

FINALISTA 3: lema.ferdomino@gmail.com és MARTA COT INES + MARIA MEGIAS HOMAR UTE.

FINALISTA 4: SoliJardi@gmail.com és GERMÁN RIBERA MARÍN.

- Carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2):

GUANYADOR: CANIGO2626@gmail.com és JOSEP FERRANDO BRAMONA.

FINALISTA 1: doblematrioixca@gmail.com és PEDRO GARCÍA HERNÁNDEZ.

FINALISTA 2: alcentredelhabitatge@gmail.com és UTE JOSE FRANCISCO BERGUA ORDUNA + JAVIER GAVIN BALDA.

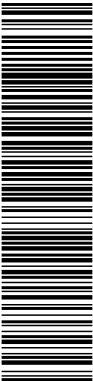
FINALISTA 3: 12Cantonades@gmail.com és BELÉN RAMOS JIMÉNEZ.

FINALISTA 4: CANIGO6X4@gmail.com és UTE AZPIROZ BARTOLESCHI (SERGIO AZPÍROZ MARTÍN i GIOVANNA BARTOLESCHI).

- Carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3):

GUANYADOR: lestresbessones.impsol@gmail.com és SERGI VIÑALS MUSQUERA.

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD ADJUDICACIÓ concurs de projectes a L'Hospitalet de Llobregat i Tiana (versió 2)	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/101	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y0BE9-07GE7-5JPR1 Data d'emissió: 25 de Setembre de 2025 a les 13:02:41 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 25/09/2025 10:31 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 25/09/2025 13:02	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 13:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 539441 Y0BE9-07GE7-5JPR1 DA4147C969DB7C9513439F3BBA9E231D96A21A08) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- FINALISTA 1: finestresalparc@gmail.com és ALEJANDRO AYALA FRUTOS.
- FINALISTA 2: CALSFRARES_depuntetes@gmx.com és BAJET GIRAMÉ SLP.
- FINALISTA 3: laboraetora.quaranta@gmail.com és GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP.
- FINALISTA 4: entrelaplacailariera@gmail.com és EDUARD FERNÁNDEZ GARCÍA.

Es va requerir a les empreses millor classificades la presentació de les corresponents garanties definitives així com els certificats que acreditessin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la resta de requisits previstos al Plec de Clàusules Administratives, donant-se la corresponent conformitat.

Actuant com a conseller delegat per nomenament en data 10 d'octubre de 2023 publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023, i en ús de les facultats previstes a l'article 15 apartats d) i e) dels Estatuts de l'IMPSOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004;

RESOLC,

- Primer.- En relació al lot 1, Avinguda Carilet, 341-347 (Camí de la Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat:

ADJUDICAR a LLINDAR ARQUITECTURA SLP com a guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial, per un import de 450.516,43 € més l'IVA corresponent que ascendeix a 94.608,45 €, que fa un total de 545.124,88 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 545.124,88 €.

FORMALITZAR el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

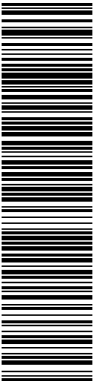
DESIGNAR a PABLO ROEL HERRANZ, com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a UTE F-AM (XAVIER MORELL JANÉ, MARC ALVENTOSA i JOAN FORTUNY GIRÓ) com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a MARTA COT INES + MARIA MEGIAS HOMAR UTE, com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a GERMÁN RIBERA MARÍN, com a finalista d) atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD ADJUDICACIÓ concurs de projectes a L'Hospitalet de Llobregat i Tiana (versió 2)	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/101	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y0BE9-07GE7-5JPR1 Data d'emissió: 25 de Setembre de 2025 a les 13:02:41 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 25/09/2025 10:31 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 25/09/2025 13:02	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 13:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 539441 Y0BE9-07GE7-5JPR1 DA4147C969DB7C9513439F3BB8E231D96A21A08) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Segon.- En relació al lot 2, Carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat:

ADJUDICAR a JOSEP FERRANDO BRAMONA com a guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial, per un import de 337.450,48 € més l'IVA corresponent que ascendeix a 70.864,60 €, que fa un total de 408.315,08 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 408.315,08 €.

FORMALITZAR el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

DESIGNAR a PEDRO GARCÍA HERNÁNDEZ, com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a UTE JOSE FRANCISCO BERGUA ORDUNA + JAVIER GAVIN BALDA com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a BELÉN RAMOS JIMÉNEZ, com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a UTE AZPIROZ BARTOLESCHI (SERGIO AZPÍROZ MARTÍN i GIOVANNA BARTOLESCHI), com a finalista d) atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

Tercer.- En relació al lot 3, Carrer Cals Frares a Tiana:

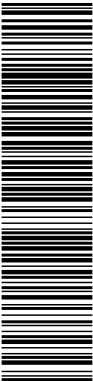
ADJUDICAR a SERGI VIÑALS MUSQUERA com a guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial, per un import de 257.063,95 € més l'IVA corresponent que ascendeix a 53.983,43 €, que fa un total de 311.047,38 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 311.047,38 €.

FORMALITZAR el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

DESIGNAR a ALEJANDRO AYALA FRUTOS, com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a BAJET GIRAMÉ SLP com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD ADJUDICACIÓ concurs de projectes a L'Hospitalet de Llobregat i Tiana (versió 2)	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/101	
ALTRES DADES Codi per a validació: Y0BE9-07GE7-5JPR1 Data d'emissió: 25 de Setembre de 2025 a les 13:02:41 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 25/09/2025 10:31 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 25/09/2025 13:02	ESTAT SIGNAT 25/09/2025 13:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 539441 Y0BE9-07GE7-5JPR1 DA4147C969DB7C9513439F3BB8E231D96A21A08) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



DESIGNAR a GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP, com a finalista atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

DESIGNAR a EDUARD FERNÁNDEZ GARCÍA, com a finalista d) atorgant el premi de 7.500 € més el 21% d'IVA que ascendeix a 1.575 €, que fa un total de 9.075 € i **DISPOSAR** de la corresponent despesa per import de 9.075 €.

- Quart.- **NOTIFICAR** la present resolució als adjudicataris i als finalistes.
- Cinquè.- **PUBLICAR** les presents adjudicacions i la formalització dels contractes en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL i al Diari Oficial de la Unió Europea.
- Sisè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.