

**PLEC DE CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ D'UN SOLAR AL
POLÍGON INDUSTRIAL ROQUES ROGES III, FINCA REGISTRAL 7146. BÉ
IMMOBLE DE PROPIETAT MUNICIPAL. (EXP. 2801/2024)**

CLÀUSULA. Règim Jurídic del contracte

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'alienació d'un bé immoble propietat d'aquesta corporació.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: *"(...) els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals (...)"*.

El present contracte, que té naturalesa de contracte privat, es regirà per allò que disposa el present plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

- a. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- b. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- c. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- d. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RBEL)
- e. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- f. Resta de normativa administrativa aplicable
- g. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció del contracte, en tot allò no previst en aquest plec s'aplicarà la normativa civil i la resta de normativa de dret privat que sigui d'aplicació.

Aquest contracte està també subjecte a les obligacions en matèria de transparència establertes per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), atès que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en matèria contractual és exigible a tots els contractes subscrits pels subjectes obligats, inclosos els patrimonials.

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el



present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte

Constitueix l'objecte del contracte la venda de l'immoble situat al carrer B del Polígon Industrial Roques Roges – segons el registre cadastral- (nomenat carrer A al Registre de la Propietat), corresponent a la parcel·la 17, resultat del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Roques Roges III d'Alcover (veure situació ANNEX III), amb la descripció següent:

- URBANA. Parcel·la número disset, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita Indústria, de cabuda mil dos-cents noranta-tres metres quadrats (1.293 m²). Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció Límit del Pla Parcial, a l'est en part amb el carrer C del Projecte de Reparcel·lació i en part amb la finca número trenta-sis resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Reserva de Vial, al sud amb el carrer A del Projecte de Reparcel·lació (carrer B segons el Cadastre) i a l'oest, amb la finca número setze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.
- Inscripció 1^a, practicada en data 18 de setembre de 2004, volum 1724, llibre 180, full 49, de l'Ajuntament d'Alcover.
- Referència cadastral: 7618519CF4771H0001UI
- Construccions: No n'hi ha.

Aquest immoble de propietat municipal actualment està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat ANNEX IV).

Aquesta finca no disposa de les connexions a la xarxa de serveis, i els promotors hauran d'assumir el cost de realitzar les escomeses necessàries, a excepció de l'escomesa d'aigües residuals, que serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcover.

La finca registral 7146, considerada com a bé patrimonial, d'acord amb el planejament vigent a dia d'avui i, en concret, amb la modificació puntual nº15 del



POUM, classifica el sòl urbà de qualificació de zona verda (Clau V) i per tan està condicionat a una posterior cessió a l'Ajuntament.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'Adjudicació

Pel que fa al procediment d'adjudicació, el present contracte s'adjudicarà mitjançant concurs d'acord amb allò que disposa l'article 209.2.a) del TRLMRLC.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu. El contracte s'adjudicarà a la persona licitadora que presenti l'oferta amb el preu més alt.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat del procediment

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que poden oferir els licitadors, entès com a import mínim del preu de compravenda, es fixa en l'import de valoració, conforme amb l'article 138.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de las Administracions Públiques, en relació amb l'article 166.1 del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El preu de venda del solar s'ha determinat d'acord amb el criteri dels serveis tècnics municipals, que han assumit l'informe de valoració.

En el document de l'informe de valoració consta l'explicació detallada d'aquest valor.

De conformitat amb l'anterior, el pressupost base de licitació total del contracte és de 69.616,41 € SEIXANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (IVA EXCLÒS).



Aquests imports NO inclouen l'Iva o els impostos que siguin d'aplicació, els quals aniran a càrrec de l'adjudicatari.

El preu d'aquesta venda serà el que es determini per l'oferta presentada per les persones licitadores. Les persones licitadores hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el tipus de licitació. No s'admetran ofertes per sota del tipus de licitació. Les ofertes inferiors a aquest import comportaran l'exclusió de la persona licitadora. Les ofertes formulades pels licitadors no seran alterables amb posterioritat a la seva presentació, ni admetran prova d'excés.

El valor estimat del contracte, en aquest contracte, coincideix amb el pressupost de licitació.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar recollides a l'article 71 de la LCSP

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. Declaració responsable, per part dels licitadors, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**: *(veure annex I)*

- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1/2010, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.
- No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents. En aquest sentit, es considera que n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes

Els esmentats requisits s'han de complir en el moment de finalització del termini de presentació de les ofertes i s'han mantenir de fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte.



CLÀUSULA SISENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei 33/2023 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import del 5% del preu de taxació del bé. Aquesta garantia respondrà del manteniment de l'oferta per part de la persona licitadora.

La garantia es dipositarà per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover de CaixaBank: ES44-2100-0164-1702-0000-4267.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta en aquesta venda.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La presentació de les proposicions serà en format electrònic, s'ha de fer a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), mitjançant l'eina de *licitació electrònica (eLicita): SOBRE DIGITAL*.

A través de l'anunci de licitació que es publicarà al perfil de contractant es podrà presentar l'oferta.

Per poder presentar una oferta, s'haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina. Una vegada acabat el registre d'inscripció, s'envia un correu electrònic a tots els contactes introduïts prèviament al formulari amb un enllaç per activar l'oferta. L'activació de l'oferta és necessària per poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.

Una vegada l'oferta està activada es pot accedir a la preparació de l'oferta mitjançant el correu electrònic enviat als contactes especificats en el formulari d'inscripció.

Per tal de presentar l'oferta serà necessari introduir una paraula clau. En aquest cas servirà per protegir l'espai per pujar els documents. Aquesta funcionalitat permetrà guardar esborranys de la presentació de manera que es podrà reprendre en moments diferents fins la seva presentació. És molt important tenir la custòdia d'aquestes paraules clau, atès que és necessària per poder accedir en cas que s'hagi de respondre requeriments d'esmena o per aportar documentació i l'eina no



la guarda, de manera que no la pot recuperar.

Tots els documents que formin part de l'oferta hauran d'estar signats electrònicament per algun dels mitjans de signatura electrònica admesos per l'article 10 de la LPACAP.

Disposeu de tot el material de suport necessari per a la presentació d'ofertes a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan competent ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Cada persona licitadora, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

QÜESTIONS COMUNS

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Un cop presentada, la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte.

Recordem que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça: <https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de la persona licitadora del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

TERMINI

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació** de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es



podrà tramitar fins a les 14:00 hores.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al correu electrònic previst en l'anunci de licitació o a través la Plataforma de Contractació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic i signats pel licitador, amb la documentació següent:

- **Sobre electrònic «únic»: amb la documentació administrativa i la proposició econòmica.**

Els documents a incloure al sobre seran la documentació administrativa i la proposició econòmica, i hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:

- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concorrent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Aquesta declaració es presentarà conforme al següent model de l'Annex I, adjuntat



al final del plec.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia exigida de 3.480,82 € (clàusula sisena).

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

d) Proposició econòmica d'acord amb el model que s'adjunta a l'Annex II.

La documentació dels punts b) i c) es trobarà com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital, dins la plataforma de contractació.

Recordar que l'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'Adjudicació

Es realitzarà un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el de millor preu.

La persona licitadora que hagi ofert el preu més alt rebrà la màxima puntuació (100 punts), i la resta rebran una puntuació proporcional.

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta es declararà desert el procediment de concurs per part de l'òrgan competent per alienar.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria



interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA DEZENA. Obertura d'Ofertes

No es realitzarà acte públic d'obertura de les ofertes, quedant garantida que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, exigint a l'efecte la designació de dues persones encarregades de permetre'n l'obertura, un cop aplicades les seves credencials.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini de 5 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres i en qualificarà la documentació administrativa d'aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies naturals, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment d'esmena, perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada. Sinó s'esmena en el termini requerit, la unitat tècnica entendrà que l'empresa licitadora desisteix en la seva oferta.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació



proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previstos, en concret la documentació justificativa (certificats) de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Certificats de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li el 3% del valor de preu de taxació del bé. En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze (15) dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte

Dins del termini màxim de vint (20) dies hàbils, es procedirà a la formalització del contracte en escriptura pública en el dia, lloc i hora acordats a l'efecte entre les parts. Les despeses de formalització i inscripció en el Registre de la propietat aniran a càrrec de la persona adjudicatària.



Si la falta de formalització fos conseqüència de causes imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a la persona adjudicatària dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte.

La falta de formalització per causes imputables a la persona adjudicatària comportarà la resolució del contracte i l'execució de la garantia dipositada.

CLÀUSULA CATORZENA. Pagament

L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, les despeses a càrrec de l'adjudicatari, taxes, contribucions i impostos, tal i com s'estableix en aquest plec de condicions o a la legislació vigent) de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura pública notarial, descomptant-se a aquests efectes els percebuts per l'Ajuntament com a garanties anteriors. El pagament es realitzarà de la següent manera:

1. Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del CaixaBank: ES44-2100-0164-1702-0000-4267, en el termini de 3 dies anteriors a la signatura del contracte, concretat dia i hora entre les parts.
2. En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre abans 20 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedeixin per la resolució del contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret



privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec, i la demora injustificada en la formalització del contracte.

La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan competent, d'ofici o a instància de part, amb audiència prèvia a la persona adjudicatària.

Quan el contracte es resolgui per incompliment de la persona adjudicatària, l'Ajuntament procedirà a requisar la garantia per tal de respondre pels danys i perjudicis ocasionats.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DISSETENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

18.1 Confidencialitat

a) En relació amb la documentació que presenten els licitadors: De conformitat amb el que estableix l'art. 133 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'indicar motivadament, de forma expressa i precisa, mitjançant memòria o informe tècnic raonat, subscrits tots dos per tècnic competent, quina informació o documents presentats referits a secrets tècnics o comercials i aspectes confidencials de les ofertes, conforme els criteris establerts pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea sobre l'abast de confidencialitat o secrets empresarials la difusió dels quals a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses de el sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, conforme al seu parer, són constitutius de ser considerats confidencials, i en el cas,



d'estar sotmesa la informació al règim de Propietat Intel·lectual o de Propietat Industrial, a més, caldrà aportar les referències acreditatives de la seva inscripció i reconeixement en els corresponents registres. Per això, no seran admissibles declaracions genèriques de confidencialitat. A més de la justificació anteriorment referida, aquesta circumstància també s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal.

b) En relació a l'obligació del contractista sobre la confidencialitat: L'empresa adjudicatària i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals les quals tinguin accés, a conseqüència de la prestació de l'obra contractada a l'Ajuntament d'Alcover, de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament a una indemnització pel perjudici causat.

18.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 2801/2024)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
_____, amb NIF núm. _____,
i (si s'escau)
en representació de l'empresa _____, amb CIF núm.
_____.

Amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____.

a l'efecte de participar en la licitació d'Alienació (venda) del bé immoble situat al
polígon industrial Roques Roges III d'Alcover, finca registral 7146.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em dispo/ens disposem a participar en l'Alienació del solar del
polígon industrial Roques Roges III d'Alcover, finca registral 7146.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de
condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les
recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del
Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives
del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de
2014.

- Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries
incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social
imposades per les disposicions vigents.

- Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de
Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o
indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional
estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és
_____. Telèfon de contacte: _____.

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la
validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta
declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en
qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2025.



Signatura/es,



ANNEX II. PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 2801/2024)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
_____, amb NIF núm. _____,
i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF
núm. _____,
amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què
efectuar notificacions _____, assabentat/s de
l'expedient de l'Alienació (venda) del bé per procediment obert, del solar situat al
polígon industrial de Roques Roges III d'Alcover, finca registral 7146, anunciat en el
perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec de
clàusules administratives que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament,
prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que
més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de
_____ €.

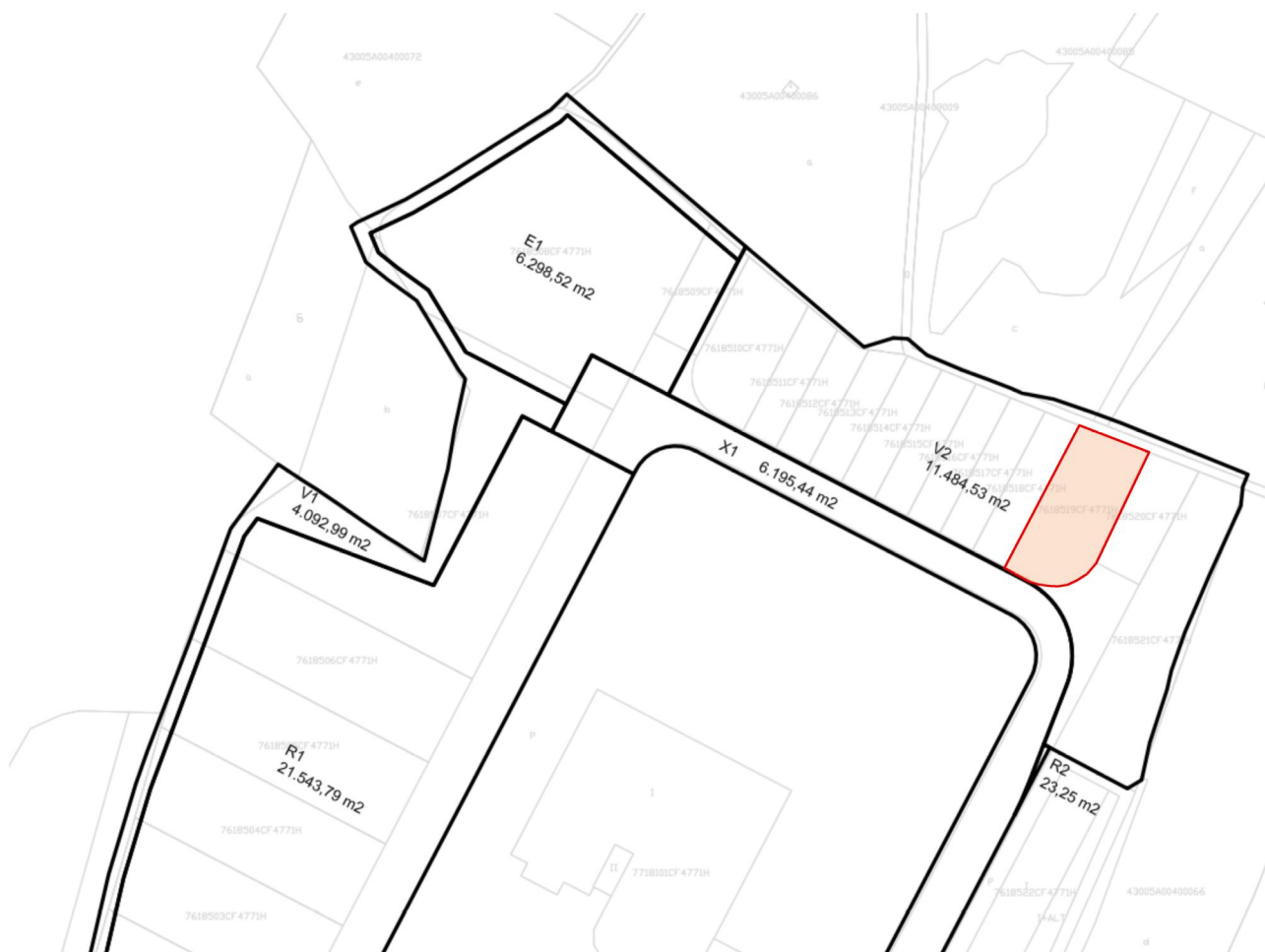
_____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura/es,



ANNEX III. PLÀNOL DE SITUACIÓ

Finca 7146, parcel·la 17 segons registre propietat corresponent a parcel·la 19 del cadastre.





ANNEX IV. NOTA SIMPLE REGISTRE DE LA PROPIETAT



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 27 de diciembre de 2024.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 7146 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000066960

DESCRIPCIÓN

URBANA. Parcel·la número disset, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita Indústria, de cabuda mil dos-cents noranta-tres metres quadrats, --1.293 metres quadrats--. Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció límit del Pla Parcial, a l'est en part amb el carrer C del Projecte de Reparcel·lació i en part amb la finca número trenta-sis resultant del projecte de Reparcel·lació, qualificada de Reserva de Vial, al sud amb el carrer A del Projecte de Reparcel·lació i a l'oest, amb la finca número setze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.

Referencia catastral: NO CONSTA

No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE ALCOVER, con C.I.F. P4300500H, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

- Adquirida por Reparcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 23 de julio de 2004, por el AJUNTAMENT D'ALCOVER.
- Inscripción 1ª, practicada con fecha 18 de septiembre de 2004, al tomo 1724, libro 180, folio 49, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

- CARREGA URBANÍSTICA: Afecta al pagament de la quantitat de vint-i-nou mil cent setanta-dos euros amb quaranta-dos centims en concepte de compte de liquidació provisional, corresponent-li un percentatge en el mateix compte de



C.S.V.: 24300828CA15B03A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 27 de diciembre de 2024.

Solicitante: **AJUNTAMENT D'ALCOVER**

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 7146 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000066960

DESCRIPCIÓN
URBANA. Parcel·la número disset, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita Indústria, de cabuda mil dos-cents noranta-tres metres quadrats, --1.293 metres quadrats--. Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció límit del Pla Parcial, a l'est en part amb el carrer C del Projecte de Reparcel·lació i en part amb la finca número trenta-sis resultant del projecte de Reparcel·lació, qualificada de Reserva de Vial, al sud amb el carrer A del Projecte de Reparcel·lació i a l'oest, amb la finca número setze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.

Referencia catastral: NO CONSTA

No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE ALCOVER, con C.I.F. P4300500H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 23 de julio de 2004, por el **AJUNTAMENT D'ALCOVER**.
- Inscripción 1ª, practicada con fecha 18 de septiembre de 2004, al tomo 1724, libro 180, folio 49, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

- **CARREGA URBANÍSTICA**: Afecta al pagament de la quantitat de vint-i-nou mil cent setanta-dos euros amb quaranta-dos centims en concepte de compte de liquidació provisional, corresponent-li un percentatge en el mateix compte de



C.S.V.: 24300828CA15B03A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



ANNEX V. CERTIFICACIÓ CADASTRAL

	GOBIERNO DE ESPAÑA	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
		MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7618519CF4771H0001UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 19 Suelo 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]	31.744,15 €
Valor catastral suelo:	31.744,15 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	P2 NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 1.291 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 16/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E076MQVM1WN5ZSD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/09/2025

