Agència de l'Habitatge de Catalunya

En Xavier Roig Zabaleta, director/a Operatiu de Coordinació de Sistemes d'Informació i d'Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSIÓ SE 03/2024

Objecte de la licitació: **Servei de recollida selectiva de diversos residus a les dependències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

Nombre de lots: No hi ha lots

Tipus: Serveis — Procediment obert simplificat abreujat

Termini d'execució: **2 anys**

Import de licitació, sense IVA: **21.750,54 €** — Tipus d'IVA: **10%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **47.829,19 €**

Import modificat, sense IVA: **4.348,11 €** — % màxim modificat: **20%**

Pròrrogues previstes: **2 pròrrogues previstes d'un any cadascuna**

Import de les pròrrogues: **21.740,54 €**

Anys de la despesa: **2026 i 2027**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **100%** — % valoració criteris judici de valor: **0%**

Responsable del contracte: **Marc Robles Montes, Responsable de la Unitat Corporativa i de Règim Intern**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència té contractat el servei de recollida de diversos residus a les dependències de l'Agència amb l'empresa Femarec, SCCL i el contracte està vigent fins al 31 de desembre del 2025.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.

En el marc de la nostre activitat ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de recollida de residus, amb la finalitat que aquests siguin transportats i gestionats per una empresa gestora de residus.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari per tal que l'Agència de l'Habitatge, després de fer la separació correcta dels residus que es generen a

les seves dependències, aquests siguin recollits i transportats fins a un punt de gestió de residus autoritzat.

D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional 4a de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, es reserva la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a centres especials de treball que desenvolupen activitats econòmiques amb la finalitat d'aconseguir la reintegració al mercat laboral de grups vulnerables, afavorint així la seva inclusió social. S'entén per Centre Especial de Treball les entitats que figuren inscrites en el Registre de Centres Especials de Treball del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya o organisme similar d'altres comunitats autònomes.

Justificació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte:

L'Agència no disposa dels recursos necessaris per poder realitzar aquest servei, atès que cal l'assistència tècnica d'una empresa especialitzada a tal efecte.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte d'aquest servei compren la recollida de diversos residus de les diferents dependències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant, Agència) indicades a l'apartat següent, el subministrament de les bosses per a la correcta realització del mateix, la reposició de les papereres de reciclatge i també el lliurament dels residus per a la seva gestió a empreses autoritzades a tal efecte, i que estiguin inscrites en el Registre de gestors de residus de Catalunya, tal com especifica la normativa actual vigent.

Les oficines de l'Agència on s'haurà de realitzar la recollida dels diferents residus seran les següents:

- C/ Diputació, 92 (Barcelona)
- C/ Aragó, 244 (Barcelona)
- C/ Clot de les Monges, 6-8 (Lleida)
- C/ Vidal i Barraquer, 12-14 (Tarragona)

Lots

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que composen l'objecte del contracte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat de l'objecte del contracte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits, essent necessària la coordinació de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Tampoc es considera adient fer la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè aquest està orientat a la seva execució per empreses del tercer sector, i per tal que els hi sigui rendible, es considera adequada la realització conjunta del servei en els quatre centres on s'haurà de dur a terme la recollida dels diversos residus que és objecte del contracte.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 45.000 euros

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

Com que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, els mitjans pels quals les empreses de nova creació, entenent com a tals les empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, hauran d'acreditar la solvència tècnica són:

- Les empreses hauran de disposar y acreditar estar en possessió dels certificats ISO9001, ISO14001, ISO45001 i ISO50001, o equivalents..

Classificació empresarial: No és preceptiva cap classificació empresarial

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte NO ☒

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de millorar la qualitat de l'ocupació que es genera, fomentant aspectes com l'estabilitat laboral, salaris dignes, seguretat i salut laboral, entre d'altres i és adequada a l'objecte d'aquest contracte atès que la prestació del servei serà executada per uns tècnics especialistes que són els que duran a terme el manteniment i el suport. A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i simplificat abreujat per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte les consultes realitzades a empreses del sector i tenint com a referència les despeses que l'Agència de l'Habitatge ha tingut en el servei de recollida els anys anteriors.

S'estableix un preu de licitació que inclou una part fixa pel servei periòdic i una part per serveis puntuals a petició de l'Agència, que podrà anar-se gastant a mesura que sigui necessari, però que en cap cas serà obligatori exhaurir-la.

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuals despeses):

- Costos directes: aquests inclouen les despeses imputables a la prestació del servei, que inclou el personal destinat a la recollida, vehicles utilitzats per al servei, combustible, material per a l'execució del servei (contenidors, gàbies, bosses, etc.).

- Costos indirectes: són les despeses no atribuïbles directament al servei de recollida de residus però sí que són imprescindibles per al desenvolupament correcte del servei. Aquestes despeses són les gestions administratives i del responsable, despeses de la infraestructura comuna, subministraments generals, assegurances, etc.

Pel càlcul del preu de licitació, s'han tingut en compte els costos de les recollides periòdiques i els costos de les recollides puntuals:

a) Preu del servei periòdic

Pel que fa el servei periòdic de recollida selectiva, s'estableix un preu unitari per a cada centre i un número de recollides anuals:

CENTRES	PREU PER RECOLLIDA	NÚMERO DE RECOLLIDES ANUALS	IMPORT ANUAL
SEU CENTRAL (Carrer Diputació, 92 Barcelona)	85 €	52	4.420 €

SEU ARAGÓ (Carrer Aragó, 244-248 Barcelona)	35 €	4	140 €
STH DE TARRAGONA (Av. Vidal i Barraquer, 12-14 Tarragona)	80 €	26	2.080 €
STH DE LLEIDA (Carrer Clot de les monges, 6-8 Lleida)	80 €	26	2.080 €
TOTAL SERVEI PERIÒDIC			**8.720 €**

b) Preu per serveis puntuals

Pel que fa el servei de recollides puntuals a petició de l'Agència, s'ha pres com a referència per al càlcul, la mitjana de residus recollida als nostres centres dels darrers contractes, i el preu per cada quilogram de residu (no inclòs en el servei periòdic):

TIPUS DE RESIDUS	Mitjana darrers contractes	PREU	COST
Metall	570 kg	0,19 €/kg	108,30 €
Fusta	769 kg	0,20 €/kg	153,80 €
Barreja residus municipals	257 kg	0,21 €/kg	53,97 €
TOTAL COST RESIDUS SERVEIS PUNTUALS			**316,07 €**

S'estableix també un preu de 85 € per cada viatge de recollides puntuals. I estimem que es duran a terme 20 viatges durant la vigència del contracte fora del servei periòdic.

Per tant, el preu per les recollides puntuals a petició de l'Agència serà el següent:

TIPUS DE SERVEI	PREU
Estimació serveis puntuals	316,07 €
Desplaçament per recollides especials si no es poden fer coincidir amb el servei periòdic	85€ x 20 viatges = 1.700 €
TOTAL COST RECOLLIDES PUNTUALS	**2.016,07 €**

Pels serveis de recollides puntuals, s'ha establert una dotació pressupostària anual de 2.016,07 € + IVA d'aplicació, xifra que s'ha d'entendre com a orientativa, sense que representi cap compromís per a l'AHC d'executar-la en la seva totalitat. Aquesta servei es facturarà segons es vagi utilitzant.

El pressupost de licitació per tant, es calcula de la següent manera:

TIPUS DE SERVEI	TOTAL 1r ANY	TOTAL 2n ANY	TOTAL 2 ANYS
Servei periòdic	8.720,00 €	8.720,00 €	17.440,00 €
Servei per recollides puntuals a petició	2.016,07 €	2.016,07 €	4.032,14 €
TOTAL SERVEI GESTIÓ DE RESIDUS	**10.736,07 €**	**10.736.07€**	**21.472,14 €**

L'import del servei per recollides puntuals a petició de l'Agència, és una quantitat estimada, i que es podrà anar gastant en funció de les necessitats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i que en cap cas té la obligació d'exhaurir-la.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	21.472,14 €	
IMPORT MODIFICACIONS 20% (sense IVA)	4.294,43 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense IVA)	22.116,30 €	47.882,87 €

L'import de les pròrrogues s'ha calculat considerant un percentatge del 3% anual per l'increment dels diferents costos que es puguin derivar de l'execució del contracte.

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 10%	TOTAL
2026	12	10.736,07 euros	1.073,61 euros	11.809,68 euros
2027	12	10.736,07 euros	1.073,61 euros	11.809,68 euros

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

Oferta econòmica (preu) Els licitadors hauran de presentar una baixa respecte el preu de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals. Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu.	Fins a **95** punts.
Criteri mediambiental flota de vehicles Es valorarà la qualitat ambiental de la flota de vehicles utilitzats en la realització de les tasques objecte d'aquest contracte, a partir de la classificació dels vehicles segons el registre del Distintiu ambiental de la Direcció General de Trànsit (DGT). Només s'inclouen en aquest criteri els turismes i/o els vehicles comercials lleugers que siguin propietat de l'empresa licitadora i/o estiguin arrendats per aquesta i siguin utilitzats pels responsables, supervisors, personal que executa el servei, inspectors i qualsevol altra persona que participi en determinats aspectes de la prestació del servei. Els vehicles de propietat privada que s'utilitzin en la prestació del servei no estaran inclosos en aquest criteri. Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la taula de l'annex núm. 2.1 del plec de clàusules administratives, les següents dades dels vehicles: marca i model, tipus de motor*, matrícula i classificació DGT. (*) Elèctric / híbrid endollable / híbrid no endollable / gas natural (GNL, GNC) / GLP / gasolina / gasoil. No es podran destinar a l'execució del contracte vehicles que no hagin estat inclosos en la taula de l'annex núm. 2.1. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent: Puntuació = 5 x valor de la qualitat ambiental de la flota de l'oferta (V_{oferta})	Fins a **5** punts.

V_{oferta} s'obté d'acord amb la fórmula següent:

$$V_{oferta} = \frac{\sum(C_i \times n_i)}{C_{Zero} \times n_t}$$

On:

C_i és un coeficiente assignat a la categoria *"i"* del Distintiu ambiental, n_i és el nombre de ve de la categoria "i", C_{Zero} és el coeficient assignat a la categoria *"Zero emissions"* i n_t és el n total de vehicles.

- Vehicle amb Distintiu ambiental Zero emissions: $C_i = C_{Zero} = 4$
- Vehicle amb Distintiu Ambiental Eco: $C_i = C_{Eco} = 2$
- Vehicle amb Distintiu Ambiental C: $C_i = C_C = 1$
- Vehicle amb Distintiu Ambiental B: $C_i = C_B = 0$

Per a la contractació del servei s'ha considerat necessari valorar que l'adjudicatari eviti l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH) en els seus desplaçaments. L'ús d'un vehicle amb classificació ambiental assegura un menor impacte contaminant durant l'execució dels treballs objecte de licitació. Amb un vehicle més eficient energèticament parlant, contribuïm als objectius d'economia circular que persegueix l'Agència.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{oP} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una

valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals.

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu i amb l'establert a continuació.

De cara a l'execució del contracte, aquesta baixa s'aplicarà de la següent manera:

Pel que fa al **servei periòdic**, aquesta baixa s'aplicarà sobre el total del pressupost designat (17.440 euros), resultant un import d'adjudicació total del qual no es podrà excedir.

Pel que fa al **servei per recollides puntuals a petició** i atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa s'aplicarà al preu quilo dels diferents tipus de residus (metall, fusta i barreja de residus municipals) i al preu del desplaçament per recollides especials si no es poden fer coincidir amb el servei periòdic.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a **l'apartat 2.3 del quadre de característiques.**

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.