

Expedient núm.: 1841/2024

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte mixt d'obres i serveis per l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf –OSIAC-

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert harmonitzat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ MIXTA D'OBRES I SERVEIS D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM AL MUNICIPI DE CALAF

1. ANTECEDENTS

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.

El servei municipal d'abastament d'aigües de Calaf ha estat prestat sempre a través de gestió directa.

Aquesta gestió es realitzava amb el personal propi de l'Ajuntament fins que el Ple de l'Ajuntament de Calaf en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2011 va adoptar un acord pel qual es ratificava un Conveni subscrit entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament.

En virtut de l'esmentat conveni, s'establia que la que la "Societat Municipal Aigües de Manresa S.A.", ostentés a partir d'aquell moment la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Calaf.

Respecte del contracte-programa, aquest ajuntament va incoar procediment de revisió d'ofici i declaració de nul·litat del contracte programa referit, notificat als interessats en el procediment en data 3 de setembre de 2019, finalitzant amb la declaració de nul·litat dels mateixos (expedient 895/2019).

A partir d'aquell moment, l'Ajuntament va assumir el servei mitjançant la seva pròpia estructura orgànica. No obstant això, degut a la manca de mitjans especialitzats, va procedir a licitar els serveis i subministraments, amb la formalització del contracte el 31 de maig del 2022 (expedient 164/2021).

El servei de subministrament d'aigua potable és doncs de titularitat municipal i la seva forma de prestació és directa, per la qual cosa l'ajuntament n'assumeix la responsabilitat i els riscos operacionals significatius.

L'objectiu del contracte és garantir la millor qualitat de l'aigua i del funcionament del servei.



2. INTRODUCCIÓ

L'article 116, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) estableix que en tot expedient de contractació es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

És necessari procedir a la contractació mixta d'obres i serveis per a l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf, en endavant Obres i Serveis Integrals d'Aigua de Calaf (OSIAC). Aquest contracte es regeix per les característiques i especificacions tècniques definides en el plec de prescripcions tècniques.

La naturalesa del contracte es divideix en dues categories principals:

1. **Serveis recurrents:** Inclouen l'abastament d'aigua potable i el manteniment del clavegueram, que assegurin la continuïtat del servei municipal.
2. **Inversions inicials:**
Obres per l'execució del projecte de substitució de comptadors per equips de telecontrol constitueix una inversió puntual orientada a la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua. Aquesta actuació busca millorar l'eficiència i la sostenibilitat, tot mantenint la continuïtat del servei.
Aquesta inversió està vinculada a la subvenció atorgada en el marc del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua 2024 – 2027, amb número de registre PMT 202420121524.

Cal destacar que, a data d'avui, l'import total del projecte encara no està determinat de manera definitiva. Tanmateix, s'ha estimat un cost aproximat de 298.344,78 € (sense IVA).



Els objectes del contracte estan classificats segons els següents codis CPV:

1.- Serveis recurrents. Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors metàl·lics (CPV 50510000-3) / Explotació del subministrament d'aigua (CPV 65130000-3) / Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua (CPV 45232150-8).

2.- Inversions inicials. 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua / 50411100-0 Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el article 25.2.c) inclou l'abastament d'aigua potable a domicili i l'evacuació i tractament d'aigües residuals.

L'article 26.a) de la LRBRL assenyala els serveis que han de prestar, en tot cas, els municipis segons la seva població. Entre aquests serveis s'inclou entre d'altres el servei objecte del contracte.

Per tant, es considera que l'objecte del contracte, es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Calaf, donant compliment a la competències municipals pròpies descrites a la LRBRL.

4. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Ens trobem davant d'un contracte mixt d'obres i serveis d'acord amb l'article 18 de la LCSP, i que pel seu valor estimat, superior a 221.000 €, d'acord amb l'article 22 de la LCSP, es troba subjecte a regulació harmonitzada.

D'acord amb els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació serà mitjançant procediment obert, tramitació ordinària. D'acord amb la justificació que consta en l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, l'adjudicació serà mitjançant varis criteris de valoració tal i com queda reflectit en el PCAP.

5. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Classificació empresarial

Tot i que al tractar-se d'un contracte mixt d'obres i serveis no es requereix la classificació empresarial, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional si estan en disposició de la següent classificació:

Grup	O	P
Subgrup	3 - Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram.	2 - Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas.
Categoria	Categoria 2	Categoria 2



Solvència econòmica i financera

Per garantir que les empreses licitadores disposen de capacitat econòmica suficient per assumir l'execució del contracte en la seva totalitat, s'ha establert com a requisit de solvència econòmica un **volum anual de negocis mínim de 412.647,26 €**, referit a l'exercici de major volum dels tres últims anys.

Aquest import s'ha determinat aplicant el criteri de proporcionalitat previst a l'article 87.1.a) de la LCSP, que permet exigir com a màxim una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, quan la seva durada és superior a un any.

La durada total del contracte és de quatre anys, i el valor estimat total (sense IVA) és de 1.100.392,68 €, resultant un valor anual mitjà de 275.098,17 €.

Aquest criteri s'ajusta a la naturalesa i complexitat del contracte, i permet garantir la participació d'empreses amb capacitat econòmica real per executar-lo amb garanties.

Solvència tècnica o professional

Per garantir la capacitat tècnica dels licitadors, s'ha establert com a requisit de solvència tècnica:

Haver prestat en els darrers tres (3) anys serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte (serveis d'abastament, manteniment d'instal·lacions, gestió tècnica de xarxes, etc.) i en un mínim de tres (3) municipis. Tan si s'ha prestat mitjançant contracte de serveis com mitjançant modalitat de gestió indirecta.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El preu de licitació s'ha establert mitjançant un sistema mixt de preus fixes i variables:

- **Preu fixe (A):** comprèn les tasques de manteniment, conservació i altres associades de la xarxa d'aigua potable i sanejament.
- **Preu variable (B):** Comprèn dues categories:
- **Subministraments de materials, reactius i maquinària (B1):** comprèn les unitats a certificar segons taules de preus unitaris relatius al subministrament de material per a reparacions, reactius per al tractament, maquinària i el manteniment anual dels equips digitals.
- **Preu variable per inversions executades (B2.):** comprèn exclusivament les inversions per millora en les instal·lacions del servei, que no inclouen la conservació i reparació ordinària ni les obres de primer establiment, reforma i gran reparació (que aniran a compte de l'Ajuntament). Cada inversió a executar es retribuirà mitjançant l'aplicació de preus unitaris que s'establiran en l'oferta del contractista.
- **Preu inversions executades (execució projecte d'obres) (B2.2):** comprèn l'execució del projecte d'obres de substitució de comptadors



El preu total anual (abans d'IVA) presenta el següent desglossament:

Preu fixe (A): manteniment, conservació i altres associades de la xarxa d'aigua potable i sanejament	
Concepte	€ anuals
Manteniment, conservació i altres associades de la xarxa d'aigua potable	57.627,03 €
Manteniment, conservació i altres associades de la xarxa sanejament	11.000,00 €
PEC	68.627,03 €
Despeses generals i benefici industrial (13%+6%)	13.039,14 €
Subtotal preu fixe (A)	81.666,17 €

Preu variable subministraments de materials, reactius i maquinària (B1)	
Concepte	€ anuals
Subministraments de reactius, material, lloguer maquinària i estudis tècnics per millores xarxa	36.371,07 €
Subministraments de material per manteniment xarxa sanejament	6.138,82 €
Manteniment dels equips digitals	4.870,80 €
PEM	47.380,69 €
Despeses generals i benefici industrial (13%+6%)	9.002,33 €
Subtotal preu variable subministrament, materials i maquinària (B1)	56.383,02 €

Preu variable per inversions executades (B2.1):	
Concepte	€ anuals
Inversions en les xarxes d'aigua potable i sanejament	13.960,58 €
PEM	13.960,58 €
Despeses generals i benefici industrial (13%+6%)	2.652,51 €
Subtotal preu variable inversions (B2)	16.613,09 €

Preu inversions executades (execució projecte d'obres) (B2.2):	
Concepte	€ anuals
Substitucions de comptadors per nous equips digitals al municipi	250.709,90 €
PEM	250.709,90 €
Despeses generals i benefici industrial (13%+6%)	47.634,88 €
Subtotal preu inversions (B2)	298.344,78 €

El preu final que es satisfarà al contractista amb certificacions mensuals serà el resultant de sumar al preu fixe els preus variables aplicant els preus unitaris recollits en la seva oferta al material subministrat, maquinària i inversions executades (obres).



El valor estimat total del contracte es desglossa de la següent manera:

Resum del valor estimat del contracte

Concepte	Cost estimat
Valor del projecte de substitució de comptadors (B2.2)	298.344,78 €
Valor dels serveis recurrents (A + B1+B2.1)	154.662,28 € / any
Valor total 1r any	453.007,06 €
Valor total 2n any	154.662,28 €
1ª Pròrroga (1 any)	154.662,28 €
2ª Pròrroga (1 any)	154.662,28 €

Nota: Els costos inclouen despeses generals i benefici industrial però exclouen l'IVA.

Detall dels costos anuals per categoria

Categoria	Concepte	Cost anual
Preu fix (A)	Manteniment i conservació	81.666,17 €
Preu variable (B)	Subministraments i manteniment digital	56.383,02 €
Preu variable – Inversions (B2)	Inversions en xarxa (B2.1)	16.613,09 €
	Substitució de comptadors (B2.2)	298.344,78 €

Aquest desglossament permet entendre la distribució de costos entre les inversions inicials i els serveis recurrents.

Diferenciació entre projecte i serveis:

- **Projecte de substitució de comptadors (B2.2):** Es tracta d'una inversió única que es concentra al primer any de contracte, amb un cost total previst de 298.344,78 € (IVA exclòs).
- **Serveis recurrents (A+B1+B2.1):** Inclou el manteniment, explotació del servei, i inversions previstes, amb un cost anual estimat de 154.662,28 €.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

D'acord amb els articles 100 i 101 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), el càlcul econòmic del contracte contempla la totalitat de les prestacions previstes, incloent-hi les pròrroques i una modificació màxima del 20%, degudament justificada per la complexitat tècnica i l'eventual necessitat d'adaptació funcional del servei.

Així mateix, s'aplica un IVA del 21% conforme a la Llei 37/1992, de l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que les prestacions objecte del contracte no estan exemptes del tribut.



El càlcul detallat és el següent:

Any / Període	Tipus de Prestació	Base Imposable (BI) original (€)	Modificacions previstes 20% (€)	IVA 21% (€) de BI	Total amb IVA (€)
1r Any	Obres	298.344,78	59.668,96	62.652,40	360.997,18
1r Any	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
2n Any	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
Pròrroga 1 (3r)	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
Pròrroga 2 (4t)	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
TOTAL		916.993,90	183.398,78	192.568,72	1.109.562,62

Per tant:

- **Pressupost Base de Licitació (PBL): 1.109.562,62 € (IVA inclòs).** El PBL si inclou l'IVA, però no inclou les modificacions previstes. Per tant, s'agafa el total inicial amb IVA.
- **Pressupost Base de Licitació anual (PBL anual): 548.138,54 € (IVA inclòs).** El PBL inclou l'IVA, dels costos corresponents al **primer any** de contracte, que comprenen tant els derivats del servei d'abastament com els relatius a les obres de substitució de comptadors. No inclou les modificacions previstes. Per tant, s'agafa el total inicial amb IVA.
- **Valor Estimat del Contracte (VEC): 1.100.392,68 € (IVA exclòs).** El VEC inclou les modificacions i les possibles prorrogues, però no inclou IVA (916.993,90 €+ 183.398,78 €).

Aquest valor estimat supera el llindar harmonitzat de 221.000 € per a contractes de serveis, establert per l'Ordre HFP/1352/2023 i els Reglaments Delegats (UE) 2023/2495 i 2023/2497, per la qual cosa el contracte està subjecte a regulació harmonitzada i requereix publicació al DOUE

TIPUS PRESTACIÓ	IMPORT TOTAL Base Imposable original (IVA exclòs)
OBRES	298.344,78 €
SERVEIS	618.649,12 €
	916.993,90 €

Modificacions previstes (20%): 183.398,78 €



7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La present contractació s'aplicarà a les següents aplicacions pressupostàries, considerant el primer any de contracte (2026), segon any de contracte (2027) i possibles pròrroques fins a un màxim de dos anys (1+1).

Any 2026 – 12 mesos -		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARI AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARI AIGUA POTABLE

Any 2026 – Projecte de Substitució de Comptadors (obres)		
16100	61900	MILLORA I RENOVACIÓ XARXA SUBMINISTRAMENT AIGUA EN BAIXA

Any 2027 – 12 mesos -		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

Any 2028 – 12 mesos en cas pròrroga		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

Any 2029 – 12 mesos en cas pròrroga		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

L'import exacte està condicionat al crèdit pressupostari disponible, que és suficient per fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per la resta dels exercicis, l'ajuntament incorporarà anualment en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte.

8. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquest servei requereix recursos addicionals que són difícils d'assumir amb els mitjans humans disponibles actualment. L'Ajuntament de Calaf no disposa de personal tècnic especialitzat ni dels mitjans materials necessaris per executar totes les prestacions associades al contracte.

Pel que fa a les obres de subministrament, instal·lació i implementació dels comptadors de telecontrol, aquestes requereixen una forta inversió tant en personal especialitzat com en equipament específic. Per aquest motiu, s'ha decidit incloure el projecte dins del mateix contracte, amb l'objectiu d'optimitzar la gestió, millorar la qualitat del servei i assegurar una execució adequada.

Aquesta decisió respon a la impossibilitat de l'Ajuntament d'assumir la complexitat tècnica i l'elevada quantia econòmica associades a l'auto-prestació d'aquest tipus



d'obres. Per tant, es considera imprescindible subcontractar aquesta prestació a operadors especialitzats amb experiència acreditada en aquest àmbit, garantint així la millor execució i qualitat del projecte.

9. DIVISIÓ EN LOTS

En el present contracte, no es preveu la divisió per la realització de les obres i serveis en lots atès que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic (funcionalitats de la prestació o béns) o bé que per la naturalesa del objecte es necessiti coordinar l'execució de les diferents prestacions qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

10. DURADA DEL CONTRACTE

Es fixa una durada de dos (2) anys des de l'inici de l'execució, que serà el primer dia del trimestre natural posterior a la formalització.

Es preveu l'inici el dia 1 de gener de 2026.

L'obra d'execució del canvi de comptadors s'haurà d'iniciar durant el primer trimestre del contracte (termini màxim d'execució 3 mesos).

Possibilitat de pròrroques i termini:

El contracte de serveis serà prorrogable fins a un màxim de dues pròrroques, cadascuna d'elles per un període d'un (1) any. La pròrroga serà obligatòria pel contractista. S'estableix un període de preavís per la comunicació de l'exercici de la pròrroga per part de l'Ajuntament de dos (2) mesos.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas de finalització de la vigència del contracte, l'empresa contractista haurà de prestar el servei fins que s'hagi adjudicat de nou el contracte durant un termini màxim de 9 mesos.

El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.

11. CONCRECIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta punt.

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.



11.1 Criteris de valoració automàtica – fins a 80 punts**Oferta econòmica part fixa – fins a 20 punts**

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model adjunt en el plec administratiu.

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

- A l'oferta econòmica més baixa, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

Es donarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic
- M = Factor de modulació (1)
- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- O_v = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació

Es consideraran com a anormals o desproporcionades, les ofertes:

1. Quan concorren un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. S'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana aritmètica l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana aritmètica en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb



les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Oferta econòmica part variable subministrament materials, reactius i maquinària – fins a 15 punts

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model adjunt en el plec administratiu.

Oferta econòmica part variable per inversions B2.1 – fins a 5 punts

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model adjunt en el plec administratiu.

Oferta econòmica part variable per inversions B2.2 – Projecte de substitució de comptadors - fins a 15 punts

S'haurà de presentar oferta econòmica per a l'execució del projecte, segons el model adjunt en el plec administratiu. La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

Experiència de l'encarregat: fins a 5 punts

Es valorarà que l'encarregat tingui experiència en la realització de funcions similars en l'àmbit del manteniment de xarxes de subministrament d'aigua potable i clavegueram, per sobre de l'experiència considerada com a solvència, això és, tres (3) anys.

En aquest sentit, es donaran les següents puntuacions:

Anys d'experiència	Puntuació
Més de 5 anys	5 punts
Entre 4 i 5 anys	2,5 punts
Entre 3 i 4 anys	0 punts

Experiència de l'enginyer tècnic: fins a 5 punts

Es valorarà que l'enginyer tècnic tingui experiència en la realització de funcions similars en l'àmbit del manteniment de xarxes de subministrament d'aigua potable i clavegueram, per sobre de l'experiència considerada com a solvència, això és, tres (3) anys.

En aquest sentit, es donaran les següents puntuacions:

Anys d'experiència	Puntuació
Més de 5 anys	5 punts
Entre 4 i 5 anys	2,5 punts
Entre 3 i 4 anys	0 punts



Temps de resposta – fins a 5 punts

Es valorarà el temps de resposta en cas d'actuacions d'urgència per averies. El servei d'aigua és un servei essencial complex el qual depèn d'instal·lacions i punts crítics que poden causar problemes greus d'abastament i salut pública.

En aquest sentit, es donaran les següents puntuacions en funció de la distància de la població de residència dels operaris adscrits als servei (comptada en distància real):

Distància de la població de residència a Calaf dels operaris adscrits al servei	Puntuació
Menys de 30 km	5 punts
Entre 50 i 30km	2,5 punts
Més de 50 km	0 punts

Contractes similars amb certificats de bona execució – fins a 5 punts

El que es puntua amb aquest criteri és la presentació de contractes similars al que es presenta.

El criteri de puntuació és el següent:

- Fins a 5 punts en funció dels contractes presentats, a raó d'1 contracte per punt.

No es tindrà en compte el certificat que es presenti per acreditar la solvència tècnica o professional, ja que per aquest criteri d'adjudicació caldrà aportar més d'un certificat de bona execució.

Millora ofertada pel licitador – fins a 5 punts

Com a part de les millores proposades pels licitadors, es valorarà la presentació d'un projecte d'integració dels nous comptadors digitals amb el sistema informàtic d'Aigües de Calaf, destinat a automatitzar el registre de lectures i la facturació dels consums d'aigua.

Aquesta millora té com a objectiu:

- Facilitar la lectura remota i en temps real dels comptadors.
- Integrar les dades de consum directament al sistema de gestió i facturació.
- Millorar l'eficiència operativa i la qualitat del servei.

La valoració es farà en funció de:

- El grau de detall i viabilitat tècnica del projecte.
- L'adaptació al sistema informàtic existent.
- Les garanties d'implementació i manteniment.



Els licitadors hauran d'indicar en l'**Annex VII** si realitzaran el projecte o no.

El criteri de puntuació és el següent:

- 5 punts si s'indica que «SI» accepta la millora.
- 0 punts si s'indica que «NO» s'accepta la millora.

L'empresa adjudicatària serà la que haurà de presentar el projecte dins d'un termini de 6 mesos des de l'inici de contracte.

11. 2 Criteris tècnics sotmesos a judici de valor– fins a 20 punts

Per a la valoració de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tals com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb els usuaris i amb l'òrgan contractant, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, i el seguiment i control de la gestió realitzada.

Les proposicions dels licitadors hauran d'ajustar-se a les condicions de format previstes al Plec de clàusules administratives. Així mateix, s'exigirà que les proposicions s'ajustin en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes al Plec Tècnic, no essent necessari que recullin expressa i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

Cada oferta serà valorada de forma independent entre licitadors, podent donar-se el cas d'obtenció d'idèntica puntuació entre els licitadors, ja que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de l'oferta presentada, en base als criteris recollits a la següent taula.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor	Puntuació
Mitjans materials i humans adscrits al Servei i organigrama. - Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al manteniment de les instal·lacions, amb la seva titulació i formació. Sistema de gestió d'aquestes.	4
Pla de gestió i lectura de comptadors.	4
Pla de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions. Sistema de gestió SIG.	8
Diagnòstic de les infraestructures i del funcionament del servei.	4



La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà analitzant la documentació presentada pels licitadors, tenint en compte l'estructura, informació i compromisos oferts, així com el compliment dels requisits i obligacions establertes en els presents Plecs. La valoració de cada criteri es realitzarà segons s'indica:

- Òptim: el criteri analitzat compleix íntegrament o millora l'estàndard establert en la documentació contractual.
- Satisfactori: el criteri analitzat es considera correcte en termes d'adaptació al demandat en els plecs.
- Insuficient: el criteri analitzat bé no ha estat prou explicat, o bé es considera desajustat en termes d'adaptació al demandat en els plecs.

Es procedirà a puntuar cada criteri, sobre el 100% dels punts, seguint les directrius indicades a continuació:

- Entre el 75% i el 100% si es qualifica com a òptima.
- Entre el 50% i el 74% si es qualifica com a satisfactòria.
- Entre l'1% i el 49% si es qualifica com a insuficient.

A efectes d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes al corresponent Plec, seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no arribin a deu (10) punts en la valoració dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En quan a les condicions especials d'execució del contracte, s'obliga als contractistes a assumir les següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



- g) Subscriure i mantenir en vigor durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil pels eventuais danys ocasionats a tercers derivats de les seves actuacions, per un import no inferior a 300.000€.

13. ÒRGAN COMPETENT PER A LA SEVA APROVACIÓ

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per l'òrgan competent i a la seva tramitació.

14. CONCLUSIÓ

Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement els següents extrems:

- a) L'elecció del procediment de licitació, atès el valor estimat del contracte que es preveu.
- b) La no exigència de classificació als participants, atès que és un contracte de serveis.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La declaració d'insuficiència de mitjans humans i materials per la prestació d'aquest contracte, atès que és un contracte de serveis.

