

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EME2025000007

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs per despreniment d'arrebossats de la façana a la via Sant Ignasi núm. 20 de Manresa, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

ANTECEDENTS

1. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 30 de juliol de 2025, posa de relleu que, després de les pluges que hi va haver el passat dimecres dia 23, es va produir la caiguda de part de l'arrebossat de façana i restes de les balustrades de la terrassa de la planta superior en l'edifici de la Via Sant Ignasi, núm. 20. Arran d'aquest fet va caldre una actuació de bombers que van repicar els arrebossats que presentaven risc de caiguda a la via pública.

Es tracta d'un edifici de planta baixa i sis plantes que té accés per dos carrers. Des de la Via Sant Ignasi núm. 20 s'accedeix al local de planta baixa i l'accés a la resta de l'edifici es des del carrer Montserrat, núm. 25. Va ser construït l'any 1889.

Aquest edifici fa anys que està tancat i no hi ha hagut cap tipus de manteniment, la seva degradació ha estat lògicament progressiva en el temps.



Bombers van repicar la part afectada i en risc però totes les restes van quedar a la vorera.

Arran d'aquest fet s'ha incoat expedient d'ordre d'execució a la propietat perquè retiri tota la runa caiguda que està a la vorera i faci les reparacions pertinents a la façana.

La propietat no ha retirat la runa i aquesta, que ocupa tota la vorera, suposa un risc important tant pels vianants, que no poden passar per aquesta vorera i han de passar per la calçada, com pels vehicles que passen per la Via Sant Ignasi.

2. Davant la situació de risc, pel que fa a seguretat, amb afectació directa a la vorera i la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest emplaçament, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'actuació consisteix en:

- ▣ retirar tota la runa que hi ha acumulada a la vorera i traslladar-la a l'abocador.

I cal executar-la amb la màxima immediatesa possible.

I proposa que l'Ajuntament adjudiqui els treballs a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF: B-65.765.125) per tal que procedeixi a efectuar l'obra emergent, per un import pendent de determinar.

3. La Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic el dia 31 de juliol de 2025, en què conclou que a la vista de la situació de risc, que compromet la seguretat del trànsit rodat i de les persones que circulen per aquest tram, amb afectació directa a la vorera i la via pública, la contractació emergent dels treballs a l'alçada de la Via Sant Ignasi núm. 20 de Manresa, s'ajusta a dret.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. **Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa.** La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. **Interpretació d'aquesta normativa.** Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, pel que fa a seguretat, amb afectació directa a la vorera i la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest emplaçament, a través d'una tramitació d'emergència.

3. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta actuació emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la *contractació dels treballs per despreniment d'arrebossats de la façana de l'edifici ubicat a la Via Sant Ignasi núm. 20 de Manresa.*

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent els treballs per despreniment d'arrebossats de la façana a la via Sant Ignasi núm. 20 de Manresa, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili al carrer Vilamarí núm. 60 local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- **Objecte:**
L'actuació consisteix en retirar tota la runa que hi ha acumulada a la vorera i traslladar-la a l'abocador.
- **Termini d'inici de les actuacions:** immediat.
- **Durada:** 1 dia.
- **Pressupost del contracte:** a determinar.
- **Partida:** 25 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- **Tècnics responsables del contracte:**
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.