

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm.IISPV2025-15

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE CIENCIA
E INNOVACIÓN



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm.IISPV2025-15

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte UiC_IISPV-Cat_Sud, finançat per Instituto de Salud Carlos (III) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de Juliol de 2024 (BDNS 773473). I del *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*.

Amb la mera presentació de la vostra oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec, quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Context

L'IISPV ha consolidat una extensa trajectòria en la recerca clínica, especialment en assajos clínics amb fàrmacs i dispositius mèdics, dins del marc regulador establert per l'Agència Espanyola de Medicaments i Productes Sanitaris (AEMPS) i l'Agència Europea de Medicaments (EMA). Aquest compromís amb la recerca es manifesta a través de l'activa participació de l'IISPV en assajos clínics de diverses fases, així com en el seu paper central en estudis clínics d'intervenció nutricional, com els emblemàtics assajos PREDIMED i PREDIMED-Plus, en els quals el IISPV ha exercit un paper neuràlgic en la gestió, reclutament i execució, consolidant-se com un referent en aquesta mena de recerques.

L'IISPV, que coordina la recerca en salut d'hospitals i entitats biomèdiques de Tarragona, té com a objectiu traslladar els avanços científics a la pràctica clínica per a millorar la qualitat de vida de la població. Un element clau en aquesta labor és el CEIM-IISPV, que garanteix que

els assajos clínics i projectes de recerca es desenvolupin amb els més alts estàndards ètics i científics. L'Hospital Universitari Sant Joan de Reus i l'Hospital Universitari Joan XXIII comptaven amb un Comitè de Recerca Clínica propi des de 1989 i 1990, respectivament. En

2015, el Patronat de l'IISPV va aprovar la creació d'un Comitè d'Ètica de Recerca Clínica (CEIC) de la Fundació Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili, dissolent els comitès hospitalaris. Des de la seva creació en 2016, el CEIM-IISPV ha estat acreditat com a Comitè Ètic de Recerca amb medicaments per la Generalitat de Catalunya i s'ha mantingut en constant avaluació, com demostra l'auditoria de 2023 que va renovar la seva acreditació. Aquest comitè supervisa els assajos als hospitals vinculats a l'IISPV, tutela més de 30 centres de recerca a Tarragona i col·labora amb entitats transversals de Catalunya, com Eurecat i el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM). Al llarg dels anys, el CEIM-IISPV ha assegurat el rigorós compliment dels principis ètics en els assajos clínics i projectes de recerca, conforme al que s'estableix en el Reial decret 1090/2015, el Decret Autònom 406/2006, i les Normes de Bona Pràctica Clínica de la Unió Europea. També s'adhereix a la Llei 14/2007 de Recerca Biomèdica, la Llei orgànica 03/2018 de Protecció de Dades Personals, i els principis ètics de la Declaració de Hèlsinki. Per a l'avaluació d'assajos clínics amb medicaments, segueix aquestes normatives i el Reglament (UE) N. 536/2014, implementant el sistema CTIS per a la gestió.

Quant a l'execució d'assajos clínics amb medicaments promoguts per personal investigador independent, l'IISPV ofereix Suport administratiu en la tramitació de sol·licituds a través del CTIS, així com en el registre d'estudis clínics en plataformes nacionals com ReeC o GEST. L'institut té una estructura interna limitada i ara com ara no pot dedicar-se exclusivament a la gestió administrativa d'aquests assajos.

A més, l'experiència de l'IISPV en el reclutament de població general, mitjançant la col·laboració amb canals d'assistència primària, està ben estructurada en el territori, la qual cosa permet una alta competitivitat en àrees estratègiques com l'obesitat infantil, la diabetis i altres patologies metabòliques. En aquestes àrees, l'IISPV ha liderat nombrosos estudis clínics de gran abast, contribuint significativament a l'avanç del coneixement científic i a la millora de la salut pública.

Entre 2019 i 2024, els hospitals associats a l'IISPV han participat en 672 estudis, dels quals el 33% van ser projectes de recerca biomèdica, el 25% assajos clínics amb medicaments i productes sanitaris, i el 42% estudis observacionals (21% amb medicaments i 21% sense medicaments). La majoria d'aquests estudis s'han desenvolupat en les àrees d'oncologia mèdica i medicina interna, amb un 83% provinents de l'acadèmia, universitats, fundacions i hospitals, i un 17% promoguts per la indústria farmacèutica. Anualment, s'inicien una mitjana de 15,6 nous assajos, tots ells impulsats per promotors externs, ja siguin de la indústria farmacèutica, grups cooperatius o investigadors independents. És rellevant destacar que en 2024 s'han completat dos assajos clínics fase Ib en el IISPV, la qual cosa subratlla la capacitat de l'institut per a dur a terme estudis d'alta complexitat i rigor científic. La gestió de la viabilitat i la idoneïtat de les instal·lacions per a participar en assajos clínics ha estat delegada per les direccions dels centres en el IISPV, amb un temps mitjà de resposta de 10 dies, la qual cosa accelera el procés d'inici dels estudis.

La implementació de la nova UiC_IISPV-Cat_Sud contribuirà significativament a potenciar els assajos clínics competitius i els estudis clínics en el territori.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

L'objecte del contracte és l'execució de les obres que comprenen el "*Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV*" així com dels serveis de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació de Seguretat i Salut en els treballs corresponents a les obres, per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis que té per objecte la materialització del contingut dels projectes citats anteriorment, on la prestació principal és l'obra.

El present contracte es divideix en tres lots:

- LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.
- LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.
- LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

Conjuntament amb les obres s'han de contractar els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs, concretament els serveis de Direcció Facultativa de les obres i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball.

Cal tenir en compte que el servei de Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material. La Direcció d'execució de material en instal·lacions no s'han d'incloure en aquest contracte, atès que el Departament d'Infraestructures de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp assumeix aquestes tasques. El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat. No es divideix en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional o equip desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts, donat que no es podrien compartir algunes despeses, com el desplaçament en vehicle, les eines per portar a terme els treballs, etc.

Es tracta de la creació d'una nova planta situada a la Planta -1 de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (HUSJR).

L'àmbit d'actuació de la nova planta a l'HUSJR és de 1.060,125 m² aproximadament, dels quals 640,354 m² pertanyen a l'IISPV i els 419,771 m² restants a Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp. Els m² que corresponen a l'IISPV es finançaran 550 m² amb l'ajuda referenciada i, els 90,354 m² restants amb fons propis. Pel que fa als 419,771 m² corresponents a Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, aquests es finançaran amb els seus fons propis.

La nova Unitat d'Investigació, que es preveu desenvolupar dins l'àmbit d'intervenció, inclourà un conjunt d'espais amb diferents requeriments funcionals i tècnics.

De manera destacada, s'ha de contemplar la implantació d'una zona específica per a l'àrea de ressonància magnètica, la qual requerirà condicions tècniques singulars a causa de la naturalesa dels equips i les activitats que s'hi realitzen. Aquesta àrea haurà de complir amb

requisits especials en matèria d'aïllament electromagnètic, blindatge, control acústic, i protecció estructural per a maquinària pesada.

La resta del programa funcional es distribueix en els següents àmbits: recepció i atenció al públic, zones d'espera per a usuaris i acompanyants, consultoris i despatxos mèdics, àrees de treball i descans per al personal sanitari i tècnic, espais de serveis auxiliars i suport logístic (instal·lacions, neteja, emmagatzematge, etc.)

La distribució d'aquests espais es plantejarà segons criteris de fluïdesa en els recorreguts, segregació funcional entre circuits públics i privats, accessibilitat universal, i compliment estricte de la normativa sanitària i hospitalària vigent.

Les entitats participants en el present procediment són l'IISPV i Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, els quals han signat un acord de contractació conjunta per a la realització de les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud. Aquest Acord especifica el % de finançament que assumeix cada entitat.

En aquest expedient es farà remissió als següents documents pels següents Lots:

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.

- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades al present plec i al Plec de Clàusules Particulars, sent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.

4. Finalitats i objectius a assumir

Les finalitats i els objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

La seva finalitat principal és millorar l'accés a la recerca clínica i als assajos clínics a la província de Tarragona, mitjançant la creació d'una nova UiC_IISPV-Cat_Sud, situada a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (HUSJR).

Aquest projecte busca coordinar i optimitzar els recursos i capacitats existents, establint un punt de referència en l'execució d'assajos clínics d'alta qualitat. D'aquesta manera, es garanteix que tots els ciutadans de la província puguin beneficiar-se dels avanços científics, sense importar la seva ubicació geogràfica o situació socioeconòmica.

Actualment gran part de la població d'aquesta zona no disposa d'accés a la participació en recerca clínica, i hem detectat un alt grau de desconeixement entre la població.

Un dels aspectes més destacats és el seu enfocament en l'equitat. La UiC es compromet a garantir que tots els pacients, independentment del seu lloc de residència a la província, tinguin accés a participar en assajos clínics. Per a això, s'implementarà un sistema de gestió centralitzat que coordinarà la inclusió de pacients en els assajos des de qualsevol punt d'atenció sanitària, ja sigui en hospitals o centres d'atenció primària. Es posarà especial èmfasi a evitar desigualtats relacionades amb el gènere, l'edat o la situació socioeconòmica,

assegurant així una representació equitativa de tots els grups poblacionals en la recerca clínica.

La UiC_IISPV-Cat_Sud estarà orientada a la realització d'assajos clínics en diverses àrees de la salut, com ara oncologia, malalties metabòliques, cardiologia, neurologia, i estudis d'intervenció nutricional, entre altres. Es preveu dotar-la de tecnologia avançada per a la gestió segura i eficient de dades clíniques, assegurant la confidencialitat i el maneig ètic de la informació dels pacients. A més, comptarà amb un equip multidisciplinari d'experts responsables de la supervisió i execució dels assajos, amb l'objectiu de mantenir els més alts estàndards de qualitat i ètica.

L'impacte previst d'aquesta iniciativa és considerable, tant a nivell local com regional. En primer lloc, s'espera que la UiC millori la qualitat de vida dels pacients a la província en facilitar l'accés a tractaments innovadors i a les teràpies més avançades disponibles a través dels assajos clínics. Aquest accés també contribuirà a l'avanç del coneixement científic i al desenvolupament de nous tractaments, que en el futur podran beneficiar a una població molt més àmplia.

A més, la UiC enfortirà la capacitat de recerca del IISPV, consolidant la seva posició com un centre de referència a Catalunya i a Espanya. Aquest enfortiment atraurà nous projectes de recerca, així com inversions i col·laboracions amb la indústria farmacèutica i altres centres de recerca, generant al seu torn noves oportunitats d'ocupació i desenvolupament professional per als investigadors i professionals de la salut de la regió.

Finalment, la posada en marxa d'aquesta unitat permetrà al IISPV contribuir de manera més eficaç a la lluita contra malalties prevalents a la província, com el càncer, la diabetis i altres malalties cròniques, a través de la realització d'assajos clínics que abordin aquestes patologies de manera innovadora i amb un enfocament multidisciplinari.

En resum, la creació de la UiC_IISPV-Cat_Sud en col·laboració amb el HUSJR, és una proposta ambiciosa que busca millorar la salut pública a Tarragona, promovent l'accés equitatiu a la recerca clínica d'alta qualitat, enfortint les capacitats de recerca de la regió i generant un impacte positiu tant a nivell científic com social. Aquesta iniciativa beneficiarà als pacients de la província i contribuirà a l'avanç de la medicina i la ciència a nivell nacional i internacional.

5. Condicions generals

L'empresa contractista disposarà dels mitjans tècnics, materials qualitatius i personals suficients per desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en aquest plec haurà d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics següents, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts :

5.1 Garantia a TOT RISC.

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i ma d'obra) d'un any a comptar des de la recepció de les obres.

Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu.

5.2 Execució de les obres i legalitzacions

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de l'IISPV o en qui delegui.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre adjacent quan així ho requereixi l'IISPV o en qui delegui. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat. També es col·locaran els tancaments nosocomials adients i necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure la documentació de control de qualitat, la seguretat i salut de l'obra amb un import d'execució material segons ESS del projecte executiu, i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

Serà obligatori l'entrega de la documentació tècnica (butlletins, expedients etc...) de les empreses instal·ladores referents per a procedir a les legalitzacions de baixa tensió i climatització.

També serà obligatori el certificat de la xarxa de dades segons categoria 6 classe E.

5.3.- Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Hi haurà dos dies de visita tècnica. Es fixarà una data per a la realització de les visites tècniques.

Juntament amb la documentació general, en el sobre 1, caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per l'IISPV o en qui delegui; on constarà el número d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA i per tant aquesta quedarà exclosa.

5.4.- Examen i assaigs

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a l'IISPV o en qui delegui, que els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També, serà necessari fer entrega del certificat de subministrament i col·locació dels diferents materials i sistemes a l'obra, que requereixi l'IISPV.

Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc. S'inclou la legalització elèctrica i RITE de la zona, o certificats adients segons la normativa vigent.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i documentació referent al control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.).

5.5.- Execució dels treballs

Replantejaments i elecció materials:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció Facultativa de l'obra o qui designi, comprovarà el replantejament i la qualitat dels materials a executar pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació.

Accés als treballs i circulacions de material i runes:

Excepte en el cas de que estigui per escrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials com per la retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte. Es garantirà que aquests accessos i circulacions pel centre es mantindran nets i es protegiran els espais que designi la propietat.

Es designarà un espai per la gestió de runes, es pactarà el recorregut i circulació d'aquestes des de l'obra fins a contenidor i es garantirà en tot moment l'activitat assistencial.

5.6.- Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per als treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

5.7.- Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Les despeses de taxes i tributs de legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OCA, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi.

5.8. Normativa vigent de compliment obligat

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut laboral, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. L'import de seguretat i salut laboral es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.
- Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades en el projecte executiu d'obra i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.

5.9. Descripció mitjans personals

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de 1 dia setmanalment per supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que aquest s'està executat conforme a això establert al present plec.

7. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora a la seva oferta es convertiran en condicions de compliment obligat al llarg de l'execució del contracte si aquesta es converteix en l'adjudicatària.

Per tal d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent:

- Dins del Sobre núm. 1: s'haurà de presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (Declaració responsable compliment requisits previs, certificat visita d'obra obligada...) Veure més detall a la clàusula 9.1 del Plec de Clàusules Particulars.
- Dins del sobre núm. 2 s'haurà de presentar la documentació següent:
 - Memòria descriptiva del procés constructiu i pla de treballs:
 - Descripció de l'obra a construir, implantació de l'obra, ocupació via pública i afectació a tercers
 - Proposta i justificació de la reducció del termini d'execució

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com la planificació de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

- Dins del sobre núm. 3 s'haurà de presentar l'oferta econòmica d'acord amb l'annex 2 del plec de clàusules particulars.

8. Documentació que s'annexa al present plec.

S'adjunta al plec el Projecte Executiu.




(TCAT)

Firmado digitalmente por
- DNI
- DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.08.12
13:58:02 +02'00'

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm.IISPV2025-15

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm.IISPV2025-15

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte UiC_IISPV-Cat_Sud, finançat per Instituto de Salud Carlos (III) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de Juliol de 2024 (BDNS 773473). I del *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*.

Amb la mera presentació de la vostra oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec, quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Context

L'IISPV ha consolidat una extensa trajectòria en la recerca clínica, especialment en assajos clínics amb fàrmacs i dispositius mèdics, dins del marc regulador establert per l'Agència Espanyola de Medicaments i Productes Sanitaris (AEMPS) i l'Agència Europea de Medicaments (EMA). Aquest compromís amb la recerca es manifesta a través de l'activa participació de l'IISPV en assajos clínics de diverses fases, així com en el seu paper central en estudis clínics d'intervenció nutricional, com els emblemàtics assajos PREDIMED i PREDIMED-Plus, en els quals el IISPV ha exercit un paper neuràlgic en la gestió, reclutament i execució, consolidant-se com un referent en aquesta mena de recerques.

L'IISPV, que coordina la recerca en salut d'hospitals i entitats biomèdiques de Tarragona, té com a objectiu traslladar els avanços científics a la pràctica clínica per a millorar la qualitat de vida de la població. Un element clau en aquesta labor és el CEIM-IISPV, que garanteix que

els assajos clínics i projectes de recerca es desenvolupin amb els més alts estàndards ètics i científics. L'Hospital Universitari Sant Joan de Reus i l'Hospital Universitari Joan XXIII comptaven amb un Comitè de Recerca Clínica propi des de 1989 i 1990, respectivament. En

2015, el Patronat de l'IISPV va aprovar la creació d'un Comitè d'Ètica de Recerca Clínica (CEIC) de la Fundació Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili, dissolent els comitès hospitalaris. Des de la seva creació en 2016, el CEIM-IISPV ha estat acreditat com a Comitè Ètic de Recerca amb medicaments per la Generalitat de Catalunya i s'ha mantingut en constant avaluació, com demostra l'auditoria de 2023 que va renovar la seva acreditació. Aquest comitè supervisa els assajos als hospitals vinculats a l'IISPV, tutela més de 30 centres de recerca a Tarragona i col·labora amb entitats transversals de Catalunya, com Eurecat i el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM). Al llarg dels anys, el CEIM-IISPV ha assegurat el rigorós compliment dels principis ètics en els assajos clínics i projectes de recerca, conforme al que s'estableix en el Reial decret 1090/2015, el Decret Autònom 406/2006, i les Normes de Bona Pràctica Clínica de la Unió Europea. També s'adhereix a la Llei 14/2007 de Recerca Biomèdica, la Llei orgànica 03/2018 de Protecció de Dades Personals, i els principis ètics de la Declaració de Hèlsinki. Per a l'avaluació d'assajos clínics amb medicaments, segueix aquestes normatives i el Reglament (UE) N. 536/2014, implementant el sistema CTIS per a la gestió.

Quant a l'execució d'assajos clínics amb medicaments promoguts per personal investigador independent, l'IISPV ofereix Suport administratiu en la tramitació de sol·licituds a través del CTIS, així com en el registre d'estudis clínics en plataformes nacionals com ReeC o GEST. L'institut té una estructura interna limitada i ara com ara no pot dedicar-se exclusivament a la gestió administrativa d'aquests assajos.

A més, l'experiència de l'IISPV en el reclutament de població general, mitjançant la col·laboració amb canals d'assistència primària, està ben estructurada en el territori, la qual cosa permet una alta competitivitat en àrees estratègiques com l'obesitat infantil, la diabetis i altres patologies metabòliques. En aquestes àrees, l'IISPV ha liderat nombrosos estudis clínics de gran abast, contribuint significativament a l'avanç del coneixement científic i a la millora de la salut pública.

Entre 2019 i 2024, els hospitals associats a l'IISPV han participat en 672 estudis, dels quals el 33% van ser projectes de recerca biomèdica, el 25% assajos clínics amb medicaments i productes sanitaris, i el 42% estudis observacionals (21% amb medicaments i 21% sense medicaments). La majoria d'aquests estudis s'han desenvolupat en les àrees d'oncologia mèdica i medicina interna, amb un 83% provinents de l'acadèmia, universitats, fundacions i hospitals, i un 17% promoguts per la indústria farmacèutica. Anualment, s'inicien una mitjana de 15,6 nous assajos, tots ells impulsats per promotors externs, ja siguin de la indústria farmacèutica, grups cooperatius o investigadors independents. És rellevant destacar que en 2024 s'han completat dos assajos clínics fase Ib en el IISPV, la qual cosa subratlla la capacitat de l'institut per a dur a terme estudis d'alta complexitat i rigor científic. La gestió de la viabilitat i la idoneïtat de les instal·lacions per a participar en assajos clínics ha estat delegada per les direccions dels centres en el IISPV, amb un temps mitjà de resposta de 10 dies, la qual cosa accelera el procés d'inici dels estudis.

La implementació de la nova UiC_IISPV-Cat_Sud contribuirà significativament a potenciar els assajos clínics competitius i els estudis clínics en el territori.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

L'objecte del contracte és l'execució de les obres que comprenen el "*Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV*" així com dels serveis de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació de Seguretat i Salut en els treballs corresponents a les obres, per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis que té per objecte la materialització del contingut dels projectes citats anteriorment, on la prestació principal és l'obra.

El present contracte es divideix en tres lots:

- LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.
- LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.
- LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

Conjuntament amb les obres s'han de contractar els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs, concretament els serveis de Direcció Facultativa de les obres i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball.

Cal tenir en compte que el servei de Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material. La Direcció d'execució de material en instal·lacions no s'han d'incloure en aquest contracte, atès que el Departament d'Infraestructures de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp assumeix aquestes tasques. El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat. No es divideix en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional o equip desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts, donat que no es podrien compartir algunes despeses, com el desplaçament en vehicle, les eines per portar a terme els treballs, etc.

Es tracta de la creació d'una nova planta situada a la Planta -1 de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (HUSJR).

L'àmbit d'actuació de la nova planta a l'HUSJR és de 1.060,125 m² aproximadament, dels quals 640,354 m² pertanyen a l'IISPV i els 419,771 m² restants a Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp. Els m² que corresponen a l'IISPV es finançaran 550 m² amb l'ajuda referenciada i, els 90,354 m² restants amb fons propis. Pel que fa als 419,771 m² corresponents a Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, aquests es finançaran amb els seus fons propis.

La nova Unitat d'Investigació, que es preveu desenvolupar dins l'àmbit d'intervenció, inclourà un conjunt d'espais amb diferents requeriments funcionals i tècnics.

De manera destacada, s'ha de contemplar la implantació d'una zona específica per a l'àrea de ressonància magnètica, la qual requerirà condicions tècniques singulars a causa de la naturalesa dels equips i les activitats que s'hi realitzen. Aquesta àrea haurà de complir amb

requisits especials en matèria d'aïllament electromagnètic, blindatge, control acústic, i protecció estructural per a maquinària pesada.

La resta del programa funcional es distribueix en els següents àmbits: recepció i atenció al públic, zones d'espera per a usuaris i acompanyants, consultoris i despatxos mèdics, àrees de treball i descans per al personal sanitari i tècnic, espais de serveis auxiliars i suport logístic (instal·lacions, neteja, emmagatzematge, etc.)

La distribució d'aquests espais es plantejarà segons criteris de fluïdesa en els recorreguts, segregació funcional entre circuits públics i privats, accessibilitat universal, i compliment estricte de la normativa sanitària i hospitalària vigent.

Les entitats participants en el present procediment són l'IISPV i Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, els quals han signat un acord de contractació conjunta per a la realització de les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud. Aquest Acord especifica el % de finançament que assumeix cada entitat.

En aquest expedient es farà remissió als següents documents pels següents Lots:

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projectes executius: *"Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV"*

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.

- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades al present plec i al Plec de Clàusules Particulars, sent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.

4. Finalitats i objectius a assumir

Les finalitats i els objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

La seva finalitat principal és millorar l'accés a la recerca clínica i als assajos clínics a la província de Tarragona, mitjançant la creació d'una nova UiC_IISPV-Cat_Sud, situada a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (HUSJR).

Aquest projecte busca coordinar i optimitzar els recursos i capacitats existents, establint un punt de referència en l'execució d'assajos clínics d'alta qualitat. D'aquesta manera, es garanteix que tots els ciutadans de la província puguin beneficiar-se dels avanços científics, sense importar la seva ubicació geogràfica o situació socioeconòmica.

Actualment gran part de la població d'aquesta zona no disposa d'accés a la participació en recerca clínica, i hem detectat un alt grau de desconeixement entre la població.

Un dels aspectes més destacats és el seu enfocament en l'equitat. La UiC es compromet a garantir que tots els pacients, independentment del seu lloc de residència a la província, tinguin accés a participar en assajos clínics. Per a això, s'implementarà un sistema de gestió centralitzat que coordinarà la inclusió de pacients en els assajos des de qualsevol punt d'atenció sanitària, ja sigui en hospitals o centres d'atenció primària. Es posarà especial èmfasi a evitar desigualtats relacionades amb el gènere, l'edat o la situació socioeconòmica,

assegurant així una representació equitativa de tots els grups poblacionals en la recerca clínica.

La UiC_IISPV-Cat_Sud estarà orientada a la realització d'assajos clínics en diverses àrees de la salut, com ara oncologia, malalties metabòliques, cardiologia, neurologia, i estudis d'intervenció nutricional, entre altres. Es preveu dotar-la de tecnologia avançada per a la gestió segura i eficient de dades clíniques, assegurant la confidencialitat i el maneig ètic de la informació dels pacients. A més, comptarà amb un equip multidisciplinari d'experts responsables de la supervisió i execució dels assajos, amb l'objectiu de mantenir els més alts estàndards de qualitat i ètica.

L'impacte previst d'aquesta iniciativa és considerable, tant a nivell local com regional. En primer lloc, s'espera que la UiC millori la qualitat de vida dels pacients a la província en facilitar l'accés a tractaments innovadors i a les teràpies més avançades disponibles a través dels assajos clínics. Aquest accés també contribuirà a l'avanç del coneixement científic i al desenvolupament de nous tractaments, que en el futur podran beneficiar a una població molt més àmplia.

A més, la UiC enfortirà la capacitat de recerca del IISPV, consolidant la seva posició com un centre de referència a Catalunya i a Espanya. Aquest enfortiment atraurà nous projectes de recerca, així com inversions i col·laboracions amb la indústria farmacèutica i altres centres de recerca, generant al seu torn noves oportunitats d'ocupació i desenvolupament professional per als investigadors i professionals de la salut de la regió.

Finalment, la posada en marxa d'aquesta unitat permetrà al IISPV contribuir de manera més eficaç a la lluita contra malalties prevalents a la província, com el càncer, la diabetis i altres malalties cròniques, a través de la realització d'assajos clínics que abordin aquestes patologies de manera innovadora i amb un enfocament multidisciplinari.

En resum, la creació de la UiC_IISPV-Cat_Sud en col·laboració amb el HUSJR, és una proposta ambiciosa que busca millorar la salut pública a Tarragona, promovent l'accés equitatiu a la recerca clínica d'alta qualitat, enfortint les capacitats de recerca de la regió i generant un impacte positiu tant a nivell científic com social. Aquesta iniciativa beneficiarà als pacients de la província i contribuirà a l'avanç de la medicina i la ciència a nivell nacional i internacional.

5. Condicions generals

L'empresa contractista disposarà dels mitjans tècnics, materials qualitatius i personals suficients per desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en aquest plec haurà d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics següents, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts :

5.1 Garantia a TOT RISC.

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i ma d'obra) d'un any a comptar des de la recepció de les obres.

Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu.

5.2 Execució de les obres i legalitzacions

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de l'IISPV o en qui delegui.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre adjacent quan així ho requereixi l'IISPV o en qui delegui. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat. També es col·locaran els tancaments nosocomials adients i necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure la documentació de control de qualitat, la seguretat i salut de l'obra amb un import d'execució material segons ESS del projecte executiu, i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

Serà obligatori l'entrega de la documentació tècnica (butlletins, expedients etc...) de les empreses instal·ladores referents per a procedir a les legalitzacions de baixa tensió i climatització.

També serà obligatori el certificat de la xarxa de dades segons categoria 6 classe E.

5.3.- Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Hi haurà dos dies de visita tècnica. Es fixarà una data per a la realització de les visites tècniques.

Juntament amb la documentació general, en el sobre 1, caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per l'IISPV o en qui delegui; on constarà el número d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA i per tant aquesta quedarà exclosa.

5.4.- Examen i assaigs

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a l'IISPV o en qui delegui, que els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També, serà necessari fer entrega del certificat de subministrament i col·locació dels diferents materials i sistemes a l'obra, que requereixi l'IISPV.

Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc. S'inclou la legalització elèctrica i RITE de la zona, o certificats adients segons la normativa vigent.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i documentació referent al control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.).

5.5.- Execució dels treballs

Replantejaments i elecció materials:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció Facultativa de l'obra o qui designi, comprovarà el replantejament i la qualitat dels materials a executar pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació.

Accés als treballs i circulacions de material i runes:

Excepte en el cas de que estigui per escrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials com per la retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte. Es garantirà que aquests accessos i circulacions pel centre es mantindran nets i es protegiran els espais que designi la propietat.

Es designarà un espai per la gestió de runes, es pactarà el recorregut i circulació d'aquestes des de l'obra fins a contenidor i es garantirà en tot moment l'activitat assistencial.

5.6.- Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per als treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

5.7.- Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Les despeses de taxes i tributs de legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OCA, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi.

5.8. Normativa vigent de compliment obligat

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut laboral, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. L'import de seguretat i salut laboral es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.
- Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades en el projecte executiu d'obra i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.

5.9. Descripció mitjans personals

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de 1 dia setmanalment per supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que aquest s'està executat conforme a això establert al present plec.

7. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora a la seva oferta es convertiran en condicions de compliment obligat al llarg de l'execució del contracte si aquesta es converteix en l'adjudicatària.

Per tal d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent:

- Dins del Sobre núm. 1: s'haurà de presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (Declaració responsable compliment requisits previs, certificat visita d'obra obligada...) Veure més detall a la clàusula 9.1 del Plec de Clàusules Particulars.
- Dins del sobre núm. 2 s'haurà de presentar la documentació següent:
 - Memòria descriptiva del procés constructiu i pla de treballs:
 - Descripció de l'obra a construir, implantació de l'obra, ocupació via pública i afectació a tercers
 - Proposta i justificació de la reducció del termini d'execució

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omissió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omissió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com la planificació de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

- Dins del sobre núm. 3 s'haurà de presentar l'oferta econòmica d'acord amb l'annex 2 del plec de clàusules particulars.

8. Documentació que s'annexa al present plec.

S'adjunta al plec el Projecte Executiu.



 - DNI 
 (TCAT)
(TCAT)

Firmado digitalmente por
- DNI 
(TCAT)
Fecha: 2025.08.12
13:57:40 +02'00'

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm.IISPV2025-15

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm.IISPV2025-15

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UiC_IISPV-Cat_Sud.

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte UiC_IISPV-Cat_Sud, finançat per Instituto de Salud Carlos (III) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de Juliol de 2024 (BDNS 773473). I del "*Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV*".

Amb la mera presentació de la vostra oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec, quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec la regulació de les característiques del contracte de serveis per a la direcció facultativa, control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte executiu d'ampliació - Unitat d'Investigació Clínica (UIC) a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus".

Aquest plec defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs i concretar la redacció, presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que el redacti, per a què quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

Cal tenir en compte que el servei de Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material.

La Direcció d'execució de material en instal·lacions no s'han d'incloure en aquest contracte, atès que el Departament d'Infraestructures de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp assumeix aquestes tasques.

El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat en tota l'obra.

No es divideix en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts.

S'ha optat per contractar aquests serveis conjuntament amb l'obra ja que amb en el projecte redactat es disposa de més informació del contingut d'aquests serveis, especialment pel que fa al seu abast econòmic i a la seva durada.

2. TREBALLS I OBJECTIUS A REALITZAR

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació de serveis per a la DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES.

Amb la realització del referit objecte contractual, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

- Director/a d'obra
- Director/a d'execució de l'obra
- Coordinador/a en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra

Director/a d'obra

El/la Director/a d'Obra és la persona amb l'habilitació legalment exigida que dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Amb caràcter general, seran funcions bàsiques, respecte del seguiment del contracte:

- Interpretació i maneig del contracte de l'obra, especial atenció al seguiment del pla d'obra, de forma coordinada amb el responsable del contracte d'Infraestructures de Hospital Sant Joan de Reus.
- Anàlisi de les possibles sol·licituds i/o reclamacions per part del contractista, tot elaborant un informe de viabilitat i resolució, tenint en compte la seva afecció a les responsabilitats contractuals.
- Elaboració del document tècnic per a sol·licitar l'aprovació d'eventuals preus nous que no requereixi una modificació del contracte segons els supòsits regulats per la normativa vigent, tot elaborant un informe detallat que motivi la seva necessitat, que

acrediti la seva obtenció a partir dels preus bàsics contractuals i que quantifiqui el seu nul·l impacte en les condicions econòmiques de l'obra.

- Justificació i sol·licitud d'eventuals modificacions del projecte a l'òrgan de contractació i al responsable del contracte d'Infraestructures de Hospital Sant Joan de Reus, tot avaluant la seva subjecció al plec de clàusules administratives vigents i a la resta de normativa aplicable.

Durant l'execució de les obres, el director facultatiu d'obra col·laborarà estretament i de forma coordinada amb el Coordinador en matèria de seguretat i salut.

L'objectiu general del director facultatiu de l'obra és el de planificar, coordinar i controlar l'execució de les obres des del seu inici i fins a la seva finalització completa, de forma que s'assoleixin els requeriments fixats pel promotor en els termes de pressupost, termini, qualitat i respecte mediambiental.

Els principals objectius particulars pels quals ha de vetllar el director facultatiu d'obra són:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsar la seva execució segons el projecte aprovat, tot resolent les possibles indefinicions i els problemes esdevinguts o amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint, amb un grau de confiança suficient, que totes les característiques de l'obra executada s'ajustin als plànols i al plec de condicions tècniques, tot respectant i fent respectar tots els requeriments mediambientals.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini contractual.
- Aconseguir que l'obra es faci amb el cost previst.

Director/a d'execució de l'obra

El/la Director/a d'Execució és l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifica.

Son obligacions del Director/a d'Execució de l'obra:

- Direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el projecte que les defineixen, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions del/la Director/a d'Obra; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a la que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.

Coordinador/a en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra

Son obligacions del Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut (en endavant CSS) durant l'execució de les obres les següents tasques:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:

- En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament.
 - En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- b) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable durant l'execució de l'obra els principis de l'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i en particular en els treballs o activitats a les que fa referència l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de contrucció.
- c) Informar sobre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres per a la seva posterior aprovació pel promotor (article 7.2 RD 1627/97), vigilant fidelment que es troben ordenades i identificades les activitats a executar i, si escau, l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva a les quals es refereix el capítol II del Reial decret 39/1997 de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció de Riscos Laborals
- d) Trametre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres juntament amb l'informe favorable signat pel propi CSS, en format paper i digital, al promotor per a la seva aprovació.
- e) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
- f) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- g) Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- h) Vigilar el compliment sobre les obligacions de contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms indicades en els articles 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, així com les disposicions mínimes de Seguretat i de Salut que hauran d'aplicar-se en les obres establertes a l'ANNEX IV del citat Reial decret.
- i) Dur a terme un mínim d'una visita d'inspecció a l'obra a la setmana durant tot el termini d'execució de l'obra, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres i Assistències, per dur a terme els treballs de coordinació conjunta de les activitats amb el Director/a d'Obra i el Director/a d'Execució de l'Obra, així com en totes aquelles altres ocasions en què el/la Director/a d'Obra o el/la Director/a d'Execució de l'obra sol·licitin la seva assistència en l'obra.

Abast dels treballs :

A més a més, l'abast dels treballs corresponents a la direcció d'obra inclou, sense que la relació sigui limitadora, les següents activitats:

A. En fase d'inici d'obres:

- Subscriure l'acta de comprovació del replanteig, juntament amb el/la Directora/a d'Execució, el promotor i el contractista.
- Subscriure l'acta d'inici de les obres, juntament amb el/la Directora/a d'execució de l'obra, el promotor i el contractista
- Donar la conformitat al lloc escollit pel contractista per a la "proposta d'implantació en l'obra" (casetes d'obra, menjadors, magatzems, etc.).
- Revisió del pla de treball de l'obra i la planificació temporal, presentats pel contractista amb anàlisi dels objectius i necessitats de l'obra.
- Revisar i conformar el pla de control de qualitat, presentat pel contractista.
- Revisar i conformar el pla de desviaments d'obra i senyalització provisional presentat pel contractista.
- Revisar i conformar els aspecte relatius a la subcontractació.

B. En fase d'obra:

- Donar les instruccions pertinents al contractista per l'execució de les obres descrites en el projecte.
- Exigir al contractista el compliment de les condicions imposades en el contracte d'execució d'obra com: relació de maquinària i mitjans auxiliars, les condicions i millores específiques ofertades pel contractista, etc.
- Comprovar que els materials a utilitzar en l'obra que hauran de ser subministrats compleixen les característiques exigides per als mateixos en el projecte i en el contracte.
- Supervisar el compliment del pla de control de qualitat, certificar la interpretació dels documents de projecte i l'establiment d'adequacions i detalls gràfics que siguin necessaris, així com dictar les instruccions que es considerin oportunes per a la millor implementació pla en obra.
- Resoldre les contingències que es produeixen en l'obra i consignar les instruccions corresponents en el Llibre d'Ordres i Assistències per a la correcta interpretació del projecte.
- Dur a terme visites d'inspecció a l'obra a la setmana durant tot el termini d'execució de l'obra, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres i Assistències, així com de quantes incidències s'observin en l'execució de l'obra.
- Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l'execució de l'obra, segons el punt 1 de l'article 238 de la LCSP.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del projecte.
- Resolució de problemes i imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el projecte i proposar les modificacions d'obra que siguin necessàries degudament justificades.
- Assumpció de la responsabilitat d'obres de manera que els errors de transcripció o aritmètics, així com la certificació de la part d'obra no executada, constituïran incompliment contractual.

- Supervisió i control de la posada en obra de cada una de les seves unitats i l'establiment amb el contractista de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació, a efectes de la comprovació material de la inversió en els casos en què aquesta comunicació sigui preceptiva.
- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra que el contractista està obligat a proporcionar.
- Ha de vetllar i fer complir les normes de seguretat i salut adoptades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.
- Control i seguiment de costos, verificació i seguiment dels preus contradictoris, administració de les clàusules dels contractes a efectes de costos, comprovació de certificacions i facturacions del contractista.
- Seguiment i control de les activitats a desenvolupar pel contractista o per tercers (companyies de serveis, altres departaments municipals, etc.) i en les gestions relacionades amb afeccions a tercers (companyies de serveis).
- Control geomètric, verificació de les dades de control geomètric i control del compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Realitzar mensualment la medició de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el/la Directora/a d'Obra ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.
- El/la Director/a d'Obra haurà de sol·licitar al contractista per a la seva verificació, sense que aquesta relació sigui limitadora:
 - Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
 - Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
 - Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
 - Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- Elaboració de les certificacions d'obra, segons les prescripcions establertes en l'article 240 de la LCSP. Sobre la base de les relacions valorades i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà la corresponent certificació d'obra en termini màxim de deu dies següents al període a què correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig o de l'acta d'inici de les obres, tant si hi ha obra a acreditar com si no n'hi ha, havent, en aquest cas, d'aclarir les raons de la certificació de quantia zero.

- Realització del control econòmic de l'obra i les instal·lacions. Elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades: amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.
- Elaboració de les actes setmanals de visita d'obra, signades conjuntament amb la Direcció d'Execució, i enviament per correu electrònic setmanalment.
- Seguir i complir, en tot moment, les indicacions que es rebin de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte de serveis i/o del seu responsable del contracte respecte al projecte, l'execució de les obres, la recepció i la liquidació de l'obra. En cap cas el/la Directora/a d'Obra consentirà l'execució d'obres no autoritzades per l'òrgan de contractació, inclòs allò que té establert la normativa vigent en relació a les obres d'emergència, que, en tot cas, precisarà l'ordre de l'òrgan de contractació, essent –en cas contrari– personalment responsable de aquesta infracció.
- Ordenar aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per garantir la permanència de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers, donant compte immediatament a l'òrgan de contractació.
- Redactar els informes en cas que calgui aplicar penalitzacions i sancions previstes al Plec de clàusules administratives i a la resta de documentació que conforma el contracte d'execució d'obres i enviar-los al responsable del contracte d'aquest contracte de serveis perquè faci la tramitació oportuna.
- Redactar la proposta de modificació del projecte de les obres que regeix el contracte, quan s'apreciï aquesta necessitat, posant-ho en coneixement de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte de serveis i/o del seu responsable del contracte a efectes de tramitar el procediment oportú.
- Subscriure el certificat final d'obra (CFO), juntament amb el/la Director/a d'Execució de l'obra.
- Assistir a la recepció de l'obra signant l'acta juntament amb el representant de l'Administració segons determina el punt 1 de l'article 243 de la LCSP i el contractista.

C. En fase post recepció de l'obra:

- Recopilar i presentar al promotor, un cop acabada les obres, un projecte d'obra executada (as built) amb els documents definitoris de l'execució real.
- El Projecte d'obra executada ha d'incorporar document 1. Memòria, document 2. Plànols i document Control qualitat.
- Incorporat al Projecte d'obra executada o en un document independent s'haurà de lliurar l'**Informe d'avaluació final de la contractació** que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris, als de caràcter tècnic i el grau de compliment

dels criteris d'adjudicació que, com a millores, constin en el contracte d'obres, les condicions especials d'execució, les obligacions essencials del contracte, les obligacions del contractista i les penalitats i/o sancions imposades, en cas que hi hagi.

- Elaboració del llibre de l'edifici, el manual d'ús i manteniment i el document d'especificacions tècniques (DET).
- En el cas que sorgeixin deficiències a l'obra executada durant el termini de garantia de les obres, emetre informe al respecte en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar de la notificació de les esmentades deficiències.
- Emetre, dins del termini dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres, l'informe sobre l'estat de les mateixes en els termes de l'article 243.3 de la LSCP.

3. REPRESENTACIÓ DE L'ADJUDICATÀRIA DAVANT EL PROMOTOR

Per a l'execució dels treballs a la fase d'obra, el promotor designarà un tècnic del Departament d'Infraestructures de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp per tal de coordinar el desenvolupament dels treballs entre els diferents agents que hi participen: direcció d'obra, coordinador de seguretat i salut i contractista. Aquest tècnic definirà amb exactitud els procediments a aplicar segons tipologia i característiques de l'obra.

Assistència sistemàtica en obra, i assistència a totes les visites d'obra amb representants de l'administració, amb una freqüència mínima aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi


Firmado digitalmente por

-  - DNI
DNI  (TCAT)
 (TCAT)
Fecha: 2025.08.12
13:58:37 +02'00'