



DOCUMENTS
TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-09326-2025 PAT_CONC_2025_0004-Decret aprov. definitiva PCAP
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ff5f1621-6939-4744-a668-9c1f0d691558
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002885386
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
DECRETS: DEC-09326-2025 - 22/09/2025 12:03
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 19/09/2025 18:46
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 22/09/2025 12:03
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 22/09/2025 21:33

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Unitat administrativa: Servei de Contractació

Assumpte: Aprovació definitiva del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació

Referència expedient: PAT_CONC_2025_0004

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa i Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de juliol de 2025, va prendre el següent acord:

Primer. APROVAR la memòria explicativa de la utilització del fi de l'ocupació del bé de domini públic, signada en data 10 de juliol de 2025 pel director executiu de l'Ajuntament de Lleida, justificativa de la concessió demanial de l'ús privatiu de l'edifici H4 de l'antiga Caserna d'Infanteria del Turó de Gardeny, per a la creació d'un Hub educatiu en el Turó de Gardeny.

Segon. APROVAR l'informe previ justificatiu de la licitació de la concessió demanial de l'ús privatiu de l'edifici H4 de l'antiga Caserna d'Infanteria del Turó de Gardeny, signat en data 10 de juliol de 2025, per la tècnica del Departament de Patrimoni, amb la nota de conformitat del vicesecretari, pel que es proposa la concessió demanial de l'ús privatiu de l'edifici H4 per a la seva rehabilitació i explotació d'acord amb els usos urbanístics previstos en el vigent Pla general municipal de Lleida, descrits en l'informe del Servei Tècnic de Planejament i Gestió de data 7 d'abril de 2025.

Tercer. APROVAR, inicialment, el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 10 de juliol de 2025 per la cap de Secció de Contractació, que ha de regir el contracte de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació. Dades registrals de la finca: part de la finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2282, llibre 1445, foli 69, finca registral núm. 84.733. Dades cadastrals de la finca: part de la referència cadastral 1192901CG0019S0001IX Naturalesa de la finca: bé de domini públic.

Quart. SOTMETRE el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió administrativa demanial de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients, d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Sisè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. DELEGAR de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Vuitè. NOTIFICAR el present acord, individualment, a Troballes Empresa d'Inserció, SL, als efectes de que tingui coneixement (i) de l'inici de l'expedient de la concessió demanial de de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, (ii) que entre la resolució de l'adjudicació i la formalització de l'esmentada concessió demanial, finalitzarà la situació de precari i haurà de deixar lliure, expedida i a disposició de l'Ajuntament de Lleida la finca ocupada a precari.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

2. En data 4 d'agost de 2025 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 147, i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, l'anunci d'informació pública de l'expedient.

Durant el termini en què l'expedient ha estat en informació pública no hi ha hagut al·legacions ni reclamacions, s'acredita aquest extrem mitjançant certificat de Secretaria General de data 18 de setembre de 2025.

3. Considerant que durant el termini d'informació pública de l'expedient, no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions, de conformitat amb el punt 5è de l'acord Plenari de 25 de juliol de 2025, procedeix adoptar una resolució declarant aprovat, definitivament, el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de la concessió demanial de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i iniciar la licitació de l'esmentada concessió demanial.

Fonaments de dret

1. Articles 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

2. Article 91 i següents de la de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3. Articles 52.2.n) i 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Articles 135, 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

5. L'acord Plenari, de 25 de juliol de 2025, d'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de la concessió administrativa demanial de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

- Apartat 5è que considera aprovat definitivament l'acord plenari inicial en cas de no presentar-se al·legacions ni reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.
- Apartat 7è que faculta a aquesta Alcaldia per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

En virtut de les atribucions que em confereix la vigent legislació municipal i de règim local de Catalunya, i l'acord Plenari de data 25 de juliol de 2025,

RESOLC:

Primer. DECLARAR aprovat definitivament el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 10 de juliol de 2025, per la cap de Secció de Contractació que ha de regir el contracte de la concessió demanial de l'edifici municipal (H4), antiga caserna d'Infanteria, situat al Turó de Gardeny, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Dades registrals de la finca: part de la finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2282, llibre 1445, foli 69, finca registral núm. 84.733.

Dades cadastrals de la finca: part de la referència cadastral 1192901CG0019S0001IX

Segon. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, un cop finalitzat el termini d'informació pública. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Tercer. PUBLICAR aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Quart. NOTIFICAR la present resolució, individualment, a Troballes Empresa d'Inserció, SL, als efectes de que tingui coneixement, (i) de l'inici del procediment licitatori de l'expedient de la concessió demanial de de l'ús privatiu d'un edifici municipal, antiga caserna d'Infanteria, edifici H4, situat al Turó de Gardeny, (ii) que entre la resolució de l'adjudicació i la formalització de l'esmentada concessió demanial, finalitzarà la situació de precari i haurà de deixar lliure, expedita i a disposició de l'Ajuntament de Lleida la finca ocupada a precari.

Cinquè. COMUNICAR aquesta resolució al departament de impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-09326-2025 PAT_CONC_2025_0004-Decret aprov. definitiva PCAP
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ff5f1621-6939-4744-a668-9c1f0d691558
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002885386
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-09326-2025 - 22/09/2025 12:03

SIGNATURES

Processos Automatitzats: 19/09/2025 18:46
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 22/09/2025 12:03
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 22/09/2025 21:33

LA PAERIA**Ajuntament de Lleida**

conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 **LLEIDA** ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es