



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Procediment: Contracte de serveis servei de redacció de projectes i direcció d'obra PUOSC per Procediment Negociat Sense Publicitat

Document signat per: president

INVITACIÓ A PARTICIPAR

El Consell comarcal de la Cerdanya està tramitant expedient, per procediment negociat sense publicitat, per a l'adjudicació del contracte descrit, la qual cosa li comunico, per si és del seu interès presentar oferta, en aquest cas haurà de fer-ho d'acord amb les indicacions que s'assenyalen en aquest escrit, en la memòria tècnica i al plec de clàusules, documents que estan publicats al perfil del contractant.

L'obra projectada té com a objectiu principal 3 punts concrets :

1. Ampliar l'edifici annex del Consell:

En el conjunt on se situa l'edifici principal del Consell Comarcal de la Cerdanya, a l'extrem sud del jardins hi ha un edifici annex on s'hi presten serveis que el Consell té delegats. L'edifici existent, de geometria rectangular, és de planta baixa amb una superfície construïda de 130m². La ampliació que es vol dur a terme de planta baixa de superfície construïda aproximada 100m², per tal de disposar d'una sala diàfana on es puguin fer diferents actes, jornades i activitats, que estigui directament relacionada amb els jardins i l'espai públic exterior.

2. Millorar els jardins i l'espai exterior de la parcel·la que ocupa la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

La millora té varies objectius:

- Fer més visible l'edifici principal, atès que aquest està inclòs al Catàleg d'edificis i elements del POUM de Puigcerdà per ser un conjunt d'edifici i jardins que mereix una especial protecció pel seu valor arquitectònic.
- Fer uns jardins amb una relació més propera amb la nova ampliació per tal que els actes que s'hi duguin a terme disposin d'un millor accés.
- Desplaçar la zona d'aparcament de cotxes de davant l'entrada principal per recuperar i destacar la importància de la façana principal de l'edificació protegida.
- Regular l'accés al recinte per tal de poder-lo tancar durant les hores nocturnes i evitar problemes actuals de vandalisme.

3. Millorar sobre l'edifici de la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

- Realitzar millores sobre la façana de l'edifici de manteniment i conservació.
- Petites intervencions a l'interior també per al seu manteniment i conservació.
- Adaptació de la distribució interior de la planta baixa per adaptar-se a les necessitats del serveis que es presten.





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Els treballs a contractar són:

1. La redacció del projecte bàsic i d'execució:
 - a) El projecte bàsic
 - b) El projecte d'execució, formarà part d'aquesta documentació, conjuntament o separatament, el projecte d'instal·lacions.
 - c) L'estudi de seguretat i salut
 - d) La certificació d'eficiència energètica del projecte.
 - e) L'estudi geotècnic dels subsol.
2. La direcció d'obra, que inclourà:
 - a) La direcció d'obra i de les instal·lacions
 - b) La certificació energètica de l'obra
 - c) El seguiment de l'obra
 - d) La certificació d'execució de les obres i instal·lacions.
3. La documentació corresponent a la liquidació de l'obra:
 - a) La confecció de la liquidació de les obres
 - b) L'elaboració de la documentació "As Built"
 - c) La confecció dels projectes i separats tècnics necessaris per a les autoritzacions i legalitzacions administratives requerides.
4. Coordinació de la seguretat i salut

El pressupost total de licitació del contracte és de 40.029,82€ que es desglossa en: 31.581,00 €, iva inclòs corresponent a la redacció del projecte i direcció d'obres i de 8.448,82€ iva inclòs corresponent a la direcció de la seguretat i salut de l'obra.

El termini per l'execució del diferents lots és de:

Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural, a la demarcació de Girona.

- o 3 MESOS per la redacció del projecte d'execució a partir de la formalització del contracte.
- o El termini per la direcció de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia d'un any.

Seguretat i salut.

- o El termini pels treballs de seguretat i salut de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia d'un any.



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Presentació d'ofertes:

- a) Termini: deu dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la present invitació.
- b) Contingut i forma: De conformitat amb el Plec de clàusules Administratives Particulars.

Obertura d'ofertes: es publicarà amb antelació al perfil del contractant.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT