



Expedient X2025000964

Antonio Macías Barrachina, secretari del Consell Comarcal de la Cerdanya,

CERTIFICO

Que amb número DEC-0201-2025 i data 25 de setembre de 2025 s'ha aprovat la Resolució següent que transcrita literalment diu:

“Aprovació Plec i inici d'expedient contracte redacció projecte i direcció obres PUOSC 2025-2029

Antecedents

I.- El Consell comarcal de la Cerdanya va presentar a la convocatòria del PUOSC 2025-2029 el projecte AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya, situat a la Plaça del Rec, nº 5 de Puigcerdà.

L'obra projectada té com a objectiu principal 3 punts concrets :

1. Ampliar l'edifici annex del Consell:

En el conjunt on se situa l'edifici principal del Consell Comarcal de la Cerdanya, a l'extrem sud del jardins hi ha un edifici annex on s'hi presten serveis que el Consell té delegats. L'edifici existent, de geometria rectangular, és de planta baixa amb una superfície construïda de 130m². La ampliació que es vol dur a terme de planta baixa de superfície construïda aproximada 100m², per tal de disposar d'una sala diàfana on es puguin fer diferents actes, jornades i activitats, que estigui directament relacionada amb els jardins i l'espai públic exterior.

2. Millorar els jardins i l'espai exterior de la parcel·la que ocupa la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

La millora té varies objectius:

- Fer més visible l'edifici principal, atès que aquest està inclòs al Catàleg d'edificis i elements del POUM de Puigcerdà per ser un conjunt d'edifici i jardins que mereix una especial protecció pel seu valor arquitectònic.*
- Fer uns jardins amb una relació més propera amb la nova ampliació per tal que els actes que s'hi duguin a terme disposin d'un millor accés.*
- Desplaçar la zona d'aparcament de cotxes de davant l'entrada principal per recuperar i destacar la importància de la façana principal de l'edificació protegida.*

- Regular l'accés al recinte per tal de poder-lo tancar durant les hores nocturnes i evitar problemes actuals de vandalisme.

3. Millorar sobre l'edifici de la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

- Realitzar millores sobre la façana de l'edifici de manteniment i conservació.
- Petites intervencions a l'interior també per al seu manteniment i conservació.
- Adaptació de la distribució interior de la planta baixa per adaptar-se a les necessitats del serveis que es presten.

II.- El Consell va tramitar acord Marc d'adhesió als serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, promogut per Associació Catalana de Municipis, ACM amb expedient 2021.05.

L'objecte del contracte de serveis és:

- Redacció del projecte bàsic i d'execució
- Direcció d'obra.
- Seguiment econòmic i liquidació
- Coordinació de la seguretat i salut

III.- Redactat l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació per a l'adjudicació del servei de redacció de projectes i direcció d'obra es va aprovar l'expedient que incorporava els aspectes que serien objecte de valoració per a la selecció del contractista.

IV.- Publicat anunci al perfil del contractant es va convidar a les següents empreses perquè en el termini de quinze dies hàbils presentin la seva proposta.

Redacció de projecte i direcció d'obres:

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 5- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Coordinació de Seguretat i Salut:

- 1- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 2- WESS PROJECT SL
- 3- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP
- 4- E3 SOLINTEG, SL



Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes no hi ha cap oferta presentada ni al perfil del contractant ni al registre d'entrada comarcal.

V.- D'acord amb l'informe de secretaria que consta a l'expedient es podria iniciar la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat.

VI.- Els treballs a contractar són:

- 1. La redacció del projecte bàsic i d'execució:*
 - a) El projecte bàsic*
 - b) El projecte d'execució, formarà part d'aquesta documentació, conjuntament o separadament, el projecte d'instal·lacions.*
 - c) L'estudi de seguretat i salut*
 - d) La certificació d'eficiència energètica del projecte.*
 - e) L'estudi geotècnic dels subsol.*
- 2. La direcció d'obra, que inclourà:*
 - a) La direcció d'obra i de les instal·lacions*
 - b) La certificació energètica de l'obra*
 - c) El seguiment de l'obra*
 - d) La certificació d'execució de les obres i instal·lacions.*
- 3. La documentació corresponent a la liquidació de l'obra:*
 - a) La confecció de la liquidació de les obres*
 - b) L'elaboració de la documentació "As Built"*
 - c) La confecció dels projectes i separats tècnics necessaris per a les autoritzacions i legalitzacions administratives requerides.*
- 4. Coordinació de la seguretat i salut*

VII.- El pressupost total de licitació del contracte és de 40.029,82€ que es desglossa en: 31.581,00 €, iva inclòs corresponent a la redacció del projecte i direcció d'obres i de 8.448,82€ iva inclòs corresponent a la direcció de la seguretat i salut de l'obra.

El termini per l'execució dels diferents lots és de:

Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural, a la demarcació de Girona.

- o 3 MESOS per la redacció del projecte d'execució a partir de la formalització del contracte.*
- o El termini per la direcció de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia*

d'un any.

Seguretat i salut a la demarcació de Girona.

o El termini pels treballs de seguretat i salut de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia d'un any.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC

PRIMER. *Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat del contracte de redacció de projectes i direcció d'obra per la AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya, situat a la Plaça del Rec, nº 5 de Puigcerdà i que es vol dur a terme dins de la operació de Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, convocant la seva licitació.*

SEGON. *Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.*

TERCER. *Aprovar la despesa corresponent per import de 40.029,83 €.*

QUART. *Informar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.*



CINQUÈ. *Convidar a les següents empreses a participar en el procediment i a què presentin les seves ofertes:*

- Ignasi Navàs Salvadó
ignasi@r-s-arch.com
698 588 212

- Alexandre Puig i Flamerich
DAU PUIG ASSOCIATS SLP
2p.architects@gmail.com
646 154 732

- Carles Sala González
salacarles1@gmail.com
669 398 727

SISÈ. *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.*

SETÈ. *Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:*

- Isidre Chia Trilles, que actuarà com a President de la mesa, o en el seu defecte el conseller de Medi Ambient Sr. Josep M Isern.
- Antonio Macías Barrachina, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Àngels Robert Farràs, Vocal (Interventora de la Corporació).
- Laia Expósito Rierola, Vocal.
- Roser Aduà Jovés, Vocal, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

En cas que es constitueixi els membres de la mesa negociadora seran:

- Ariadna Luesma, tècnica comarcal que actuarà com a Presidenta.
- Gerard Carrera, tècnic comarcal que actuarà com a Secretari.
- Xavier Duran, tècnic comarcal."

El Secretari,

Document signat electrònicament