

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient relatiu a la contractació del **servei de redacció de projectes i direcció d'obra** per la AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya, situat a la Plaça del Rec, nº 5 de Puigcerdà i que es vol dur a terme dins de la operació de Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

El procediment per a l'adjudicació del contracte previst és el basat en l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, regulat als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

1. Insuficiència de mitjans

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

La redacció d'un projecte tècnic requereix la prestació per part d'un professional arquitecte del qual el propi Consell Comarcal no disposa.

Aquestes consideracions es fan a l'efecte del compliment de l'article 116.4. f) de la LCSP (Llei de contractes del sector públic) i amb la finalitat d'acreditar que no existeixen mitjans personals suficients i que justifiquen la celebració del present contracte.

En conseqüència cal publicar la present memòria que justifica la insuficiència de mitjans en el perfil de contractant de conformitat amb l'establert en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del servei per la **redacció del projecte i direcció d'obra** per la AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya situat a la Plaça del Rec, nº 5 de Puigcerdà.

L'operació s'emmarca com a complement dins de la concessió de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis a Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, les bases reguladores i l'execució de la qual van ser aprovades mitjançant el Decret 1/2025, de 7 de gener.

L'encàrrec compren els treballs de redacció del projecte i la direcció d'obra, segons les indicacions de la memòria valorada redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Cerdanya.

L'obra té com a objectiu principal 3 punts concrets :

1. Ampliar l'edifici annex del Consell:

En el conjunt on se situa l'edifici principal del Consell Comarcal de la Cerdanya, a l'extrem sud del jardins hi ha un edifici annex on s'hi presten serveis que el Consell té delegats. L'edifici existent, de geometria rectangular, és de planta baixa amb una superfície construïda de 130m². La ampliació que es vol dur a terme de planta baixa de superfície construïda aproximada 100m², per tal de disposar d'una sala diàfana on es puguin fer diferents actes, jornades i activitats, que estigui directament relacionada amb els jardins i l'espai públic exterior.

2. Millorar els jardins i l'espai exterior de la parcel·la que ocupa la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

La millora té varies objectius:

- Fer més visible l'edifici principal, atès que aquest està inclòs al Catàleg d'edificis i elements del POUM de Puigcerdà per ser un conjunt d'edifici i jardins que mereix una especial protecció pel seu valor arquitectònic.
- Fer uns jardins amb una relació més propera amb la nova ampliació per tal que els actes que s'hi duguin a terme disposin d'un millor accés.
- Desplaçar la zona d'aparcament de cotxes de davant l'entrada principal per recuperar i destacar la importància de la façana principal de l'edificació protegida.
- Regular l'accés al recinte per tal de poder-lo tancar durant les hores nocturnes i evitar problemes actuals de vandalisme.

3. Millorar sobre l'edifici de la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

- Realitzar millores sobre la façana de l'edifici de manteniment i conservació.
- Petites intervencions a l'interior també per al seu manteniment i conservació.
- Adaptació de la distribució interior de la planta baixa per adaptar-se a les necessitats dels serveis que es presten.

Fonament Legal:

- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, el procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei estatal 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP)
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LMMGL).

3. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte de serveis és:

- Redacció del projecte bàsic i d'execució
- Direcció d'obra.
- Seguiment econòmic i liquidació
- Coordinació de la seguretat i salut

Els treballs a contractar inclouen:

1. La redacció del projecte bàsic i d'execució:

- a) El projecte bàsic
- b) El projecte d'execució, formarà part d'aquesta documentació, conjuntament o separatament, el projecte d'instal·lacions.



- c) L'estudi de seguretat i salut
 - d) La certificació d'eficiència energètica del projecte.
 - e) L'estudi geotècnic dels subsol.
2. La direcció d'obra, que inclourà:
- a) La direcció d'obra i de les instal·lacions
 - b) La certificació energètica de l'obra
 - c) El seguiment de l'obra
 - d) La certificació d'execució de les obres i instal·lacions.
3. La documentació corresponent a la liquidació de l'obra:
- a) La confecció de la liquidació de les obres
 - b) L'elaboració de la documentació "As Built"
 - c) La confecció dels projectes i separats tècnics necessaris per a les autoritzacions i legalitzacions administratives requerides.
4. Coordinació de la seguretat i salut

5. Anàlisi del procediment

Procediment negociat sense publicitat segons es detalla a l'informe de secretaria que consta a l'expedient.

6. Criteris d'adjudicació

Es redactarà plec de clàusules on es recullen els aspectes procedimentals i jurídics de la contractació.

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en l'Acord marc, que va servir de base a la primera licitació, actualitzant el valor de ponderació associat al pes específic d'aquest criteri d'adjudicació en el contracte basat.

Per a la correcta execució del contracte serà necessària la intervenció dels professionals que a continuació es detallen:

LOT 1: Tècnic autor redactor del projecte i director de les obres, que haurà de complir amb els següents requisits:

- Tenir la titulació habilitant com a **Arquitecte** superior (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar tenir una experiència igual o superior a CINCO (5) anys.
- Acreditar que està col·legiat.



- Acreditar haver executat: UNA (1) obra de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte i amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 20.000,00 euros, IVA exclòs. (S'entén per projectes de similar naturalesa tots aquells projectes d'ús institucional, oficines, administratiu, comercial o docent.)

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de CINC (5) anys en la seva especialitat.

LOT 2: Tècnic responsable de la coordinació de seguretat i salut a l'obra, que haurà de complir amb els següents requisits:

- Tenir la titulació habilitant com a Arquitecte o Arquitecte Tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar tenir una experiència igual o superior a TRES (3) anys.
- Acreditar que està col·legiat.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de TRES (3) anys en la seva especialitat.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

- 40 punts de judici de valor: (claredat memòria (20p), adequació projecte a l'entorn (15p) i presentació pública (5p))
- 60 punts criteris automàtics: es valora oferta econòmica (40p), composició addicional equip redactor (10p) i reducció termini (10p)

Criteris que depenguin d'un judici de valor (fins 40 punts):

- Memòria descriptiva de l'execució de treball, que inclou el planejament conceptual, l'organització i metodologia, la planificació temporal i la metodologia de determinació del cost fins a 20 punts, segons el barem següent:

Descripció	Punts
Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada	20 punts
Memòria detallada, correcte i coherent	15 punts
Memòria bàsica i coherent	10 punts
No aporta o amb informació irrellevant	0 punts

- Adequació del projecte a l'entorn i a les necessitats fins a 15 punts:

Descripció	Punts
S'adequa tan a l'entorn com a les necessitats	15 punts
S'adequa a l'entorn o a les necessitats	7,5 punts
No s'adequa a l'entorn o a les necessitats	0 punts

- Presentació pública del projecte fins a 5 punts:

Descripció	Punts
Proposta completa que permet un millor coneixement del projecte	5 punts
Proposta parcial que ajuda a l'explicació del projecte	2,5 punts
No aporta o amb informació irrellevant	0 punts

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins 60 punts):

1) Oferta econòmica: fins a 40 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P=40*(OB/OL)$$

"P": puntuació del criteri

"40": Puntuació màxima

"OB": oferta més baixa (sempre que no sigui considerada oferta amb valor anormal)

"OL": oferta a puntuar presentada pel licitador

2) Composició addicional de l'equip redactor: fins a 10 punts

S'atorgarà la puntuació a l'oferta que incorpori com a col·laboradors/integrants addicionals de l'equip tècnic necessari per a la prestació de serveis:

- Un títol competent especialista en confecció d'estudis de costos i pressupost (arquitecte, arquitecte tècnic, etc...): 6 punts
- Un títol competent especialista en instal·lacions urbanes (arquitecte, enginyer, etc...): 4 punts

3) Reducció del termini establert: Fins a 10 punts

Reducció	1 setmana	2 setmanes	3 setmanes
Punts	2 punts	5 punts	10 punts

7. Anàlisi econòmica

El pressupost base de licitació es calcula a partir del nivell de dedicació, en funció de les hores estimades per cada prestació, prenent com a referència els càlculs de caràcter merament orientatius i no vinculants que figuren a l'Acord Marc que va servir de base a la primera licitació que va resultar deserta per manca de presentació de licitadors:

GRUP	PRESTACIONS	Hores estimades per prestació		
		Dedicació baixa	Dedicació mitjana	Dedicació alta
Grup 1. Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural	Estudis previs	9	80	124
	Redacció avantprojectes	19	161	248
	Redacció projecte bàsic	46	402	621
	Redacció projecte executiu	40	345	532
	Direcció d'obra	46	402	621
	Direcció executiva de l'obra	40	345	532

Grup 7: Seguretat i salut	Coordinació de seguretat i salut a l'obra	30	200	350
	Plans de seguretat i salut en obra	20	100	250
	Plans d'autoprotecció	40	100	225
	Plans d'emergència o de protecció civil	80	150	250

Els preus unitaris, IVA no inclòs, de les diferents categories professionals que s'han tingut en compte en l'execució de les prestacions, i que queden recollits en l'Acord Marc, són els següents:

		PREU UNITARI MÀXIM (IVA exclòs)
1	LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	60,00 €/h
2	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	46,55 €/h

Concretament per al **servei de redacció de projectes i direcció d'obra per la AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya** es calcula el següent:

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació,



CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Hores de dedicació previstes: **435 hores**

Retribució per categoria professional: llicenciat universitari: **60,00 €/h**

Pressupost de licitació Lot 1: $435 \times 60 =$ **26.100,00€**

Hores estimades:	435 hores
Retribució €/hora	60 €/h
Pressupost de licitació del Lot 2:	
Valor estimat del contracte	26.100,00 €
IVA 21 %	5.481,00 €
TOTAL IVA INCLÒS	31.581,00 €

El pressupost de licitació del contracte és de **31.581,00 €**, iva inclòs.

Lot 2: Seguretat i salut.

Hores de dedicació previstes: **150 hores**

Retribució per categoria professional: llicenciat universitari: **46,55 €/h**

Pressupost de licitació Lot 20: $150 \times 46,55 =$ **6.982,50€**

Hores estimades:	150 hores
Retribució €/hora	46,55 €/h
Pressupost de licitació del Lot 2:	
Valor estimat del contracte	6.982,50 €
IVA 21 %	1.466,32 €
TOTAL IVA INCLÒS	8.448,82 €

El pressupost de licitació del contracte és de **8.448,82 €**, iva inclòs.

El pressupost total de licitació del contracte és de 40.029,82€ que es desglossa en: 31.581,00 €, iva inclòs corresponent a la redacció del projecte i direcció d'obres i de 8.448,82€ iva inclòs corresponent a la direcció de la seguretat i salut de l'obra.

8. Termini

El termini per l'execució del diferents lots és de:

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació,



3 MESOS per la redacció del projecte d'execució a partir de la formalització del contracte.

- o El termini per la direcció de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia de l'obra d'un any.

Lot 2: Seguretat i salut.

- o El termini pels treballs de seguretat i salut de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia d'un any.

9. Conclusió

La tècnica del Serveis Tècnics Consell Comarcal de Cerdanya proposa la contractació del **servei de redacció de projectes i direcció d'obra per** a la AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya que es vol dur a terme dins de la operació de Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

Puigcerdà, a data signatura electrònica.

Ariadna Luesma Vila
Arquitecta del Consell Comarcal de la Cerdanya

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.