

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs als immobles del carrer Barreres, núm. 25 i carrer del Pou, núm. 1, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Arran de la inspecció efectuada a l'edifici del carrer Barreres, núm. 27, es fa també inspecció als edificis del carrer Barreres, núm. 25 i carrer del Pou, núm. 1 i es detecta un estat de conservació general molt precari, amb l'aparició de nombroses patologies que afecten la totalitat de les edificacions. Els dos edificis són propietat de l'Ajuntament de Manresa.

L'edifici del carrer Barreres, núm. 25 és una edificació de 1902 que consta de planta baixa i dues plantes. Es troba en mal estat des de fa anys; actualment està ocupada la planta primera per dues persones i la planta baixa s'utilitza com a magatzem. L'edifici del carrer del Pou, núm. 1 és una edificació de 1864 de planta baixa i pis que era un magatzem. Atès el seu mal estat fa anys que està en desús tancada i tapiada.

Ja fa anys es va detectar una problemàtica estructural greu en els dos edificis i per això estaven tapiats. Exteriorment hi ha una estructura metàl·lica externa que lliga l'edifici de Barreres, núm. 25 amb el del carrer Barreres, núm. 27.

2. La inspecció visual realitzada revela un estat de conservació general molt precari, amb l'aparició de nombroses patologies que afecten la totalitat de l'edificació. A causa de les patologies descrites, cap dels dos edificis no reuneix les condicions mínimes d'estabilitat, seguretat estructural, estanquitat i salubritat per al seu ús. De la inspecció es detecta que la construcció presenta un esgotament dels elements estructurals, completament.





3. Donat l'estat de l'edificació s'ha ordenat el desallotjament de forma immediata dels dos estadants de l'edifici del carrer Barreres, núm. 25.
 - ▣ Després de valorar les obres imprescindibles per mantenir les degudes condicions de seguretat i estabilitat: S'ha constatat l'esgotament i lesió dels materials, especialment dels elements estructurals fonamentals, que comprometen la seva estabilitat, la reparació dels quals comporten la necessitat d'una veritable reconstrucció perquè no són reparables tècnicament pels mitjans normals, fent-se necessari per tant, el seu enderroc.
 - ▣ L'execució de part de les obres imprescindibles per a l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no es poden autoritzar en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor.
 - ▣ Atès que a partir de l'estat actual de les edificacions no es pot assegurar l'estabilitat de les mateixes, amb el conseqüent risc o perill per les propietat veïnes i per la via pública, es proposa iniciar els treballs d'enderroc de les dues edificacions de forma immediata.
4. L'informe de la Cap de Secció de Serveis Jurídics Centrals i de l'Oficina d'Intervenció i Impuls Administratiu de l'Activitat Econòmica exposa que els treballs d'enderroc s'han d'iniciar de forma immediata, cal tenir en compte que es tracta de dues edificacions de risc pel seu estat físic i pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents, i a la via pública; i atès que es tracta de dos edificis de titularitat municipal, s'escau realitzar aquesta actuació immediata a través d'una tramitació d'emergència, tal i com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. L'actuació consisteix en:
 - Enderroc dels dos edificis carrer Barreres, núm. 25 i carrer del Pou, núm. 1.
 - Tractament de les mitgeres resultants.

Donat que l'edificació del núm. 27 del carrer Barreres, es troba en la mateixa situació i, tenint en compte que hi ha un apuntalament metàl·lic a l'exterior que lliga els edificis: caldrà efectuar els tres enderrocs de forma simultània.

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat; s'ha procedit a trucar al constructor: CONTROL DE DERRIBOS, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 4 d'agost de 2025, en què conclou que la contractació emergent dels treballs als immobles del carrer Barreres, núm. 25 i carrer del Pou, núm. 1, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▢ Article 120 de l'LCSP.
- ▢ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de perill greu de risc ja que es tracta de dues edificacions de risc pel seu estat físic i pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents, i a la via pública; en què posa l'accent l'informe de la Cap de Secció de Serveis Jurídics Centrals i de l'Oficina d'Intervenció i Impuls Administratiu de l'Activitat Econòmica, el que aconsella una actuació immediata en aquests edificis i als adjacents a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs als immobles del carrer Barreres, núm. 25 i carrer del Pou, núm. 1.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació al carrer Barreres, núm. 25 i al carrer del pou, núm. 1 de Manresa, i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 - 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: l'actuació consistirà en l'enderroc dels edificis del carrer Barreres, núm. 25 i carrer del Pou, núm. 1 i tractament de les mitgeres resultants.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 mes.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 25 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.