



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2025_0009-Lot 1-Contracte
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 869b19aa-a3ed-4172-84f9-70b1281620cf
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_00000000000000000000000002888597
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
LOURDES BELL-LLOCH PEDROL: 22/09/2025 17:39
Processos Automatitzats: 24/09/2025 09:41
Felix Larrosa Piqué : 24/09/2025 14:43
Elisenda Sas Serra : 24/09/2025 14:50

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Serveis Urbans

Assumpte: Contracte

Exp. SER_OBE_2025_0009-Lot 1

CONTRACTE DE DE SERVEIS

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, la Sra. Lourdes Bell-lloch Pedrol, en qualitat d'administradora única de l'empresa B.BIOSCA, SL amb CIF B25250598, segons escriptura pública autoritzada davant el notari de Lleida, Sr. José Maria Villafranca Mercé, en data 18 de setembre de 2009 i amb el número de protocol 1301.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Acord de la Junta de Govern Local, de data 24 d'abril de 2025, que va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques que regiran el contracte del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata (Lots: 2), tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 527.270,01 € + 110.726,70 € (IVA 21%) (Total: 637.996,71 €), amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE VORERES I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA	386.775,01	81.222,75€	467.997,76
2	MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS AGLOMERAT ASFÀLTIC	140.495,00	29.503,95€	169.998,95

Segon. Informe d'adjudicació emès pel cap de Servei de Serveis Urbans i l'arquitecta Tècnica de la Secció de Manteniment de l'Espai Públic, de data 14 de juliol de 2025 on proposa adjudicar el contracte del Lot 1 – manteniment, conservació i millora de voreres i brigada d'acció immediata del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata, a l'empresa B.BIOSCA S.L amb CIF B25250598, per un

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

import màxim de 386.775,01 € + 81.222,75 € d'IVA (21%), i amb una baixa sobre els preus unitaris del 15.15 % d'acord amb la seva oferta.

Tercer. Acta de la Mesa de contractació de data 21 de juliol de 2025, que proposa l'adjudicació del contracte del Lot 1 – manteniment, conservació i millora de voreres i brigada d'acció immediata del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata, a l'empresa B.BIOSCA SL, amb CIF B25250598, per un import màxim de 386.775,01 € + 81.222,75 € (IVA) i amb una baixa sobre els preus unitaris del 15,15% d'acord amb la seva oferta.

Quart. Requeriment de data 23 de juliol de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a l'empresa B.BIOSCA, SL amb CIF B25250598, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

1. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP

- ## 2. *Garantia definitiva*

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: 19.338,75 €.

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

- ### 3. Assegurança:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions pels danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

- *RC Explotació*
- *RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €*
- *RC Contaminació accidental*
- *RC Productes*
- *RC Post-Treballs*
- *RC Danys a conduccions aèries i/o soterrades*

En cas de Subcontractació:

- *RC Subsidiària de Subcontractistes*
- *RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €*

Incloent a l'ajuntament de Lleida com assegurat addicional en la seva qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista.

Acreditar estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 **LLEIDA** ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

del contracte.

4. Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, declarada en el Sobre A, d'acord amb l'establert en l'apartat G1 del PCAP.

Cinquè. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries davant l'Agència Tributària i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa B.BIOSCA SL, amb CIF B25250598 emesos en data 28 de juliol de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Carta de pagament núm. 320250009340 de la Tresoreria municipal, de data 25 de juliol de 2025, a nom B.BIOSCA SL, amb CIF B25250598, en la que consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 19.338,75 €, mitjançant transferència bancària.

Setè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 12 d'agost de 2025, s'aprova l'adjudicació del contracte del Lot 1 – manteniment, conservació i millora de voreres i brigada d'acció immediata del servei del pla de manteniment, conservació i millora de voreres, paviments asfàltics i brigada d'acció immediata, a l'empresa B.BIOSCA, SL amb CIF B25250598, per un import màxim de 386.775,01 € + 81.222,75 € d'IVA (21%), i amb una baixa sobre els preus unitaris del 15,15 % d'acord amb la seva oferta, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2025 per un import de 116.999,44 € IVA inclòs
- Any 2026 per un import de 350.998,32 € IVA inclòs

Vuitè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

Novè. D'acord amb el certificat emès per la Secretaria General, en data 12 de setembre de 2025, no s'ha interposat cap recurs ni reclamació vers l'acord d'adjudicació.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte de serveis de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del Lot 1, aprovats per Acord de Junta de Govern Local, de data 24 d'abril de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada del contracte serà d'un (1) any a comptar des del dia 30 de setembre de 2025.

El contracte serà prorrogable tres (3) anys més, d'acord amb l'establert en l'apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SER_OBE_2025_0009-Lot 1-Contracte
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 869b19aa-a3ed-4172-84f9-70b1281620cf
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002888597
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
LOURDES BELL-LLOCH PEDROL: 22/09/2025 17:39
Processos Automatitzats: 24/09/2025 09:41
Felix Larrosa Pique : 24/09/2025 14:43
Elisenda Sas Serra : 24/09/2025 14:50

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Document 1. Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i dels Plecs de prescripcions tècniques.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques del Lot 1.

Document 3. Proposició de l'empresari.

Document 4. Informes emesos.

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Document 7. Resolució administrativa d'adjudicació.

Document 8. Certificat conforme no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es