



Expedient: 2025/33122K
Ref. Addic.: OB 2025_022
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC – Anàlisi de no temeritat de l'oferta millor classificada del lot 1

En data 6/08/2025 s'ha reunit la mesa de contractació procedint a realitzar l'obertura de sobre únic en relació a la licitació del contracte d'obres de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà

- Pressupost base de licitació: 2.107.084,49 € (a raó de 1.741.392,14 € de base imposable i 365.692,35 € en concepte d'IVA al 21%)
 - Lot 1: 697.023,20 € (a raó de 576.052,23 € de base imposable i 120.970,97 € en concepte d'IVA al 21%)
 - Lot 2: 1.410.061,29 € (a raó de 1.165.339,91 € de base imposable i 244.721,38 € en concepte d'IVA al 21%)
- Els criteris d'adjudicació són automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 88 punts)
 - Ampliació de garantia de l'obra (fins a 12 punts)

De les quatre empreses presentades a concurs, per el lot núm. 1, la millor classificada, FIELDTURF POLIGRAS, SA amb CIF A58653676, està incursa en presumpció d'anormalitat, motiu pel que se'ls hi ha requerit que justifiqui, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

En data 12/08/2025, previ requeriment de la'Ajuntament, l'empresa Fieldturf Pòligras,SA ha presentat document relatiu a la justificació de no temeritat de la seva oferta.

En la justificació es fan una sèrie de consideracions generals en relació a la bondat de l'oferta, que en resum són les següents:

- Les partides relacionades directament amb la instal·lació del nou sistema de gespa artificial i el desmuntatge de la gespa artificial existent representen el **49,18 %** del cost econòmic total considerat i és en aquestes unitats d'obra on Fieldturf Poligras, SA té uns costos molt competitius.
- Fieldturf Poligras, SA és fabricant del model de gespa artificial ofertat RGF XM7 45 10,5, tant del fil que compon la gespa artificial com del túfting de la gespa artificial. Fieldturf ha disposat i posat al servei de l'execució del contracte un romanent devaluat del fil que inclourà aquest producte RGF XM7 45 10,5 al nostre magatzem, i degut a aquest motiu pel qual, el preu de cost de



Fieldturf del producte per aquesta obra ha resultat excepcionalment baix, en concret al preu de cost que disposem és de 13,78 €/m².

- Fieldturf Poligras, SA signa contractes de subministraments de bases elàstiques, sorra de sílice i blat de moro, amb consums anuals dividits per mesos, amb les plantes més pròximes a cadascuna de les obres disminuint també els costos de transports.
- Fieldturf Poligras, SA és l'única empresa del sector que disposa directament en propietat de maquinària pel desmuntatge i instal·lació de la gespa (Greenmachine) que ja es troba amortitzada. D'aquesta manera únicament es generen costos de transport i manteniment d'aquesta maquinària, fent que els costos del desmuntatge siguin molt inferiors al de la resta de licitadors.
- Presenta certificats: ESTC-EMEA com a membre de l'Associació Europea de fabricants de gespa artificial. Certificat d'implantació de la ISO 9001:2015 i ISO 45001:2018.

En base a aquestes consideracions generals la justificació de l'oferta econòmica presentada s'articula a partir dels següents conceptes:

- Presenten el desglossament dels preus de les unitats d'obra que realitzaran amb mitjans propis, en concret: preu de retirada de la gespa artificial existent, preu d'instal·lació de la base elàstica, preu de la reparació de la base, preu de les perforacions a la gespa i preu d'instal·lació de la nova gespa artificial.
- Inclouen pressupostos dels industrials que preveu subcontractar per el reg, el fressat, el material esportiu i la instal·lació del marcador del camp.
- Documentació acreditativa de titularitat de la maquinària per el desmuntatge de la gespa antiga i instal·lació de la gespa nova i d'altre maquinària específica.
- Certificats d'implantació de la ISO 14001:2025; ISO 9001:2015 i ISO 45001:2018 i altres certificats.
- Carta de compromís d'industrial, de gestió a cost zero de la gespa artificial a desmuntar. (no inclou el transport i càrrega a origen).
- Carta de compromís del preu de subministrament de la gespa de nova implantació.
- Llistat d'obres executades.

Anàlisi de la justificació de no incorre en el supòsit de temeritat

Analitzat el document presentat pel licitador s'observa:

1.- L'oferta desglossada del document Annex 2 (apartat a) del PCAP del concurs, presentat pel licitador, és la següent:

	IMPORTS MÀXIMS	IMPORTS OFERTS
PEM	484.077,51 €	379.231,34 €
Despeses generals (13%)	62.930,08 €	49.300,07€
Benefici industrial (6%)	29.044,65 €	22.753,88€
Subtotal	576.052,23 €	451.285,29€



IVA 21%	120.970,97 €	94.769,91€
TOTAL	697.023,20 €	546.055,20€

Per altra banda, el licitador presenta la justificació de no incorre en temeritat en la seva oferta, ratificant-se en l'oferta presentada i incorporant, com a annex núm. 1 de la justificació, un quadre resum comparatiu de l'import de les partides segons projecte i segons oferta presentada que anomena «estudi de costos».

En aquest quadre comparatiu s'ha detectat que l'import del Pressupost d'execució material (PEM) de la seva oferta (Annex 2 del PCAP) és de 379.231,34 € per contra en el resum presentat en la justificació el PEM és de 400.094,47 €, mes 5.001,18 € de costos indirectes, que s'han de sumar al PEM, comprovant-se que els dos documents no són coincidents atès que s'ha modificat a l'alça l'import del PEM declarat en l'annex 2 de l'oferta presentada.

S'adjunta quadre comparatiu incorporant les dades de la justificació de no temeritat:

	IMPORTS MÀXIMS	IMPORTS OFERTS ANNEX 2 del PCAP	IMPORTS annex 1 Estudi econòmic de l'obra – estudi de costos
PEM	484.077,51 €	379.231,34 €	400.094,47+5.001,18= 405.095,18 €
Despeses generals (13%)	62.930,08 €	49.300,07€	8.602,18 €
Benefici industrial (6%)	29.044,65 €	22.753,88€	No es detalla import
Subtotal	576.052,23 €	451.285,29€	451.285,29 €
IVA 21%	120.970,97 €	94.769,91€	----
TOTAL	697.023,20 €	546.055,20€	----

Els imports de l'estudi de costos s'han extret del quadre anomenat Annex 1 de la justificació presentada, a on apareix un import del 1,25 % de costos indirectes (5.001,18 €), que inclouen el cost de l'equip tècnic per l'execució de l'obra (part proporcionals de cap d'obra i encarregat) i d'altres costos no quantificables o imputables directament a l'execució dels treballs (control de qualitat). També costa un 2,15 % 8.602,18 € de cost d'estructura que fa referència segons consta en el document a les despeses dels serveis centrals de l'empresa.

2.- La descomposició dels preus unitaris que presenten no respecta l'estructura de descomposició de preus continguda en el projecte, modificant rendiments, i ma d'obra. Com a exemple el preu PR-20-10MXX m2 d'extracció de la gespa existent, el projecte contempla de ma d'obra d'un oficial i un ajudant, en canvi en la seva justificació obvien l'ajudant pel que el preu baixa considerablement. No es justifica el motiu d'aquesta exclusió.

3.- En relació al preu/h de ma d'obra aplicat en els preus descompostos s'observa que el preu/h d'oficial 1a. que contemplem és de 17.55 €/h. i el preu/h de peó especialista de 15,84 €/h.



De conformitat amb les previsions recollides en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions salarials i de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Aquesta obligació es considera de caràcter essencial, als efectes de l'article 211 i següents de LCSP.

El licitador manifesta està adherit al Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

El projecte aprovat s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona» (codi conveni número 08001065011994). Els preus/h de ma d'obra inclosos en el projecte aprovat són per l'oficial 1a. de 32,59 €/h i pel manobre a 27,20 €/h, ambdós preus de cost directe.

El sou anual brut establert en el conveni col·lectiu per a l'any 2024 és per a un oficial 1a. (grup professional 4) de 30.175,36 €/any i per a un peó especialista de 26.107,29 €/any (grup professional 2).

Per establir el cost anual mínim d'empresa per a aquestes categories professionals, s'han d'afegir com a mínim les despeses de seguretat social a càrrec de l'empresa, que estan al voltant del 31,90 % del sou brut, resultant un cost mínim d'empresa, sense comptar altres millores salarials, de 22,93 €/h per l'oficial 1a. i de 19,84 €/h pel peó especialista, d'acord amb el detall que consta en el quadre següent:

SEGONS TAULES SALARIALS Convenio colectivo de la construcción en la provincia de Barcelona 2024						Justificació no temeritat presentada	
Retribucions de personal	sou anual	€/h segons conveni	base cotització	SS+ITT	total anual	€/h	€/h
Oficial 1ª	30.175,36 €	17,38 €	2.514,61 €	9.625,94 €	39.801,30 €	22,93 €	17,55 €
Peó especialista	26.107,29 €	15,04 €	2.175,61 €	8.328,23 €	34.435,52 €	19,84 €	15,84 €

Com es pot comprovar en el quadre anterior els preus/h de ma d'obra detallats en la descomposició de preus de les partides aportades en la justificació presentada gairebé coincideixen amb el preu/h mínim establert per conveni que cal retribuir al personal i estan per sota del cost mínims que ha de suportar l'empresa pel que respecta al cost laboral dels seus treballadors un cop inclòs el cost de seguretat social.

El document presentat pel licitador no aporta cap justificació detallada i desglossada dels costos implícits a la ma d'obra i per tant del compliment de les condicions salarials establertes en l'esmentat conveni.

D'altra banda els pressupostos aportats dels industrial que es pretén subcontractar tampoc es desglossen, no quedant justificada la descomposició d'aquests, i per tant l'aplicació del conveni col·lectiu i de les condicions mínimes laborals dels treballadors del subcontractista.

Conclusions

Primera.- El Pressupost d'execució material (PEM) de l'oferta presentada en l'annex núm. 2 del PCAP, no coincideix amb el PEM de l'annex núm. 1- Estudi econòmic de l'obra – estudi de costos previ a la



licitació, presentat per a justificat la no temeritat de l'oferta, essent aquest import últim superior al de l'oferta.

Segona.- No queden justificats els costos implícits a la ma d'obra i per tant del compliment de les condicions salarials establertes en el conveni que li és d'aplicació, tant pel que fa a les partides d'obra directament executades pel contractista com per les que preten subcontractar.

A la vista de la documentació presentada pel licitador Fieldturf Poligras, SA, sota criteri de la sotasignant i en base als arguments exposats en el cos del present informe es conclou que l'empresa no justifica la no temeritat de la seva oferta,

El que informo als efectes oportuns.

Badalona a la data de la signatura digital

La Cap del Servei de Manteniment d'Edificis
i Instal·lacions Municipals

signant: