



Ajuntament
de
Vinaixa

MEMÒRIA MOTIVADA DE LA CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient: Execució de l'Addenda del Lot 1 de la 1a etapa 1a fase del Projecte executiu Rehabilitació i restauració de l'església de sant Joan Baptista.

Número d'expedient Ajuntament:165/2025

Tràmit: Memòria de motivació del contracte.

1-Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació:

L'objecte de la licitació és executar les obres relatives a l'enderroc i consolidació de la part posterior de l'absis de l'església de sant Joan Baptista.

2-Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses al Lot 1 relatives al projecte executiu Rehabilitació i restauració de l'església de sant Joan Baptista Etapa 1 fase 1 i fase 2.

3-CPV

45200000-9 (treballs generals de construcció).

4-Valor estimat del contracte

Valor estimat: 123.302,47 € (valor estimat no inclou IVA)

Mètode de càlcul aplicat per a calcular el valor estimat: el pressupost del projecte s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució. Preus ITEC del redactor del projecte.

5-Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

1 LOT 1

1.1 Actuacions previes	351,15
1.2 Mitjans Auxiliars	5.840,63
1.3 Enderrocs	45.794,44
1.4 Estructures	18.767,27
1.5 Cobertes	34.735,07
1.6 Gestió de residus	8.024,49



1.7 Control de qualitat i assaigs
1.536,16
1.8 Seguretat i salut
8.253,26

Total 1 LOT 1: 123.302,47

Pressupost d'execució de material (PEM) 123.302,47

13% de despeses generals 16.029,32

6% de benefici industrial 7.398,15

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) 146.729,94

21% IVA 30.813,29

Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA) 177.543,23

6-Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

7-Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

8-Criteris de solvència

La solvència es determinarà conforme a la clàusula 17 i els articles 65 i següents de la LCSP.

La classificació del contractista serà Grup K, Subgrup 7, categoria 1.

9-Criteris d'adjudicació

- 5 punts per haver fet la visita amb aportació del document justificant de la mateixa.
- 95 punts a la millor oferta econòmica. Les restants ofertes es puntuaran proporcionalment prenen com a base la millor oferta.

10-Condicions especials d'execució.

Totes aquelles que es deriven del Plec de clàusules administratives i del plec tècnic.

11-Termini d'execució

Les obres objecte d'aquesta contractació hauran d'estar executades en data 22 de desembre de 2025.

Aquest contracte no és prorrogable.

12-Tipus de tramitació

Ordinària.

Procediment obert simplificat de l'article 159 LCSP.

12-Termini de garantia.

El període de garantia s'estableix en 2 anys, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

13-Indicar si cal demanar autorització a altres administracions o organismes.

Com a edifici catalogat com a BCIN (bé cultural d'interès nacional) s'ha donat compte de les actuacions al Departament de Cultura que oportunament va informar i les seves indicacions es van incorporar al projecte.

16-Responsable del contracte

Joan Carles Gavalrà Bordes i Jorge Juan Romera Cid, arquitectes.

17-Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és:
2025.336.609.01

Josep Sans Solsona
Secretari interventor

