



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 23/09/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/1383

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès", ref. CONT2400063

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que l'enginyer tècnic de Via Pública ha emès un informe de motivació de data 2 de setembre de 2025 per a la contractació del "Servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès", ref. CONT2400063, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

ATÈS que es necessari contractar aquest servei per realitzar les revisions periòdiques obligatòries de la instal·lació frigorífica del mercat municipal, per part d'una entitat homologada per a la Generalitat de Catalunya.

ATES que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

ATÈS que la determinació del preu d'acord amb l'article 102 de la LCSP és a tant alçat segons el preu de mercat pel servei de manteniment preventiu, tenint en compte les hores de personal i les despeses necessàries per a l'execució del contracte, i pel servei de manteniment correctiu, es determina per preus unitaris en base al preu hora de servei i els preus unitaris de material. Per aquest servei l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir el pressupost de despesa destinat al manteniment correctiu i correctiu d'urgència, atès que dependrà de les necessitats de reparació que sorgeixin.

VIST els antecedents i els documents que conformen l'expedient ref. CONT2500063: Informe tècnic de necessitat; Provisió d'inici de l'òrgan de contractació; Informe Jurídic; Plec prescripcions tècniques i Plec de clàusules administratives conformats i signats, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

- Tipus de contracte: Serveis (administratiu) a l'empara de l'article 17 de la LCSP.
- Subtipus del contracte: Serveis de manteniment
- Objecte del contracte: servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès"



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 23/09/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/1383

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès", ref. CONT2400063

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

- Procediment de contractació: obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 131,156-158, 159.6 de la LCSP 2017.
- Tipus de tramitació: ordinari.
- Codi CPV: 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigerants - Valor estimat del contracte: 25.405,48 EUR.
- Pressupost base de licitació: 12.702,74 EUR (IVA exclòs), 15.370,32 EUR (IVA inclòs).
- Durada del contracte: 2 anys
- Pròrroques: si. (2 prorrogues d'un any cadascuna)
- Contracte Reservat: No.
- Formalització del contracte: s'entendrà formalitzat amb l'acceptació de l'adjudicació.

ATÈS que l'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, donat que la divisió en lots independents de les dues prestacions que conformen aquest contracte, és a dir, el servei de manteniment preventiu i el servei de manteniment correctiu, a càrrec de contractistes diferents podria generar disfuncions en relació a la manipulació dels equips per diferents empreses, per la qual cosa comportaria un risc en la coordinació i la responsabilitat de garantir el bon manteniment i funcionament correcte dels equips, o en qualsevol cas, dificultaria la correcte execució del contracte.

VIST les característiques anteriors, s'opta per l'adjudicació de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la LCSP, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i de tramitació ordinària, amb una única tipologia de criteris d'adjudicació mitjançant l'aplicació automàtica de fórmules, complint les condicions següents: el valor estimat del contracte no supera el llindar econòmic de 60.000 € establert en la LCSP, i tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant fórmules establerts en els plecs.

VIST que els plecs administratius han estat conformats per la unitat de Contractació, Secretaria i Intervenció, i que els plecs tècnics han estat elaborats per l'enginyer tècnic municipal, plecs que estan adaptats a la LCSP.

VIST l'informe jurídic favorable número 199/2025, signat digitalment en data 9 de setembre de 2025, del Secretari accidental de la Corporació, d'acord amb els paràmetres de l'article 3.3, lletra a) i 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, i la Disposició Addicional Terera, apartat vuitè de la LCSP.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 23/09/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/1383

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès", ref. CONT2400063

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

VIST l'informe de la interventora accidental núm. 519/2025, de data 19 de setembre de 2025.

ATÈS que l'òrgan competent per adoptar el present acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació del decret d'Alcaldia 984/2023, de 19 de juny (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 23 de juny de 2023), i la Disposició Addicional Segona, punt primer, de la LCSP.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- **Iniciar** l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i **aprovar** la convocatòria mitjançant procediment obert simplificat abreuja't a l'empara de l'article 159.6 de la LCSP i de tramitació ordinària, del contracte de servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès", ref. CONT2400063, amb possibilitat de 2 pròrrogues d'un any cadascuna, i per un pressupost bàsic de licitació de 12.702,74 € (IVA exclòs) – 15.370,32 EUR (IVA inclòs).

SEGON.- **Aprovar** els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte amb Codi CPV 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigerants.

TERCER.- **Autoritzar** la despesa prevista per l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària A3-21200-4312 de la següent manera:

PBL IVA inclòs	SERVEI PREVENTIU (IVA inclòs)	SERVEI CORRECTIU (IVA inclòs)	TOTAL (IVA inclòs)
2025 (octubre-nov)	- €	1.420,00 €	1.420,00 €

La despesa prevista màxima pels exercicis següents aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària A3-21200-4312 de la següent manera:

Distribució pluriennal	Servei Preventiu (Facturació semestral)	Servei correctiu	TOTAL IVA inclòs
2026 (Des a Nov)	2.685,16 €	5.000,00 €	7.685,16 €
2027 (Des a setembre)	2.685,16 €	3.580,00 €	6.265,16 €
	5.370,32 €	8.580,00 €	13.950,32 €

Pel caràcter pluriennal del compromís de despesa, la seva autorització amb previsió als exercicis pressupostaris diferents de l'actual resta subordinada a què vingui prevista als pressuposts respectius, de conformitat amb l'article 13.2.a) RD



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 23/09/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/1383

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de la instal·lació frigorífica del Mercat Municipal de Castellar del Vallès", ref. CONT2400063

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni
424/2017 i articles 173.6 i 174.1 del TRLRHL, sobre compromisos de despeses de caràcter plurianual.

QUART.- **Designar** als membres de la unitat tècnica encarregada de l'obertura d'ofertes telemàtica:

- Responsable del contracte
- Tècnica Jurídica de contractació
- Tècnica mitjana de contractació

CINQUÈ.- **Designar** com a responsable del contracte a l'enginyer tècnic de Via Pública, Sr. Samuel Romero.

SISÈ.- **Traslladar** el present acord a les regidories corresponents.

SETÈ.- **Facultar** a l'Alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VUITÈ.- **Publicar** l'anunci de licitació en el perfil de contractant de conformitat amb l'article 63 de la LCSP 2017 i 135 de la LCSP amb el contingut contemplat a l'Annex III de la LCSP, i tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació, i atorgar un termini per presentar les ofertes de 15 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació en el Perfil del contractant.

VOTACIÓ: Votada **la urgència** d'aquest tema **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat en votació: **Favorable per Unanimitat.**

Signat digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquest acord, el Secretari actal., amb el vistiplau del/de la President/a de la Junta de Govern Local.