



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient 16/25 referent a la contractació dels serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de BARCELONA ACTIVA.

Antecedents

1. En data 8 de maig de 2025, l'òrgan de contractació de BARCELONA ACTIVA SAU SPM va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i la seva licitació, que té per objecte adjudicar el contracte mixt de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de BARCELONA ACTIVA, referenciat com a expedient 16/25, per l'import màxim de 802.279,95 € (IVA exclòs), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació.
2. Dins de termini van presentar proposta les empreses licitadores següents:
 - CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU
 - MH INDUSTRIAS SLU
 - ISTEM SLU
 - CPI INTEGRATED SERVICES SA
3. En data 1 d'agost de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació que, vist l'informe relatiu a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i un cop obertes en acte públic les ofertes econòmiques i tècniques que es valoraven mitjançant criteris automàtics, va aplicar les fórmules previstes en els plecs, va classificar les propostes segons les puntuacions totals obtingudes i va proposar l'adjudicació del contracte a CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU, atès que és l'oferta amb millor relació qualitat preu.
4. La licitadora proposada adjudicatària va presentar la documentació requerida pels plecs reguladors dins del termini legalment establert i a l'expedient consten certificats conforme l'empresa requerida es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Tresoreria de la Seguretat Social i l'Ajuntament de Barcelona.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb els articles 145 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), s'han complert els tràmits legalment previstos en quant a la valoració de les proposicions, la classificació de les ofertes i la determinació de la millor oferta en base a la millor relació qualitat preu.
2. D'acord amb els articles 156 i següents de l'LCSP i les clàusules 12 i 13 del PCAP, s'han complert els tràmits legalment previstos per a l'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert harmonitzat amb pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.
3. El Consell d'Administració de BARCELONA ACTIVA SAU SPM, en data 18 de setembre de 2023, va atorgar poders com a òrgan de contractació per als contractes d'import superior a 600.000,00 euros a la Presidenta i al Director General de l'entitat.

Per tant, RESOLC:

PRIMER. ADJUDICAR el contracte mixt relatiu a la prestació dels serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa a CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU, per l'import màxim de 902.557,34 euros IVA inclòs (745.915,16 euros com a preu base i 156.642,18 euros en concepte de l'IVA del 21%), desglossat de la manera que segueix, de conformitat amb les condicions i compromisos formulats en la seva proposició i amb totes les especificacions tècniques i administratives requerides per la seva prestació.

a) Preu a tant alçat pels serveis fixos: 358.057,34 euros IVA inclòs (295.915,16 euros com a preu base i 62.142,18 euros en concepte d'IVA).



b) Gestió del manteniment correctiu, modificatiu i/o substitutiu: 423.500,00 euros IVA inclòs (350.000,00 euros com a preu base i 73.500,00 euros en concepte d'IVA), d'acord amb els preus unitaris següents IVA exclòs:

Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	25,20 €
Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	23,44 €
Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	23,40 €
Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	21,60 €
Oficial de primera especialista frigorista horari laboral	31,50 €
Oficial de primera soldador horari laboral	36,00 €
Preu/hora Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	29,70 €
Preu/hora Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	26,55 €
Preu/hora Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	27,54 €
Preu/hora Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	25,47 €
Preu/hora Oficial de primera especialista frigorista fora d'horari laboral	37,17 €
Preu/hora Oficial de primera soldador fora d'horari laboral	42,48 €

c) Materials requerits per manteniments correctius i preventius: 121.000,00 euros IVA inclòs (100.000,00 euros com a preu base i 21.000,00 euros en concepte d'IVA).

SEGON. DECLARAR constituïda la garantia per import de 37.295,76 euros mitjançant assegurança de caució.

TERCER. AUTORITZAR l'import de 150.727,08 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària Manteniment Barcelona Activa de l'exercici 2025, corresponent a l'import del contracte del període fins a 31 de desembre de 2025 i sotmetre la quantitat restant fins el total de l'import d'adjudicació a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'any successiu.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a totes les licitadores, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

CINQUÈ. PUBLICAR aquesta adjudicació i el posterior anunci de formalització al Perfil de Contractant de Barcelona Activa i al Diari Oficial de la Unió Europea, en la forma i els mitjans que legalment procedeixin.

Contra aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els arts. 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació, davant el mateix òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la seva notificació o publicació en el Perfil de Contractant. En els casos previstos a l'article 39.2, lletres c), d), e) i f) de l'esmentada llei el termini serà de 30 dies i per a la resta de supòsits el termini serà de 6 mesos. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Lorenzo Di Pietro
Director General
BARCELONA ACTIVA SAU SPM

Raquel Gil Eiroá
Presidenta
BARCELONA ACTIVA SAU SPM