

INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Informe de la mesa de contractació “Servei de neteja dels edificis municipals per a l’Ajuntament de l’Aldea” – SOBRE 3

Expedient: 4390440003-2025-0002810

La Mesa de contractació de la licitació del contracte “**Servei de neteja dels edificis municipals per a l’Ajuntament de l’Aldea**”, queda constituïda pels membres que es detallen a continuació:

President	Damià Encontrado Sol
Vocal:	Joan Rallo Ventura
Vocal:	Estefania Curto Zapater
Vocal:	Isaac Gilabert Gallego
Secretari:	Roser Noche Casanova

En relació a l’expedient de contractació “**Servei de neteja dels edificis municipals per a l’Ajuntament de l’Aldea**” i d’acord amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat en sessió de Junta de Govern de 4 d’agost de 2025, emet el següent **INFORME**:

PRIMER. A data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes a través de l’eina Sobre digital, havent rebut les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. CLANSER, S.A.	A25040759	E2025004311
2. SERNET SERVEIS, S.L.	B65536450	E2025004334

****El certificat de presentació de les ofertes generat per l’eina Sobre Digital 2.0 consta a l’expedient de contractació.***

TERCER. En data 23 de setembre de 2025 s’emet informe en relació a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, segons el qual la puntuació obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ SOBRE 2
1. CLANSER, S.A.	25
2. SERNET SERVEIS, S.L.	10

QUART. Obert el **SOBRE 3**, el dia 23 de setembre de 2025, on consta la documentació dels criteris avaluable de forma automàtica. D’aquest sobre en resulta:

a. Oferta econòmica:

S’aplica la següent fórmula d’acord amb el punt 14.2.1. del Plec de Clàusules Administratives Particulars:



$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pmax} \times \text{MO}}{\text{O}}$$

Pmax: Puntuació màxima

MO: Millor oferta (€)

O: Oferta a valorar (€)

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA (per als tres anys de durada del contracte)	PUNTUACIÓ
1. CLANSER, S.A.	425.081,99 + 89.267,22 € d'IVA	60
2. SERNET SERVEIS, S.L.	557.469,80 + 117.068,65 € d'IVA	45,75

b. Millores

S'aplica la següent fórmula d'acord amb el punt 14.2.2. del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

$$\text{Puntuació} = \frac{15 \times \text{N}}{\text{Nmax}}$$

*Nmax: Màxim d'hores
ofertades*

N: Hores que es valoren

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA MILLORES (nombre d'hores)	PUNTUACIÓ
1. CLANSER, S.A.	250	15
2. SERNET SERVEIS, S.L.	150	9

CINQUÈ. La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS		PUNTUACIÓ TOTAL
		O. ECONÒMICA	MILLORES	
1. CLANSER, S.A.	25	60	15	100
2. SERNET SERVEIS, S.L.	10	45,75	9	64,75

SISÈ. D'acord amb la clàusula 17.2 del PCAP, es considera anormalment baixa l'oferta si:

“Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.”



Valorades les ofertes, es considera que l'oferta presentada per CLANSER, S.A es considera anormalment baixa, per la qual cosa cal que justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

D'acord amb la clàusula 17, la mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentada mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de deu dies hàbils a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Per tot l'anterior, es **CONCLOU**:

PRIMER. Procedeix requerir a la mercantil **CLANSER, S.A.** les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions en un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

SEGON. Transcorregut aquest termini sense presentar la documentació requerida, l'empresa haurà de quedar exclosa del procediment.

TERCER. En cas de recepció de la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

La Mesa de Contractació,

Damià Encontrado Sol

Joan Rallo Ventura



Ajuntament de l'**Aldea**

Estefania Curto Zapater

Isaac Gilabert Gallego

Roser Noche Casanova