

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I EL PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE CREACIÓ D'UN POL DE FORMACIÓ I INNOVACIÓ TECNOLÒGICA I UNIVERSITÀRIA A LA FÀBRICA NOVA DE MANRESA I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS (CONEXP2025000060)

Antecedents

1. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el dia 21 de juliol de 2025, en el qual proposava la tramitació del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta que servirà de base per a la contractació de la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa.

2. L'alcalde president, mitjançant resolució número 13.964, del dia 7 d'agost de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va designar instructor del mateix.

3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- **Objecte:**

L'objecte del contracte és el concurs de projectes, limitat a un màxim de vuit concursants, amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta, que servirà de base per a la contractació dels serveis de redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa.

- **Pressupost**

El pressupost del concurs de projectes es fixa en la quantitat d'un milió nou-cents vint-i-sis mil tres-cents vint euros(1.926.320,00 €), IVA inclòs, i comprèn els conceptes següents:

Concepte	Import, IVA no inclòs €	Import, IVA inclòs €
Indemnitzacions	42.000,00	50.820,00
Redacció del projecte	1.007.500,00	1.219.075,00
Direcció d'obres*	542.500,00	656.425,00
Total	1.592.000,00	1.926.320,00

*Excloses la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut. La direcció quedarà condicionada a que es contractin les obres definides en el projecte i a l'existència de la consignació pressupostària corresponent.

Es preveu que el projecte executiu se subdivideixi almenys en dues fases d'obra que es descriuen al plec de condicions tècniques. L'import màxim previst per a la direcció de cadascuna de les fases d'obra és el següent:

Fase general: 75% de l'import (import màxim, iva exclòs, 406.875,00 euros).

Fase d'acabats dels espais universitaris: 25% de l'import (import màxim, iva exclòs, 135.625,00 euros).

- Valor estimat del contracte

El valor estimat del concurs de projectes, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de l'LCSP, és d'un milió sis-cents quaranta-sis mil dos-cents cinquanta euros (1.646.250,00 €), IVA exclòs, d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import, IVA no inclòs €
Indemnitzacions	42.000,00
Redacció del projecte	1.007.500,00
Direcció d'obres	542.500,00
10% modificació direcció	54.250,00
Total	1.646.250,00

De conformitat amb el que disposa l'article 183.4 de l'LCSP, el valor estimat del concurs de projectes s'ha calculat tenint en compte l'import de les indemnitzacions als set participants seleccionats per participar en la segona fase, que no resultin guanyadors, el valor estimat del contracte dels serveis de referència, que comprèn el seu pressupost base de licitació, IVA exclòs, així com les possibles modificacions.

- Previsió de distribució per anys:

Anualitat	Concepte	Import, IVA no inclòs €	Import, IVA inclòs €
2025	Indemnitzacions	42.000,00	50.820,00
2026	Redacció de projecte	403.000,00	487.630,00
2027	Redacció de projecte	604.500,00	731.445,00
2028	Direcció d'obres	542.500,00	656.425,00
Total		1.592.000,00	1.926.320,00

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4630 68200 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Pel que fa a la resta d'anualitats, caldrà condicionar els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals dels exercicis futurs.

- Codificacions:

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 71.1
Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 71200000-0

4. La Intervenció municipal ha emès un certificat de consignació, en el què certifica que a l'aplicació pressupostària 4630 68200 del pressupost municipal de l'any 2025, aprovat definitivament el 18 de desembre de 2024, existeix crèdit consignat suficient per atendre les despeses del concurs de projectes per la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa, per un import de 50.820,00 euros pel 2025 i per les anualitats següents caldrà condicionar els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses del pressupost municipal dels exercicis futurs.

5. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic sobre aquest expedient de contractació el dia 12 de setembre de 2025.

Consideracions jurídiques

1. D'acord amb el que preveuen els articles 17, 22 i 44 de l'LCSP, es tracta d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. D'acord amb el que estableixen els articles 183 i següents de l'LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de l'LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, és procedent la tramitació d'un concurs de projectes amb intervenció de Jurat, tramitat de forma ordinària, en la modalitat prevista en l'article 183.2.a) de l'LCSP.

3. D'acord amb el que disposen els articles 122 i 124 de l'LCSP, és procedent l'aprovació del plec de bases del concurs de projectes i de clàusules administratives particulars del contracte de serveis i del plec de prescripcions tècniques.

4. D'acord amb l'article 168.d) de la LCSP, els contractes de serveis que siguin conseqüència d'un concurs de projectes es podran adjudicar al guanyador del mateix, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

5. Tenint en compte que la plataforma que habitualment utilitza l'Ajuntament de Manresa per a la presentació d'ofertes no pot garantir l'anonimat de les proposicions en la fase 2, aquesta no es portarà a terme per mitjans electrònics.

6. Considerant que es preveu que el contracte s'executi durant els exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028, caldrà condicionar els efectes econòmics de les anualitats 2026, 2027 i 2028 a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses del pressupost municipal dels exercicis futurs.

7. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, per resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar la memòria, el plec de prescripcions tècniques i el plec de bases del concurs de projectes i de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació de la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta, que servirà de base per a la contractació de la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa, amb un import total d'1.926.320,00 euros, IVA inclòs, que comprèn els conceptes següents:

- a) Les indemnitzacions als set participants seleccionats, que no resultin guanyadors del concurs de projectes, per un import total de 42.000,00 euros, IVA exclòs, més 8.820,00 euros en concepte del 21% d'IVA, resultant un import total de 50.820 euros, IVA inclòs.
- b) El pressupost base de licitació del contracte del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta, que servirà de base per a la contractació de la redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa, per import d' 1.550.000,00 euros, IVA exclòs, més 325.500,00 euros en concepte del 21% d'IVA, resultant un import total d'1.875.500 euros.

A continuació es detallen els conceptes anteriors:

Anualitat	Concepte	Import, IVA no inclòs €	Import, IVA inclòs €
2025	Indemnitzacions	42.000,00	50.820,00
2026	Redacció de projecte	403.000,00	487.630,00
2027	Redacció de projecte	604.500,00	731.445,00
2028	Direcció d'obres	542.500,00	656.425,00
Total		1.592.000,00	1.926.320,00

Pel que fa a l'exercici 2025, els 50.820,00 euros previstos s'imputaran a l'aplicació pressupostària número 25 4630 68200 del pressupost municipal de 2025.

Pel que fa als exercicis 2026, 2027 i 2028, l'1.875.500,00 euros previstos s'imputaran a l'aplicació pressupostària corresponent del respectiu exercici.

TERCER. Tramitar el concurs de projectes limitat a un màxim de vuit participants, amb més d'un criteri de valoració, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en la modalitat establerta a l'article 183.2.a) de l'LCSP, i de conformitat amb el que estableixen els articles 183 i següents de l'LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de l'LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

QUART. Publicar l'anunci de la convocatòria de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

CINQUÈ. Condicionar els efectes econòmics de les anualitats 2026, 2027 i 2028 a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals dels exercicis futurs, en concret per l'import d' 1.875.500,00 euros.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que consideri més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany