

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE CREACIÓ D'UN POL DE FORMACIÓ I INNOVACIÓ TECNOLÒGICA I UNIVERSITÀRIA A LA FÀBRICA NOVA DE MANRESA (CONEXP2025000060)

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Objecte:

L'objecte del contracte és el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta que servirà de base per a la contractació dels serveis de redacció i direcció d'obres del Projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa.

La tramitació del present contracte té per objecte la contractació dels treballs de redacció, i futura direcció de les obres, de la implantació de nous usos a la Fàbrica Nova. La redacció del present projecte té per objectiu donar continuïtat als treballs de rehabilitació de les façanes i les cobertes de l'edifici que, actualment, es troben en execució. Els treballs proposats en el present contracte consisteixen en la redacció del projecte executiu de creació d'un pol de formació i innovació tecnològica i universitària a la Fàbrica Nova de Manresa.

Els treballs previstos en el present contracte consisteixen en els treballs de redacció –i futures direccions d'obra- d'un projecte executiu que té per objectiu implantar usos de caràcter universitari, de formació, d'emprenedoria i d'innovació tecnològica a l'edifici de la Fàbrica Nova. El present contracte inclou la definició dels treballs que donaran continuïtat a la rehabilitació, en curs, de les façanes i les cobertes de l'edifici. L'actuació abasta una superfície de sostre construït d'uns 25.000 m².

b) Codificacions:

Classificació estadística de productes per activitats (CPA- 2008):

71.1

Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic.

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

71200000-0

Serveis d'arquitectura i serveis connexos

c) Justificació d'insuficiències de mitjans

L'Ajuntament de Manresa i en concret els serveis tècnics municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1- Responsable del contracte

Es designa el senyor David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 de l'LCSP.

Tot i així, el seguiment dels treballs de redacció del projecte, i la validació dels documents de cada fase de lliurament, es realitzarà conjuntament per part dels tècnics proposats pel Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa i dels tècnics proposats pel Vicerectorat d'Arquitectura i Desenvolupament Sostenible dels Campus de la Universitat Politècnica de Catalunya.

3.2.- Indemnitzacions.

Els participants que resultin seleccionats en la fase 1 del concurs de projectes, que presentin una proposta en la fase 2 i que no resultin adjudicatari rebran una prima de participació o indemnització de sis mil euros (6.000 €), IVA exclòs. El pagament de la prima de participació o indemnització s'efectuarà un cop resolt el concurs de projectes per part de l'òrgan competent, contra la presentació de factura electrònica i segons el sistema establert per l'Ajuntament de Manresa.

3.3.- Terminis.

Els treballs de redacció del projecte executiu tindran un termini d'elaboració de dotze (12) mesos, des de la data que s'indiqui en el document de formalització, per al document per a l'aprovació inicial i, si s'escaigués, un (1) mes per al document per a l'aprovació definitiva.

S'estableixen els terminis parcials de lliurament següents per a cadascun dels documents previstos:

Avantprojecte	2 mesos
Projecte bàsic	3 mesos
Projecte executiu	7 mesos

El pas d'una fase de redacció a l'altra requerirà la validació explícita del document anterior per part dels tècnics de seguiment proposats pel Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa i dels tècnics proposats pel Vicerectorat d'Arquitectura i Desenvolupament Sostenible dels Campus de la Universitat Politècnica de Catalunya. Cadascun dels terminis parcials establerts començaran a computar-se des de la data de recepció de l'informe de validació del document anterior.

3.4- Pressupost del contracte.

El pressupost del concurs de projectes es fixa en la quantitat d'un milió nou-cents vint-i-sis mil tres-cents vint euros(1.926.320,00 €), IVA inclòs, i comprèn els conceptes següents:

Concepte	Import, IVA no inclòs €	Import, IVA inclòs €
Indemnitzacions	42.000,00	50.820,00
Redacció del projecte	1.007.500,00	1.219.075,00
Direcció d'obres*	542.500,00	656.425,00
Total	1.592.000,00	1.926.320,00

*Excloses la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut. La direcció quedarà condicionada a que es contractin les obres definides en el projecte i a l'existència de la consignació pressupostària corresponent.

Es preveu que el projecte executiu se subdivideixi almenys en dues fases d'obra que es descriuen al plec de condicions tècniques. L'import màxim previst per a la direcció de cadascuna de les fases d'obra és el següent:

- Fase general: 75% de l'import (import màxim, iva exclòs, 406.875,00 euros).
- Fase d'acabats dels espais universitaris: 25% de l'import (import màxim, iva exclòs, 135.625,00 euros).

3.5.- Consignació pressupostària

Es preveu que la despesa derivada del present concurs (indemnitzacions als set participants seleccionats per a participar en la segona fase, que no resultin guanyadors) i de la contractació dels serveis vinculats es farà efectiva durant les anualitats següents:

Anualitat	Concepte	Import, IVA no inclòs €	Import, IVA inclòs €
2025	Indemnitzacions	42.000,00	50.820,00
2026	Redacció de projecte	403.000,00	487.630,00
2027	Redacció de projecte	604.500,00	731.445,00
2028	Direcció d'obres	542.500,00	656.425,00
Total		1.592.000,00	1.926.320,00

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4630 68200 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Pel que fa a la resta d'anualitats, caldrà condicionar els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals dels exercicis futurs.

3.6.- Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant la intervenció de Jurat, en la modalitat establerta en l'article 183.2.a) de l'LCSP i en virtut d'allò que estableixen els articles 183 i següents de l'LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de l'LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

3.7.- Forma de presentació de les proposicions

Tenint en compte que la plataforma que habitualment utilitza l'Ajuntament de Manresa per a la presentació d'ofertes no pot garantir l'anonimat de les proposicions en la fase 2, aquesta no es portarà a terme per mitjans electrònics. Es regula a la base 12a del plec.

3.8.- Criteris per a ser seleccionat per a la fase 2

- a. **Qualitat arquitectònica i coherència del projecte aportat en relació a l'edifici o a l'entorn protegit** del qual és autor el tècnic proposat com a **coordinador i responsable de l'equip** (fins a **80** punts). D'acord amb el contingut del DINA3 descriptiu del projecte aportat com a autor corresponent a la persona proposada com a coordinador i responsable de l'equip, la valoració d'aquest criteri es basarà en els aspectes següents:
- 1) Interès formal del projecte arquitectònic (fins a 60 punts).
 - 2) Coherència de les solucions adoptades en relació als valors formals i constructius de l'edifici o, si s'escau, a l'entorn preexistent (fins a 20 punts).
- b. **Valoració del projecte d'especialitat en estructures** (fins a **20** punts). D'acord amb el contingut del DINA3 descriptiu del projecte aportat com a col·laborador tècnic especialista en estructures, es determinarà la valoració del projecte d'acord amb els paràmetres automàtics següents:

projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 5.000.000 d'euros	20 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 4.000.000 euros i fins a 5.000.000 d'euros	10 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) entre 3.000.000 d'euros i 4.000.000 euros	5 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) inferior a 3.000.000 d'euros	0 punts

- c. **Valoració del projecte d'especialitat en instal·lacions** (fins a **20** punts). D'acord amb el contingut del DINA3 descriptiu del projecte aportat com a col·laborador tècnic

especialista en instal·lacions, es determinarà la valoració del projecte d'acord amb els paràmetres automàtics següents:

projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 5.000.000 d'euros	20 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 4.000.000 euros i fins a 5.000.000 d'euros	10 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) entre 3.000.000 d'euros i 4.000.000 euros	5 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) inferior a 3.000.000 d'euros	0 punts

- d. **Valoració del projecte d'especialitat en processos constructius i control de costos** (fins a **20** punts). D'acord amb el contingut del DINA3 descriptiu del projecte aportat com a col·laborador tècnic especialista en processos constructius i control de costos, es determinarà la valoració del projecte d'acord amb els paràmetres automàtics següents:

projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 5.000.000 d'euros	20 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 4.000.000 euros i fins a 5.000.000 d'euros	10 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) entre 3.000.000 d'euros i 4.000.000 euros	5 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) inferior a 3.000.000 d'euros	0 punts

A la vista de tots aquests aspectes, el Jurat proposarà els vuit licitadors que seran convidats a participar en la fase 2. Es tindrà en compte tot allò que s'ha establert en la base 8a del plec (apartat relatiu a la fase 1).

3.9.- Criteris d'adjudicació a la fase 2

Contingut i criteri de valoració del sobre 1:

- a. Proposta d'ordenació de l'edifici de la Fàbrica Nova (puntuació màxima 50 punts). Els licitadors seleccionats hauran d'aportar una proposta, a nivell d'avantprojecte, d'ordenació de la implantació dels nous usos de caràcter universitari, de formació, d'emprenedoria i d'innovació tecnològica a la Fàbrica Nova, d'acord amb els objectius, el programa funcional i els criteris d'implantació descrits als annexos dels plecs tècnics.

La proposta s'haurà de presentar impresa en paper en dos DINA1 en format vertical, per una sola cara, sobre suport rígid. Els dos panells DINA1 contindran la documentació gràfica i escrita que es cregui necessària per explicar la proposta. Així mateix, la mateixa documentació caldrà presentar-la en suport digital en format pdf.

La puntuació d'aquest apartat es farà d'acord amb els criteris següents:

- Interès arquitectònic global de la proposta (màxim 10 punts).
- Coherència i interès de la proposta en relació als valors patrimonials construïts de la Fàbrica Nova i en relació a la preservació dels valors espacials de l'edifici preexistent (màxim 10 punts).
- Claredat i coherència de la distribució del programa funcional i, especialment, de la ubicació de les grans àrees del programa, la seva interrelació, la seva

potencial autonomia de funcionament, les circulacions i la flexibilitat per admetre futurs canvis (màxim 10 punts).

- coherència i claredat de l'esquema estructural i constructiu plantejat en relació a l'estructura existent, als valors patrimonials de l'edifici i al projecte de rehabilitació de façanes i cobertes (màxim 10 punts).
- Idoneïtat i eficàcia de les estratègies plantejades d'eficiència energètica i ambiental de la proposta. Es valoraran especialment les solucions passives encaminades a la reducció de la demanda energètica i les estratègies d'utilització de sistemes de producció amb energies renovables justificades, en qualsevol cas, en relació a la seva adequació al lloc i a la tipologia de l'edifici (màxim 10 punts).

Criteri de valoració del sobre 2:

L'oferta econòmica caldrà formalitzar-la tenint en compte el preu màxim establert en 1.007.500,00 euros (iva exclòs) per a la redacció del projecte i el preu màxim establert en 542.500,00 euros (iva exclòs) per al preu de la fase de direcció. L'oferta econòmica haurà de fixar els dos imports per separat i amb l'iva exclòs. Així mateix, l'oferta econòmica de la futura direcció d'obra caldrà desglossar-la en dos imports corresponents a les dues fases d'obra establertes (fase general i fase d'acabats dels espais universitaris).

La puntuació de l'oferta econòmica (amb un màxim de 5 punts) es determinarà mitjançant la fórmula següent tenint en compte l'import conjunt de redacció i direccions d'obra:

$$P = 5 \times (B/O)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador (suma dels imports de redacció i direccions d'obra)

B: oferta més baixa (suma dels imports de redacció i direccions d'obra)

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats -i, per tant, no rebran puntuació en el criteri de judici de valor i automàtic- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

En cas que alguna oferta pugui incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació allò previst a l'LCSP.

No tindran puntuació en aquest criteri aquelles ofertes que ofereixin el preu de sortida de redacció i direcció (1.550.000,00 €, IVA no inclòs).

No seran acceptades les ofertes econòmiques que excedeixin del preu màxim de la redacció o de la direcció (tant el global com per separat fase general i fase d'acabats dels espais universitaris).

3.10.- Aspectes objecte de negociació en el procediment negociat

Els elements que seran objecte de negociació en relació amb la redacció seran els següents:

- 1) Termini de redacció del projecte executiu.
- 2) Millores addicionals de prestació del servei que es proposin en relació als objectius del concurs de projectes.

Pel que fa a la direcció, els elements de negociació seran:

- 1) Equip tècnic col·laborador del director d'obra.
- 2) Millores addicionals de prestació del servei que es proposin en relació als objectius del concurs de projectes.

3.11.- Acreditació de la solvència econòmica i financera

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima que s'indica a continuació.

En el cas d'empreses o persones físiques que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document amb el contingut de l'article 69.3 de l'LCSP, pel cas de resultar adjudicatàries del contracte.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar el licitador en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o el Jurat podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Acreditació de tenir subscripta l'assegurança següent:

Assegurança d'indemnització per riscos professionals, que cobreixi l'objecte del contracte, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, amb un valor mínim de 100.000,00 euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment. Els licitadors hauran de mantenir vigent aquesta assegurança durant la vigència dels contractes.

Indicació dels 4 projectes executius d'edificis en els quals hagin intervingut cadascuna de les persones proposades per a l'equip tècnic.

Així mateix, caldrà acompanyar els contractes i/o certificats de l'organisme contractant en els quals s'acrediti l'autoria o la participació com a especialista

de cadascun dels tècnics proposats pel licitador. Els quatre projectes aportats poden ser diferents entre ells o poden coincidir en més d'un dels apartats de valoració.

En el cas del coordinador i responsable de l'equip, s'haurà de presentar el contracte o encàrrec en el que s'acrediti que el projecte presentat a la contractació va ser assignat a ell. En el cas dels col·laboradors, caldrà presentar un escrit de l'autor del projecte en el que indiqui que va rebre la col·laboració del tècnic corresponent en l'especialitat que pertorqui (estructures, instal·lacions o processos constructius i control de costos).

Els projectes que caldrà aportar són els següents:

- Projecte executiu d'intervenció en un edifici històric protegit, d'usos diferents al d'habitatge, en el qual hagi intervingut com a autor el tècnic proposat com a coordinador i responsable de l'equip redactor. El projecte, que haurà d'haver estat redactat i executat durant els darrers 15 anys, haurà de tenir una superfície igual o superior a 2.000 m² i un pressupost de contracte (iva exclòs) igual o superior a 2.500.000,00 euros. El coordinador i responsable de l'equip redactor proposat ha d'haver intervingut en aquest projecte com a autor de la redacció del projecte executiu i com a director d'obra.
- Projecte executiu de rehabilitació d'un edifici històric protegit, d'ús diferent al d'habitatge, en el qual hagi intervingut com a especialista el tècnic proposat com a col·laborador en estructures. El projecte, que haurà d'haver estat redactat i executat durant els darrers 15 anys, haurà de tenir una superfície igual o superior a 5.000 m², i ha d'haver inclòs rehabilitació estructural de l'edifici. El tècnic especialista en estructures proposat ha d'haver intervingut en aquest projecte com a col·laborador en l'estructura tant en fase de projecte com en fase d'obra.
- Projecte executiu de rehabilitació d'un edifici històric protegit, d'ús diferent al d'habitatge, en el qual hagi intervingut com a especialista el tècnic proposat com a col·laborador d'instal·lacions. El projecte, que haurà d'haver estat redactat i executat durant els darrers 15 anys, haurà de tenir una superfície igual o superior a 5.000 m² i ha d'haver inclòs sistemes de climatització d'alta eficiència energètica. El tècnic especialista en instal·lacions proposat ha d'haver intervingut en aquest projecte com a col·laborador en les instal·lacions tant en fase de projecte com en fase d'obra.
- Projecte executiu de rehabilitació d'un edifici històric protegit, d'ús diferent al d'habitatge, en el qual hagi intervingut com a especialista el tècnic proposat com a col·laborador en processos constructius i control de costos. El projecte, que haurà d'haver estat redactat i executat durant els darrers 15 anys, haurà de tenir una superfície igual o superior a 5.000 m². El tècnic especialista en processos constructius i control de costos proposat ha d'haver intervingut en aquest projecte almenys com a director d'execució de les obres.

3.12.- Composició del jurat

De conformitat amb el que disposa l'article 187 de l'LCSP i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, el Jurat tindrà la composició següent:

President: Arquitecte cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa.

Vocals: Arquitecte designat per l'Ajuntament de Manresa.

Arquitecte designat pel Vicerectorat d'Arquitectura i Desenvolupament Sostenible dels Campus de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Tècnic designat pel Vicerectorat d'Arquitectura i Desenvolupament Sostenible dels Campus de la Universitat Politècnica de Catalunya.

2 arquitectes designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (CoAC) entre professionals acreditats.

Secretari: Tècnic adscrit al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, amb veu però sense vot, que aixecarà acta de les reunions i resolucions del jurat.

3.13.- Autorització de variants.

No se'n preveuen.

3.14.- Garanties exigibles

El licitador haurà de constituir davant la Tresoreria municipal una garantia definitiva del 5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs.

Podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de l'LCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'annex V del plec de bases.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses o particulars participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

D'altra banda, de conformitat amb l'article 108.2 de l'LCSP, l'esmentada garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació, si així ho ha sol·licitat el contractista mitjançant el document que s'adjunta al plec com annex número V.

La Tresoreria Municipal emetrà un justificant acreditatiu de la constitució del dipòsit.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar

aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

En cas que la contractació de les obres es porti a terme per fases, per a cadascuna d'elles l'Ajuntament de Manresa sol·licitarà a l'adjudicatari de la direcció l'import de la garantia definitiva corresponent (5% de l'import de la fase respectiva, IVA exclòs).

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació, i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de l'LCSP, haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 LCSP.

3.15.- Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de l'LCSP:

- 1) L'adjudicatària haurà de mantenir adscrits a l'execució del contracte els/les tècnics/tècniques proposats durant la fase 1.
- 2) El/La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- 3) L'adjudicatària desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- 4) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- a) El/La contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) El/La contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització.

3.16.- Forma de pagament

La liquidació d'honoraris de redacció es realitzarà de la manera següent:

- 20% del total en el moment de la validació, per part dels tècnics supervisors i de seguiment, de la proposta del projecte lliurada a nivell d'avantprojecte.
- 20% del total en el moment de la validació, per part dels tècnics supervisors i de seguiment, del document del projecte lliurat a nivell de projecte bàsic.
- 50% del total en el moment de la validació, per part dels tècnics supervisors i de seguiment, del document del projecte per a la seva aprovació inicial.
- 10% del total en el moment de la validació, per part dels tècnics supervisors i de seguiment, del document del projecte per a la seva aprovació definitiva.

La liquidació d'honoraris de direcció d'obra d'arquitecte es realitzarà de la forma següent:

- 20% del total en el moment en què hagi transcorregut un 25 % del temps d'execució previst de les obres.
- 20% del total en el moment en què hagi transcorregut un 50 % del temps d'execució previst de les obres.
- 20% del total en el moment en què hagi transcorregut un 75 % del temps d'execució previst de les obres.
- 20% del total un cop signada l'acta de recepció de les obres.
- 20% un cop signada la certificació de liquidació de l'obra i un cop lliurada i validada la documentació final d'obra.

3.17.- Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus.

3.18. Causes de resolució del contracte

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 313 de l'LCSP.

A part de les establertes en el plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a aquest plec.
- L'incompliment en l'aportació per al compliment d'aquest contracte dels mitjans personals i materials compromesos.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - L'entrega, més de dues vegades, d'un document parcial o final que no sigui acceptat o aprovat pel responsable del contracte.
 - La incompareixença, més de dues vegades, a una reunió presencial de seguiment d'algun dels integrants de l'equip de treball convocats.
 - L'incompliment del pagament de salaris i condicions laborals de l'art. 211 de l' LCSP en els termes de l'article 212.
- L'incompliment de qualsevol obligació essencial del contracte.
- Qualsevol altra prevista legalment o en els plecs.

3.19.- Termini de garantia

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, no es fixa un termini de garantia, sense perjudici de les responsabilitats en que pugui incórrer l'entitat adjudicatària.

3.20.- Modificacions de contracte

Aquest contracte es podrà modificar per les causes i amb els requisits que preveuen els articles 203 i següents de l'LCSP.

Així mateix, justificant-ho a l'expedient, també en aquest cas:

Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada de l'augment o disminució del cost de l'obra per raons fonamentades.

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost s'incrementés o disminuís de manera rellevant, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres, incrementant-se o disminuint-se els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà quan l'Ajuntament de Manresa admeti la variació del cost del projecte per raons fonamentades.

En el cas de disminució, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a acometre en l'edifici respecte les plantejades en els plecs però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici.

En el cas d'increment, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per al edifici.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

3.21.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris de valoració, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior a l'enviament de les invitacions per participar a la segona fase.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

En cas que una part important de les propostes o bé alguna de les afectades per l'empat siguin presentades per persones físiques, el jurat es pot reservar la facultat de resoldre l'empat amb aquell sistema que consideri més adequat.

El TAG de Contractació
Josep Pujol Sancho

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany