

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS D'ELABORACIÓ DE PRESSUPOST, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I GESTIÓ AMBIENTAL DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 21 HABITATGES I EQUIPAMENT AL CARRER MUNTANYA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

El 5 de maig de 2025 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 21 habitatges i equipament al Muntanya, 17-19 de L'Hospitalet de Llobregat, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és l'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 54 mesos, dels quals 32 mesos seran de feina efectiva, 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte els 32 mesos de feina efectiva, 8 mesos correspondran a la redacció del projecte i 24 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 8 mesos. Per la fase corresponent a la direcció d'obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

L'import de licitació és **60.912,04 €** (+ IVA), distribuït en les següents anualitats:

2025	2026	2027	2028	2029	2030
7.878,15 €	7.878,15 €	11.288,93 €	22.577,86 €	11.287,95 €	1,00 €

Imports més IVA

El valor estimat del contracte és de **73.094,45 €** (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació, les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, i les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes.**

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu- màxim 40 punts.
- Criteris avaluable de forma automàtica - màxim 60 punts repartits en:
 - a) Experiència en direcció d'execució d'obra d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de 10 o més habitatges de nova construcció acabat durant els últims 5 anys.
 - b) Experiència en redacció d'estudi d'impacte ambiental d'un projecte d'edificació i la vigilància ambiental d'una obra d'edifici de nova construcció acabat durant els últims 5 anys
 - c) Curs rebut o impartit de l'elaboració de l'Anàlisi de Cicle de Vida (ACV) amb software específic (mòdul GMA de l'ITEC, SimaPro de CADIS, GaBi de Sphera, Arquimedes de CYPE o altres)
 - d) Compromís d'elaboració de l'ACV del Pla de Manteniment incorporat al Llibre de l'Edifici.
 - e) Aplicació de la metodologia BIM.

Els criteris d'adjudicació proposats permeten avaluar l'experiència personal del tècnic responsable de realitzar el servei objecte del contracte, en els següents aspectes:

- En la tasca de direcció de les obres d'un edifici similar al de l'objecte del contracte.
- En aspectes ambientals directament relacionats amb les tasques que haurà de desenvolupar durant l'execució del contracte, com són la redacció d'estudis d'impacte ambiental d'un projecte d'edificació i la vigilància ambiental d'una obra d'edifici de nova construcció
- La qualitat formativa específica del personal adscrit al contracte, que afecta de manera significativa a la millor execució del contracte.
- La bona predisposició i compromís a millorar qualitativament la fase d'explotació i manteniment de l'edifici.
- La millora en l'aplicació de BIM, que incrementa els requisits mínims exigibles i permet augmentar la qualitat del servei.

Per tot l'exposat,

INFORMO

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí