



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0005-lot 1-Contracte i documents adjunts -sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07cf92bb-70c0-48b7-b777-f88f5259bbee
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002865673
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JUAN MANUEL BIOSCA BELL LLOCH: 08/09/2025 13:12
Processos Automatitzats: 08/09/2025 13:37
Felx Larrosa Pique : Alcalde - 09/09/2025 11:07
Elisenda Sas Serra : 09/09/2025 13:17



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Sostenibilitat

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2025_0005-Lot 1

CONTRACTE DE D'OBRES

D'una part el Sr. Félix Larrosa i Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'Adjunt a la Secretaria General de la Corporació Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret-Alcalde de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Joan Manel Biosca Bell-lloch en qualitat d'apoderat de l'empresa B.BIOSCA, S.L. amb CIF B25250598, segons escriptura pública autoritzada davant Notaria José Manuel Villafranca Mercè, en data 6 de febrer de 2006 i amb número de protocol 251.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte d'obres, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2025 el Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 131.715,68 € + 27.660,29 € d'IVA (Total:159.375,97 €), aprovant-se definitivament, per Decret d'Alcaldia de data 19 de maig de 2025.

Segon.- Acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2025, que va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de les obres del projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació de 131.715,68 € + 27.660,29 € d'IVA (Total 159.375,97€), amb el següent desglossament per lots:

NÚMER O LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	21 %IVA	IMPORT IVA INCLÒS
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	20.436,88€	117.755,34€
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	7.223,41€	41.620,63€
TOTAL		131.715,67 €	27.660,29€	159.375,97€

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0005-lot 1-Contracte i documents adjunts -sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07cf92bb-70c0-48b7-b777-f88f5259bbea
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_00000000000000000000000002865673
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JUAN MANUEL BIOSCA BELL LLOCH: 08/09/2025 13:12
Processos Automatitzats: 08/09/2025 13:37
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 09/09/2025 11:07
Elisenda Sas Serra : 09/09/2025 13:17

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 151.179,36 €, segons consta en la clàusula B2 del PCAP

NÚMER O LOT	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	19.463,69 €	116.782,15 €
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	0 €	34.397,21 €
TOTAL				151.179,36 €

Subvenció: El contracte està subvencionat al 100% per la Diputació de Lleida en el marc de la Resolució de concessió de l'ajut aprovada mitjançant acord del Ple de la Diputació de Lleida, sessió 1/2025 celebrat el dia 30 de gener de 2025, i publicat al BOP núm. 41 de data 28/02/2025, del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitat 2025 per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida.



Diputació de Lleida

La força dels municipis

Tercer.- Acta de la Mesa de contractació de data 21 de juliol de 2025, reunida per l'obertura del sobre únic i en la que es va proposar adjudicar el Lot 1-Pavimentació del pati i treballs complementaris corresponent al contracte de les obres de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida a l'única empresa presentada B.BIOSCA SL, amb NIF B25250598 per un import de 97.315,00 € + 20.436,15 € d'IVA (Total: 117.751,15 €),

Quart.- Informe d'adjudicació emès en data 4 d'agost de 2025, per la responsable coordinadora de Sostenibilitat, que proposa adjudicar el Lot 1-Pavimentació del pati i treballs complementaris corresponent al contracte de les obres de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa B.BIOSCA SL amb CIF B25250598 per un import de 97.315,00 € + 20.436,15 € d'IVA (Total: 117.751,15 €), d'acord amb la seva oferta.

Cinquè.- Notificació de data data 31 de juliol de 2025, on es va requerir, d'acord amb allò que estableix l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 24 de novembre de contractes del sector públic, a l'empresa B.BIOSCA SL amb CIF B25250598, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació en què hagués rebut el requeriment, presentés en el Departament de Contractació la documentació següent:

1. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M PCAP:

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. Garantia definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **4.865,75 €**.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc)

3. Assegurances

D'acord amb la clàusula U del PCAP:

Pòlissa de Responsabilitat Civil de construcció:

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- Si existeix subcontractació:
 - o RC Subsidiària de Subcontractistes
 - o RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades, si existeix el risc.

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Cal aportar còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa.

Sisè.- Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa B.BIOSCA SL amb CIF B25250598, emesos en data 5 d'agost de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Seté.- Carta de pagament núm. 320250009803, de data 1 d'agost de 2025, a nom de l'empresa B.BIOSCA SL amb CIF B25250598, on hi consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 4.865,75 €.

Vuitè.- Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret de data 4 de setembre de 2025, s'adjudica el contracte del Lot 1-Pavimentació del pati i treballs complementaris corresponent al contracte de les obres de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa B.BIOSCA SL amb CIF B25250598, per un import de 97.315,00 €+20.436,15 € d'IVA (Total: 117.751,15 €), d'acord amb la seva oferta i amb un termini d'execució de dos mesos (2) des de la signatura de l'acta de replanteig.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0005-lot 1-Contracte i documents adjunts -sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07cf92bb-70c0-48b7-b777-f88f5259bbea
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002865673
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JUAN MANUEL BIOSCA BELL LLOCH: 08/09/2025 13:12
Processos Automatitzats: 08/09/2025 13:37
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 09/09/2025 11:07
Elisenda Sas Serra : 09/09/2025 13:17



Ajuntament de Lleida

Novè.- Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- En aquest acte l'Alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obres de referència, obligant-se al fidel i exacte acompliment del mateix segons els plecs de clàusules administratives particulars, aprovats per Acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2025, i segons el que determina el Projecte de pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al centre d'animals de companyia (CAAC) de l'Ajuntament de Lleida, aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia de data 19 de maig de 2025.

Segona.- La garantia constituïda respondrà de l'acompliment del present contracte.

Tercera.- La durada del contracte serà des de la seva formalització amb un termini d'execució d'obra de dos mesos (2) des de la signatura de l'acta de replanteig.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1.- Resolució administrativa d'aprovació definitiva del projecte.

Document 2.- Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3.- Plec de clàusules administratives particulars

Document 4.- Proposició de l'empresari.

Document 5.- Informes emesos.

Document 6.- Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 7.- Garantia definitiva.

Document 8.- Resolució administrativa d'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' Alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es