

ACTA MESA NÚMERO 4

Expedient número BA 16-25 per a l'adjudicació del contracte mixt de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa.

Mitjançant videoconferència, en data 1 d'agost de 2025 i sota la presidència de Adela Lorenzo Rivera, Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures, es reuneix la Mesa de Contractació constituïda i integrada com a vocals per Angel Pascual Oliva, Director Jurídic, Míriam Raimat Vilarnau, Directora d'Economia i Finances, i Manel Balsells Ortuño, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures. Intervé com a Gerard Rosell i Teixido, lletrat de la Direcció de Serveis Jurídics.

Totes les persones integrants de la Mesa de Contractació declaren expressament que regeixen el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el en el [Codi ètic de Barcelona Activa SAU SPM](#) i que no concorre en elles cap conflicte d'interès en el sentit de l'art. 64 LCSP.

La Mesa es constitueix als efectes de procedir a valorar si les ofertes econòmiques presentades per MH INDUSTRIAS SLU i CPI INTEGRATED SERVICES SA es troben en presumpció de contenir valors anormals o desproporcionats, a la vista de la justificació presentada en la licitació del contracte de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa per l'import de licitació de 802.279,96 euros IVA exclòs, sense divisió en lots.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència de la Mesa de Contractació obre la sessió. Seguidament, es dona lectura als informes. La Mesa considera que les ofertes econòmiques estan degudament justificades. Pel que fa la justificació presentada per MH INDUSTRIAS SLU, aquesta es considera adient, els preus són conformes al conveni referenciat i es garanteix que l'oferta es podria dur a terme en els termes indicats a l'oferta tècnica. Pel que fa CPI INTEGRATED SERVICES SA, tot i no presentar justificació per la presumpció de valors anormals o desproporcionats de la seva oferta, aquesta es considera correcta, després d'haver revisat la totalitat de la documentació que ha presentat en el marc d'aquesta licitació, tot i deixar constància en l'informe tècnic de les interpretacions a que aquest ha arribat per justificar l'oferta presentada.

La Mesa troba conforme l'informe i el fa seu, adjuntant-lo a l'acta, per la qual cosa procedeix a atorgar la puntuació (files en gris) a les ofertes admeses (tots els preus són IVA exclòs):

Criteri d'adjudicació	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	MH INDUSTRIAS SLU	ISTEM SLU	CPI INTEGRATED SERVICES SA
Judici de valor	35,00	25,00	38,00	21,00
Preu tant alçat serveis fixos	295.915,16 €	349.279,95 €	348.011,55 €	283.585,36 €
Puntuació Preu tant alçat serveis fixos	19,69	1,05	1,49	24,00
Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	25,20 €	27,00 €	26,00 €	28,00 €
Puntuació Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	1,00	0,36	0,71	0,00
Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	23,44 €	20,00 €	24,50 €	21,10 €
Puntuació Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	0,16	0,50	0,05	0,39
Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	23,40 €	25,00 €	25,50 €	26,00 €
Puntuació Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	1,00	0,38	0,19	0,00
Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	21,60 €	20,00 €	23,50 €	21,10 €
Puntuació Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	0,30	0,50	0,06	0,36



Oficial de primera especialista frigorista horari laboral	31,50 €	27,00 €	33,00 €	35,00 €
Puntuació Oficial de primera especialista frigorista horari laboral	0,44	1,00	0,25	0,00
Oficial de primera soldador horari laboral	36,00 €	27,00 €	35,00 €	24,00 €
Puntuació Oficial de primera soldador horari laboral	0,25	0,81	0,31	1,00
Preu/hora Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	29,70 €	27,00 €	32,00 €	33,00 €
Puntuació Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	0,28	0,50	0,08	0,00
Preu/hora Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	26,55 €	20,00 €	29,00 €	27,34 €
Puntuació Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	0,16	0,50	0,03	0,11
Preu/hora Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	27,54 €	25,00 €	30,00 €	27,34 €
Puntuació Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	0,27	0,50	0,05	0,29
Preu/hora Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	25,47 €	20,00 €	28,00 €	27,34 €
Puntuació Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	0,17	0,50	0,02	0,06
Preu/hora Oficial de primera especialista frigorista fora d'horari laboral	37,17 €	27,00 €	41,00 €	41,30 €
Puntuació Oficial de primera especialista frigorista fora d'horari laboral	0,14	0,50	0,01	0,00
Preu/hora Oficial de primera soldador fora d'horari laboral	42,48 €	27,00 €	45,00 €	27,34 €
Puntuació Preu/hora Oficial de primera soldador fora d'horari laboral	0,12	0,50	0,05	0,49
Experiència Coordinador/a tècnic/a del contracte	Més de 9 anys	Més de 9 anys	Més de 9 anys	Més de 9 anys
Puntuació Experiència Coordinador/a tècnic/a del contracte	5,00	5,00	5,00	5,00
Experiència oficial/a de primera / encarregat/da del servei	Més de 9 anys	Més de 9 anys	Més de 9 anys	Més de 9 anys
Puntuació oficial/a de primera / encarregat/da del servei	3,00	3,00	3,00	3,00
Experiència oficial de primera n° 1	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys
Puntuació oficial de primera n° 1	2,00	2,00	2,00	2,00
Experiència oficial de primera n° 2	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys
Puntuació oficial de primera n° 2	2,00	2,00	2,00	2,00
Experiència oficial de primera n° 3	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys
Puntuació oficial de primera n° 3	2,00	2,00	2,00	2,00
Experiència oficial de primera n° 4	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys
Puntuació oficial de primera n° 3	2,00	2,00	2,00	2,00
Període de garantia ofert en les reparacions	3 mesos	3 mesos	3 mesos	3 mesos
Puntuació de garantia ofert en les reparacions	3,00	3,00	3,00	3,00
Utilització d'un vehicle no contaminant	1 vehicle zero emissions	2 vehicles zero emissions	1 vehicle zero emissions	1 vehicle zero emissions
Puntuació Utilització d'un vehicle no contaminant	2,00	2,00	2,00	2,00
Percentatge de recàrrec en concepte de gestió del material en els diferents serveis de manteniment	0,00 %	5,00 %	10,00 %	0,00 %
Puntuació recàrrec en concepte de gestió del material en els diferents serveis de manteniment	7,00	4,67	2,33	7,00
PUNTUACIÓ TOTAL	86,98	58,27	64,63	75,70



Respecte l'experiència, en la mesa celebrada en data del 14 de juliol de 2025, es va indicar que el contingut del quadre d'aquella mesa es corresponia a la declaració de les licitadores i que per a la seva puntuació es comprovaria el contingut de les proposicions, les fitxes professionals i els informes de vida laboral. Es deixa constància que s'ha dut a terme aquesta tasca, que no ha afectat a la puntuació que haurien rebut de la declaració efectuada perquè, allò acreditat per totes les empreses, es troba sempre en el barem de puntuació màxim per aquests criteris. D'aquest fet es desprèn que totes les licitadores han obtingut la puntuació màxima referent a tots els criteris on es valorava l'experiència del personal adscrit. Així, s'han valorat les experiències en termes de similitud i no únicament d'identitat dels treballs realitzats, de tal manera que l'anàlisi tècnica que s'ha efectuat ha determinat l'existència d'un grau de similitud dels aspectes bàsics dels treballs.

Així les coses, i davant les puntuacions anteriors, la Mesa ordena per ordre decreixent les propostes:

1. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU
2. CPI INTEGRATED SERVICES SA
3. ISTEM SLU
4. MH INDUSTRIAS SLU

En virtut del que s'ha exposat, la Mesa acorda, per unanimitat:

REQUERIR a CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU, com a licitadora que ha presentat l'oferta admesa més avantatjosa en termes de qualitat-preu i que dona compliment a la totalitat dels requeriments dels plecs reguladors en la licitació del contracte mixt de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils presenti la documentació prevista a la clàusula 13.2 relativa a la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud, solvència així com la resta que sigui procedent i aporti la garantia oportuna.

ELEVAR a l'òrgan de contractació, en el supòsit que la proposada adjudicatària doni compliment al requeriment, la següent proposta:

ADJUDICAR el contracte mixt de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa a CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU, per haver presentat l'oferta admesa més avantatjosa en termes de qualitat-preu i que dona compliment a la totalitat dels requeriments dels plecs reguladors, per l'import màxim de 902.557,34 euros IVA inclòs (745.915,16 euros com a preu base i 156.642,18 euros en concepte de l'IVA del 21%), desglossat de la manera següent:

a) Preu a tant alçat pels serveis fixos: 358.057,34 euros IVA inclòs (295.915,16 euros com a preu base i 62.142,18 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21%).

b) Gestió del manteniment correctiu, modificatiu i/o substitutiu: 423.500 euros IVA inclòs (350.000 euros com a preu base i 73.500 euros en concepte d'IVA), d'acord amb els preus unitaris següents IVA exclòs:

Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	25,20 €
Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) horari laboral	23,44 €
Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	23,40 €
Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) horari laboral	21,60 €
Oficial de primera especialista frigorista horari laboral	31,50 €
Oficial de primera soldador horari laboral	36,00 €
Preu/hora Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	29,70 €
Preu/hora Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral	26,55 €
Preu/hora Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	27,54 €
Preu/hora Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral	25,47 €
Preu/hora Oficial de primera especialista frigorista fora d'horari laboral	37,17 €
Preu/hora Oficial de primera soldador fora d'horari laboral	42,48 €



c) Materials requerits per manteniments correctius i preventius: 121.000 euros IVA inclòs (100.000 euros com a preu base i 21.000 euros en concepte d'IVA).

i **DECLARAR** constituïda la garantia per import de 37.295,76 euros mitjançant assegurança de caució.

Aquesta acta recull les actuacions que es van produir en la data indicada a l'encapçalament, la qual subscriu la Secretaria, amb el vist i plau de la Presidència de la Mesa de Contractació.

Vistiplau

SECRETARI

PRESIDÈNCIA DE LA MESA