

ACTA MESA NÚMERO 3

Expedient número BA 16-25 per a l'adjudicació del contracte mixt de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa.

Mitjançant videoconferència, en data 14 de juliol de 2025 i sota la presidència de Adela Lorenzo Rivera, Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures, es reuneix la Mesa de Contractació constituïda i integrada com a vocals per Angel Pascual Oliva, Director Jurídic, Míriam Raimat Vilarnau, Directora d'Economia i Finances, Manel Balsells Ortuño, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures i Noemí Minguez Pladevall, Tècnica de Serveis Generals i Infraestructures. Intervé com a Joan Pol Rabaixet Serrano, Responsable de l'Oficina de Subvencions i lletrat de la Direcció de Serveis Jurídics.

El Secretari fa constar que assumeix aquesta funció en la Mesa per absència de les persones indicades com a membres de la Mesa en el PCAP. Així hi consta en l'avís publicat al Perfil de Contractant.

Totes les persones integrants de la Mesa de Contractació declaren expressament que regeixen el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el [Codi ètic de Barcelona Activa SAU SPM](#) i que no concorre en elles cap conflicte d'interès en el sentit de l'art. 64 LCSP.

La Mesa es constitueix als efectes de procedir a fer públiques les puntuacions obtingudes en relació als criteris que depenen d'un judici de valor i per a l'obertura, mitjançant el Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, del sobre electrònic C corresponent a l'acreditació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, presentats en la licitació del contracte mixt de serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa per l'import de licitació de 802.279,96 euros IVA exclòs, sense divisió en lots.

Constatada l'existència de quòrum i en sessió pública, la Presidència de la Mesa de Contractació obre la sessió. Assisteixen a l'acte les persones representants de les licitadores ISTEM SLU i CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU.

D'acord amb l'informe tècnic valoratiu, que s'adjunta com a part integrant d'aquesta acta, la proposta de ponderació dels criteris de judici de valor, sotmesa a consideració de la Mesa i de la qual es dona lectura és la següent:

	Puntuació màxima	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	MH INDUSTRIAS SLU	ISTEM SLU	CPI INTEGRATED SERVICES SA
1.2.1. Metodologia de treball	20 punts	15 punts	14 punts	18 punts	10 punts
1.2.1.1. Pla de posta en marxa i gestió del servei de manteniment global	10 punts	7 punts	8 punts	8 punts	4 punts
1.2.1.2. Proposta de gestió i control de les instal·lacions	5 punts	5 punts	3 punts	5 punts	5 punts
1.2.1.3. Proposta de sistema de gestió i minimització de residus	5 punts	3 punts	3 punts	5 punts	1 punts
1.2.2. Organització i gestió del servei i mitjans	20 punts	20 punts	11 punts	20 punts	11 punts
1.2.2.1. Composició dels equips humans i tècnics destinats als edificis, horaris, organització i proposta operativa d'assistència als equipaments	10 punts	10 punts	6 punts	10 punts	6 punts
1.2.2.2. Desenvolupament del servei de gestió d'avaries 24 hores	10 punts	10 punts	5 punts	10 punts	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B	40 punts	35 punts	25 punts	38 punts	21 punts

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre electrònic C corresponent als criteris avaluable de forma automàtica i a donar lectura del seu contingut:



Criteri automàtic	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	MH INDUSTRIAS SLU	ISTEM SLU	CPI INTEGRATED SERVICES SA
Preu tant alçat serveis fixos	295.915,16 €	349.279,95 €	348.011,55 €	283.585,36 €
Preus/hora dels perfils especialistes en horari laboral				
Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista)	25,20 €	27,00 €	26,00 €	28,00 €
Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista)	23,44 €	20,00 €	24,50 €	21,10 €
Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya)	23,40 €	25,00 €	25,50 €	26,00 €
Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya)	21,60 €	20,00 €	23,50 €	21,10 €
Oficial de primera especialista frigorista	31,50 €	27,00 €	33,00 €	35,00 €
Oficial de primera soldador	36,00 €	27,00 €	35,00 €	24,00 €
Preus/hora dels perfils especialistes fora d'horari laboral (22h a 6h)				
Preu/hora Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista)	29,70 €	27,00 €	32,00 €	33,00 €
Preu/hora Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista)	26,55 €	20,00 €	29,00 €	27,34 €
Preu/hora Oficial/a de primera obra civil (paleta, pintor, fuster, manya)	27,54 €	25,00 €	30,00 €	27,34 €
Preu/hora Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya)	25,47 €	20,00 €	28,00 €	27,34 €
Preu/hora Oficial de primera especialista frigorista	37,17 €	27,00 €	41,00 €	41,30 €
Preu/hora Oficial de primera soldador	42,48 €	27,00 €	45,00 €	27,34 €
Experiència Coordinador/a tècnic/a del contracte	25 anys	Més de 9 anys	10 anys	
Experiència oficial/a de primera / encarregat/da del servei	15 anys	Més de 9 anys	15 anys	10 anys
Experiència oficial de primera nº 1	25 anys	Més de 6 anys	25 anys	25 anys
Experiència oficial de primera nº 2	12 anys	Més de 6 anys	12 anys	12 anys
Experiència oficial de primera nº 3	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys	Més de 6 anys
Experiència oficial de primera nº 4	27 anys	Més de 6 anys	20 anys	27 anys
Període de garantia ofert en les reparacions	3 mesos	3 mesos	3 mesos	3 mesos
Utilització d'un vehicle no contaminant	1 vehicle zero emissions	2 vehicles zero emissions	1 vehicle zero emissions	1 vehicle zero emissions
Percentatge de recàrrec en concepte de gestió del material en els diferents serveis de manteniment	0%	5%	10%	0%

Respecte l'experiència, el contingut del quadre es correspon a la declaració de les licitadores. Per a la seva puntuació es comprovarà el contingut de les proposicions, les fitxes professionals i els informes de vida laboral.

Finalment, un cop acabat l'acte públic, la Mesa detecta que l'oferta econòmica dels preus unitaris d'Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista), Oficial de primera especialista frigorista en horari laboral, Oficial de primera soldador en horari laboral, Oficial/a de primera instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral, Oficial/a de segona instal·lacions (frigorista/electricista) fora d'horari laboral, Oficial/a de segona obra civil (paleta, pintor, fuster, manya) fora d'horari laboral, Oficial de primera especialista frigorista fora d'horari laboral i Oficial de primera soldador fora d'horari laboral presentats per MH INDUSTRIAS SLU i l'oferta econòmica a tant alçat dels serveis fixos i els preus unitaris d'oficial de primera soldador horari laboral i Oficial de primera soldador fora d'horari laboral presentats per CPI INTEGRATED SERVICES SA poden ser considerats com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats segons la clàusula 1.1.1 de l'Annex 3 del Plec de clàusules administratives particulars i se'ls hi donarà audiència perquè presentin la justificació corresponent tal i com preu la clàusula 13.1.

Aquesta acta recull les actuacions que es van produir en la data indicada a l'encapçalament, la qual subscriu la Secretaria, amb el vist i plau de la Presidència de la Mesa de Contractació.

SECRETARIA

Vistiplau
PRESIDÈNCIA DE LA MESA