

SERVEI D'ACCIÓ CLIMÀTICA I AGENDA ESTRATÈGICA METROPOLITANA

Exp: 901207/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA SOBRE PÈRGOLAS DE 3.245,3 kWp PER AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB VENTA D'EXCEDENTS A L'APARCAMENT DEL SECTOR CENTRE COMERCIAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT.

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: L'objecte del contracte és la direcció d'obra del projecte d'instal·lació fotovoltaica sobre pèrgoles de 3.245,3 kWp per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents a l'aparcament del sector centre comercial de Sant Boi de Llobregat.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71300000-1 Serveis d'enginyeria

Òrgan de contractació: Vicepresidència d'Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana.

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Si, amb finançament afectat.

Codi de projecte: 2024 2 A3100 5.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de Serveis d'assistència tècnica per a la direcció d'obra de la instal·lació fotovoltaica sobre pèrgoles de 3.245,3 kWp per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents a l'aparcament del sector centre comercial de Sant Boi de Llobregat s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.E e) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) per al qual té la competència de la promoció, i si procedeix, la gestió d'instal·lacions públiques i privades d'energies renovables.

Aquest és un contracte complementari segons l'article 29.7 de la LCSP per dur a terme les tasques de direcció d'obra del contracte principal de l'execució d'una instal·lació fotovoltaica de 3.245,3 kWp per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- La dedicació que suposa la direcció d'obra no pot ser assumida per el servei en els terminis que marca el plec de prescripcions tècniques.
- El Servei té la necessitat de destinar els seus recursos al seguiment i supervisió d'altres molts contractes, el que suposa que no pot assumir el temps que suposa aquesta direcció d'obra d'instal·lació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

NO DIVISIÓ EN LOTS

El present contracte no contempla la divisió en lots donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució i comportarien dificultats tècniques. A més, es tracta de la direcció dels treballs d'una única obra on només hi ha un document únic de projecte tècnic pel conjunt de treballs a realitzar.

Instal·lació	Municipi	Equipament	Potència pic (kWp)	Potència nominal (kWn)
1	Sant Boi de Llobregat	Aparcament	3.245,3	2.760

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte, així com el seu inici i pagament, estarà supeditada al contracte principal, el qual té una durada d'execució de 19 mesos, donat que aquest contracte té caràcter de contracte complementari segons el article 29.7 de la LCSP.

El contracte tindrà la mateixa durada que l'execució de l'obra de la instal·lació fins a la seva liquidació, i en qualsevol cas caldrà complir el que estableix l'article 243 de la LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra del contracte principal, que té una durada prevista mínima d'un any i ampliable fins a tres anys, la direcció haurà d'estar a la disposició de possibles consultes.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor Estimat del Contracte - VEC

El Valor Estimat del Contracte és de 93.232,38 €, IVA no inclòs.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El mètode de càlcul del VEC s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents, preus de mercat i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

Al tractar-se d'un contracte complementari, si hi ha retards en la finalització de l'execució de l'obra del contracte principal, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la instal·ladora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte i sense dret a indemnització.

Càlcul del Valor Estimat del Contracte

Per calcular el VEC es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	93.232,38 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor Estimat de Contracte - VEC:	93.232,38 €

Pressupost Base de Licitació - PBL

El Pressupost Base de Licitació per a la durada del contracte principal ascendeix a 93.232,38 € més 19.578,80 € d'IVA (21%), amb un total de 112.811,18 €.

El PBL inclou els següents conceptes: Cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimada per a la direcció d'obra de la instal·lació solar fotovoltaica és:

Costos directes	69.349,31 €
Costos indirectes	8.997,18 €
Despeses generals (13%)	10.185,07 €
Benefici industrial (6 %)	4.700,82 €
IVA (21 %)	19.578,80 €
Pressupost Base de Licitació - PBL	112.811,18 €



Estructura de costos

Conveni col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat publicat al BOE del 10 de març de 2023.

Costos de mà d'obra	69.349,31 €
Costos d'amortització i finançament de la inversió	0,00 €
Costos de finançament de maquinària	0,00 €
Altres costos directes	0,00 €
Costos indirectes	8.997,18 €
Despeses generals (13%)	10.185,07 €
Benefici industrial (6%)	4.700,82 €
Total base imposable	93.232,38 €
IVA (21 %)	19.578,80 €
Pressupost Base de Licitació - PBL	112.811,18 €

El valor de 112.811,18 € IVA inclòs correspon al Pressupost Base de Licitació (PBL).

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21,00% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Import IVA inclòs
2025	A3100	17202	62304	92.756,89 €
2026	A3100	17202	62304	20.054,29 €
TOTAL	A3100	17202	62304	112.811,18 €

Finançament afectat

Fons propis – Endeutament per noves inversions Exp: 903836/2024

Aplicació Pressupostària	Descripció	Import proposat
X 1050 91105	Endeutament per noves inversions	1.032.905,37 €

El finançament vindrà per la partida d'endeutament 2024.



Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Primera factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	10% restant al final de l'obra, una vegada estigui legalitzada la instal·lació fotovoltaica, obtinguda l'Acta de Posada en Servei de l'obra i entregada i validada la documentació final de l'obra.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP. Aquest és un contracte complementari segons l'article 29.7 de la LCSP per dur a terme les tasques de direcció d'obra del contracte principal de l'execució de l'obra d'una instal·lació fotovoltaica de 3.245,3kWp i 2.760kWn per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat amb caràcter intel·lectual, doncs, el VEC del servei té un import total IVA exclòs inferior als 143.000€, segons l'article 159 de la LCSP i segons l'Informe 8/2022, de 17 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya en Comissió Permanent i d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP, s'han de qualificar, *ex lege*, com a prestacions de caràcter intel·lectual i amb els efectes que estableix la LCSP, tots els objectes contractuals inclosos en els CPV de serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme que el Reglament (CE) núm. 2195/2002, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 classifica amb aquesta denominació.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Al tractar-se d'un contracte de serveis no és exigible la classificació de l'empresari, segons l'article 77 de la LCSP. En aquest cas es determinen uns criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional en funció dels termes establerts als articles 86 a 91 de la LCSP.

Segons el que disposa l'article 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris es pot acreditar mitjançant un o diversos mitjans d'entre els 9 que es detallen a l'article.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Es tria la opció a) una relació dels principals serveis realitzats de igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys.

La opció triada és la més adient a fi de comprovar que l'adjudicatari té la capacitat tècnica i professional necessària, per desenvolupar l'objecte contractual de forma correcta i sense limitar la concurrència.

Per el que fa a la solvència econòmica i financera es tria la opció b) Justificant de la existència de una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. Es tria aquesta opció perquè és la que permet valorar la solvència econòmica i financera de forma més efectiva i adient donat la naturalesa de les tasques encarregades.

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent, d'acord amb l'article 87 de la LCSP per un valor superior a 300.000 € L'adjudicatari lliurarà la pòlissa i l'últim rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals abans del inici del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin per reglament, dels següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, la direcció dels treballs d'instal·lació de 2 instal·lacions de tipologia similar (instal·lació solar fotovoltaica) amb una potència nominal total superior o igual a 400 kWn, per cadascuna de les instal·lacions, en els darrers 3 anys.
- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, la direcció dels treballs d'una instal·lació elèctrica que inclogui treballs en mitja tensió en els darrers 3 anys.
- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, la direcció dels treballs d'una instal·lació fotovoltaica sobre pèrgola en els darrers 3 anys.



Aquestes seran acreditades mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

El licitador es compromet a disposar de personal i equip tècnic suficients per a l'execució dels serveis. En concret, el licitador s'ha de comprometre a adscriure, com a mínim, el personal següent a l'execució del servei en cas de resultar adjudicatari del contracte:

- Director d'Obra: 1 enginyer superior o enginyer tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant equivalent) amb experiència mínima de 10 anys en direccions d'obra d'instal·lacions solars fotovoltaïques.
- Tècnic elèctric: 1 enginyer superior o enginyer tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), amb experiència en elaboració de càlculs i esquemes elèctrics amb programes informàtics i participació en obres d'instal·lacions fotovoltaïques de mínim 5 anys, amb capacitat per validar les propostes de canvi dels adjudicataris de les obres pel conjunt de treballs relacionats amb la instal·lació fotovoltaïca, la instal·lació d'enllumenat i la connexió de mitja tensió, així com calcular, interpretar i/o validar resultats de les alternatives i totes aquelles feines descrites al projecte a desenvolupar.
- Tècnic Obra Civil: 1 tècnic amb titulació d'enginyer superior o enginyer tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), amb experiència en el càlcul de fonamentacions, en elaboració de plànols amb programes informàtics i participació en obres d'instal·lacions fotovoltaïques de mínim 5 anys, amb capacitat per validar les propostes de canvi dels adjudicataris de les obres pel conjunt de mòduls d'estructura, fonamentacions de les pèrgoles i treballs de pavimentació; així com calcular, interpretar i/o validar resultats de cales estructurals i totes aquelles feines descrites al projecte a desenvolupar.

El millor classificat haurà de presentar, per a la seva acreditació el *Currículum Vitae* amb una relació dels treballs similars realitzats, la còpia compulsada de la titulació exigida i altres titulacions principals.

Aquesta adscripció de mitjans és necessària per tal de garantir que l'adjudicatari té els coneixements necessaris per a poder dur a terme les tasques de control i seguiment documental i executiu de la instal·lació.

El personal proposat no es podrà modificar en el transcurs dels treballs sense l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics de l'AMB.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

1 Criteris avaluables segons un judici de valor		Fins a 45 punts
Documentació a incloure al Sobre A		
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs	Fins a 30 punts
1.1.1 Metodologia general de direcció d'obra		
L'ofertent presentarà una descripció de les tasques i metodologia corresponent, relatives a les responsabilitats generals de direcció d'obra.		Fins a 10 punts
Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, i valoració de l'eficàcia de la metodologia proposada.		
1.1.2 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació		
L'ofertent presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats.		Fins a 15 punts
Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.		
1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra		
L'ofertent presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de l'obra en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats, gestió de proves i posada en servei, seguiment de la legalització, documentació final, període de garantia, etc.		Fins a 5 punts
Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració del la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats.		
1.2	Coordinació i Organització	Fins a 15 punts
1.2.1 Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB		
Pel que fa a la comunicació amb els tècnics de l'AMB, es valorarà el canal, el format, el contingut i la freqüència de com la direcció d'obra comunica l'avenç de les tasques i registra l'evolució de l'obra per tal de mantenir un coneixement actualitzat i organitzat de l'estat de les instal·lacions als serveis tècnics de l'AMB.		Fins a 5 punts



1.2.2 Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades

Es valorarà l'estructura dels fulls de seguiment de visites i reunions efectuades, garantint la traçabilitat dels punts que es recullen als fulls de seguiment i quina informació s'aportarà.

Fins a 5 punts**1.2.3 Organització dels recursos**

L'ofertant presentarà l'organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'adequació de la proposta de jerarquies, repartiment de tasques i responsabilitats entre els diferents membres de l'equip. Valoració de la seva eficàcia.

Fins a 5 punts

Aquesta documentació tindrà una extensió màxima de 8 fulls DIN-A4 amb lletra tipus Arial i cos 12, i haurà d'incloure un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. L'índex computarà dins l'extensió màxima de pàgines i es considerarà com la pàgina núm. 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf).

Els 45 punts de criteris avaluable en funció d'un judici de valor es fonamenten en la valoració de l'organització per a la realització dels treballs segons l'article 145.2.2. donat que la direcció d'obra és l'encarregada d'assegurar un correcte desenvolupament de les feines de d'instal·lació del contracte principal en temps i forma i garantir la posada en funcionament de les instal·lacions dins el termini establert. Aquests criteris a evaluar es consideren adients per valorar la qualitat i l'organització de les ofertes presentades doncs s'evaluen aspectes que l'adjudicatari haurà d'executar durant el contracte.

No s'obrirà el Sobre B contenidor de criteris avaluable de forma automàtica si no s'ha obtingut una puntuació mínima de 20 punts en el Sobre A.

No es podrà incloure en el Sobre A informació avaluable en el Sobre B de criteris automàtics. El fet d'aportar informació avaluable mitjançant criteris automàtics en el Sobre A comportarà l'exclusió de l'oferta.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:

a. Oferta econòmica (49 punts):

Es considera com a pressupost de licitació el preu (IVA exclòs) de: 93.232,38 €.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Es considera com a oferta econòmica el preu (IVA exclòs) ofertat pel licitador que es mostra en la següent taula:

Oferta econòmica (IVA exclòs)	Import €
----------------------------------	----------

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida.

El màxim nombre de punts correspondrà al licitador que presenti l'oferta més baixa essent avaluades la resta d'ofertes en relació a l'oferta més baixa (IVA exclòs) segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta } i = \left(\frac{O_i - 93.232,38}{O_{\text{baixa}} - 93.232,38} \right) \cdot 49 \text{ punts}$$

On:

- O_i : Oferta econòmica de l'oferta avaluada sense IVA.
- O_{baixa} : Oferta econòmica més baixa acceptada

b. Criteris de qualitat quantificables de forma automàtica (6 punts):

Informe mensual d'obra: Si l'ofertant es compromet a elaborar un informe mensual d'obra resumint els avenços de l'obra en relació, entre d'altres, al seguiment de la planificació, seguiment econòmic, seguiment de tràmits (amb companyies, administracions, etc), control d'execució.....**6 punts**

En el cas de no aportar compromís, s'obtindrà la puntuació de 0 punts en aquest criteri.

El criteri de qualitat quantificable de forma automàtica respon al criteri establert a l'article 145.2.2 referent a l'organització dels treballs, doncs disposar informe mensual d'obra ajuda a millorar l'eficiència en l'execució del contracte principal doncs permet anticipar i preparar adequadament les gestions de la instal·lació.

La fórmula fixada per valorar les ofertes econòmiques es considera adient donat que compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica la major puntuació, no es produeixen llindars de sàtietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.



OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

. Un cop puntuades totes les ofertes segons els criteris avaluable automàticament, conjuntament amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades per haver superat el llindar mínim establert pel que respecta a la valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor, de les quals s'ha obert el sobre B, es calcula la mitjana del conjunt de les baixes resultants de les ofertes econòmiques.

L'anteriorment esmentat valor de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació, d'acord amb l'article 85 del Reglament de la LCSP::

Quan concorri un sol licitador, tindrà la consideració d'oferta anormalment baixa si l'oferta econòmica que presenta una baixa inferior en més de 25 punts percentuals respecte del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Quan concorrin dos licitadors, tindrà la condició d'oferta anormalment baixa aquella oferta econòmica que sigui inferior en més de 20 punts percentuals respecte l'altra oferta. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Quan concorrin 3 licitadors, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta d'import més elevat quan aquesta sigui superior en més de 10 punts percentuals respecte a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà anormalment baixa les baixes superiors a 25 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Quan concorrin 4 o més licitadors, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquesta mitjana del conjunt de les baixes ofertes en més de 10 punts percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si la proposta guanyadora té aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material. La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- L'estalvi dels serveis encomanats.
- Condicions excepcionalment favorables de que es disposi per prestar els serveis.

- La no existència de cost financer per a la realització de la feina i la corresponent reducció de despeses fixes.
- Disponibilitat i utilització de recursos propis.
- Reducció de beneficis.
- Costos previstos.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul del valor de la mitjana), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'Oficina de Transició Energètica del Servei d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és David Guerrero Algara.

Condicions especials d'execució

L'empresa licitadora haurà de tenir en compte el menor impacte ambiental possible en tots els processos relacionats amb el contracte, des de les fases inicials de visites i recollida d'informació, fins a la gestió diària i l'execució de les tasques i avaluació d'aquestes. A continuació s'indiquen les condicions:

- Comunicacions



Totes les comunicacions i els treballs (actes de visites, validació documental, etc) amb l'AMB hauran de ser per mitjans digitals i electrònics, per a minimitzar l'ús de paper, excepte quan en casos determinats l'AMB exigeixi el contrari.

- Residus

L'empresa adjudicatària haurà de garantir al màxim de les seves possibilitats la recollida selectiva en els espais on dugui a terme la gestió del contracte (oficines).

En el cas de les visites a les instal·lacions, haurà de coordinar-se amb les empreses explotadores per garantir l'acompliment dels requeriments ambientals de cada un dels centres.

Adicionalment, es requereix que pels desplaçaments per fer visites a les ubicacions i reunions presencials, els vehicles emprats per l'adjudicatari duguin el distintiu ambiental de la DGT, C, ECO o Zero emissions.

Segons l'article 202 de la LCSP, és obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les que s'enumeren en el mateix article. Aquestes condicions d'execució podran referir-se en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

Les condicions especials d'execució proposades són de tipus mediambiental, i compleixen amb alguns dels objectius que s'estableixen en la LCSP per aquest tipus de condicions (reducció de les emissions d'efecte hivernacle, el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin es puguin veure afectats per l'execució del contracte, una gestió més sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge).

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- L'AMB serà la propietària dels treballs i del material esdevingut d'aquest contracte i, per tant, l'empresa s'abstindrà d'utilitzar-ho per altres serveis sense el consentiment previ i per escrit de l'AMB.
- Totes les dades i informació facilitades per l'AMB i els Ajuntaments, seran confidencials entre l'AMB i l'adjudicatari.

Subcontractació

Es possible subcontractar part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions:

Penalitzacions per incompliment dels terminis

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis per causes que li siguin imputables, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició de les següents penalitats:

Per el retard en el termini acordat per a la validació de documentació, validació de propostes tècniques, resolució de dubtes o aportacions d'informació complementaria s'aplicarà la penalització prevista a l'article 193.3 de la LCSP de 0,60 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució

Tal i com estableix l'article 202 de la LCSP, el contractista està obligat a complir les condicions especials d'execució, aquestes s'han determinat per a garantir el menor impacte ambiental possible en tots els processos relacionats amb el contracte.

Si durant el transcurs del contracte els serveis tècnics de l'AMB, detecten un incompliment de les condicions especials d'execució descrites anteriorment, s'aplicarà la penalització corresponent tal i com permet l'article 192.1 de la LCSP. La penalització que s'aplicarà serà del 3% del valor total del contracte, IVA exclòs.

Penalitzacions per incompliment del criteri de qualitat

Tal i com estableix l'article 192.2 de la LCSP, el contractista està obligat a complir les prestacions definides al contracte, si l'adjudicatari es compromet a entregar un informe mensual d'obra i durant el transcurs del contracte els serveis tècnics de l'AMB, detecten un incompliment en la seva obtenció, s'aplicarà la penalització corresponent tal i com permet l'article 192.1 de la LCSP.

La penalització que s'aplicarà serà del 3% del valor total del contracte, IVA exclòs.

Revisió de preus

No hi ha revisió de preus per el contracte.

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia al contracte.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.



INCOMPATIBILITATS

El present contracte té per objecte la direcció d'obra del contracte principal de l'execució d'una instal·lació fotovoltaica. Segons l'article 70.2 de la LCSP, les empreses que hagin presentat oferta per aquest contracte complementari, no podran presentar oferta pel contracte principal d'obra de la instal·lació fotovoltaica ni pel contracte complementari de Coordinació de Seguretat i Salut dels treballs del contracte principal.

Aquest fet també aplica en el cas de que alguna de les empreses que formin una unió temporal d'empreses (UTE) en la presentació d'aquest contracte es presenti a algun dels contractes descrits anteriorment. En aquest cas s'exclourà de les licitacions a l'empresa en qüestió i a la UTE.

