

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE COMERÇ, ARTESANIA I MODA DE CATALUNYA DEL CARRER BANYS NOUS 11 DE BARCELONA

1. Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de vigilància i seguretat de les dependències del Consorci de Comerç, Artesania i Moda del carrer Banys Nous, 11 de Barcelona per a l'any 2026.

2. Necessitats a satisfer

Ates que el 31 de desembre de 2025 finalitza l'actual contracte dels serveis de vigilància i seguretat de les dependències del Consorci de Comerç, Artesania i Moda del carrer Banys Nous, 11 de Barcelona, i per tant, és necessari la licitació d'un nou contracte per la prestació d'aquest servei durant l'any 2026 i amb possibilitat de pròrroga per al 2027, per tal de garantir la integritat tant dels usuaris com dels treballadors del centre i dels seus béns.

3. Informe d'insuficiència de mitjans

Els serveis de vigilància i seguretat són tasques que s'han de portar a terme amb empreses especialitzades en la matèria, per tant, cal externalitzar l'objecte del contracte, ja que el CCAM no té personal ni mitjans per poder executar-ho.

4. Idoneïtat de l'objecte del contracte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfarà la necessitat i la idoneïtat de la realització d'un contracte de serveis per la vigilància i seguretat de les dependències del Consorci de Comerç, Artesania i Moda del carrer Banys Nous, 11 de Barcelona.

5. Lots

Donada la naturalesa del contracte i per a la seva correcta execució, no es preveu la divisió del contracte en lots.

6. Justificació del procediment i la tramitació utilitzada per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant tramitació anticipada (art. 117.2 LCSP i art. 47 de la Llei 16/2008 de 23 de desembre de mesures fiscals i financeres) i procediment obert (arts. 156 a 159 LCSP). L'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions del contracte en l'exercici 2026.

7. Dades econòmiques

a) Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent al referit article 100 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 99.133,67 euros
- Costos indirectes: 9.804,429 euros
- Total: 108.938,10 euros sense IVA
- IVA: 22.877,00 euros
- Total: 131.815,10

Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers

Total pressupost base de licitació: 131.815,10 (IVA inclòs)

b) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació total (sense IVA): 108.938,10 euros
- Possible pròrroga: Si, d'1 any
- Possibles modificacions: No.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	108.938,10
Possibles pròrrogues	105.746,25
Total valor estimat del contracte	214.684,35

8. Durada del contracte

El termini de durada del contracte serà des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització del contracte al 31 de desembre de 2026.

Aquest contracte podrà ser prorrogat per acord de l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. La pròrroga serà des de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027.

9. Criteris de solvència

a) Solvència econòmica i financera

Declaració responsable, signada pel legal representant de l'empresa, sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, s'ha assolit un valor anual de negocis que haurà de ser com a mínim igual al valor estimat del contracte.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient pel CCAM.

b) Solvència tècnica o professional

-Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en serveis de vigilància i seguretat a entitats i/o empreses.

Aquesta relació ha de incloure els treballs **dels darrers tres anys** que inclogui import, dates, destinatari, públic o privat dels mateixos, **signada pel representant de l'empresa**, entre els quals s'identifiquin treballs d'igual o similar naturalesa d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

La presentació d'aquesta documentació ha de permetre d'acreditar la suficient experiència de l'empresari, en tasques i imports similars a l'objecte del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

- Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, no considerant-se les seves proposicions.

Subcontractació: No és preveu.

3. No es requereix classificació per aquest expedient. Tot i que alternativament, en el cas de les empreses espanyoles, les mateixes podran acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial, pel qual hauran de presentar Certificat que acrediti la classificació de l'empresa, als Grups, Subgrups i Categories següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
M (Serveis especialitzats)	2 (Serveis de seguretat, custòdia i protecció)	2

4. Acreditació de l'autorització administrativa de l'entitat com a empresa de seguretat i de la seva inscripció en el registre corresponent d'acord amb Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, el Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, i el Decret 272/1995, de 28 de setembre, de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada.

10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 150 i següents de la LCSP, els criteris de valoració són els següents:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR: (Fins a 31 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb els criteris següents:

1. Metodologia de treball: La puntuació màxima serà de **25 punts**

Es valorarà la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte.

En aquest sentit, es valorarà:

- 1.1 Pla de treball (descripció detallada de la prestació del servei, tasques concretes a realitzar, sistemes de control, informes o comunicats d'incidències,...) → màxim 7 punts
- 1.2 Emergències (la puntuació màxima correspondrà a la disponibilitat de 24 hores, 365 dies a l'any) → màxim 7 punts
- 1.3 Suplències de personal → màxim 7 punts
- 1.4 Formació (Pla de formació del personal) → màxim 2 punts

1.5 Qualitat (Control de qualitat, ISO, assegurances extraordinàries) → màxim 2 punts

2. Millores addicionals: La puntuació màxima serà de **6 punts**

Si escau, es valoraran aquelles millores proposades que perfeccionin els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques en funció de la seva utilitat per a la prestació de serveis.

Aquestes millores addicionals, **que figuren a l'apartat 9 del plec de clàusules tècniques**, hauran de ser degudament explicades i detallades per les empreses licitadores en les seves propostes i s'entendran sense cap cost afegit per al CCAM.

2.1 Material i mitjans tècnics aportats sense cost que suposi una millora en el control de la seguretat així com en el funcionament operatiu. (Fins a 3 punts)

2.2 Coneixements d'anglès de nivell intermedi per al personal que presti atenció al públic. (Fins a 3 punts).

- Aquests coneixements s'acreditaran mitjançant certificació equivalent al nivell intermedi B1 de l'Escola Oficial d'Idiomes.

- Si aquests coneixements s'acrediten mitjançant altres certificats es valorarà la puntuació a atorgar que podrà ser de 0 a 3 punts.

TOTAL PUNTUACIÓ 31 PUNTS

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA:

Les ofertes es valoraran d'acord amb el criteri següent:

1. Oferta econòmicafins a 49 punts

L'empresa que presenti l'oferta més econòmica, rebrà la quantitat **de 49 punts**; la resta d'ofertes rebrà la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (49 \times \text{OM}) / \text{OL}$$

OM = Oferta mínima presentada i OL = Oferta corresponent al licitador que es valora.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

2. Criteris tècnics objectius..... fins a 20 punts

Programari de control i traçabilitat:

2.1 Gestió i Registre informatitzat de rondes de seguretat (si/no) 10 punts

2.2 Gestió i Registre informatitzat de les incidències i informes diaris (si/no)..... 10 punts

Els possibles criteris objectius en funció dels quals podria ser considerada una oferta com a desproporcionada o amb valors anormals, podrien derivar de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents que es calcularan en relació als criteris d'adjudicació que no són preu:

- La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
- Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
- Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui també per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, o estigui per sota d'aquesta mitjana en un percentatge que, en el seu cas, determini l'òrgan de contractació.

Així mateix, serà considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni del sector, identificada aquesta oferta com a desproporcionada o anormal s'iniciarà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. El comitè de seguiment mixt concretarà anualment l'import dels costos salarials d'acord amb el conveni del sector.

Si un cop tramitat el procediment a què fa referència l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà del procediment.

11. Condicions especials d'execució:

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte sempre que estiguin vinculades a la finalitat d'aquest, no siguin directa o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i als plecs. Igualment, l'esmentat precepte obliga a establir al plec de clàusules administratives particulars com a mínim una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a l'article.

1. Per aquest motiu, s'estableixen per a aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



**Consorti de Comerç,
Artesania i Moda
de Catalunya**

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial

Xavi Villas
Cap de l'Àrea d'Artesania