



DECRET DE L'ALCALDIA

Expedient núm.: 2104/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Adjudicació del contracte del servei de neteja de l'escola Joan Casas per al curs 2025-2026

Relació de fets

1.- L'Alcaldia, mitjançant provisió de data 26 de maig de 2025, va disposar la incoació de l'expedient per a la contractació del servei de neteja de l'escola Joan Casas de Sant Antoni de Vilamajor.

2.- La Junta de Govern Local, en data 20 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, disposant l'obertura del procediment de licitació del servei amb tramitació ordinària, procediment obert, i la publicació d'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), amb un termini per a presentar ofertes de quinze (15) dies naturals.

3.- L'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant el 25 de juny de 2025 i, dins el termini establert de 15 dies naturals que finalitzava el 10 de juliol de 2025, van presentar sol·licitud de participació, mitjançant l'eina de sobre digital, les següents empreses:

- Sernet Servicios Integrales, S.L. - B65536450
- Emitter Vallès, S.L. - B59422329
- Acronet Neteja, S.L. - B25763582
- Higserguiss, S.L. - B25600347
- My Moment Group, S.L. - B21863923
- Tècniques de Neteges, S.L. - B58637745
- Clanser, S.A. - A25040759

4.- En data 3 de juliol de 2025 la mesa de contractació es va constituir en acte no públic per a l'obertura del sobre digital únic i va estimar que les declaracions responsables estaven degudament emplenades i signades, que els compromisos d'adscripció de mitjans estaven degudament emplenats i signats, que les ofertes econòmiques proposades no superaven el preu de licitació (IVA exclòs).

La mesa, en comprovar si hi havia hagut baixes temeràries, va advertir que l'empresa Higserguiss, S.L. incorria en supòsit de baixa temerària, d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001.

La mesa va acordar requerir l'empresa Higserguiss, S.L. per a la justificació i desglossament del baix nivell dels preus ofertats, en un termini de deu (10) dies hàbils, mitjançant la presentació de la





informació i documentació que resultin pertinents a aquests efectes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

També va acordar convocar una nova reunió un cop l'empresa esmentada aportés la documentació requerida.

5.- En data 14 de juliol de 2025 i mitjançant Registre de Sortida núm. 2815, es va requerir Higserguiss, S.L. per a la justificació del baix nivell de preus ofertats (la notificació va ser rebuda en data 15 de juliol de 2025).

6.- El dia 23 de juliol de 2025 i mitjançant Registre d'Entrada núm. 2621, Higserguiss, S.L. va presentar justificació dels baixos preus.

7.- En data 28 d'agost de 2025 i mitjançant Registre de Sortida núm. 3518, es va requerir Higserguiss, S.L. per a l'ampliació de la justificació del baix nivell de preus ofertats (la notificació va ser rebuda en la mateixa data).

8.- El dia 9 de setembre de 2025 i mitjançant Registre d'Entrada núm. 3079, Higserguiss, S.L. va presentar justificació dels baixos preus.

9.- La mesa de contractació es va tornar a reunir en data 12 de setembre de 2025 i va acordar acceptar la justificació de la baixa temerària presentada per Higserguiss, S.L., en tant que es va considerar que podran prestar el servei correctament amb l'oferta econòmica presentada. També es va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del servei de neteja de l'escola Joan Casas Sant Antoni de Vilamajor, a Higserguiss, S.L. (B25600347), per a un període d'un (1) any, amb previsió d'una (1) pròrroga anual addicional, i per un import de 59.966,17 euros (base imposable), més 12.592,90 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 72.559,07 euros.

10.- Prèviament a l'adjudicació es va requerir a Higserguiss, S.L. (RS 3790, de data 12 de setembre de 2025) justificant de constitució de la garantia definitiva, per import 2.998,31 euros (IVA exclòs), corresponent al 5% del preu ofertat, justificant dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa en el curs dels tres (3) últims anys, justificant del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys, per un import mínim del valor estimat del contracte i document justificatiu de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La justificació requerida es va entrar al registre electrònic de l'Ajuntament en data 23 de setembre de 2025 (Registre d'Entrada núm. 3237).

11.- Mitjançant la comprovació de la documentació presentada per Higserguiss, S.L., aquest Ajuntament ha pogut corroborar que es compleixen els requisits de solvència econòmica i financera, tècnica o professional i l'habilitació professional.

12.- Consta a l'expedient informe favorable de fiscalització-intervenció prèvia.

Fonaments de dret

1.- L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.





2.- Els articles 156 a 158 de la LCSP, que regula el procediment obert d'adjudicació de contractes, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

RESOLUCIÓ

Per tot això, en virtut del present decret,

HE RESOLT:

Primer.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret núm. 252 de data 22 de juny de 2023.

Segon.- Adjudicar a Higserguiss, S.L. (B25600347), a proposta de la mesa de contractació, el contracte del servei de neteja de l'escola Joan Casas de Sant Antoni de Vilamajor, per un període d'un (1) any, amb previsió d'una (1) pròrroga anual addicional, per un preu de 59.966,17 euros (base imposable), més 12.592,90 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 72.559,07 euros.

Tercer.- Disposar la despesa per import 72.559,07 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària *203.3230/212.00 manteniment Escola Joan Casas* del pressupost, amb la següent distribució:

- Per al pressupost de l'exercici 2025: 13.192,56 euros (IVA inclòs).
- Per al pressupost de l'exercici 2026: 59.366,51 euros (IVA inclòs).

Condicionar la despesa futura a l'existència del corresponent crèdit d'acord amb els pressupostos que siguin aprovats.

Quart.- Alliberar l'import no disposat de la despesa, amb el següent detall:

- Per al pressupost de l'exercici 2025: 18.725,14 euros.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte el Sr. Ferran Llaveria Rius, conserge de l'escola Joan Casas.

Sisè.- Requerir l'adjudicatari per a la formalització del corresponent contracte administratiu i facultar l'Alcalde per a la seva signatura, amb efectes de data 1 de novembre de 2025.

Setè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, Higserguiss, S.L., amb expressió de recursos.

Vuitè.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió de recursos.

Novè.- Publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor l'esmentada contractació d'acord amb el que prescriu l'article 63.4 de la LCSP.

Desè.- Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte amb el detall de les dades sol·licitades, d'acord amb el que prescriu l'article 346.1 LCSP.

Onzè.- Donar compte d'aquest decret a la propera sessió de la Junta de Govern Local.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

L'Alcalde,

Raül Valentín i del Valle

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 6NP3TGHFZG2XLDN9KX3LWLYRW
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

