

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME D'INSUFICIÈNCIA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE DE DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA AL TERME MUNICIPAL DE PIERA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

1. Objecte del plec

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Industrial Piera S.A. (IPSA), com a poder adjudicador que no és Administració Pública (PANAP), s'integra dins el sector públic (article 3.2 de la mateixa LCSP) i, per tant, realitzarà contractes en l'àmbit de la mencionada llei de contractació pública, amb aplicació dels articles 316 a 320 i considerant, a tenor de l'article 26, que els contractes que aquestes PANAP celebrin seran considerats privats.

2. Antecedents Generals

L'Ajuntament de Piera ha obtingut una subvenció convocada pel Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya a proposta de la Direcció General d'Administració local, convocada concretament mitjançant la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, per a actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons europeus Next Generation (ref. BDNS 746821).

Aquesta subvenció s'emmarca dins Fons europeus NextGenerationEU, en concret, corresponen a:

- Política Palanca (P02)
- Component C05, "Preservació del litoral i recursos hídrics",
- Mesura d'inversió núm. I03, "Transició digital en el sector de l'aigua" del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Dins del qual s'ubiquen també, d'una banda, el Projecte estratègic per a la recuperació i transformació econòmica (PERTE) de digitalització del cicle de l'aigua, aprovat el 22 de març de 2022 pel Consell de Ministres i impulsat, com a ens responsable i decisor, pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, i, de l'altra, com a subprojecte territorialitzat per al cas de Catalunya de l'esmentat PERTE, "Territorialització a Catalunya del PERTE de digitalització del cicle de l'aigua" atenent les mancances detectades en aquest àmbit en els municipis catalans d'entre 5.000 i 20.000 habitants. Per tant, aquestes subvencions es financen mitjançant els recursos derivats de l'instrument europeu de recuperació (NextGenerationEU) per mitjà del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) que estableix el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021

L'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a aquesta actuació és:

- Camp d'intervenció: 040 – Gestió de l'aigua i conservació dels recursos hídrics (inclosa la gestió de les conques fluvials, mesures específiques d'adaptació al canvi climàtic, reutilització, reducció de fuites).
- Coeficient Climàtic: 40 %.
- Coeficient Mediambiental: 100 %.
- Coeficient Digital: 100 %.

Aquest projecte contribueix directament al compliment de les fites 426 i 430 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), en el marc del PERTE de digitalització del cicle urbà de l'aigua.

Objectiu de la Fita CID 426:

- Impulsar la digitalització de les administracions locals i entitats gestores del cicle urbà de l'aigua.
- Modernitzar els sistemes d'informació i control, com la implantació de registres electrònics, monitorització en temps real i eines de suport a la presa de decisions.
- Millorar la governança, la transparència i la traçabilitat de les dades relacionades amb la gestió de l'aigua

Objectiu de la Fita CID 430:

- Implementar projectes de digitalització que tinguin un impacte directe i mesurable en la població i en la superfície agrícola.
- Garantir que la digitalització arribi a una escala significativa, millorant l'eficiència, la sostenibilitat i la resiliència dels sistemes urbans d'aigua i del regadiu.
- Contribuir al compliment de les directives europees sobre gestió i tractament de l'aigua, així com als objectius ambientals i de lluita contra el canvi climàtic

Les actuacions definides al **"Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera"**, que són objecte de la contractació, s'inclouen dins de les que es consideren subvencionables en tant que són obres destinades a la posada en funcionament d'eines renovades per millorar el coneixement i l'ús dels recursos hídrics.

Aquestes actuacions se centren en quatre línies principals:

1. La sectorització de la xarxa d'abastament, mitjançant la instal·lació de cabalímetres telemàtics addicionals per controlar els grans moviments d'aigua i estudiar els cabals entre nuclis i subsectors de barris, aconseguint acotar la xarxa en diversos sectors;
2. La instal·lació d'equips de detecció de fuites i de pressió connectats a la xarxa de distribució, per identificar anomalies en temps real, especialment en zones amb alta incidència de fuites;
3. La renovació de sistemes d'aforaments, substituint els comptadors tradicionals per telemàtics per a la lluita contra el frau i la millora del rendiment de la xarxa
4. La implantació d'un mòdul d'integració i gestió de dades, que actuarà com a plataforma centralitzada per a la supervisió, l'anàlisi de dades, la generació d'indicadors i la visualització georeferenciada, facilitant la presa de decisions en la gestió de la xarxa d'aigua.

Les actuacions indicades contribueixen a l'assoliment de les fites 426 i 430 en tant que impulsen la digitalització de la gestió del cicle urbà de l'aigua mitjançant la incorporació de tecnologia per a la monitorització en temps real, la detecció proactiva de fuites, la millora del control de consums i la integració de dades en una plataforma digital. Aquestes mesures permeten una gestió més eficient, transparent i sostenible dels recursos hídrics, amb un impacte directe i mesurable en la població, millorant el rendiment hidràulic i reduint les pèrdues, en línia amb els objectius de modernització, eficiència i resiliència establerts pel PRTR i el PERTE de digitalització del cicle de l'aigua.

La digitalització del cicle urbà de l'aigua, com la que es duu a terme a Piera, contribueix tant a la transició digital com a la verda, millorant l'eficiència i reduint pèrdues

Es produeix doncs, un alineament entre l'objecte del contracte i l'objecte del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

L'Ajuntament de Piera, mitjançant la convocatòria definida a la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, i d'acord amb les bases reguladores aprovades per l'Ordre PRE/16/2024, de 29 de gener, va sol·licitar i va rebre una subvenció per import de 500.000, segons consta a la resolució definitiva de concessió de subvencions, de data 23 d'octubre de 2024, i que consta a l'Annex I de la citada resolució amb codi d'expedient PRE190/24/000010, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons europeus Next Generation (ref. BDNS 746821).

Amb posterioritat a l'aprovació l'Ordre PRE/16/2024, de 29 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores, s'ha produït una modificació significativa en el calendari d'execució del projecte. L'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de la citada ordre, ha prorrogat els terminis per a les subvencions ja atorgades a l'empara de la Resolució PRE/665/2024.

Els canvis més rellevants són els següents:

- Nou termini límit per a l'execució de les actuacions subvencionades: La data original del 30 de setembre de 2025 ha estat prorrogada a l'1 de juny de 2026. Aquesta nova data és el termini màxim en què les actuacions han d'estar operatives i en funcionament.
- Nova data per a la fita final del projecte: La fita final, que consisteix en que "tot el projecte estigui executat, amb l'acta de recepció definitiva, i lliurat a l'ús públic", s'estén fins al 30 de juny de 2026.
- Establir com a nova fita d'aquesta segona fase de l'objectiu B del PERTE de digitalització del cicle de l'aigua la fita 430, que consisteix a determinar la població beneficiada per la posada en funcionament dels projectes de digitalització del cicle urbà de l'aigua

Aquesta pròrroga es justifica per l'aprovació de l'Addenda del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) per la Comissió Europea el 2 d'octubre de 2023, i per l'Acord de la Conferència Sectorial de Medi Ambient de 24 de juliol de 2024, que aprova la segona fase del PERTE de digitalització del cicle de l'aigua amb nous terminis finals d'execució

Industrial Piera, Societat Anònima (IPSA), és una societat anònima unipersonal de l'Ajuntament de Piera, reconeguda com el seu mitjà propi i segons la última definició de l'objecte social, aprovada el 9 de juliol de 2024, té conferides les competències següents (segons l'Article 2 dels seus estatuts), vers a les xarxes d'abastament d'aigua:

- b) La gestió total o parcial del Servei públic d'abastament d'aigua potable al municipi de Piera.
- c) La redacció de projectes, la direcció, la licitació i la gestió posterior de l'execució de les obres que siguin necessàries pel manteniment i conservació de les infraestructures municipals dins de l'espai públic, així com per a la restitució urgent del servei en cas d'urgència i/o emergència. Aquests projectes poden ser, entre d'altres: a. Urbanització, serveis i xarxes públiques"
- e) La gestió, planificació, explotació, conservació, manteniment, neteja, renovació, ampliació, nova implantació, millora, control i supervisió dels múltiples usos de les infraestructures pròpies del cicle de l'aigua

Per tant, dins de les seves atribucions, correspon a IPSA fer-se càrrec de la contractació de les obres del **"Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera"** a les que correspon la subvenció de l'expedient PRE190/24/000010 de la Generalitat de Catalunya."

Per aquest motiu, la present licitació haurà d'incorporar criteris de contractació pública ecològica i altres, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", concretada dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

L'atorgament de la subvenció comporta, d'acord amb el que estableix el Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, el Pla de recuperació, transformació i resiliència i l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i les obligacions derivades.

Entre aquestes, tractant-se d'un contracte amb finançament europeu, s'estarà subjecte a les normes en matèria de comunicació, els controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació; així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del Reglament Financer de la Unió Europea.

Per tant, s'adoptaran les iniciatives necessàries per garantir l'adequació dels procediments i realitzar les labors d'autoavaluació que corresponguin conforme a aquesta norma.

A més, en el marc de la gestió dels fons provinents del PRTP, els ens locals tenen la consideració d'entitats executores als efectes d'allò que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. A aquests efectes, s'hauran de tenir en compte les responsabilitats i obligacions descrites en la mateixa Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre i en l'Ordre HFP/1031/2021 de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures del component ja mencionat. A més, serà d'aplicació l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès dels procediments que executen el mencionat PRTP.

3. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar l'execució de les obres destinades a la instal·lació i la posada en marxa del "**Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera**". Aquest projecte, que busca millorar el rendiment de la xarxa actualment situat en un 72%, amb l'execució d'obres destinades a la posada en funcionament d'eines renovades per millorar el coneixement i l'ús dels recursos hídrics, incloent la sectorització, la detecció de fugues i la instal·lació de comptadors telemàtics.

El projecte tècnic va ser redactat el febrer de 2024 per l'arquitecte Jaume Nogués Marcet, col·legiat amb número 43.587-2 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

La present contractació ha de cobrir les necessitats d'IPSA en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució de les obres que permetran la digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua, incloent tots els treballs, actuacions i materials i actuacions

Aquestes necessitats queden perfectament concretades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), al Projecte Tècnic i al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la present licitació, a on s'estableixen la totalitat dels recursos humans i materials que haurà de posar a disposició l'adjudicatària del contracte, així com les funcions específiques del personal destinat a l'execució dels treballs.

El present contracte es pot qualificar de contracte privat d'obres, d'acord amb la definició dels articles 13 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

45232150-8	Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
45232151-5	Treballs de construcció de recondicionament de canonades d'aigua potable

El número d'expedient de contractació és el **xxxx/202x**

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Industrial Piera, Societat Anònima (IPSA) és una societat anònima unipersonal de l'Ajuntament de Piera, reconeguda com el seu mitjà propi. Segons els estatuts actualitzats el 9 de juliol de 2024, les seves funcions bàsiques inclouen la gestió i promoció urbanística amb la compravenda de sòl, la gestió total o parcial del servei d'abastament d'aigua potable al municipi, la redacció i gestió d'obres per al manteniment i conservació d'infraestructures municipals (incloent xarxes públiques), la gestió i millora d'instal·lacions i equipaments municipals, i la planificació, explotació i manteniment de les infraestructures del cicle de l'aigua. Com a mitjà propi, té l'obligació d'executar els encàrrecs de l'Ajuntament de Piera relacionats amb el seu objecte social.

En l'actualitat IPSA, en l'àmbit de la xarxa d'abastiment d'aigua del terme municipal de Piera, presta els serveis de manera integral, sent responsable tant de la gestió, com del manteniment com de la seva millora.

La xarxa d'aigua del terme municipal de Piera pateix actualment d'una baixa eficiència, que genera pèrdues significatives dels recursos hídrics. Aquestes deficiències són nombroses i la seva localització sovint desconeguda. A més, s'han detectat actes de frau a la xarxa. La situació de sequera estructural que s'està patint en els últims anys subratllen la urgència de modernitzar aquesta infraestructura que requereix elevades inversions.

Es doncs a la xarxa d'abastiment d'aigua on s'han d'efectuar les obres emmarcades al "**Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera**", i que tenen com a objectiu millorar significativament el rendiment i l'eficiència de la xarxa d'abastament municipal. Aquesta digitalització permetrà estalviar aigua, obtenir dades precises per identificar problemes i focalitzar futures inversions. En general, modernitzarà la infraestructura i elevarà el grau de digitalització del sistema.

La materialització d'aquestes actuacions és essencial per a la transformació digital de la gestió del cicle urbà de l'aigua a Piera, contribuint directament a una major eficiència hídrica, la sostenibilitat del servei i l'augment de la resiliència del sistema davant de les condicions hidrològiques actuals i futures. Aquest projecte també contribueix a la fita 426 del PRTR, que obliga a la posada en funcionament d'eines i infraestructures per millorar el coneixement i ús dels recursos hídrics.

En l'actualitat IPSA no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis per a una correcta execució del contracte, IPSA ha de contractar les obres a una empresa externa, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

5. Licitació per Lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Naturalesa integrada i interdependència de les actuacions previstes.** El projecte de digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua al terme municipal de Piera s'ha concebut com una actuació integral que combina actuacions d'instal·lació de sensors, sistemes de telecomunicació, integració digital i optimització de la gestió. Aquestes línies d'actuació no són tècnicament escindibles, ja que es condicionen mútuament tant en la seva execució com en la funcionalitat resultant. Separar-les comportaria riscos de descoordinació i pèrdua d'eficiència global.
- **Optimització i eficiència dels treballs.** La integració de totes les prestacions en un únic contracte incrementa l'eficiència en l'execució, permetent una millor planificació i aprofitament dels recursos humans, materials i tecnològics (instal·ladors, eines, equips de monitoratge, sistemes de comunicació, etc.). La divisió en lots comportaria una càrrega administrativa addicional innecessària i podria generar solapaments o inconsistències entre fases de treball o entre operadors.
- **Una única organització responsable.** Tenint en compte la complexitat tècnica i la necessitat d'una interoperabilitat completa entre sistemes digitals (sensorització, transmissió i anàlisi de dades), resulta essencial que tota la prestació es gestioni de forma unificada. Un únic contractista garanteix la coherència de la metodologia, la planificació i la qualitat de les solucions implementades, minimitzant els riscos d'interferències o indefinicions de responsabilitats entre empreses.
- **Interlocució unificada i seguiment eficient.** El seguiment i la supervisió tècnica del contracte, per part de la direcció facultativa i la responsable del contracte, es facilitaran de forma significativa mitjançant la interlocució amb un únic adjudicatari. Això permet una avaluació més directa, coordinada i eficaç del desenvolupament dels treballs, així com una resposta més àgil davant eventuais incidències.
- **No es restringeix la participació de petites i mitjanes empreses.** No es considera que la no divisió en lots restringeixi la competència. Les PIMEs poden concórrer a la licitació mitjançant unions temporals d'empreses (UTE) o bé participar com a subcontractistes, tal com preveu l'article 75 de la LCSP. A més, el valor estimat del contracte no resulta desproporcionat ni excloent per al teixit empresarial que opera habitualment en aquest sector.

Per tot l'anterior, i donada la naturalesa del projecte i els criteris de racionalitat i eficiència en la contractació pública, **es considera degudament justificada la no divisió del contracte en lots**, en aplicació de l'article 99.3 de la LCSP.

6. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres es fixa en tres (3) mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acte de replanteig, **des de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, en funció de quin d'aquests fets es produeixi en darrer terme**, sense la possibilitat de concertar pròrrogues, a excepció de causes justificades i inevitables.

El termini és una condició essencial del present concurs. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat a la seva oferta. Quedaran excloses les ofertes que presentin un termini superior a tres (3) mesos.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

Dins d'un termini no superior a un (1) mes des de la data de formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'òrgan de contractació signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu (10) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la Direcció facultativa (direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut).

No es preveuen pròrroques a no ser que la Direcció facultativa ho consideres convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

En qualsevol cas, el termini d'execució previst de tres (3) mesos i les seves possibles pròrroques, sempre queden supeditades al TERMINI IMPERIÓS que determina la subvenció NextGenerationEU conforme al qual en data 30 de juny de 2026, les actuacions han d'estar operatives i en funcionament, segons preveu l'ORDRE PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2024, de 29 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions per actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat pels fons Next Generation EU.

7. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "**Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera**" que va servir de base per a l'obtenció de la subvenció per a actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua.

El contracte estarà expressat en euros. La determinació del preu es considera en base al preus unitaris multiplicats pels amidaments del projecte que serveix de base a la present licitació. La forma de pagament serà periòdica, consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció d'IPSA.

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	Import
00 - Enderrocs	22.964,61 €
01 - Paleteria Obra	92.993,66 €
02 - Equipament dipòsits i xarxa	340.899,74 €
03 - Equipaments domèstics	37.988,82 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	494.846,83 €
2% Seguretat i salut (sobre PEM)	9.896,94 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	504.743,77 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	65.616,69 €
Benefici Industrial (6%)	30.284,63 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	95.901,32 €
TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	600.645,09 €
Impost valor afegit IVA 21%	126.135,47 €
Pressupost base de licitació	726.780,56 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del subministrament contemplat en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **726.780,56 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les obres. El preu consignat en el present contracte és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i es preveuen modificacions previstes fins a un 20% del seu preu inicial.

CONCEPTE	Import(IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	600.645,09 €
Possibles Modificacions (20%)	120.129,02 €
Total VEC	720.774,11 €

Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) resulta un import de **720.774,11 €**

En aquest contracte, d'acord amb l'article 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus.

9. Finançament

El finançament del present contracte s'imputa als **comptes de despesa del pressupost d'exploració d'Industrial Piera, S.A corresponents a l'exercici 2025**, segons consta en l'expedient de contractació, amb acreditació de **disponibilitat de crèdit suficient** per fer front a l'anualitat esmentada.

Per a les anualitats posteriors que es puguin veure afectades per la durada del contracte, es preveu la **consignació dels recursos necessaris en els pressupostos corresponents**, condicionada en tot cas a l'existència efectiva de crèdit en cada exercici.

El contracte compta amb finançament provinent dels fons destinats a la implementació d'actuacions de digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants de Catalunya, en el marc de la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, regulada per l'Ordre PRE/16/2024, de 29 de gener.

L'ajut va ser atorgat, per valor de 500.000 €, mitjançant resolució definitiva de 23 d'octubre de 2024, amb codi d'expedient PRE190/24/000010, inclòs a l'Annex I de la citada resolució, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons europeus Next Generation EU (BDNS 746821).

Industrial Piera, S.A. (IPSA), en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Piera, ha rebut l'encomana i disposa dels fons necessaris per a la completa execució de l'obra.

10. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP. De conformitat amb l'article 321 de la LCSP, aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat és inferior a 3.000.000 €.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és superior a 80.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en el mateix article 159, en el seu apartat 6, de la LCSP.

A més, atès que aquest contracte està finançat, totalment o parcialment, amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU, serà d'aplicació el Reglament (UE) 2021/241, així com les disposicions específiques establertes per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, especialment pel que fa a:

- L'obligació de traçabilitat i registre en la plataforma COFFEE.
- El compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH).
- La inclusió de clàusules específiques relatives a la publicitat, control i seguiment dels fons europeus.

La present contractació es tramitarà mitjançant procediment **obert**, d'acord amb els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP, amb adjudicació basada en l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

Tot i que per l'import estimat podria ser aplicable el procediment obert simplificat (art. 159 LCSP), es justifica l'ús del procediment obert ordinari en raons tècniques i de foment de la concurrència, atesa l'especificitat de les prestacions a contractar. D'aquesta manera es garanteix la participació del major nombre possible d'operadors econòmics i la selecció de l'oferta que millor asseguri la qualitat i eficiència en l'execució.

Aquesta decisió s'adopta amb subjecció als principis de transparència, igualtat de tracte i eficiència en l'ús dels fons públics, i en coherència amb el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre.

11. Solvència, classificació i habilitació professional

De conformitat amb el que disposa l'article 77.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la classificació empresarial serà requisit indispensable per aquells contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

D'aquesta manera, l'òrgan de contractació **exigeix la classificació empresarial com a mitjà d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors**, en una decisió que fonamenta en els següents motius:

Aquesta decisió es fonamenta en els següents motius:

- Import i complexitat del contracte, amb un valor estimat superior als 500.000 €, que exigeix garantir la capacitat tècnica, econòmica i organitzativa dels licitadors.
- L'objecte del contracte està perfectament encaixat en un grup i subgrup de classificació regulat (Grup E, Subgrup 1 – Abastaments i sanejaments), per al qual existeix una categoria específica en funció de l'import.
- La classificació assegura una avaluació prèvia, oficial i homogènia de la solvència dels operadors econòmics, que permet simplificar la verificació de la seva capacitat per executar el contracte, així com reduir riscos tècnics i econòmics.
- Es tracta d'un mitjà objectiu, contrastat i garantit per l'Administració, que acredita una experiència i capacitat tècnica rellevant en l'àmbit d'actuació del contracte.

En conseqüència, i amb l'objectiu de garantir l'adequació tècnica dels adjudicataris, simplificar la tramitació administrativa i reforçar la seguretat jurídica, aquest òrgan de contractació estableix que és requisit indispensable que les **licitadores espanyoles o estrangeres d'estats que no siguin membres de la Unió Europea**, acreditin els requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial següent:

- Categoria: 3 – Per imports compresos entre 360.000 € i 840.000 €
- Grup: E – Hidràuliques
- Subgrup: 1 – Abastaments i sanejaments

De conformitat amb l'article 78.1 de la LCSP, les **licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu**, ja sigui presentant-se al contracte aïlladament o integrats en una unió, hauran d'acreditar la seva solvència de la manera següent:

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels cinc (5) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un (1) any, comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, sense sublímits ni franquícies, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) Una relació de serveis realitzats en el decurs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 3 anys, per un valor igual o superior a **500.000 euros**.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

Habilitació professional

Les licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional exigible per la realització de les prestacions del projecte d'acord amb el que estableix l'article 65.2 de la LCSP, que en aquest cas correspon a:

- Certificat REA: Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) de la comunitat autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i desenvolupat pel Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.
- Certificat RERA: Inscripció en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) de la comunitat autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 14 del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

12. Adscripció de mitjans personals i tècnics a l'execució del contracte

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, en aquesta licitació es preveu que els licitadors es comprometin a adscriure mitjans personals específics per a l'execució del contracte, com a requisit vinculat a la solvència i execució adequada de les obres.

Concretament, s'estableix l'obligació de disposar d'un equip tècnic mínim, que haurà de participar de manera efectiva en l'execució del contracte. Aquest compromís tindrà caràcter contractual.

L'adjudicatària signarà i lliurarà una declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent una de les obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms.

L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a adscriure durant tota l'execució del contracte un equip tècnic mínim, amb la dedicació necessària per garantir el correcte desenvolupament de les obres, d'acord amb els requisits tècnics i els terminis d'execució previstos. Aquesta dedicació no cal que sigui exclusiva, llevat que s'indiqui expressament el contrari en els plecs o documents contractuals.

L'equip tècnic mínim estarà format per les següents figures:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Encarregat d'obra
- Responsable de seguretat i salut
- Consultor implantació software

A continuació es descriuen les seves funcions i els requisits mínims de titulació i experiència.

Delegat d'obra

Funcions: El/la Delegat/da d'obra és la persona designada per l'empresa adjudicatària per exercir la representació general davant l'òrgan de contractació i la direcció facultativa. Assumeix funcions de coordinació global, seguiment administratiu, resolució d'incidències i suport estratègic. Actua com a interlocutor directe amb la dedicació i disponibilitat mínima per assistir a reunions de seguiment i decisions tècniques rellevants.

Titulació i experiència: Com a mínim haurà de tenir alguna de les següents titulacions: Grau en Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques, Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial o similars. Haurà d'acreditar una experiència mínima de **dos (2) anys** dins de l'empresa, amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar la funció de delegat d'obres en obres de serveis urbans o actuacions vinculades al cicle de l'aigua (instal·lació, manteniment o digitalització de xarxes), **especialment en actuacions amb sistemes de lectura remota o comptadors intel·ligents**.

Cap d'obra

Funcions: El/la Cap d'obra és el/la tècnic/a que actuarà com representat tècnic de la planificació, coordinació i control de l'execució del projecte, especialment en relació amb la instal·lació dels comptadors i equips vinculats al sistema de telegestió, garantint l'acompliment dels terminis, la qualitat, la seguretat i el pressupost, amb dedicació mínima del 20% o la que sigui requerida per l'exercici de les seves funcions. És responsable de la supervisió tècnica diària de les obres, de la gestió dels recursos humans i materials, del seguiment econòmic i de la interlocució tècnica amb la direcció facultativa. Exercirà de punt de contacte principal amb la direcció facultativa i amb altres responsables designats de l'òrgan de contractació, mantenint una presència regular a l'obra i assistint a les reunions i visites tècniques programades.

Titulació i experiència: Com a mínim haurà de tenir alguna de les següents titulacions: Grau en Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques, Arquitectura, Arquitectura Tècnica,

Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial o similars. Haurà d'acreditar una experiència mínima de **dos (2) anys** dins de l'empresa, amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar la funció de cap d'obra en obres de serveis urbans o actuacions vinculades al cicle de l'aigua (instal·lació, manteniment o digitalització de xarxes), **especialment en actuacions amb sistemes de lectura remota o comptadors intel·ligents**.

Encarregat d'obra

Funcions: L'Encarregat/da d'obra és la persona que assumeix la organització diària dels treballs a peu d'obra, **amb dedicació a temps complet**, realitzant la transmissió de la informació tècnica i coordinant els diferents equips de treball i garantint la correcta execució de les tasques assignades, vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques i del Planning previst. Exercirà també funcions de recurs preventiu, conforme al que preveu l'article 2 i la Disposició adicional única del RD 604/2006, en el marc de les obres de construcció.

Titulació i experiència: Pel desenvolupament professional no s'exigeix titulació acadèmica específica, tot i que es valorarà disposar de formació professional en Edificació i Obra Civil (cicle formatiu grau mitjà o superior), o certificats de professionalitat del sector. És requisit imprescindible disposar del **certificat de formació bàsica en prevenció de riscos laborals (mínim 60 hores)**. Caldrà acreditar una **experiència professional mínima de tres (3) anys en obres de serveis urbans o similars**.

Responsable de seguretat i salut

Funcions: El/la Responsable de seguretat i salut serà la persona amb qui l'òrgan de contractació i el Coordinador de Seguretat i Salut mantindran el seguiment preventiu de l'obra. Caldrà que tingui un coneixement exhaustiu en matèria de seguretat i salut en obres d'edificació, i que participi obligatòriament a totes les visites d'obra, col·laborant activament en la supervisió i aplicació de les mesures preventives.

Titulació i experiència: Caldrà que la persona que desenvolupi aquestes funcions acrediti la formació de tècnic de prevenció de riscos laborals (nivell superior), d'acord amb el Reial decret 39/1997, i que disposi de la designació formal per part de l'empresa licitadora. Haurà d'acreditar una experiència mínima de **dos (2) anys** dins de l'empresa, amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar la funció de responsable de seguretat i salut d'obra en projectes similars.

Consultor d'Implantació de sistemes de digitalització

Funcions: El/la Consultor/a d'Implantació de sistemes de digitalització és el/la tècnic/a encarregat/da de dur a terme la posada en marxa i configuració del sistema digital de gestió i integració de dades vinculat al projecte de digitalització del cicle de l'aigua. Entre les seves funcions es troben la configuració de les diferents passarel·les de captació de dades, la integració de dades provinents dels dispositius de camp dins de l'SCADA existent, la verificació de la connectivitat i operativitat de la xarxa de comunicacions, i la validació funcional del sistema. També elaborarà la documentació tècnica i donarà suport en la generació dels informes de seguiment i formació al personal.

Titulació i experiència: Com a mínim es requereix titulació de Cicle Formatiu Grau Superior Tècnic/a en informàtica, telecomunicacions o electricitat/electrònica, o bé grau universitari en Grau en Enginyeria Informàtica, Enginyeria de Telecomunicacions, Enginyeria Industrial, Enginyeria de l'Aigua, Enginyeria Ambiental o titulacions similars. Haurà d'acreditar una experiència mínima de **dos (2) anys**, amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar funcions de desenvolupament de projectes de digitalització, gestió de dades o transformació tecnològica, especialment en l'àmbit del cicle de l'aigua o serveis urbans.

L'acreditació de les titulacions i de l'experiència professional mínimes exigides per a cadascuna de les persones integrants de l'equip tècnic adscrit al contracte s'haurà d'efectuar mitjançant la presentació del títol acadèmic corresponent, el currículum professional actualitzat i signat, i una declaració responsable emesa pel representant legal de l'empresa en què es faci constar, de manera expressa, la identificació completa de la persona proposada (nom complet i NIF), l'antiguitat dins l'empresa, el càrrec o funcions desenvolupades, així com la participació efectiva en obres de característiques similars.

Aquesta documentació haurà d'anar signada tant pel representant del licitador com per la persona designada, en senyal d'acceptació del nomenament. A efectes complementaris, i per verificar el compliment dels requisits exigits, es podran aportar altres documents vàlids en dret, com ara l'informe de vida laboral, contractes de treball, nòmines, o certificats d'experiència expedits per entitats públiques o privades, en què s'acrediti la participació de la persona en les funcions assignades i el període corresponent.

En el cas de la figura del consultor d'implantació de sistemes de digitalització, aquesta podrà ser aportada com a mitjà personal propi de l'empresa adjudicatària o bé mitjançant subcontractació específica, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En ambdós casos, l'empresa adjudicatària mantindrà la responsabilitat íntegra sobre l'execució de les tasques atribuïdes a aquest perfil i haurà de garantir el compliment dels requisits d'aptitud i experiència exigits en el plec.

En cas que el consultor sigui subcontractat, la persona licitadora haurà d'aportar, com a part de la seva oferta, una carta de compromís signada per la persona o entitat subcontractada.

Els nomenaments poden recaure en persones diferents o coincidir en una mateixa persona, sempre que es compleixin els requisits de formació, dedicació i experiència exigits per a cadascun dels perfils. No obstant això, en cas que la licitadora resulti adjudicatària del contracte, no podrà substituir el/la Delegat d'obra, el/la Cap d'obra, el/la Responsable de Seguretat i Salut, l'Encarregat/da d'obra ni el consultor d'implantació de sistemes de digitalització sense la prèvia conformitat expressa i per escrit de l'òrgan de contractació.

13. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun a continuació:

S'aplicaran els següents percentatges:

- Criteris avaluable per judici de valor: 40 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 60 %

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 40 punts)

CRITERIS QUE NECESSITEN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Proposta tècnica	34 punts
1.1. Característiques principals de l'obra i dels seus processos constructius	8,0 punts
1.2. Incidències sobre l'espai urbà i els seus usos i abonats de la xarxa	8,0 punts
1.3. Qualitat tècnica de l'equipament a instal·lar	8,0 punts
1.4. Assegurar el compliment dels requisits tècnics, posada en marxa, assistència tècnica i formació als usuaris	8,0 punts
1.5. Gestió del compliment dels requisits de finançament NextGenerationEu	2,0 punts
2. Programa de treball	6 punts
TOTAL	40 PUNTS

Cada licitadora presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb un màxim de 20 pàgines A4 a una cara, lletra arial 11 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a **40 punts**. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines. Les possibles portades i/o índex no computaran en aquest límit. El programa de treball podrà ser presentat en format A3, computant com a una sola pàgina. I si el licitador decideix aportar plànols, aquests també podran ser en format A3 i cada pàgina A3 computarà, igualment, com a una sola pàgina.

No computaran dins del total de pàgines, les destinades a fitxes tècniques dels materials, fitxes de posta en marxa, manteniment i/o similars que els licitadors vulguin incloure com a informació complementaria. Tot i això aquesta informació haurà d'estar clarament identificada com documentació accessòria o complementaria, en annex o annexos diferenciats de la proposta principal, d'altre manera serà computada dins del paginat de la proposta.

Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes adequades a la realitat de l'entorn on es desenvoluparà l'obra, que estiguin treballades i **plantejades de forma específica, coherent i exhaustives**, i que detallin de forma clara els seus recursos i objectius per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. També es valoraran especialment les ofertes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per a una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades **amb contingut correcte i coherent** que satisfan les necessitats de les obres, i detallin de forma clara els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i el projecte, que inclou el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades que satisfan les necessitats de les obres, però **expliquen de forma bàsica i coherent** els recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en ls plecs i el projecte, que inclou el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb **continguts bàsics**, però massa genèrics i **poc precisos**, amb objectius o beneficis limitats respecte l'assenyalat en els plecs i el projecte, que inclou el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb **continguts inexistents o irrelevants**.

El contingut de la proposta tècnica presentada per les licitadores, s'ha de desenvolupar sobre els següents apartats:

Criteri 1: Proposta tècnica. Fins a 34 punts.

1.1. Un primer apartat de descripció i identificació de les característiques principals de l'obra, dels seus processos constructius i dels condicionants propis o externs a les mateixes que poden afectar el seu normal desenvolupament, així com les millores i mesures proposades per assegurar la correcta execució tècnica del projecte. (8,00 punts)

La proposta tècnica haurà de recollir, a més de les actuacions definides en el projecte, una descripció detallada dels treballs, processos constructius, mètodes d'instal·lació d'equips i implantació dels sistemes de gestió de dades, que es duran a terme en cadascuna de les fases d'execució. En aquest sentit, caldrà definir com es preveu implementar el projecte sobre el terreny, indicant l'organització general dels treballs, els mitjans personals i auxiliars requerits, i altres aspectes rellevants com la gestió de residus derivats de les fases de demolició i excavació, així com qualsevol altra qüestió que el licitador consideri significativa. Igualment, s'hauran d'identificar els possibles condicionants que puguin influir en el correcte desenvolupament i execució dels treballs, i proposar millores i mesures concretes per prevenir-los o resoldre'ls.

Es valoraran les propostes orientades a la millora dels processos constructius, mètodes d'instal·lació d'equips i implantació dels sistemes de gestió de dades, entesos com el conjunt d'actuacions i solucions tècniques previstes per a l'execució de l'obra. Tindran especial consideració aquells aspectes relacionats amb la implantació, l'organització dels treballs, la disposició dels mitjans personals i materials, la gestió de residus, així com l'adaptació dels processos als condicionants identificats. La puntuació s'atorgarà en funció de la coherència, viabilitat i capacitat de la proposta per garantir una execució eficient, segura i respectuosa amb l'entorn, segons el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta exhaustiva i coherent molt ben informada	8,00
Proposta correcta i coherent, ben informada	6,00
Proposta bàsica i coherent, moderadament informada	4,00
Proposta poc precisa o poc informada	2,00
Proposta que no aporta o gens informada	0,00

1.2. Un segon apartat que farà especial referència a les incidències de les obres sobre l'espai urbà i els seus usos, afectacions a tercers en l'àmbit d'execució dels treballs i també les afectacions sobre els abonats de la xarxa d'abastament d'aigua ja que l'objectiu és executar-les, complint amb la planificació de les obres estipulada, i amb la mínima afectació sobre la ciutadania. (8,00 punts)

Per tant, s'ha de definir la proposta d'actuació per prevenir incidències i minimitzar l'afectació a l'entorn urbà, els seus diferents usos i sobre la xarxa d'abastament d'aigua potable, mitjançant una proposta de coordinació entre l'execució de les obres, els responsables municipals, els gestors de la xarxa d'abastament i possibles tercers afectats (veïns, locals comercials, activitats industrials, etc.). Inclourà la definició dels períodes d'actuació, la previsió d'incidències en els sistemes de mobilitat i accessibilitat, l'avaluació dels impactes ambientals (soroll, pols, contaminació de la xarxa d'aigua, etc.), l'establiment dels escenaris d'afectació i les mesures específiques per minimitzar les molèsties

als usuaris, sense menystenir els aspectes fonamentals de compliment de les normes de seguretat i salut i la garantia de la qualitat del subministrament d'aigua potable als abonats.

Així doncs, es valorarà la forma en què es preveu organitzar i executar l'obra tenint en compte els possibles escenaris d'afectació a l'espai urbà i als seus usuaris, amb l'objectiu de garantir el menor nombre possible d'incidències, tot i garantint els aspectes de seguretat i salut i de qualitat del subministrament d'aigua potable dels abonats. Per això, caldrà detallar les mesures i decisions previstes en relació amb aspectes com la mobilitat, l'accessibilitat, els impactes ambientals i el funcionament de la xarxa d'aigua potable, assegurant, sempre que sigui viable, el manteniment de l'activitat normal de l'espai urbà durant l'execució dels treballs amb els menors impactes ambientals possibles, segons el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta exhaustiva i coherent de gran interès	8,00
Proposta correcta i coherent, interessant	6,00
Proposta bàsica i coherent, d'interès moderat	4,00
Proposta poc precisa o poc rellevant	2,00
Proposta que no aporta o intrascendent	0,00

1.3. Un tercer apartat versarà sobre la qualitat tècnica de l'equipament a instal·lar, amb l'objectiu d'assegurar que els equips proposats pel licitador compleixen els requisits mínims del projecte, així com valorar les possibles millores que puguin contribuir a una major fiabilitat, durabilitat i sostenibilitat de la infraestructura objecta del projecte. (8,00 punts)

Aquest apartat de la proposta haurà de descriure les principals característiques tècniques dels següents equipaments:

- Cabalímetres telemàtics
- Sonda de pressió
- Data logger
- Detector de fuites amb transmissió GSM
- Comptadors d'aigua amb comunicació integrada
- Antena LoRaWAN
- Llicència data loggers
- Llicència plataforma detecció de fuites
- Llicència passarel·la LoRa per comptadors

La proposta haurà d'incloure un quadre comparatiu de característiques respecte als equipaments de projecte per a cada equipament del llistat anterior. Per a cada equip s'ha d'indicar la marca, model i identificació concreta de l'equipament ofert, incloent-hi la configuració específica i els opcionals inclosos, així com les característiques principals que defineixen la seva operativitat. Els equips oferts poden ser de la mateixa marca que els definits a projecte, o els que considerin més adequats sempre que respectin les prestacions mínimes definides en el projecte.

Aquestes característiques poden incloure: rang de mesura, precisió, sensibilitat, tecnologia de mesura i/o detecció, materials de construcció, condicions d'operació (temperatura, pressió, etc.), graus de protecció IP, alimentació, autonomia de bateries, protocols de comunicació, nombre d'entrades i sortides, cobertura, freqüències de funcionament, tipus de llicència, número usuaris i/o dispositius coberts, compatibilitat amb protocols de comunicació, requisits de sistema, capacitat

d'integració amb altres sistemes, certificats ambientals, certificats de compatibilitat electromagnètica, i altres aspectes rellevants per definir les prestacions de l'equipament.

La taula comparativa ha d'incloure aquestes dades confrontades amb els valors de projecte, indicant si la proposta compleix o supera les característiques requerides i detallant breument les millores aportades.

Es podran adjuntar les fitxes tècniques dels equipaments proposats (com a documentació annexa a la proposta tècnica) però caldrà marcar en aquestes fitxes els aspectes individuals que defineixen cada equi, i que hauran de ser coherents amb els aspectes indicats al quadre comparatiu.

La puntuació avaluarà la qualitat de la proposta d'equipaments, l'anàlisi comparatiu, valorant el nivell de concreció en la definició de les característiques tècniques confrontades amb els requisits de projecte, i la coherència de les millores proposades que puguin contribuir a una major fiabilitat, durabilitat i major sostenibilitat:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta exhaustiva i coherent molt ben informada, amb prestacions per sobre dels requeriments de projecte	8,00
Proposta correcta i coherent, ben informada, amb prestacions similars als requeriments de projecte	6,00
Proposta bàsica i coherent, moderadament informada amb prestacions similars als requeriments de projecte	4,00
Proposta poc precisa o poc informada, amb prestacions similars o inferiors als requeriments de projecte	2,00
Proposta que no aporta o gens informada, amb prestacions sensiblement inferiors a les de projecte	0,00

1.4. Un quart apartat que farà referència a la proposta de posada en marxa, verificació tècnica i documentació operativa per assegurar el correcte funcionament, gestió i explotació del sistema: (8,00 punts)

Aquest apartat de la proposta haurà de descriure les mesures previstes pel licitador per assegurar el correcte funcionament dels nous equipaments, la captació de dades, així com la integració de les mateixes al software de gestió propietat de IPSA (SCADA). Es posarà especial atenció a la identificació dels punts a verificar, els procediments i equips per a la realització de calibratge, proves i assaigs, les garanties de compatibilitat de tots els protocols i passarel·les a integrar i la metodologia emprada per validar la implantació i operativitat de comptadors telemàtics, cabalímetres, detectors de fuites i pressió, així com de les antenes LoRa destinades a la transmissió de dades i altres equipaments de transmissió de dades, com també la sistemàtica per la integració de les dades de les diferents plataformes i passarel·les d'adquisició i intercanvi obert de dades en el software (SCADA) de IPSA. Així mateix, es valorarà la proposta de documentació que es lliurarà un cop finalitzada la instal·lació, incloent-hi manuals de formació i guies de funcionament tant d'equips com de plataformes i passarel·les, instruccions d'ús i manteniment, garanties, fulls de verificació i calibratge, plantilles d'adquisició i exportació de dades i qualsevol altre document que faciliti el correcte manteniment, control i explotació del sistema per part de IPSA. En la documentació annexa a la proposta tècnica es podran mostrar exemples d'aquests documents si s'estima convenient.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de detall, la coherència tècnica i la capacitat de la proposta per garantir la posada en marxa efectiva del sistema, la seva operativitat funcional des del primer moment, i la seva explotació posterior, conforme el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
------------	----------------------

Proposta exhaustiva i coherent de gran interès	8,00
Proposta correcta i coherent, interessant	6,00
Proposta bàsica i coherent, d'interès moderat	4,00
Proposta poc precisa o poc rellevant	2,00
Proposta que no aporta o intranscendent	0,00

1.5. Un cinquè apartat que farà referència a la proposta organitzativa i metodològica per donar suport al control i seguiment de fites i objectius derivats del finançament NextGenerationEU, amb l'objectiu de millorar la coordinació efectiva amb l'òrgan de contractació: (2,00 punts)

Aquest apartat farà referència a la proposta del licitador per donar suport a l'òrgan gestor en l'acompliment dels mecanismes de seguiment, control i verificació associats al finançament del projecte mitjançant fons NextGenerationEU, conforme a l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, i d'acord amb les obligacions pròpies del projecte de digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua de Piera. L'objectiu és garantir una gestió eficaç i coordinada dels fons, l'assoliment de les fites definides i el compliment dels principis transversals exigits pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Es valoraran aquelles propostes que mostrin una comprensió adequada dels mecanismes de gestió i seguiment associats al finançament europeu, així com una disposició clara a col·laborar amb l'òrgan de contractació en la recopilació i organització de la informació tècnica i documental necessària. Es tindran en compte les mesures proposades per facilitar el seguiment de les fites i objectius, com ara sistemes interns de control bàsic, eines de suport documental o la designació de referents tècnics, tot dins d'un marc coordinat amb l'estructura de gestió del projecte. Conforme el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta exhaustiva i coherent de gran interès	2,00
Proposta correcta i coherent, interessant	1,50
Proposta bàsica i coherent, d'interès moderat	1,00
Proposta poc precisa o poc rellevant	0,50
Proposta que no aporta o intranscendent	0,00

Criteri 2: Programa de treball. Mitjançant un diagrama de Gantt en el que quedin reflectides les diferents fases constructives, les activitats a desenvolupar en cadascuna de les fases, els treballs principals de cada activitat, el seu termini d'execució, el termini de l'obra i, si s'escau, les fites parcials de termini d'obligat compliment. S'han d'incloure dins el diagrama de barres les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític. (6 punts)

Es puntuaran les propostes dels respectius programes de treball segons el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta exhaustiva i coherent molt ben informada	6,00
Proposta correcta i coherent, ben informada	4,50
Proposta bàsica i coherent, moderadament informada	3,00
Proposta poc precisa o poc informada	1,50
Proposta que no aporta o gens informada	0,00

El diagrama de Gantt i tota la resta del contingut de la proposta tècnica de les licitadores ha de contemplar el termini total de la licitació. I en cap cas pot donar o incloure informació relativa a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica.

Per això, una advertència: La documentació que conté el sobre precedent (el B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre (el C) relatiu a la proposta de criteris automàtics. **L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.**

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte a les licitadores que estiguin en aquesta circumstància **ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.**

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts)

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	30 punts
2. Ampliació del termini de garantia	10 punts
4. Compromisos durant el termini de garantia	10 punts
3. Ampliació llicències d'us i hosting per adquisició de dades	10 punts
TOTAL	60 PUNTS

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 30 punts

L'oferta econòmica de les licitadores serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2

P és la puntuació màxima del criteri, 30 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera

la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 2.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

Criteri 2: Augment del termini de garantia de les obres i equips associats. Fins a 10 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un augment del termini de garantia legal i contractual de les obres, instal·lacions i equips subministrats, efectuades en el marc del projecte de digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Piera. Aquesta extensió s'aplicarà més enllà del període inicialment previst de dos (2) any en els plecs, atorgant 2,5 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment de dos anys en els plecs, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per IPSA.

- 10,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de quatre anys).
- 7,50 punts per l'augment del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de tres anys).
- 5,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de dos anys).
- 2,50 punts per l'augment del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst de dos anys.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració d'aquest criteri, d'acord amb el que disposa l'article 145.5 de la LCSP, donat que un termini de garantia superior contribueix directament a la sostenibilitat i l'eficiència a llarg termini del projecte, assegurant que la infraestructura i els sistemes digitalitzats mantenen la seva funcionalitat òptima per a la millora del rendiment de la xarxa, la reducció de pèrdues i el control del frau, que són objectius estratègics del projecte.

Aquesta mesura s'alinea amb els principis de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), especialment amb la necessitat de garantir la durabilitat de les actuacions finançades amb fons Next Generation EU. El compliment de les condicions de durabilitat és una obligació per als beneficiaris d'aquestes subvencions, i és crucial per a l'assoliment de les fites marcades i l'augment de la qualitat del contracte.

Criteri 3: Compromisos addicionals durant el període de garantia inicial per la millora del rendiment de la infraestructura. Fins a 10 punts.

Donada l'especial complexitat de la posada en marxa de la infraestructura associada al projecte, es considera adequat disposar d'un major compromís per part de l'empresa contractista en el seguiment de la garantia del projecte i l'adopció de possibles mesures de millora que permetin un correcte funcionament de la infraestructura. Es valorarà per tant l'adopció de compromisos addicionals per part del contractista a realitzar durant el termini inicial de dos (2) anys de garantia de les obres, equips i plataformes de gestió associats al contracte, atorgant en funció d'aquests compromisos fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per IPSA.

Criteri 3.1: Redacció d'informes periòdics de seguiment durant el període de garantia inicial. Fins a **2 punts**

Es valorarà el compromís en la redacció d'informes, que incloguin anàlisi d'incidències detectades en les obres, equips i plataformes de gestió, incloent la seva tipologia, freqüència i impacte en el funcionament. Seguiment dels paràmetres de funcionament de la infraestructura digitalitzada, identificant desviacions respecte als estàndards establerts i proposant mesures de millora, destinades a augmentar el rendiment de la xarxa, reduir les pèrdues i reforçar el control del frau. El compromís en la redacció d'informe es puntuaran de la següent forma:

- 2,00 punts per compromís d'informes trimestrals (8 informes totals)
- 1,00 punts per compromís d'informes semestrals (4 informes totals)
- 0,50 punts per compromís d'informes anuals (2 informes totals)
- 0,00 punts si no s'ofereix cap compromís de redacció d'informe

Criteri 3.2: Dedicació personal tècnic per a implantació de mesures de garantia activa. Fins a **8 punts**

Es valorarà el compromís d'aquestes dedicacions com a garantia activa per a la implantació de mesures de millora detectades en els informes periòdics de seguiment, que complementaran a les prestacions pròpies del servei de garantia (derivat de possibles defectes), que es podran destinar a activitats diverses com ara formació del personal al càrrec dels equipaments o de la plataforma de gestió, canvis sobre l'aplicació de gestió (noves configuracions, desenvolupaments, models d'informe, etc), generació de nova documentació o protocols per millor comprensió i operació dels diferents equipaments, etc. Aquestes activitats hauran de ser dutes a terme per personal tècnic especialitzat de l'empresa contractista. Els compromís en la dedicació d'hores de tècnic es puntuarà de la següent forma:

- 8,00 punts per compromís de 80 hores de tècnic per implantació de mesures de garantia activa.
- 6,00 punts per compromís de 60 hores de tècnic per implantació de mesures de garantia activa.
- 4,00 punts per compromís de 40 hores de tècnic per implantació de mesures de garantia activa.
- 2,00 punts per compromís de 20 hores de tècnic per implantació de mesures de garantia activa.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap compromís d'hores per implantació de mesures de garantia activa.

Es justifica la consideració d'aquest criteri, d'acord amb el que disposa l'article 145.5 de la LCSP, atès que els compromisos assumits pel contractista durant el període de garantia, com ara la redacció d'informes d'avaluació d'incidències i la disponibilitat de recursos per a actuacions de millora durant els dos (2) anys de garantia, contribueixen de manera essencial a millorar la qualitat de la garantia del contracte. Aquest seguiment rigorós generarà evidències objectives sobre el funcionament de la infraestructura —obra civil, equips i plataforma de gestió associada— que permetran implementar millores específiques orientades a augmentar la sostenibilitat i l'eficiència a llarg termini del projecte. Aquest coneixement basat en dades facilitarà una gestió més eficient, optimitzant el rendiment de la xarxa, reduint les pèrdues i reforçant el control del frau, tots ells objectius estratègics del projecte.

Aquests compromisos són claus per garantir el rendiment integral de la infraestructura i el compliment dels objectius definits en la finalitat del projecte. A més, s'ajusten als requisits del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), que estableix l'obligació de garantir la persistència i qualitat de les actuacions finançades amb fons Next Generation EU, contribuint així a l'èxit global i la millora contínua del projecte.

Criteri 4: Ampliació del termini de la llicències, actualitzacions i hosting associat als sistemes de captació de dades. Fins a 10 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini d'ús de les llicències informàtiques, de l'allotjament de les dades (hosting) i l'aplicació de les actualitzacions que siguin requerides, per a la operativitat de les diverses plataformes i passarel·les de captació de dades que conformen la nova infraestructura (1. Llicència OPC data logger (cabalímetres), 2. Llicència plataforma INFRAPORT (detecció de fuites), 3. Llicència passarel·la LoRa KERLINK (comptadors)). Aquest oferiment de serveis complementaris té per objecte garantir la sostenibilitat, i operativitat continuada, així com el màxim aprofitament de les dades per a l'operació de la Xarxa d'Abastament d'Aigua del terme municipal de Piera, atorgant 2,00 punts per cada any d'ampliació, per totes les llicències enumerades, respecte el termini previst inicialment d'un any indicat al projecte, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per IPSA.

Aquesta extensió, que va més enllà de la durada inicial d'un (1) any de les diferents llicències per a l'operació de l'adquisició de dades d'un (1) any, contribuiran significativament a la millora del rendiment de la xarxa, la reducció de pèrdues i la detecció de frauds, objectius clau del projecte. Caldrà que incloguin els següents aspectes, la provisió dels quals permetrà optimitzar l'explotació de la informació obtinguda dels cabalímetres telemàtics, detectors de fuites, comptadors domèstics i altres elements de control de la xarxa:

- Extensió de les llicències d'ús de les plataformes de gestió de dades: El servei haurà de donar-se en les condicions i operativitat previstes inicialment al contracte. Aquesta extensió haurà de garantir l'accés continuat a totes les funcionalitats i inclourà totes les actualitzacions de software, firmware i altres aspectes que es requereixin per permetre el funcionament de manera continuada.
- Allotjament web: El servei haurà d'incloure durant la durada oferta tots els costos derivats del hosting als servidors del proveïdor i les possibles actualitzacions o configuracions addicionals que es requereixin en aquests, per tal de garantir la plena operativitat del sistema, tant de les plataformes d'adquisició de dades com dels servidors o sistemes que serveixin per allotjament de dades.

Les extensions de les llicències, allotjament web, actualitzacions i emmagatzematge de dades històriques seran sense cap cost per IPSA, es puntaran de la següent manera.

- 10,00 punts per oferiment d'extensió de llicències i hosting fins a 6 anys (ampliació de cinc anys).
- 8,00 punts per oferiment d'extensió de llicències i hosting fins a 5 anys (ampliació de quatre anys).
- 6,00 punts per l'ofertament d'extensió de llicències i hosting fins a 4 anys (ampliació de tres anys).
- 4,00 punts per l'ofertament d'extensió de llicències i hosting fins a 3 anys (ampliació de dos anys).
- 2,00 punts per l'ofertament d'extensió de llicències i hosting fins a 2 anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap ofertament d'extensió de llicència i hosting

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada criteri de qualitat perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors

proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, d'acord amb el que disposa l'article 145.5 de la LCSP, donat que la continuïtat operativa de les plataformes digitals d'adquisició de dades constitueixen un element fonamental per garantir l'eficàcia integral del projecte, ja que la seva funcionalitat està intrínsecament vinculada al rendiment de la infraestructura física implementada. L'extensió de les llicències d'ús, l'allotjament de dades i les actualitzacions del programari associat, no només assegura el funcionament òptim dels sistemes digitalitzats per a la millora del rendiment de la xarxa, la reducció de pèrdues i el control del frau —objectius estratègics del projecte—, sinó que també resulta imprescindible per al correcte funcionament de les obres executades.

Aquesta extensió de les llicències d'ús és considera essencial per garantir la durabilitat i la plena operativitat de la plataforma digital, la qual és indestruïble del correcte funcionament de les obres executades. La continuïtat del sistema digital contribueix directament al rendiment i a l'eficiència de l'obra civil, d'acord amb els objectius establerts per la finalitat del contracte. Aquesta relació és un requisit imprescindible dins dels principis del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), que estableix l'obligació per als beneficiaris de mantenir el funcionament òptim dels sistemes digitalitzats finançats amb fons Next Generation EU, assegurant així la qualitat i l'èxit global del projecte.

En tot cas, IPSA es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica en el sobre número C, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
600.645,09 €		21 %		
Criteri 2: Ampliació del termini de garantia de les obres		☐ augment termini garantia fins a 6 anys ☐ augment termini garantia fins a 5 anys ☐ augment termini garantia fins a 4 anys ☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ sense augment, termini garantia 2 anys		
Criteri 3.1: Redacció d'informes periòdics següent durant període de garantia		☐ compromís d'informes trimestrals (8 informes totals) ☐ compromís d'informes semestrals (4 informes totals) ☐ compromís d'informes anuals (2 informes totals) ☐ sense compromís de redacció d'informes		

Criteri 3.2: Dedicació personal tècnic per mesures de garantia activa	☐ compromís 80 h personal tècnic ☐ compromís 60 h personal tècnic ☐ compromís 40 h personal tècnic) ☐ compromís 20 h personal tècnic ☐ sense compromís dedicació personal tècnic
Criteri 4: Ampliació llicències d'us i hosting per adquisició de dades	☐ augment termini llicències i hosting fins a 6 anys ☐ augment termini llicències i hosting fins a 5 anys ☐ augment termini llicències i hosting fins a 4 anys ☐ augment termini llicències i hosting fins a 3 anys ☐ augment termini llicències i hosting fins a 2 anys ☐ sense augment, llicències i hosting 1 any

14. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

15. Necessitat d'un Programa de treball

L'adjudicatària haurà de complir el programa de treball que hagi presentat en la seva oferta, així com la resta de les condicions del contracte en l'execució de les obres, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.

Caldrà presentar un programa de treball i haurà de contenir, com a mínim:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- Estimació en dies de calendari dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equips i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obra.
- Gràfics de les diverses activitats o treballs.

16. Pagament del preu

La forma de pagament del contracte consistirà en pagaments mensuals successius, subjectes a la presentació de les corresponents factures electròniques, i condicionats a la conformitat de la direcció facultativa mitjançant la certificació mensual dels treballs executats.

Cada certificació mensual s'ajustarà als amidaments realment efectuats i aprovats, i s'aplicaran els preus unitaris del contracte, resultant un import a origen. L'import a abonar serà el resultat de deduir les quantitats prèviament certificades (i abonades, si escau), d'acord amb l'estat d'execució del contracte.

Els pagaments quedaran supeditats a la fiscalització prèvia i conformitat de la Intervenció de l'òrgan de contractació i es realitzaran dins del termini legal establert, comptat des de la data de registre de la factura electrònica, sempre que aquesta vingui acompanyada de la certificació aprovada per la direcció facultativa i validada per l'òrgan de contractació.

17. Necessitat d'una pòlissa d'assegurança

Tot i que la classificació empresarial ja contempla la solvència de les empreses licitadores, l'òrgan de contractació, com a ens que vetlla de béns públics, considera adient confirmar que l'adjudicatària hagi subscrit una pòlissa d'assegurança que ha de mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte, amb els imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada dels seus treballs i les seves actuacions:

- Assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 800.000 € per sinistre i any, sense sublímits ni franquícies, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedat per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

18. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

19. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

20. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import final d'adjudicació, IVA exclòs, tal i com estableix l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

21. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència a l'empresa adjudicatària, i la formalització del contracte serà conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Modificacions previstes

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, és a dir 120.129,02 €.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Derivades de l'existència de serveis afectats de sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- Derivades de la necessitat d'adaptar l'obra als requisits d'accessibilitat establerts per l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, o norma que la substitueixi, quan durant l'execució es detectin mancances no previstes en el projecte, per garantir l'accés i ús universal dels espais públics urbanitzats.
- Derivades per canvis en la normativa ambiental, o per requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones (com va ser el cas en el seu moment de la COVID-19 o d'altres situacions equivalents si s'escau), i que provoquin noves necessitats i canvis en els treballs a executar.

- Derivades de requeriments per part de l'Òrgan de contractació, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs.
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica o d'acabats, per tal d'atendre les noves exigència de l'Òrgan de contractació.
- Derivades de requeriments de l'Autoritat responsable dels Fons NextGeneration EU responsable per l'adopció de mesures correctores en el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu (DNHS), que facin incrementar la despesa prevista en el contracte amb motiu d'aquestes noves necessitats o requeriments

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, o alterar la naturalesa global d'aquest. El preu de les modificacions previstes que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la mateixa LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant. Al pressupost derivat de les modificacions del contracte previstes a l'art 204 i 205 de la LCSP, s'aplicarà el mateix coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

No tindran consideració de modificacions:

- a) L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes inicialment en el projecte, sempre que el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial del contracte.

22. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 243 i concordants de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP, dintre del mes següent a la finalització de les obres. A la recepció concorreran un facultatiu designat per IPSA que la representarà, el Director de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu i l'òrgan interventor o en qui delegui (art. 20 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril).

Dins del termini de tres (3) mesos a partir de la data de recepció de les obres, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en els terminis previstos legalment.

Si les obres es troben en bon estat i s'han executat de conformitat amb les prescripcions previstes, l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i iniciant-se aleshores el termini de garantia.

En canvi, si les obres no es trobessin en estat de ser rebudes es farà constar en acta i es seguirà el procediment previst a l'art. 243.2 LCSP.

El termini de garantia mínim, sense perjudici d'ampliació del termini segons oferta de l'adjudicatari, és de dos (2) anys.

Un cop formalitzada l'acta de recepció final de l'obra i transcorregut el termini de garantia establert, i sempre que s'hagin lliurat tots els certificats i documentació tècnica corresponent exigida per la direcció facultativa i l'òrgan de contractació, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva constituïda, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada de conformitat amb l'article 16.1.h) del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

23. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en el contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

El director facultatiu es contractarà externament en un procediment diferenciat al present contracte de l'execució de l'obra.

El responsable de la Societat INDUSTRIAL PIERA, S.A. per la gestió del contracte serà el Sr. Daniel Llobera Adán, Gerent d'IPSA, o persona en qui delegui.

24. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però fins a un 50% del valor total del contracte de la obra, i amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a la contractista realitzar amb personal propi les funcions del Delegat d'obra / Cap d'obra i Encarregat d'obra.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i

qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complir les declaracions que consten a la clàusula 11.g) dels plecs en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial."

Així mateix, en el cas de subcontractar part del present contracte, l'empresa contractista haurà d'informar a la subcontractista totes les obligacions derivades de la situació de finançament per part dels fons de la Unió Europea Next Generation EU, i recollir la documentació requerida per al seu compliment, i facilitar-la a l'òrgan de contractació, així com els elements identificatoris de la entitat subcontractada com queda previst a la clàusula divuitena dels presents plecs.

25. Cessió del contracte

El contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214.2 de la LCSP.

26. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

27. Extinció i causes de resolució del contracte

En cas que es produeixi la resolució del contracte, i sempre que la normativa aplicable ho permeti, l'òrgan de contractació podrà adjudicar l'execució de la part pendent del contracte a la següent licitadora millor classificada, seguint l'ordre de prelació establert en l'acte d'adjudicació inicial, prèvia acceptació per part d'aquesta i sempre que aquesta mantingui la seva oferta i la capacitat per executar el contracte en els termes licitats.

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 319 de la LCSP. En aplicació del mencionat article, que estipula aquesta extinció a registrar-se per normes de dret privat, també contempla l'aplicació de la mateixa llei de contractació respecte a determinades obligacions i condicions, com les incloses als articles 201 a 205; del 214 al 228, així com apartats del 198, 210 i 243 de la LCSP. A més, es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions d'obres, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

28. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Amb caràcter previ a la presentació d'ofertes, les empreses licitadores hauran d'assistir obligatòriament a **una de les dues visites programades al lloc d'execució dels treballs**, amb la finalitat de conèixer in situ les característiques tècniques dels espais i àmbits afectats, així com qualsevol circumstància que pugui incidir en la formulació de l'oferta.

L'òrgan de contractació publicarà un anunci al perfil de contractant amb la convocatòria formal de les visites. Aquestes es duran a terme a la seu d'**Industrial Piera**.

La no assistència a **com a mínim una de les dues visites programades** comportarà l'exclusió automàtica del licitador, en tant que es tracta d'un requisit de caràcter obligatori per tal de garantir el correcte coneixement de les condicions tècniques de l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva assistència mitjançant el comprovant que se'ls lliurarà durant la mateixa i que incorporaran dins de la documentació del Sobre A (Documentació General).

Cada empresa podrà acreditar un màxim de **dues persones assistents**, que hauran de ser identificades prèviament. A aquest efecte, les empreses interessades hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça **info@ipsa.cat**, com a màxim **tres dies hàbils abans de la data de visita escollida**, indicant:

- Nom i cognoms de la persona assistent
- DNI o document identificatiu equivalent
- Empresa a la qual representa
- Referència de la licitació

L'òrgan de contractació publicarà un anunci al perfil de contractant amb la convocatòria formal de les visites, sense perjudici que es mantinguin les dates indicades en aquest apartat.

Durant la visita, es podrà demanar informació complementària, però qualsevol aclariment de caràcter vinculant haurà de canalitzar-se exclusivament mitjançant el procediment d'informació previst al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

29. Dades personals

L'execució del present contracte comporta necessàriament la cessió de dades per part d'IPSA a l'empresa contractista, en el marc de la comunicació i coordinació amb les persones responsables del contracte, o amb aquelles en qui deleguin, així com, si escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics gestionats per la societat anònima municipal.

Aquesta cessió de dades es realitza únicament amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte i el compliment de les obligacions legals, tècniques i operatives derivades de les obres.

En qualsevol cas, l'empresa contractista està obligada a respectar íntegrament la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, inclosa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD). A aquest efecte, haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals cedides, evitar-ne la pèrdua, alteració o accés no autoritzat, i no podrà destinar-les a finalitats diferents a les establertes.

La contractista es compromet, igualment, a retornar o destruir les dades un cop finalitzada l'execució del contracte, llevat que sigui legalment exigible la seva conservació, i a no comunicar-les a tercers, excepte per obligació legal o amb l'autorització prèvia i expressa de la part cedent.

El Responsable del Contracte

Piera