



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Núm. Expedient: 4308970005-2025-0000138

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres que comprenen el Projecte Bàsic i Executiu per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri), així com dels serveis de la Direcció Tècnica de l'Obra, la Direcció d'Execució Material i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball (d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria d'edificació i de prevenció de riscos laborals) corresponents a les per la millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta. Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis on la prestació principal la constitueix l'obra de construcció del nou carrer.

El Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques particulars contempla la següent divisió per lots:

- LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta".
- LOT 2. Direcció Tècnica de l'Obra de les obres incloses al "Projecte Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta".
- LOT 3. Direcció d'Execució Material i Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta".

El Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques particulars estableix els següents criteris d'adjudicació objectius:

- LOT 1. Ponderació: 60.00 – Criteri: Preu
Ponderació: 20.00 – Criteri: Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra
Ponderació: 20.00 – Criteri: Ampliació del termini de garantia
- LOT 2. Ponderació: 40.00 – Criteri: Preu
Ponderació: 25.00 – Criteri: Aspectes concrets de la metodologia de treball
Ponderació: 35.00 – Criteri: Experiència i coneixement del personal que portarà a terme els treballs
- LOT 3. Ponderació: 40.00 – Criteri: Preu
Ponderació: 25.00 – Criteri: Aspectes concrets de la metodologia de treball
Ponderació: 35.00 – Criteri: Experiència i coneixement del personal que portarà a terme els treballs



AJUNTAMENT DE MONTFERRI

(Tarragona)

VALORACIÓ LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)"

A.- EL PREU. Fins a 60 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Valoració:

LOT 1	CRITERI A: PREU (fins 60 punts)					
	IL IMPORT PBL (IVA exclos)	Ov OFERTA A VALORAR (IVA exclos)	Om OFERTA MILLOR (IVA exclos)	M FACTOR MODULACIO	P (puntuació màxima a atorgar)	Pv (puntuació de l'oferta obtinguda)
RECICLATGES PENEDÈS S.L.	300.000,00	275.610,00	267.510,00	1,00	60,00	58,38
EXCAVACIONS ROIG S.L.	300.000,00	267.510,00	267.510,00	1,00	60,00	60,00
IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L.	300.000,00	300.000,00	267.510,00	1,00	60,00	53,50
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	300.000,00	295.350,00	267.510,00	1,00	60,00	54,43

B. EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 20 punts

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h / setmana)	20 punts
Parcial (>20 i <40h / setmana)	10 punts
Puntual (<20 h / setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula: Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitza els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es considerarà per la valoració la d'aquell que tingui menys dedicació.



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ

(Tarragona)

Justificació del criteri d'adjudicació: El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Es considera que la dotació de 20 punts és suficient per valorar aquesta millora.

Forma d'acreditació: S'aportarà una declaració responsable amb indicació del grau de dedicació del cap d'obra i encarregat d'obra.

Valoració:

LOT 1	CRITERI B: GRAU DEDICACIÓ (fins 20 punts)	
	Hores/setmana	Punts
RECICLATGES PENEDÈS S.L.	40	20
EXCAVACIONS ROIG S.L.	40	20
IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L.	40	20
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	40	20

C. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

A l'oferta es podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de Clàusules Administratives que és de 2 anys (24 mesos).

Les unitats en què l'oferta haurà d'expressar l'ampliació de termini seran els mesos, especificant el número de mesos addicionals. El límit màxim de millora d'aquest termini serà el resultat de triplicar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives (màxim de 72 mesos).

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Ampliació de la garantia	Garantia mínima + ampliació	Puntuació
48 mesos	Total de 72 mesos	20 punts
36 mesos	Total de 60 mesos	15 punts
24 mesos	Total de 48 mesos	10 punts
12 mesos	Total de 36 mesos	5 punts

Justificació de la fórmula: La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini de garantia, d'una forma progressiva i proporcional.

Justificació del criteri d'adjudicació: L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació: S'aportarà una declaració responsable amb indicació de augment del termini de garantia.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI
(Tarragona)

Valoració:

LOT 1	CRITERI C: AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (fins 20 punts)			
	GO (mesos de garantia establerts al Plec)	AGi (mesos ampliació termini garantia respecte especificat Plec)	GT (mesos garantia total de l'oferta)	Pi (Puntuació oferta)
RECICLATGES PENEDÈS S.L.	24	48	72	20,00
EXCAVACIONS ROIG S.L.	24	48	72	20,00
IRRIGA WATER SLUTIONS S.L.	24	48	72	20,00
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	24	48	72	20,00

Puntuació total de les ofertes del lot 1:

PUNTUACIÓ TOTAL				
LOT 1	CRITERI A: PREU	CRITERI B: GRAU DEDICACIÓ	CRITERI C: AMPLIACIÓ GARANTIA	TOTAL
EXCAVACIONS ROIG S.L.	60,00	20,00	20,00	100,00
RECICLATGES PENEDÈS S.L.	58,38	20,00	20,00	98,38
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	54,43	20,00	20,00	94,43
IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L.	53,50	20,00	20,00	93,50

A manca de valorar si hi ha baixes presumptament anormals, l'empresa EXCAVACIONS ROIG S.L. (B43847805) és la que té millor puntuació.

Comprovació de baixes presumptament anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contacte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:



AJUNTAMENT DE MONTFERRI

(Tarragona)

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

LOT 1	Presentades: 4 empreses	CRITERI: Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.					
		Puntuació total oferta econòmica	Pm (mitjana aritmètica)		Puntuació mitjana aritmètica incrementada un 10%	La puntuació total de l'oferta és major que la mitjana incrementada un 10%?	Es baixa anormal?
RECICLATGES PENEDÈS S.L.	4	58,38	56,58		62,24	NO	NO
EXCAVACIONS ROIG S.L.		60,00	56,58		62,24	NO	NO
IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L.		53,50	56,58		62,24	NO	NO
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.		54,43	56,58		62,24	NO	NO

LOT 1	Presentades: 4 empreses	CRITERI: Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.					
		Puntuació total criteris B i C	Pm (mitjana aritmètica)	Dm (desviació mitjana)	Suma mitjana aritmètica + desviació mitjana	La puntuació total de l'oferta és major que la suma mitjana i desviació?	Es baixa anormal?
RECICLATGES PENEDÈS S.L.	4	40,00	40,00	0,00	40,00	NO	NO
EXCAVACIONS ROIG S.L.		40,00	40,00	0,00	40,00	NO	NO
IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L.		40,00	40,00	0,00	40,00	NO	NO
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.		40,00	40,00	0,00	40,00	NO	NO

Per tant, es pot concloure que l'oferta corresponent a EXCAVACIONS ROIG S.L. (B43847805) no incorre en una baixa presumptament anormal.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI

(Tarragona)

VALORACIÓ LOT 2. Direcció Tècnica de l'Obra inclosa al "Projecte per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)"

A. EL PREU. Fins a 40 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Valoració:

CRITERI A. - Preu						
LOT 2	IL IMPORT PBL (IVA exclòs)	Ov OFERTA A VALORAR (IVA exclòs)	Om OFERTA MILLOR (IVA exclòs)	M FACTOR MODULACIÓ	P (puntuació màxima a atorgar)	Pv (puntuació de l'oferta obtinguda)
SINERGIA TOTAL, S.L.	4.486,40	3543.81	3543.81	1,00	40,00	40,00

B. ASPECTE DE LA METODOLOGIA DEL TREBALL. Fins a 25 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- Compromís de dedicació mínima de 1 dia presencial (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca: 15 punts.
- Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca: 10 punts.

Forma d'acreditació: Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació.



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ
(Tarragona)

Justificació del criteri: Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de l'execució dels lots 2 i 3 afavorirà la bona qualitat dels treballs i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, tant respecte la interpretació del projecte com d'imprevistos que s'hagin de resoldre. Tot per evitar en la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.

Valoració:

CRITERI B. - Aspectes concrets de la metodologia dels treballs			
LOT 2	Presencialitat 2 dies/set. a l'obra (15 punts)	Disponibilitat localització 40h/set. (10 punts)	Total Criteri B (fins a 25 punts)
SINERGIA TOTAL, S.L.	15	10	25,00

C. L'EXPERIÈNCIA I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 35 punts

Es valorarà l'experiència en treballs de similars característiques, fins a un màxim de 35 punts. Per a la valoració de l'experiència no es tindran en compte els treballs utilitzats per a acreditar la solvència tècnica del licitador. La valoració de la realització de treballs de similars característiques al que és objecte del contracte es farà de la forma següent:

Experiència en obres de similars característiques	
Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	35 punts
Intervenció a més d'1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació: Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i el seu import.

Justificació del criteri de valoració: L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en general. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquest tipus.

Valoració:

CRITERI C. - Experiència del personal que portarà a terme els treballs					
LOT 2	Cap obra	1 obra	> 1 obra	> 3 obres	Total Criteri C (fins a 35 punts)
	Punts: 0	Punts: 10	Punts: 20	Punts: 35	
SINERGIA TOTAL, S.L.	no	no	no	si	35,00



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ

(Tarragona)

Puntuació total de les ofertes del lot 2:

PUNTUACIÓ TOTAL				
LOT 2	CRITERI A. - Preu (fins 40 punts)	CRITERI B. - Aspectes concrets de la metodologia dels treballs (fins 25 punts)	CRITERI C: Experiència del personal que portarà a terme els treballs (fins a 35 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
SINERGIA TOTAL, S.L.	40,00	25,00	35,00	100,00

A manca de valorar si hi ha baixes presumptament anormals, l'empresa SINERGIA TOTAL S.L. (B25679184) és la que té millor puntuació.

Comprovació de baixes presumptament anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contacte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

CRITERI: 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació, 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.							
LOT 2	Preu licitació	Preu licitació disminut un 25%	L'oferta està per sota del preu de licitació disminuït un 25%?	Puntuació total criteris automàtics exclòs preu	80% de la puntuació total	La puntuació total exclòs preu és superior al 80% de la puntuació total?	Es baixa anormal?
SINERGIA TOTAL, S.L.	4.486,40	3.364,80	no	60,00	80	no	no

Per tant, es pot concloure que l'oferta corresponent a SINERGIA TOTAL S.L. (B25679184) no incorre en una baixa presumptament anormal.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI

(Tarragona)

VALORACIÓ LOT 3. Direcció d'Execució Material i Servei de Coordinació de Seguretat i Salut Ne fase d'execució l'Obra inclosa al "Projecte per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)"

A. EL PREU. Fins a 40 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Valoració:

CRITERI A. - Preu						
LOT 3	IL IMPORT PBL (IVA exclòs)	Ov OFERTA A VALORAR (IVA exclòs)	Om OFERTA MILLOR (IVA exclòs)	M FACTOR MODULACIO	P (puntuació màxima a atorgar)	Pv (puntuació de l'oferta obtinguda)
SINERGIA TOTAL, S.L.	5.073,60	4.007,64	4.007,64	1,00	40,00	40,00

B. ASPECTE DE LA METODOLOGIA DEL TREBALL. Fins a 25 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- c) Compromís de dedicació mínima de 1 dia presencial (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca: 15 punts.
- d) Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca: 10 punts.

Forma d'acreditació: Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació.

Justificació del criteri: Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de l'execució dels lots 2 i 3 afavorirà la bona qualitat dels treballs i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, tant respecte la interpretació del projecte com d'imprevistos que s'hagin de resoldre.



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ
(Tarragona)

Tot per evitar en la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.

Valoració:

CRITERI B. - Aspectes concrets de la metodologia dels treballs			
LOT 3	Presencialitat 2 dies/set. a l'obra (15 punts)	Disponibilitat localització 40h/set. (10 punts)	Total Criteri B (fins a 25 punts)
SINERGIA TOTAL, S.L.	15	10	25,00

C. L'EXPERIÈNCIA I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 35 punts

Es valorarà l'experiència en treballs de similars característiques, fins a un màxim de 35 punts. Per a la valoració de l'experiència no es tindran en compte els treballs utilitzats per a acreditar la solvència tècnica del licitador. La valoració de la realització de treballs de similars característiques al que és objecte del contracte es farà de la forma següent:

Experiència en obres de similars característiques	
Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	35 punts
Intervenció a més d'1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació: Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i el seu import.

Justificació del criteri de valoració: L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en general. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquest tipus.

Valoració:

CRITERI C. - Experiència del personal que portarà a terme els treballs					
LOT 3	Cap obra	1 obra	> 1 obra	> 3 obres	Total Criteri C (fins a 35 punts)
	Punts: 0	Punts: 10	Punts: 20	Punts: 35	
SINERGIA TOTAL, S.L.	no	no	no	si	35,00

Puntuació total de les ofertes del lot 3:

PUNTUACIÓ TOTAL				
LOT 3	CRITERI A. - Preu (fins 40 punts)	CRITERI B. - Aspectes concrets de la metodologia dels treballs (fins 25 punts)	CRITERI C: Experiència del personal que portarà a terme els treballs (fins a 35 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
SINERGIA TOTAL, S.L.	40,00	25,00	35,00	100,00

A manca de valorar si hi ha baixes presumptament anormals, l'empresa SINERGIA TOTAL S.L. (B25679184) és la que té millor puntuació.



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ
(Tarragona)

Comprovació de baixes presumptament anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contacte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

CRITERI: 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.							
LOT 3	Preu licitació	Preu licitació disminuït un 25%	L'oferta està per sota del preu de licitació disminuït un 25%?	Puntuació total criteris automàtics exclòs preu	80% de la puntuació total	La puntuació total exclòs preu és superior al 80% de la puntuació total?	Es baixa anormal ?
SINERGIA TOTAL, S.L.	5.073,60	3.805,20	no	60	80,00	no	no

Per tant, es pot concloure que l'oferta corresponent a SINERGIA TOTAL S.L. (B25679184) no incorre en una baixa presumptament anormal.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI
(Tarragona)

CONCLUSIONS:

Pel que fa al lot 1, corresponent al contracte d'obres incloses al "Projecte per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)", l'empresa EXCAVACIONS ROIG S.L. (B43847805) ha presentat l'oferta amb millor puntuació, amb un total de 100 punts. La mateixa empresa amb millor puntuació NO incorre en cap baixa presumptament anormal.

Pel que fa al lot 2, corresponent al contracte d'obres incloses al "Projecte per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)", l'empresa SINERGIA TOTAL S.L. (B25679184) ha presentat l'oferta amb millor puntuació, amb un total de 100 punts. La mateixa empresa amb millor puntuació NO incorre en cap baixa presumptament anormal.

Pel que fa al lot 3, corresponent al contracte d'obres incloses al "Projecte per la Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)", l'empresa SINERGIA TOTAL S.L. (B25679184) ha presentat l'oferta amb millor puntuació, amb un total de 100 punts. La mateixa empresa amb millor puntuació NO incorre en cap baixa presumptament anormal.

I per a que així consti es signa aquest document, a Montferri en la data indicada a la signatura electrònica.

Montferri, datat i signat electrònicament.