



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
DEL CONTRACTE D'OBRA PER AL MANTENIMENT I
CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS DE
PAÏSOS CATALANS, AVDA. CATALUNYA, MUSICS I
MONUMENT RUYRA DEL MUNICIPI DE BLANES.**

EXPEDIENT: C-16/2025

ÍNDEX

CAPÍTOL	PAGINA
Capítol 1.- OBJECTE DEL PLEC I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
Capítol 2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT	3
Capítol 3.- TERMINI DEL CONTRACTE	3
Capítol 4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ	3
Capítol 5.- TREBALLS A EXECUTAR	4
Capítol 6.- RELACIÓ DE MAQUINARIA I EINES QUE HAURA DE DISPOSAR L'ADJUDICATARI	5
Capítol 7.- PERSONAL PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA	6
Capítol 8.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	6
Capítol 9.- GARANTIA, RESPONSABILITAT, QUALITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA	7
Capítol 10.- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	7
Capítol 11.- HORARI DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS	7
Capítol 12.- GESTIÓ DE RESIDUS	7
Capítol 13.- ALTRES CONDICIONS DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS	8
Capítol 14.- OBLIGACIONS LEGALS DE L'ADJUDICATARI	9
Capítol 15.- QUADRE DE PREUS. QUADRE D'AMIDAMENTS	10
Capítol 16.- PLÀNOLS	11

Capítol 1.- OBJECTE DEL PLEC I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les fonts ornamentals del municipi de Blanes van ser aturades al Novembre del 2022, per ordre de l'Ajuntament de Blanes en compliment de la RESOLUCIÓ ACC/3687/2022, de 22 de novembre, per la prohibició l'ompliment total o parcial de fonts ornamentals, llacs artificials i altres elements d'ús estètic de l'aigua.

D'acord amb l'apartat 4.3.1 Criteris de funcionament, de la "GUIA TÈCNICA PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL REIAL DECRET 865/2003" s'han d'evitar prolongats períodes d'atur ja que afavoreixen l'estancament de l'aigua i la proliferació de microorganismes. Si això es produeix és convenient buidar la instal·lació quan estigui parada durant un període de temps prolongat, tenint en compte la perillositat de la instal·lació (veure apartat 5. Avaluació del risc) i les condicions ambientals. En qualsevol cas, la instal·lació es buidarà sempre que la parada sigui superior a un mes.

Seguint aquestes determinacions, les fonts es varen buidar d'aigua i han estat així fins el dia d'avui.

Després de 2 anys i 5 mesos d'estar buides i sense funcionament es realitza una inspecció individualitzada de cada font per avaluar el seu estat actual i analitzar la viabilitat de tornar a posar-les en funcionament de nou.

Amb les inspeccions realitzades es pot afirmar que després de 2 anys i 5 mesos sense funcionament, les fonts ornamentals del municipi necessiten tot una sèrie de treballs de reparació i impermeabilització per poder tornar a funcionar amb normalitat i amb compliment a la legislació que els hi es d'aplicació.

L'empresa AIGÜES DE BLANES S.A. (ABSA) té per objecte la prestació del servei d'abastament, distribució i transport d'aigua potable i la prestació del servei de manteniment i millora de la xarxa municipal de col·lectors pluvials i clavegueram de Blanes.

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del següent servei:

- **Obres de reparació i impermeabilització de les Fonts Ornamentals de Països Catalans, Avda. Catalunya, Músics i Monument Ruyra del municipi de Blanes.**
- **Codi CPV del Contracte: 45000000 - Treballs de construcció.**

Capítol 2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

ABSA no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per proveir-se directament d'aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la licitació mitjançant la contractació amb tercers especialitzats.

Capítol 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

Els treballs a executar tindran una durada màxima de 3 mesos des de la data de la firma del contracte.

Capítol 4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- El Pressupost Total de Licitació del Contracte es de **61.212,00 Euros + IVA**.

La fixació del pressupost total no implica, en cap cas, que ABSA quedi obligada a gastar la totalitat de l'import adjudicat. D'aquesta manera, el proveïment del servei s'ajustarà en tot moment a les necessitats reals, i en conseqüència, l'adjudicatari no podrà exigir que es consumeixi la totalitat de l'import ni cap tipus d'indemnització per aquesta raó.

Capítol 5.- TREBALLS A EXECUTAR

L'adjudicatari haurà de realitzar els següents treballs i subministrament de materials a les 4 Fonts:

A.- TREBALLS DE REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ :

1.- Repicat i sanejament de formigó en mal estat.

Repicat del formigó que es troba en mal estat mitjançant mitjans manuals mecànics fins a trobar un suport apte i en condicions òptimes per al posterior reparació.

2.- Reparació mitjançant morter tixotròpic.

Un cop les zones a tractar es trobin sanejades, es procedirà a la reconstrucció de la superfície mitjançant morter tixotròpic de reparació SikaEmaco 2400, aplicant prèviament pont d'unió Sika Monotop 1010, per a una correcta unió entre el morter antic i el nou.

3.- Segellat de fissures mitjançant massilla.

Segellat de fissures en paraments mitjançant massilla de poliuretà Sikaflex Construcció.

4.- Segellat de juntes.

Es formarà una frega de 3x3 cm aproximadament, al llarg de la junta, deixant sanejada la zona, de tota mena de formigons disgregats, coqueres, fangs, etc. Aplicació d'una beurada de morter Sika Monotop 160, impermeable i penetrant actuant a més com a pont d'unió, farcit de la junta amb morter de reparació impermeable Sika Emaco 2400 i acabat de reforç amb una nova capa de morter Sika Monotop 160.

Les juntes on no sigui necessari el segellat mitjançant morter, es tractaran del mateix manera que les fissures, mitjançant massilla de poliuretà Sikaflex

5.- Acabat de paraments.

Realització d'arrebossat, mitjançant morter SikaEmaco 2400, a tots els paraments que es trobin danyats i que posteriorment es vagin a impermeabilitzar.

6.- Impermeabilització mitjançant poliurea.

Aplicació del sistema de poliúria Sikalastic d'impermeabilització, amb Avaluació Tècnica Europea-ETE.

Consistent en: imprimació Sikagard 770 estesa de forma manual, rendiment aproximat de 1-1,5 gr/m²; Posteriorment subministrament i aplicació de la membrana de poliúria pura 100% pur0061 Sikalastic 840 de dos components, contínua i totalment adherida al suport, de 2mm de gruix mitjà, rendiment aproximat de 2 kg/m².

Inclou transport, muntatge i desmuntatge de màquina d'aplicació específica GRACO REACTOR E-XP2 o similar. Amb garantia de l'empresa aplicadora.

7.- Protecció alifàtica de la membrana impermeable.

Subministrament i aplicació de dues capes de protector alifàtic Hyperdesmo ADY-E a color a definir amb un rendiment total de 250 gr/m², per a la seva protecció davant dels raigs UV.

La membrana resultant acabada ha de tenir una resistència garantida a l'aigua clorada amb una concentració de fins a 2,5 PPM d'Hipoclorit.

B.- TREBALLS DE SERRALLERIA :**FontAVINGUDA Catalunya**

Subministrament de 9 unitats de relliga d'acer inoxidable en qualitat 316 en quadrat de 20 mm.

Font Plaça dels Països Catalans

Subministrament i col·locació de 4 marcs en acer inoxidable en angle de 35 en qualitat 316 amb platines d'ancoratge, cargols en inoxidable, desmuntatge dels marcs existents.

Els 2 marcs més grans portaran unes 3 corretges intermitges desmuntables en tub quadrat.

Font Músics

Subministrament i col·locació de 4 difusors d'aigua en tub d'1 polzada d'inoxidable amb 4 vàlvules, 4 rosques interiors i 4 rosques exteriors, i tub rodó de 33 mm tot en inoxidable qualitat 316.

Font Monument Ruyra

Subministrament de 4 maneguets de 3/4 d'inoxidable qualitat 316.

B.- TREBALLS DE PALETERIA :**Font Músics**

Subministrament i col·locació de vorada de formigó Verniprens model Castellón per a formació de coronament en el perímetre superior de la font, copiant la solució constructiva de la veïna font de Monument Ruyra.

Font Plaça dels Països Catalans

Repàs de juntes i re-col·locació de peces despreses del muret de tancament del vas interior de la font.

Capítol 6.- RELACIÓ DE MAQUINARIA I EINES QUE HAURA DE DISPOSAR L'ADJUDICATARI

El contractista presentarà una relació de mitjans mecànics propis disponibles per a la seva contracta i que, com a mínim, haurà de disposar dels següents:

- Grup electrogen.
- Martell pneumàtic.
- Eines manuals genèriques de ram de paleta.
- Vehicles propis suficients per al desplaçament d'eines i personal.
- Dipòsits mòbils per transport d'aigua.
- Tanques per delimitar i protegir el recinte d'obra.
- Llums de abalisament de les tanques d'obra.
- Senyals de tràfic i en cas necessari, personal per a la gestió del tràfic.
- Cartells anunciadors de les obres

Capítol 7.- PERSONAL PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA

El nombre de personal adscrit ha de permetre garantir en tot moment la realització de les obres contractades en el termini màxim d'execució especificat en el Capítol 3. S'estableix com a mínim que estarà format per les següents categories professionals:

- Oficial de primera en ram de paleta d'obra civil.
- Peó de ram de paleta.

Capítol 8.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs seran ordenats per les persones que designi ABSA.

L'adjudicatari ha de disposar dels mitjans informàtics necessaris per garantir la presentació dels fulls valorats de treball vinculats a les ordres emeses per ABSA amb diferents formats, com a mínim full de càlcul, processador de textos, etc...

En qualsevol cas, les persones que designi ABSA controlaran que els treballs s'executin correctament i donaran el vistiplau a la finalització dels mateixos.

La factura final a presentar dels treballs contractats inclourà com a mínim:

- 1) Codi del contracte facilitat per ABSA a la capçalera de la factura.
- 2) Fulla resum dels treballs realitzats, amb el llistat d'albarans inclosos a la factura, agrupats pel codi de imputació de treball que facilitarà ABSA a l'adjudicatari.

Aquest llistat d'albarans inclourà per cada albarà, codi adjudicatari, data i import.

Els defectes de qualitat dels treballs executats en qualsevol part de les actuacions realitzades, ja sigui per error o per forma de procedir o executar contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i a la seva nova execució, a càrrec de l'adjudicatari.

Capítol 9.- GARANTIA, RESPONSABILITAT, QUALITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

L' Adjudicatari s'ajustarà, amb caràcter general i en tot moment, a la legislació vigent en relació amb la seguretat i higiene en el treball, la qualitat del producte i la protecció del medi ambient i de la salut pública, així com la resta de normativa legal que pugui resultar d'aplicació a l'àmbit i a l'objecte del contracte.

Aquest haurà de respondre, davant d'ABSA o davant de tercers, de tots aquells danys o perjudicis que es poguessin produir per efecte directe de la manca de qualitat del producte o servei subministrat imputable a l'Adjudicatari, o als seus treballadors/es, en l'execució del contracte.

El producte que formarà la membrana impermeabilitzant, Sikalastic 840, disposarà de L'Avaluació Tècnica Europea-ETE, que és el document europeu que recull l'avaluació tècnica de les prestacions d'un producte o un kit d'un fabricant en relació amb les característiques essencials aplicables per a l'ús previst pel fabricant. L'ETE s'elabora d'acord amb el Document d'Avaluació Europeu-DEE, que cobreix el producte i els usos previstos.

L'adjudicatari oferirà per escrit una garantia mínima de 10 anys en la membrana impermeabilitzant un cop signat el final d'obra. Aquesta garantia afectarà tant al material subministrat com a l'execució dels treballs i cobrirà la fallada de la membrana, i per tant, les pèrdues d'aigua de les fonts tractades.

Capítol 10.- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de nomenar un Responsable Principal del Contracte competent com a interlocutor únic, que serà el responsable de l'empresa davant d'ABSA, amb indicació del seu nom, telèfon fixe i mòbil, correu electrònic i personal delegat en el seu cas. Aquest responsable es presentarà sempre que sigui requerit a les dependències d'ABSA, per tal d'informar i comentar les principals incidències del subministrament. En cas de que aquest Responsable sigui substituït, l'Adjudicatari comunicarà en un termini màxim de 24 hores les dades del nou Responsable.

Capítol 11.- HORARI DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS

L'horari ordinari de prestació dels treballs serà de dilluns a divendres, dintre de la franja de 8:00 h a les 18:00 h, amb 8 h de treball diàries i en dies laborables.

Aquest horari pot esser modificat per ABSA en qualsevol moment, havent-se d'adaptar el contractista al nou horari que s'estableixi.

Es consideren dies laborables tots els de l'any, a excepció dels caps de setmana i els considerats festius en el calendari laboral de l'Estat (Constitució, Puríssima, ...), en el de la Generalitat de Catalunya (11 de Setembre, Dilluns de Pasqua, ...) i els festius de Blanes.

Capítol 12.- GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per evitar la contaminació de rius, llacs, dipòsits d'aigua i, en general, del medi ambient durant l'execució dels treballs d'obra civil a les xarxes

d'aigua potable i de sanejament per efecte de combustibles, olis, lligants, escombraries generades o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial pel medi. L'adjudicatari haurà de realitzar una correcta gestió de residus i mediambiental de les actuacions i haurà de justificar l'adequada deposició dels diferents residus en els corresponents abocadors autoritzats.

L'adjudicatari assumirà la recollida i transport dels residus generats en l'execució de les prestacions contractades; sempre que en els treballs a executar, no es facin amb valoració prèvia aprovada on la gestió dels residus quedi reflectit que anirà a càrrec de l'adjudicatari. En aquest últim cas, els residus seran tractats de la millor manera, des del punt de vista mediambiental, i segons la normativa vigent. L'adjudicatari portarà els residus a abocador autoritzat i presentarà el justificant dels abocaments d'aquests residus. Queda totalment prohibit l'abocament de residus a qualsevol lloc no autoritzat, el que ocasionarà la rescissió immediata del contracte i les penalitzacions adequades.

Tot segons el DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i la resta de normativa autonòmica, nacional i europea.

Capítol 13.- ALTRES CONDICIONS DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari del contracte està obligat a disposar i col·locar el nombre suficient de senyals de circulació i protecció necessàries per evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o aliè a ell, quan les circumstàncies ho exigeixin o ho requereixi l'autoritat. L'adjudicatari senyalitzarà els talls de carrers amb els senyals de trànsit segons indicacions. A més, l'adjudicatari portarà una identificació del servei que està donant i que serà aprovada per ABSA. L'adjudicatari, en cas que sigui necessari per a la realització dels treballs, col·locarà els cartells de senyalització provisional per prohibir l'estacionament de vehicles seguint les indicacions de la policia local.

L'empresa adjudicatària assumirà íntegrament totes les responsabilitats que es derivin de l'incompliment de les obligacions en matèria laboral, de Seguretat Social, fiscal i de seguretat i salut en el treball, exonerant ABSA davant qualsevol tipus de reclamació, resolució o condemna de forma que si ABSA hagués de fer front a alguna responsabilitat de tipus econòmic, estarà

autoritzada per l'empresa adjudicatària a rescabalar-se mitjançant imputació a factura o fiança de la totalitat de la quantia econòmica suportada i dels danys i perjudicis ocasionats fins l'import total d'aquesta. Tot això sense perjudici de reclamar per la via corresponent la quantitat en concepte de danys i perjudicis que, en el seu cas, excedeixi de l'import d'aquelles o altres accions de repetició o rescabament d'altres tipus de danys, tant del vehicle com del personal.

L'empresa adjudicatària posarà d'immediat coneixement d'ABSA qualsevol conflicte laboral, de tipus individual o col·lectiu que pogués incidir en l'execució dels treballs objecte del contracte. En especial, haurà de comunicar immediatament les convocatòries de vagues que puguin afectar als treballs, i en aquest cas, preveure les mesures necessàries per assegurar els serveis mínims pactats amb ABSA.

Igualment, respondrà de qualsevol incidència que pogués ocasionar el seu personal; ABSA es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona que pertanyi a l'empresa adjudicatària obligant l'adjudicatari a la seva substitució per una altra persona d'igual qualificació i coneixement, en el termini no superior a 72 hores des de la petició.

El contractista, en cas d'una avaria de qualsevol medi mecànic o d'alguna baixa dels seus treballadors, assegurarà el compliment de la jornada amb altres mitjans.

Capítol 14.- OBLIGACIONS LEGALS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut, fent servir tot el material de seguretat i higiene necessari. Així mateix, el contractista haurà de complir tots els procediments interns en matèria de seguretat d'ABSA. Tots els equips que es destinin als treballs objecte del contracte compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles.

L'obra tindrà un Coordinador de Seguretat contractat per ABSA que supervisarà la Seguretat i Higiene en la realització dels treballs. El contractista presentarà una avaluació de riscos o pla de seguretat dels treballs a realitzar, mitjans de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos. Aquesta avaluació de riscos o pla de seguretat tindrà que ser aprovada pel Coordinador de Seguretat abans del començament dels treballs. El contractista, a part de garantir la seguretat dels seus treballadors, avaluarà el risc que el fet de treballar en la via pública pugui representar per a terceres persones (vianants, vehicles,...) garantint la seva seguretat. Així, l'adjudicatari vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les feines a realitzar, pel que establirà, en qualsevol moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguirà les ordres i instruccions que doni la policia local i els serveis tècnics d'ABSA. Els desviaments provisionals seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que requereixi els treballs.

L'adjudicatari, els subcontractistes i el personal autònom que pugui intervenir en els treballs objecte del contracte s'obliguen a l'estricta compliment de totes les lleis i disposicions d'àmbit local, autonòmic, estatal o europeu en matèria social, laboral i seguretat i salut en el treball vigents

en el moment de la firma del contracte i de totes aquelles que puguin aparèixer durant el transcurs del contracte, havent doncs de tenir tot el personal degudament legalitzat i format, d'acord a les regulacions.

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir net l'espai de treball i els seus voltants per oferir un aspecte òptim dels treballs. En especial es tindrà cura de l'afecció als elements urbans tals com arbrats, bancs, papereres, etc.. havent-los de protegir, si s'escau, abans de l'inici dels treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en la seva avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que es formulin des d'ABSA, bé directament o a través de personal especialitzat extern.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

De la mateixa forma, haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització que garanteixin la seguretat del personal que participi en els treballs.

L'empresa adjudicatària es compromet al compliment de totes les obligacions derivades de la coordinació d'activitats empresarials, facilitant als serveis tècnics d'ABSA tota la informació que sigui necessària per poder-la dur a terme.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar abans de l'inici del contracte una avaluació de riscos dels treballs a realitzar que haurà d'incloure, com a mínim, la següent documentació:

- Avaluació de riscos generals i específics associats a les activitats objecte del present plec.
- Mesures preventives generals i específiques davant els riscs.
- Mesures de seguretat i certificacions dels equips de treball.
- Llista de treballadors que realitzaran els treballs contractats.
- Certificat d'haver informat a tots els seus treballadors dels riscs i mesures preventives.
- Relació de parts d'alta del personal a la seguretat social.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el seu pagament.
- Certificat que porti informació i formació en matèria de seguretat als treballadors.
- Registre d'entrega dels equips de protecció individual als treballadors.
- Certificat d'aptitud mèdica dels treballadors i procediment assistencial per atendre els possibles accidentats, indicant la mútua d'accidents de treball.

L'empresa adjudicatària complirà totes les mesures de seguretat establertes als procediments interns d'ABSA.

ANNEX I – QUADRES DE PREUS I AMIDAMENTS

QUADRE DE PREUS	TREBALLS DE REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ	TREBALLS DE PALETERIA	TREBALLS DE SERRALLERIA	BALISSAMENT SENYALITZACIÓ SEGURETAT I SALUT LABORAL	TOTAL
Font Plaça dels Països Catalans	20.900,00	850,00	2.700,00	450,00	24.900,00
Font Avinguda Catalunya	11.950,00	-	8.000,00	450,00	20.400,00
Font Músics	7.600,00	-	750,00	300,00	8.650,00
Font Monument Ruyra	5.397,00	1.500,00	65,00	300,00	7.262,00
Import Total Licitació					61.212,00

QUADRE D'AMIDAMENTS	SUPERFICIE HORITZONTAL D'APLICACIÓ (m2)	SUPERFICIE VERTICAL D'APLICACIÓ (m2)	PROFUNDITAT MITJA (m)	PERIMETRE VAS EXTERIOR (m)	PERIMETRE MIG VAS INTERIOR (m)
Font Plaça dels Països Catalans	268,00	60,65	0,65	58,00	35,30
Font Avinguda Catalunya	152,00	36,45	0,45	81,00	-
Font Músics	88,00	15,17	0,39	38,90	-
Font Monument Ruyra	61,00	27,47	0,55	29,75	20,20

Blanes, 09/09/2025
L'Òrgan de Contractació d'ABSA

ANNEX 2 – PLÀNOLS (en document separat 2.1)