

**PLEC DE CLÀUSULES  
ECONOMICOADMINISTRATIVES  
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA  
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT  
MENOR DEL CONTRACTE PRIVAT  
D'ARRENDAMENT DEL REFUGI DE  
MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA  
SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL MES  
D'OCTUBRE DE 2025 A ABRIL DE 2026**

**CGA 1288-0007/2025**

CSV: 89ec31d8-7b95-45b3-b280-8e6403544c65  
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/consellgeneraudaran/govern-obert-i-transparencia/servels-i-tramits/servels/validacio-de-documents-186>





Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

---

## BLOC 1 DE L'ARRENDAMENT

## **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic**

El present contracte té per objecte l'arrendament, mitjançant concurs públic, del refugi de muntanya denominat Restanca, ubicat al territori d'Aran, i que permet la seva configuració i funcionament com a refugi de muntanya, per a destinar-lo a la continuació d'aquesta activitat de caràcter turística, esportiva i social.

Aquest arrendament s'efectua amb l'obligació essencial d'implantar a la finca de referència l'activitat de refugi de muntanya desenvolupada fins ara en aquest establiment.

La prestació a efectuar s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec. Aquest Plec de clàusules i el Plec de prescripcions tècniques particulars tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats per l'adjudicatari en l'acte de formalització del contracte.

Als efectes del que disposa l'article 67.2.a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), a la present contractació li són d'aplicació els següents codis:

En el Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008):

<b>"98341000-5</b>	<b>Serveis d'allotjament"</b>
<b>"55200000-2</b>	<b>Zones d'acampada i altres allotjaments no hotelers"</b>

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'arrendament, expressament exclòs de la legislació de contractes d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El règim jurídic de l'arrendament es regula per tota la normativa específica del sector objecte del contracte, a títol enunciatiu i sense caràcter exhaustiu:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Decret 292/1997, d'11 de novembre, de Transferències de competències i serveis de la Generalitat de Catalunya al Conselh Generau d'Aran en matèria de joventut
- Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya

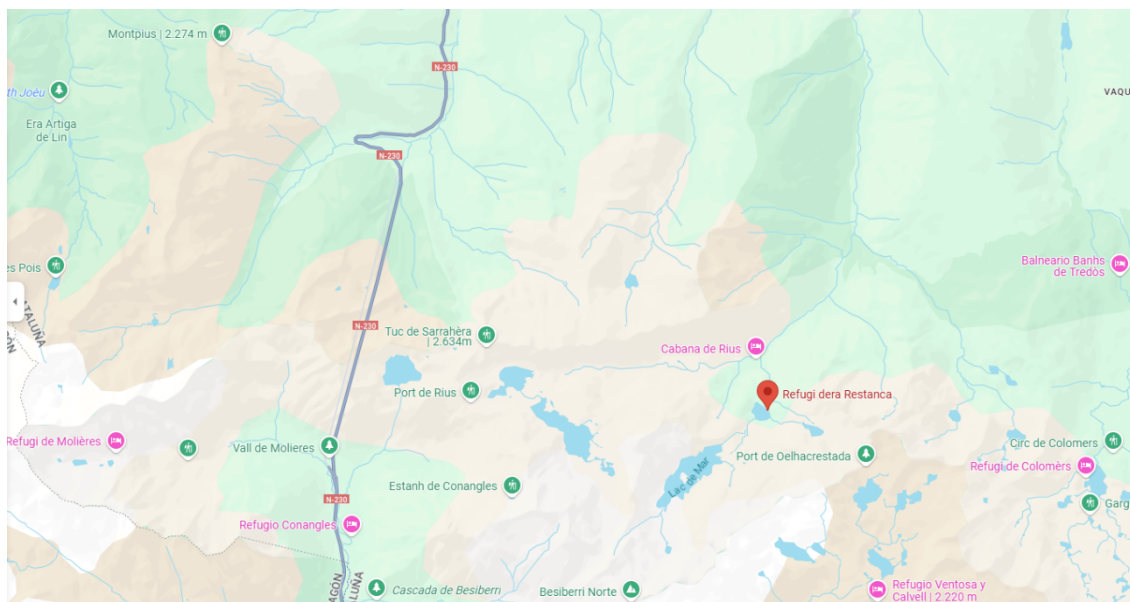
**Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ**

- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya
- Codi Civil

En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcional o laboral entre la persona adjudicatària i el Conselh Generau d'Aran.

**CLÀUSULA SEGONA. Característiques tècniques de l'arrendament**

La situació del refugi és la següent:



**Exterior del refugi**



**Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ**

Coordenades GPS: 42.63487 N, 0.85462 E  
Municipi: Naut Aran  
Alçada: 2.010 M

L'immoble s'entrega amb el mobiliari i elements existents.

### **Serveis que compren el negoci**

Tal i com ja s'ha indicat, l'objecte del present contracte és l'arrendament de negoci del refugi de muntanya de Restanca per a la seva gestió i explotació.

En aquest sentit, a més de la prestació del servei propi d'allotjament, han de tenir-se en compte els següents aspectes:

- a) Servei de recepció i administració
- b) Neteja de les instal·lacions
- c) Seguretat de les instal·lacions
- d) Servei de restauració
- e) Certificacions de qualitat
- f) Altres serveis

### **Servei de recepció i administració**

Les tasques de recepció i administració comprenen totes aquelles funcions necessàries per prestar el servei de reserva, allotjament, atenció prèvia i durant l'estança, facturació, cobrament de serveis, gestió de la comptabilitat i, en general, de compliment de les obligacions associades a la gestió d'un allotjament obert al públic (registre d'entrada, comunicació a l'autoritat competent, entre d'altres).

Adicionalment, podran prestar-se els serveis de:

- Venda opcional de productes turístics
- Recollida de queixes, suggeriments i reconeixements
- Realització d'enquestes de satisfacció, que es reportaran periòdicament al Conselh Generau d'Aran
- Recollida i report de registres estadístics, que es reportaran periòdicament al Conselh Generau d'Aran
- Altres que el Conselh Generau li pugui encomanar per a la millora de la gestió d'aquest equipament i directament relacionats amb l'objecte d'aquest arrendament.

Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

### **Neteja de les instal·lacions**

En tot cas, serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja, conservació i manteniment de totes les instal·lacions del refugi, inclosos els espais exteriors.

En aquest concepte s'inclou la neteja de la façana, així com les tasques de desinsectació, desratització i desparasitació, amb les freqüències que actualment es duen a terme, excepte que en un futur una norma legal o reglamentària obligui a incrementar-les, així com les restants que legalment corresponguin d'acord a les normes d'aplicació, tals com tractaments contra la legionel·la o d'altres de similars.

D'igual forma, l'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu que resulti necessari en totes les instal·lacions i serveis, la qual cosa inclou la renovació de la pintura de l'edifici amb la freqüència que resulti necessària per mantenir el bon estat amb què es lliura.

### **Servei de restauració**

El refugi haurà de comptar amb un servei d'esmorzar, dinar i sopar a les persones allotjades a l'establiment i a les de passada que així ho requereixin.

Els licitadors hauran de proposar un model de gestió al respecte, que haurà de respectar els següents mínims:

- Servei d'esmorzar per les persones allotjades. Caldrà oferir-lo durant un horari suficientment ampli i tenir un contingut d'acord amb les pràctiques habituals del sector.
- Servei de dinar i sopar.

Cada licitador podrà proposar el seu model de gestió al respecte, si bé el refugi posa disposició les instal·lacions de cuina i sala/menjador per a la prestació.

Adicionalment, tots els serveis afectats hauran de ser organitzats sota la responsabilitat de l'arrendatari.

Els serveis previstos en aquest apartat podran ser oferts tant a les persones allotjades com al públic en general.

### **Serveis i subministraments**

L'adjudicatari/a haurà d'assumir el pagament del consum dels serveis i subministraments.

### **Cobertura**

L'adjudicatari de l'arrendament haurà de prestar l'activitat de refugi de muntanya ajustant l'horari i els torns necessaris perquè el desenvolupament de l'activitat sigui prestada correctament i d'acord el contingut del Llibre Blanc dels refugis d'Aran, aprovat en sessió plenària de data 5 de maig de 2023.

### **Neteja i manteniment**

S'establirà un pla operatiu de manteniment bàsic, preventiu i correctiu perquè el funcionament i conservació de les instal·lacions sigui òptim.

Seràn a càrrec de l'arrendatari els costos de manteniment correctiu i les reparacions i substitucions que siguin necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions i maquinàries.

### **Personal**

S'ha de posar a disposició del servei el personal en tot moment necessari per a la seva cobertura.

### **Aportacions**

#### **Per part del Conselh Generau d'Aran**

El Conselh Generau d'Aran aportarà l'immoble necessari per a la immediata posada en marxa del refugi.

#### **Per part de l'arrendatari**

- 1) Les despeses salarials del personal al seu càrrec.
- 2) Les despeses dels productes necessaris per la manutenció i allotjament dels clients i per la neteja de les instal·lacions
- 3) El mobiliari i elements electrodomèstics del refugi, la cuina, la cafeteria, etc... que l'adjudicatari consideri necessaris per a dur a terme l'activitat
- 4) Materials, útils i estris de neteja del refugi



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- 5) Despeses de manteniment i reparacions de la maquinària sigui propietat del Conselh o de l'adjudicatari
- 6) Les dotacions i consums energètics: electricitat, gas, telèfon, gasoil i d'altres necessaris per a l'explotació del refugi que s'arrenda
- 7) Els impostos, taxes, contribucions especials, etc... relacionats amb els béns immobles i mobles que s'arrenden.
- 8) Les assegurances tant de personal, de responsabilitat civil, de vehicles, maquinària i totes aquelles necessàries i que determina la legislació vigent
- 9) Despeses relacionades amb la gestió de cobrament dels clients
- 10) Despeses i comissions bancàries
- 11) Despeses financeres
- 12) Reposició d'instrumental
- 13) Reposició de roba malmesa
- 14) Prevenció de riscos
- 15) Vigilància de la salut
- 16) Manteniment de les captacions d'aigua
- 17) Altres despeses de gestió relacionades amb viatges, dietes i desplaçaments
- 18) Totes aquelles altres despeses necessàries per a un correcte funcionament d'un refugi de muntanya i derivades de les obligacions recollides a la clàusula sisena.

### Inspecció

El Conselh Generau d'Aran podrà inspeccionar i supervisar l'estat de gestió del refugi, des del punt de vista tècnic, social i econòmic així com l'estat de l'immoble i de qualsevol altra dada relacionada amb la gestió de l'equipament.

### CLÀUSULA TERCERA. Requeriments

No es demana cap requeriment de coneixement o experiència per a la participació



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ  
en aquesta licitació.

#### **CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte**

La duració inicial del contracte privat d'ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ serà de **SET MESOS, a comptar d'octubre de 2025 fins a abril de 2026, ambdós inclosos.**

A la finalització del termini contractual la possessió, gestió i explotació de l'edifici tornaran a l'àmbit d'actuació del Conselh Generau d'Aran; l'adjudicatari haurà de facilitar el lliurament i haurà de retornar els béns i instal·lacions en l'estat acordat al contracte.

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Destí de la finca arrendada**

L'únic i exclusiu objecte de l'arrendament de la finca descrita a la clàusula primera d'aquest Plec queda concretat en la continuació de l'activitat de refugi de muntanya constituïda en condició *sine qua non*. Així mateix, per tal de garantir aquesta finalitat, l'objecte de l'arrendament comprèn també la implantació de tots aquells elements necessaris per al desenvolupament d'aquesta activitat.

En conseqüència, destinar la finca a activitat diferent s'institueix com a causa expressa d'acabament del contracte, per incomplir-ne les condicions essencials.

#### **CLÀUSULA SISENA. Obligacions de l'arrendatari relatives a l'explotació del negoci**

El contracte s'executarà amb subjecció a allò establert en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més de les de caràcter general, que determina el Codi Civil, són obligacions del concessionari les següents, sense caràcter exhaustiu:

##### **a) Obligacions genèriques**

- 1.** Les derivades del contracte, d'aquest document, de l'oferta del licitador i, en general, de la documentació que regeix el present contracte.



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

---

2. Vetllar per l'ordre del refugi, dictant les oportunes instruccions.
3. L'arrendatari resta obligat al compliment del termini de vigència del contracte.
4. Les derivades de la normativa sectorial.
5. Estar en possessió del certificat de manipulador d'aliments

### b) En relació a l'explotació del refugi

6. Obertura i posada en funcionament de les instal·lacions.
7. Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris, i assumir la gestió i l'explotació del refugi de muntanya sota el seu risc.

L'adjudicatari garantirà en tot moment el servei amb personal suficient.

8. Prestar el servei de refugi de muntanya, amb la continuïtat convinguda i garantir la continuïtat als particulars del dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, en el seu cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.

La gestió es dura a terme directament i amb continuïtat i regularitat, sense altres interrupcions que les que el Conselh Generau d'Aran autoritzi, i inclús en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles originin una situació problemàtica en l'economia del negoci. El servei es prestarà amb precisió i seguretat, directament per l'adjudicatari i ininterrompudament durant el temps de vigència del contracte i d'acord amb la normativa aplicable a aquest sector de negoci.

9. Admetre a l'ús a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris. Exposar i respectar les tarifes aprovades per al servei de refugi de muntanya.
10. Exercir per sí mateix l'explotació del refugi amb prohibició absoluta de cedir-lo, subarrendar-lo, alienar-lo ni gravar-lo. No podrà alienar béns o instal·lacions afectes al refugi durant la seva vigència, ni gravar-los sense autorització expressa de la Corporació.
11. Serà a càrrec de l'arrendatari l'abonament dels subministraments d'aigua, gas i electricitat que consumeixi amb motiu de la utilització de la finca arrendada, assumint el cost dels canvis de titularitat als contractes. El Conselh Generau d'Aran l'haurà de lliurar amb les instal·lacions i escomeses adequades.



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

---

12. Assumir en qualsevol cas de forma exclusiva els riscos econòmics i les responsabilitats de tota mena que es derivin de la gestió de refugi de muntanya i indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
  13. Informar el Conselh sobre el funcionament del servei a requeriment del Conselh i aportar la documentació que aquest li requereixi. A tal objecte ha d'atendre satisfactòriament les demandes d'informació que aquell li formuli, i ha de presentar, els quinze dies de la finalització del contracte, la memòria de la gestió, explotació i serveis i activitats realitzades.
  14. L'arrendatari estarà obligat a mantenir tots els permisos administratius que calguin per al desenvolupament regular de l'activitat, tant municipals com de qualsevol altra administració pública. Així mateix, haurà de dur a terme les inspeccions tècniques periòdiques que la normativa vigent estableixi, entre d'altres.
  15. Abonar tots aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens estatals, autonòmics i/o locals, que afectin a l'activitat objecte de contractació.
  16. L'explotació del refugi es farà de manera personal i presencial per l'arrendatari durant la vigència de l'arrendament, essent al seu càrrec les despeses derivades, en general, del funcionament del negoci.
  17. Disposar del corresponent llibre de reclamacions.
  18. Horaris i dies de treball.
    - tots els dies ininterrompudament
  19. Col·laborar amb els compromisos de treball, col·laboració i gestió, que pugui adquirir el Conselh Generau d'Aran per raó de les relacions amb d'altres Administracions Públiques, relacionades amb l'equipament, per a la qual cosa se li facilitarà un tracte preferent.
  20. Assumir i fer complir aquelles normatives que afectin a la gestió, explotació i ús de refugis de muntanya.
- c) En relació al personal de l'arrendatari que prestarà servei**
21. Disposar del personal necessari per a la prestació del servei que dependrà exclusivament de l'adjudicatari; per tant, l'adjudicatari ostentarà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir totes



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

les disposicions vigents i, en especial, les relatives a seguretat i higiene en el treball referides al personal al seu càrrec.

22. Tot el personal de l'arrendatari ha de tenir la capacitat tècnica i la formació necessària per a dur a terme l'objecte del contracte. L'empresa adjudicatària ha de promoure i vetllar pel convenient reciclatge i millora de la formació dels professionals i ha d'establir un Pla de formació per al personal.

El personal necessari per a la prestació del servei haurà d'estar degudament format.

23. Tot el personal empleat per a la prestació del servei motiu d'aquesta contractació ha de dependre laboralment de l'arrendatari sense que, per cap motiu, aquest personal pugui passar a dependre o adquirir cap dret – laboral o no- del Conselh Generau d'Aran.

24. L'arrendatari ha de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com també la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de la Corporació. Així mateix, el contractista, en relació a tot el personal empleat en la prestació del servei haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'incompliment d'aquestes obligacions per l'arrendatari o les infraccions de les disposicions vigents, no implicarà cap responsabilitat per al Conselh.

25. Tot el personal empleat per l'arrendatari al refugi o empreses de subministraments han de percebre, com a mínim, els havers i els salaris fixats en les disposicions i els convenis laborals que els siguin aplicables obligatòriament.
26. L'arrendatari s'ha de responsabilitzar del tractament correcte del personal en relació als usuaris, al servei i als elements patrimonials adscrits.
27. L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit, el nom de la persona representant amb la qual s'hauran de dur a terme les corresponents relacions entre el Conselh i l'arrendatari, tenint l'obligació de ser personalment que estigui a l'immoble.

### **d) Obligacions de caràcter econòmic**



**Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ**

---

- 28.** Subscriure una assegurança de responsabilitat civil general per a cobrir els riscos derivats de la prestació del servei davant d'usuaris/àries i tercers, amb un capital anual assegurat de tres-cents mil euros (300.000,00 €), que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de serveis i activitats i del funcionament de refugi de muntanya, incloses la responsabilitat originada per accions o omissions del personal respecte dels usuaris/àries i la responsabilitat per accidents.

La pòlissa haurà d'incloure tots els béns i elements titularitat de l'arrendatari adscrits al negoci dels que pugui derivar responsabilitat.

A aquest efecte, l'arrendatari haurà de presentar al Conselh Generau d'Aran el document justificatiu del pagament de la corresponent prima de l'assegurança contractada, cada cop que se'n produeixi la renovació de la seva vigència.

En cas d'un sinistre que superi la quantitat assegurada el Conselh Generau d'Aran queda exonerat de qualsevol responsabilitat directa, indirecta, subsidiària o de qualsevol altra naturalesa.

**e) Obligacions en relació a l'equipament**

- 29.** L'arrendatari queda obligat a la vigilància i control d'accés, presència i ús de les instal·lacions i també del seu entorn immediat en el qual es troben ubicades de forma permanent.
- 30.** L'arrendatari queda obligat a mantenir en perfecte estat d'ús, de neteja i ordre els locals, les instal·lacions, mobiliari, els estris, els aparells, les màquines, etc. de la instal·lació (en compliment de la normativa vigent), especialment els serveis i les instal·lacions d'atenció al públic.

En aquets sentit cal que es faci càrrec de la neteja, manteniment i poda d'herba i arbres de la zona exterior del refugi.

La neteja de les instal·lacions anirà a càrrec de l'arrendatari, que es compromet a fer una neteja periòdica a fons (tipus industrial) com a mínim a la finalització de les temporades d'estiu i d'hivern i sempre que sigui necessari per poder treballar amb les màximes garanties higièniques i sanitàries.

L'arrendatari haurà de presentar, a l'inici de l'activitat, un Pla d'autocontrol de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments, de lluita contra pagues i de seguretat alimentària i al·lèrgens, i comptant amb una empresa especialitzada en cas de qualsevol aplicació. Aquests



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Plans d'Autocontrol hauran de ser aprovats pel tècnic competent del Conselh Generau d'Aran.

31. Fer-se càrrec de la gestió de la brossa que s'origini amb motiu de l'explotació del refugi, la qual serà dipositada en bosses de plàstic al lloc adient, segons els diferents tipus de fraccions de residus (paper i cartró, envasos, vidre, orgànica i resta), d'acord amb la normativa.
32. L'arrendatari resta obligat a realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, incloses les reparacions que calguin, que s'executaran en el termini més breu possible i que s'han d'efectuar a càrrec seu íntegrament.

En aquest sentit, el contractista complirà tota la legislació vigent en tots aquells aspectes relacionats amb la realització del manteniment normatiu (reglaments d'alta i baixa tensió elèctrica, gasos inflamables, elements a pressió, atmosferes explosives, etc.).

Aquesta obligació s'estableix sens perjudici del dret de l'arrendatari a cobrar de tercers l'import dels desperfectes, reparacions i reposicions del material i equipament que aquests hagin malmès, segons els preus de mercat vigents en aquell moment.

El Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de les empreses licitadores quants detalls es sol·licitin a efectes de valorar l'abast d'aquests treballs. En particular, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les instal·lacions del refugi i a realitzar una visita conjunta amb els Serveis Tècnics del Conselh per a tots els licitadors per valorar aquests treballs.

Quan es portin a terme treballs de manteniment, condicionament o reparació de les instal·lacions o dels diferents equipaments, aquests hauran de ser planificats i notificats amb la deguda antelació al Conselh Generau d'Aran, especificant les possibles restriccions al funcionament del refugi durant l'execució dels treballs esmentats, a més del seu termini previst.

33. Tenir cura de l'adequat funcionament de les instal·lacions i de l'ús dels espais i elements corresponents, quan se'n faci ús.
34. Pel que fa a col·locació de mobiliari a l'exterior de l'immoble, se'n podrà col·locar, sempre que els elements siguin de fusta o que no tinguin impacte paisatgístic i mantinguin la estètica visual amb les característiques de l'edifici i l'entorn natural.



**Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ**

35. No alienar els béns destinats a l'arrendament, ni limitar-ne l'ús ni destinar-lo a fins diferents dels previstos en aquest Plec.
36. Deixar lliure, vacu i a disposició del Conselh, en el termini establert a l'efecte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquest arrendament, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.
37. Les obres i millores que es realitzin a la finca objecte del contracte d'arrendament requeriran, en tot cas, autorització del Conselh sense perjudici de les preceptives llicències que s'hagin de sol·licitar per part de l'arrendatari, obres i millores que seran propietat del Conselh Generau d'Aran, que accediran al sòl amb l'acabament del contracte, sense que per això s'hagi d'abonar cap indemnització ni quantitat a l'arrendatari.
38. Les despeses derivades de les reparacions originades pel mal ús per part de l'arrendatari del refugi aniran a càrrec seu, prèvia autorització del Conselh Generau d'Aran.
39. Realitzar les inversions en obres de millora de les instal·lacions del refugi que siguin necessàries per a una més adequada realització dels serveis que li són propis.

**f) Obligacions relacionades amb el funcionament del servei**

40. Recepció i recollida d'usuaris.
41. Crear i actualitzar un registre d'usuaris, amb respecte del que estableix en aquesta matèria el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
42. Comunicació i facilitació del Reglament de funcionament intern als usuaris, juntament amb la informació disponible sobre les instal·lacions, els serveis, entorn i activitats esportives a realitzar.
43. L'adjudicatari haurà de disposar d'un llibre de reclamacions, d'acord amb la normativa vigent.
44. Comunicar als usuaris la informació relativa a les mesures de seguretat, prevenció d'incendis i emergències.
45. Atenció permanent i personal als usuaris durant l'estada.
46. Gestionar directament les sol·licituds i reserves.



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

---

47. Gestionar el cobrament de les estades i serveis de cuina i bar.
48. Dissenyar i aplicar un pla per al serveis de cuina i menjador que inclogui, programa de neteja, control de plagues, de proveïdors, temperatures etc.
49. La programació de menús haurà de ser variada i de qualitat.
50. Oferir quantitat de racions necessàries i suficients per a la correcta nutrició dels usuaris. En cas que algun usuari, prèvia comunicació, hagi de seguir una dieta específica per salut, l'adjudicatari li haurà de proporcionar.
51. Oferir aliments i menús elaborats i adquirits a proveïdors autoritzats.
52. Seguir la normativa vigent en quant a la higiene i manipulació d'aliments.
53. Divulgar entre els usuaris la informació adient sobre rutes de senderisme properes, muntanya, BTT i elements naturals patrimonials.
54. Prestar la màxima col·laboració amb els Cossos de Salvament i Rescat de muntanya en tot mantenir uns canals de comunicació amb els serveis d'emergències (Pp) i participar de forma activa en els treballs per elaborar protocols de coordinació i col·laboració, així com en la participació de jornades, cursos i xerrades que els serveis d'emergència planifiquin sobre temes relacionats amb la seva responsabilitat.  
  
En aquest sentit, l'adjudicatari roman obligat a dur a terme la formació i el reciclatge necessari cada tres anys en matèria de suport vital bàsic (SVB) i de desfibril·ladors externs automàtics (DEA)
55. Permetre la utilització dels refugis als serveis d'emergència, per a la realització de pràctiques tallers, simulacres o altres similars, sempre i quan existeixi un preavís mínim de trenta (30) dies.
56. Comprovar juntament amb els serveis d'emergències el funcionament de les emissores i ràdios existents al refugi.
57. Recolzar als serveis de rescat en cas d'emergència i accident, assistint com a primer intervinent.
58. Lliurar una còpia de les claus del refugi a la persona designada dins del Grup de Rescat de Muntanya d'Aran, que només serà utilitzada en cas d'emergència.





## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

59. Col·laborar en les activitats esportives que es puguin dur a terme en zona propera al refugi, encara que sigui de passada, ja sigui directament organitzades pel Conselh Generau d'Aran, les seves societats o entitats o per la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya o per qualsevol en que aquesta delegui.
60. Realitzar un seguiment conjuntament amb el Grup de Rescat de Muntanya i responsables d'altres refugis i centrals de reserves als usuaris en situacions excepcionals (climatologia adversa, característiques personals de l'usuari....)
61. Facilitar al Conselh Generau d'Aran un resum de les pernoctacions produïdes.

### **g) Altres obligacions**

62. A més dels drets i obligacions recollits de forma expressa en aquest Plec, li serà d'aplicació els articles 1542 i ss del Codi Civil.
63. Respecte la protecció de dades personals, el contractista i el seu personal han de mantenir la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades en execució de les condicions previstes, no podent utilitzar-les més que per a les finalitats estrictes que es deriven del compliment de l'objecte d'aquest contracte ni les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent del Conselh Generau d'Aran.
64. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, continguts a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. L'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, sistemes i equips que intervinguin en el tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament, signant el corresponent contracte d'encarregat de tractament de les dades titularitat del Conselh Generau d'Aran que hagi de gestionar en desenvolupament d'aquest contracte.
65. Satisfer els impostos i despeses en els termes previstos a la clàusula desena.3 d'aquest plec.
66. Divulgar entre els usuaris les previsions meteorològiques.



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- 67.** L'arrendatari ha d'emprar, almenys, l'aranès en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'explotació del negoci.

L'arrendatari ha d'emprar, almenys, l'aranès en les actuacions i la documentació internes, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'embalatge dels productes o els serveis que produeixin o ofereixin i, a més, ha d'emprar l'aranès en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic aranès, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic.

L'arrendatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre els usuaris del servei, almenys, en aranès. A aquest efecte, el personal que es relacioni amb el públic ha de tenir un coneixement suficient de la llengua per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua aranesa.

- 68.** L'arrendatari haurà de garantir l'atenció als clients de l'establiment, a més del que s'estableix a l'obligació anterior pel que fa a l'aranès, en les llengües anglesa, francesa, catalana i castellana.
- 69.** Reposar la garantia definitiva en cas que l'administració faci efectives sobre ella les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari
- 70.** No publicar, sense autorització escrita prèvia del Conselh Generau d'Aran, notícies, reportatges, dibuixos ni fotografies de l'explotació del negoci, ni autoritzar a tercers la seva publicació. La realització, edició, projecció o explotació directa o mitjançant acords amb tercers de tot tipus de reportatges fotogràfics, audiovisuals i de tota mena de l'explotació del servei per part de l'arrendatari requeriran igualment autorització escrita prèvia del Conselh Generau d'Aran.
- 71.** No tenir deutes amb cap administració i, en especial, amb el Conselh Generau d'Aran.
- 72.** Durant el període d'obertura del refugi, diàriament s'hauran d'enregistrar dades nivometeorològiques. Durant el període d'hivern aquestes dades es transmetran al Centre de Prediccion de Lauegi del Conselh Generau d'Aran.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes, i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

En el cas específic de l'obligació prevista al número 69, la resolució del contracte es produirà si l'adjudicatari no reposa o amplia en la quantia corresponent la garantia esmentada en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

### CLÀUSULA SETENA. Drets de l'arrendatari

A més dels que es deriven d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest Plec de condicions i del que reconeixin les lleis i la resta de normativa aplicable, l'arrendatari té els drets següents:

1. Explotar pel seu compte el refugi de muntanya, amb tots els elements que conformen aquest negoci (tangibles i intangibles).
2. Establir les tarifes pels serveis prestats al refugi.
3. Percebre dels usuaris les tarifes per accedir als serveis que els siguin directament repercutibles, sempre que siguin d'aplicació.
4. L'ús pacífic de l'edifici, el mobiliari i les instal·lacions arrendats.
5. Obtenir l'empara del Conselh Generau d'Aran pel lliure exercici dels seus drets, a l'objecte de poder evitar que l'arrendatari sigui pertorbat en el gaudi pacífic dels drets cedits.
6. L'arrendatari està obligat a prestar per sí mateix l'arrendament, de forma presencial, amb el dret de concertar amb tercers la gestió de prestacions accessòries.

### CLÀUSULA VUITENA. Drets del Conselh Generau d'Aran

A més de les que es deriven d'allò que estableixen les clàusules d'aquest Plec de condicions i les que corresponguin a la resta de normativa aplicable, el Conselh Generau d'Aran té els drets, les facultats i les potestats següents:

1. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament legal vigent i en aquest plec, i en especial amb realització de modificacions d'obra de l'edifici sense autorització expressa del Conselh.
2. Requerir a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, que haurà de ser presentada dins dels terminis que el Conselh Generau d'Aran consideri convenient.
3. Qualsevol altra que la legislació sectorial atorgui a l'arrendador.



## CLÀUSULA NOVENA. Obligacions del Conselh Generau d'Aran

Les obligacions del Conselh Generau d'Aran són les següents:

1. Posar a disposició de l'arrendatari els mitjans de que disposa el refugi per a seva explotació.
2. Atorgar a l'arrendatari la protecció adequada per tal que pugui explotar degudament el negoci arrendat.
3. Subscriure les assegurances de cobertura de riscos de les instal·lacions adscrites al contracte, per import adequat al seu valor, sense que en cap cas pugui existir infraassegurança, durant tot el temps de la seva vigència, pels riscos de danys i pèrdua total o parcial, qualsevulla que en sigui la causa a que correspongui, inclòs el cas fortuït i força major. Tractant-se d'un bé immoble, s'assegurarà tant el continent com el contingut.
4. A l'inici de la prestació del servei es farà un llistat exhaustiu d'aquelles possibles mancances o desperfectes existents en allò referent a l'estructura de l'immoble que siguin a càrrec del Conselh Generau i s'establirà el sistema de pagament i subsanació d'aquests.

## CLÀUSULA DETZENA. Règim econòmic de l'arrendament

### 10.1. Preu de l'arrendament

El preu del contracte és de deu mil vuit cents noranta euros (10.890,00€), deglossat en la quantitat de nau mil euros (9.000,00 €) de pressupòst base de licitació i en l'Impost sobre el Valor Afegit, IVA, de mil vuit cents noranta euros (1.890,00€).

### 10.2. Abonament del preu de l'arrendament

L'arrendatari haurà d'abonar el cànon a la finalització de l'arrendament.

### 10.3. Impostos i despeses

De conformitat amb el que disposa l'art. 67.2.g) RGLCAP, l'adjudicatari haurà de respondre de totes les despeses que es derivin del contracte i, si escau, de la

**Placs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ**

formalització del contracte, així com, en general, de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses que se'n derivin.

Així mateix, haurà de fer front a qualssevol altres despeses, impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin i que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució, inclòs l'IVA (en el seu cas).

**10.4. Serveis i tarifes**

Els usuaris del servei abonaran a l'arrendatari els preus corresponents a les tarifes per cada servei. El pagament es farà directament o mitjançant la contractació de servei a través de canals de venda especialitzats (portals de Internet, agències col·laboradores, punts de vendes en les oficines de turisme, etc.).

El Conselh Generau d'Aran es reserva el dret, amb un preavis mínim de trenta (30) dies, la disponibilitat per utilitzar el refugi, per a la realització de practiques, tallers, simulacres o altres similars del Grup de Rescat de Muntanya de la Vall d'Aran (GRMVA).

**10.5. Dades econòmiques del refugi**

Per tal que els licitadors puguin presentar les seves proposicions amb ple coneixement de l'històric de pernотacions, s'adjunten a continuació el nombre dels darrers quatre anys (2018-2024):

<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
5002	4985	3024	3179	4665	5007	4881



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

---

**BLOC 2  
DE LA LICITACIÓ**

### **CLÀUSULA ONZENA. Procediment de selecció i adjudicació**

La forma d'adjudicació d'ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ serà el contracte menor, amb tramitació **ordinària**.

En aquest procediment es prohibeix tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la clàusula dissetena d'aquest Plec.

### **CLÀUSULA DOTZENA. El perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Conselh Generau d'Aran compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés al següent enllaç, d'acord amb els requeriments que estableix el paràgraf 5è de l'art. 347.3 LCSP respecte de l'allotjament del perfil del contractant dels ens locals:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CGA>

### CLÀUSULA TRETZENA. Òrgan de Contractació

Atès que el valor estimat del contracte és de **nou mil euros (9.000,00 €)**, tributs no inclosos, els quals aniran a càrrec de l'adjudicatari, i vistes les bases d'execució del Pressupost del Conselh Generau d'Aran per a l'exercici 2025, l'òrgan de competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient és el Conselh de Govern del Conselh Generau d'Aran, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la delegació de competències del Sindic d'Aran, mitjançant Decret de Sindicatura num. 0326/2023, de 22 de junh [publicat eb DOGC num. 8980 de 16 d'agost de 2023 e BOP Lleida num. 159 de 16 d'agost de 2023 ],

### CLÀUSULA CATORZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

#### 1. La solvència de l'empresari:

No es demana.

### CLÀUSULA QUINZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran electrònicament al Conselh Generau d'Aran [Plaça d'Aran, 1-2 (25530) VIELHA], fins les 23.59 hores, dins del termini de **CINC (5) DIES NATURALS** comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al **perfil del contractant**.

Les proposicions es **presentaran únicament** en suport digital a través de l'apartat "*presentar oferta via sobre digital*" de l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant. Podeu trobar més informació respecte de la presentació digital d'ofertes en aquest enllaç: <https://www.aoc.cat/2018/03/07/la-presentacio-telematica-dofertes-en-les-licitacions-publicues-e-licita-sobre-digital-2-0/>.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposició en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés





Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les ofertes que hagi subscrit.

La proposició presentada per cada licitador s'haurà de mantenir durant un termini de tres (3) mesos comptadors des de l'obertura de proposicions.

**La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec, sense cap tipus de condició o reserva.** Així mateix, la presentació suposa l'autorització a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al RELI o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en UN (1) sobre o arxius digitals tancats, amb compliment dels requisits que s'estableixen per la presentació telemàtica d'ofertes, la denominació dels quals és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa i Criteris avaluable mitjançant FÓRMULES

#### **CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional i definitiva**

Els candidats **NO** hauran de constituir una garantia provisional ni definitiva atès que l'òrgan de contractació considera no necessària la seva constitució ateses les característiques d'aquesta licitació.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Seràn rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent la proposició econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continuï, s'anirà analitzant comparativament i per ordre



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

**A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 100 punts)**

**A.1. Millora de l'import del cànon a abonar (fins un màxim de 20 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició econòmica més alta i a la resta de licitadors s'atribuirà proporcionalment respecte d'aquella.

**A.3. Experiència professional (fins un màxim de 80 punts)**

L'experiència professional del licitador com a guarda o treballador en refugis o albergs de muntanya suposarà l'atorgament al licitador de la següent puntuació:

TREBALLADOR EN REFUGIS O ALBERGS DE MUNTANYA/GUARDA DE REFUGI	PUNTUACIÓ
Entre 101 i 200 dies	3,5 punts
Entre 201 dies i 300 dies	7 punts
Entre 301 dies i 400 dies	10 punts
Entre 401 dies i 500 dies	20 punts
Entre 501 dies i 600 dies	30 punts
Entre 601 dies i 700 dies	40 punts
Entre 701 dies i 800 dies	50 punts
Entre 801 dies i 900 dies	60 punts
De 901 dies en endavant	80 punts

- A.2 i A.3) Per al supòsit de que una oferta es presenti conjuntament per més d'una persona física es tindrà en compte aquella que obtingui una major puntuació en aquest aparat

La màxima puntuació d'un licitador en aquest apartat serà de 80 punts.

**Caldrà aportar titulacions oficials per tal d'acreditar la formació i vida laboral o contractes laborals per tal d'acreditar experiència. La no aportació de la documentació acreditativa de l'experiència o de la formació no serà objecte de**

Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

**requeriment de documentació i farà que el licitador no obtingui la puntuació corresponent.**

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Visita de les instal·lacions- Serveis Tècnics**

Per tal de garantir la màxima concurrència, participació i igualtat entre els possibles licitadors, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les obres d'execució del refugi per obtenir directament *in situ* tota la informació pertinent al respecte, durant el període previ a la data límit per a la presentació d'ofertes.

Així doncs es concertarà **una visita única als Serveis tècnics del Conselh Generau per a totes les empreses interessades** en una data que serà indicada a l'anunci de licitació i que serà publicada al perfil del contractant de la Corporació.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Subarrendament**

Atesa la naturalesa i la individualitat de l'arrendament objecte d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà subarrendar l'edifici ni el negoci.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

#### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del contracte**

Atesa la naturalesa i la individualitat d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà cedir els drets i obligacions que es deriven del contracte.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

**BLOC 3**



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

## ANNEXOS

### ANNEX NÚM. 1

#### MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra. \_\_\_\_\_, domiciliat/ada al carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_, pis \_\_ CP \_\_\_\_\_ de la localitat de \_\_\_\_\_, amb DNI/CIF núm. \_\_\_\_\_, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_, pis \_\_, CP \_\_\_\_\_ de la localitat de \_\_\_\_\_, CONCORRO al procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'ARRENDAMENT DE NEGOCI DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ, convocat pel Conselh Generau d'Aran mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia \_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_, i

#### MANIFESTO:



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- a) que estic assabentat/ada de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte de referència, que accepto i em sotmeto plenament al contingut d'aquest document que serveix de base i que regulen el contracte, de forma que accepto el seu objecte i contingut, i em comprometo a executar-lo totalment, en el cas, de resoldre's el procediment obert a favor d'aquesta proposició;
- b) que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació;
- c) que acompanyo la documentació exigida a la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per la present contractació, com també la que configura aquesta proposta;
- d) que en relació a la proposició econòmica OFEREIXO
  - a. un **CÀNON** durant la vigència del contracte de \_\_\_\_\_ euros (*en lletres*) [\_\_\_\_\_ €/any (*en xifres*)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

CÀNON DEL CONTRACTE		
1. CÀNON SENSE IVA	Base de l'arrendament	€
2. TIPUS IVA (21%)	Import IVA	€
<b>CÀNON DEL CONTRACTE (1 + 2)</b>		<b>€</b>

El preu sense IVA ha d'incloure també tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que es puguin derivar del compliment del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

- e) Que DISPOSO de l'experiència professional següent:

TREBALLADOR DE REFUGI O ALEBRG DE MUNTANYA/GUARDA DE REFUGI	PUNTUACIÓ	MARCAR X
Entre 101 i 200 dies	3,5 punts	
Entre 201 dies i 300 dies	7 punts	
Entre 301 dies i 400 dies	10 punts	
Entre 401 dies i 500 dies	20 punts	
Entre 501 dies i 600 dies	30 punts	



## Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE RESTANCA PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Entre 601 dies i 700 dies 40 punts

Entre 701 dies i 800 dies 50 punts

Entre 801 dies i 900 dies 60 punts

De 901 dies en endavant 80 punts

### ➤ Caldrà adjuntar la documentació acreditativa

- f) que en aquesta proposició s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció del treball, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient

*(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)*

SINDICA D'ARAN