



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA der arrendament

Contracte "Arrendament deth refugi de montanha entara sua gestion e explotacion"

Unitat estructural

ESPÒRTS

Valor Estimat

9.000,00 € IVA non includit

1. Antecedents, justificacion e objècte deth contracte

Eth Conselh Generau d'Aran a eth besonh de concertar er **arrendament deth Refugi de Restanca entara sua gestion e explotacion** pendent **sèt mesi (d'octobre de 2025 a abriu de 2026)**, pes següents motius:

- Eth Conselh Generau d'Aran dispause dera competència entar usatge e gestion deth Refugi de Restanca, titularitat d'ENDESA GENERACION SA, qu'en vertut de l'acòrd signat eth 4 d'abriu de 2002 ne cedís era gestion ath Conselh.
- Segontes informe des **Servicis Tecnicos dera Corporacion, de data 12 de junh de 2025 (exp. 1288-0005/2025)**, era dubertura deth refugi se considerèc favorable damb ua **limitacion d'aforament a 50 places**, mesura qu'assegure era seguretat des usatgèrs e qu'era passada sason motivèc era licitacion d'un contracte de gestion pendent es mesi d'ostiu de 2025.
- A data 24/09/2025 en mail adjunh ar expedient 1288-0007/2025, es Servicis Tecnicos confirman que **non ei de besonh executar es òbres inicialment previstes**, e que, per tant, era gestion pòt mantier-se damb es condicions establides. En tot cas, era tramitacion d'ua licitacion ordinària requerís un temps d'exposicion e valoracion que non permetrie garantir era continuitat immediata deth servici. Ath madeish temps, se demore **era emission d'un informe especific sus er estat actuau dera bastissa e es sòns besonhs de manteniment, que permete avalorar futures actuacions e assegurar-ne era conservacion a long termini** (exp 1257-0199/2025)
- ENEL a entrat instància E/6245-2025** entà garantir era disponibilitat deth refugi pendent era execucion d'actuacions programades en sòn entorn.

Per tot açò, se considèra de besonh mantier eth refugi dubèrt pendent aguest periòde, damb limitacions d'aforament a **mens de 50 places** e servicis basics, en tot assegurar un encastrament de seguretat e continuitat deth servici.

Eth manteniment deth Refugi de Restanca dubèrt pendent aguest periòde respòn a ua combinacion de factors objectius:

- era execucion d'actuacions d'ENEL, qu'an impacte dirècte en er entorn;
- es condicions climatologiques pròpies dera nauta montanha en tardor e iuèrn, que pòden afectar es calendaris d'execucion;
- eth besonh de **garantir servici e auxili a usatgèrs e operatives de rescat en montanha**;





Conselh Generau d'Aran

- atau coma era importància de **mantier era bastissa en bon estat de conservacion**, en tot evitar-ne eth deteriorament e en tot assegurar-ne eth foncionament basic.

Tot açò hè necessari establir un **contracte menòr de gestion** enquia **finau d'abriu de 2026**, qu'assegure era continuïtat deth servici e respòne as responsabilitats institucionaus deth Conselh Generau d'Aran.

2. Insuficiència de mieis.

Eth Conselh Generau d'Aran non dispause de miejans umans ne logístics entà executar damb recorsi pròpis aguesta gestion, per çò que ei imprescindibile era contractacion que se prepausa.

3. Division en lòts.

Aguest contracte non se dividís en lòts, pra'mor qu'era realizacion independent dera visista e concèrt que comprenen er objecte deth contracte dificultarie era sua correcta execucion.

4. Impòrt dera contractacion, valor estimat deth contracte.

Eth prètz deth contracte, ascendís ara quantitat de dètz mil ueit cents noranta euros (10.890,00€), deglossat ena quantitat de nau mil (9.000,00 €) deth pressupòst base de licitacion e en Impòst sus eth Valor Hijut, IVA, de mil ueit cents noranta euros (1.890,00€).

Eth Valor Estimat deth contracte ei de nau mil euros (9.000,00 €). Era aufèrta der adjudicatari en serà ara nauta.

Era justificacion deth prètz ei:

- **Justificacion deth prètz:** encara qu'eth periòde sigue de **7 mesi**, era **afluència prevista en tardor e iuèrn ei inferiora** ara deth periòde estiuenc. Per açò se considèra proporcionat e suficient mantier er **import de 9.000 €**, identic ath contracte d'ostiu de 3 mesi.

5. Procediment de contratacion.

Eth procediment que se considèra mès adequat ei eth procediment menor.

6. Durada deth contracte.



Conselh Generau d'Aran

Der 1 d'octobre de 2025 ath 30 d'abriu de 2026, sense prevision de pròrroga.

7. Airau encargat e responsable deth contracte.

Er airau d'Espòrts serà er encargat deth seguiment e execucion ordinaria d'aguest contracte e era responsable, era Sra. Raquel Benavides .

8. Critèris d'adjudicacion e mejans de solvència economica-financera e tecnica.

Seràn es que se fixen en Document de prescripcions tècniques e clàusules administratives.

Per tot açò, **PREPAUSI** que, prealables es tramits que s'estimen oportuns, se hèsque era contractacion prepausada entara execucion d'aguest arrendament

Lòc e data

Vielha, *signat electronicament*

Javier Cavero Sáez
Conselhèr d'Espòrts