

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT ESPECIALITZAT DE LA REFREDADORA TRANE DE L'IAS.

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2025/0000000122

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu del servei de manteniment de la refredadora TRANE de l'IAS.

1. Objecte del Contracte:

L'objecte del present plec és el servei de manteniment de la refredadora TRANE de l'Institut d'Assistència Sanitària.

L'Institut d'Assistència Sanitària disposa d'una màquina refredadora TRANE model: RTAC-350, per a la producció d'aigua freda de climatització per l'edifici del HSC de l'IAS. Aquesta ha d'estar ben mantinguda pel fabricant, el qual és el que pot manipular els equips per realitzar totes les proves oportunes per garantir la seva funcionalitat, subministrar recanvis originals durant el període del contracte de manteniment i fer-ho tot en un termini de temps ajustat a qualsevol problema tècnic que tinguin els equips.

Només TRANE, com a fabricant, disposa del coneixement necessari per a poder portar a terme aquest manteniment dotat de l'especialitat, tant per a la manipulació com per a la utilització del mateix i els seus recanvis.

Aquesta refredadora ha d'estar ben mantinguda per un servei de manteniment especialitzat, que garanteixi un perfecte estat pel seu ús diari, tot garantint el seu bon funcionament i fiabilitat.

2. Necessitats a satisfer:

Es requereix un servei de manteniment especialitzat que realitzi un manteniment preventiu ANUAL, que garanteixi el bon funcionament de les màquines i optimitzar el seu rendiment i fiabilitat amb un manteniment eficient.

Queda descrit en el plec de prescripcions tècniques.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

Pel fet que aquest servei de manteniment especialitzat és el que ha de conèixer amb profunditat les condicions en què ha estat dissenyat l'equip per tal de revisar la seva funcionalitat i ha de reposar els elements que cregui oportuns amb recanvis originals.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats per realitzar el subministrament especialitzat que es precisa) i capacitats per garantir la funcionalitat i òptimes condicions. Tanmateix, no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa del Servei, per tal de garantir i mantenir la refredadora de la marca TRANE en perfecte estat funcional i de seguretat.

5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 46.200,00 € sense IVA (55.902,00 € IVA inclòs)

Desglossats,

SERVEI DE MANTENIMENT ESPECIALITZAT DE LA REFREDADORA TRANE DE L'IAS	Import Anual iva exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu de la refredadora TRANE. Segons PPT. (IMPORT FIX ANUAL)	3.100,00 €	3.751,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions de manteniment correctiu de la refredadora, inclòs subministrament de recanvis i accessoris.	20.000,00 €	24.200,00 €
TOTAL	23.100,00 €	27.951,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	23.100,00 €	27.951,00 €
TOTAL ANY 2	23.100,00 €	27.951,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	46.200,00 €	55.902,00 €

6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., el valor estimat del contracte, el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	46.200,00 €
Possible pròrroga 2 anualitats	46.200,00 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	9.240,00 €
Possibles opcions eventuais:	NO
Total VEC	101.640,00 €

CPV: 71356200-0

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de DUES ANUALITATS CONTRACTUALS, PRORROGABLE, PER DUES ANUALITATS MÉS DE CONTRACTE.

8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs NEGOCIAT, a l'empara de l'article: Art.132 i Art. 168 a) 2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

En concret, l'article 168.2:

"...que no hi hagi competència per raons tècniques; o que sigui procedent la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

La no-existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, només s'apliquen quan no hi hagi una alternativa o un substitut raonable i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte”.

Tot plegat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Finalment, cal dir que l'empresa TRANE AIRE ACONDICIONADO S.L., és l'empresa gestora oficial del manteniment de la refredadora de la marca TRANE de l'IAS i ho justificarà amb un certificat d'exclusivitat, on s'especifica que és l'única empresa autoritzada per manipular, fer el manteniment dels equips i disposar de recanvis originals.

9. Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, en tractar-se d'un contracte de serveis que té unes connotacions tècniques específiques en la seva execució, en primer lloc, i, en segon lloc, l'objecte contractual no es pot dividir conceptualment i, per tant, tècnicament no admet la seva divisió.

10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

Solvència prèvia per a licitar:

A l'empara del que disposen els articles 87 i 89 de la LCSP, la solvència econòmica, financera i tècnica i professional, **s'acreditarà així que es requereixi a la licitadora i en el moment que procedeixi**, segons els següents ítems:

A/ Solvència tècnica - professional. Per un o varis dels ítems següents, en cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures adoptades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Indicació de la part del contracte, en cas que així sigui o procedeixi, que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

B/ Solvència econòmica i financera: Per un o varis dels ítems següents, en cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades el pressupost base de licitació, i com a mínim, de 100.000,00 €.

- Estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació establert a l'anunci de licitació.

11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 100 PUNTS

- Proposta econòmica (fins a 80 punts)
- Proposta de preu hora amb desplaçament inclòs a aplicar al manteniment correctiu (fins a 10 punts)
- Proposta % de descompte a aplicar al preu dels materials (fins a 10 punts)

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- | | |
|---|----|
| - Consideracions de tipus econòmic: | NO |
| - Consideracions relacionades amb la innovació: | NO |
| - Consideracions de tipus mediambiental: | NO |
| - Consideracions de tipus social: | SI |

Tanmateix, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 24 de setembre de 2025

Signat,

Josep Torrent Formiga
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS