



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat
 @iasgirona   

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE MANTENIMENT ESPECIALITZAT DE LA REFREDADORA “TRANE” DE L’IAS

EXP. CONTR 2025/0000000122

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	3
4	NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS	4
4.1	ALTRES NECESSITATS DE SERVEI	5
4.2	REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS	5
5	DURADA DEL CONTRACTE	6
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES	7
6.1	SOBRE ÚNIC DIGITAL	7
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
7.1	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 100 PUNTS	7
8	DADES DE CONTACTE	9

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família. Presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona, serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

El Parc Hospitalari Martí i Julià (d'ara endavant PHMJ), és la principal infraestructura de l'IAS. L'Hospital Santa Caterina (HSC) va entrar en funcionament el setembre del 2004 és el seu edifici més important i emblemàtic amb un total de 27.000 m². A més, el Parc està format per altres edificis com el sociosanitari "La República", el TMS, les dues "Mancomunitats" i l'edifici "Til·lers" que conformen unes instal·lacions sanitàries amb prop de 50.000 m² edificats.

L'Institut d'Assistència Sanitària disposa d'una màquina refredadora "TRANE" model: RTAC-350, per a la producció d'aigua freda de climatització per a l'edifici del HSC de l'IAS. Per aquest motiu es planteja la prestació del manteniment preventiu de la refredadora. Així mateix, es pretén tenir cobertes les possibles avaries que es presentin per a aquests tipus d'aparells.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

Sanitària disposa d'una màquina refredadora "TRANE" model: RTAC-350, per a la producció d'aigua freda de climatització per a l'edifici del HSC de l'IAS. Aquestes han d'estar ben mantingudes pel fabricant, el qual és el que pot manipular els equips per realitzar totes les proves oportunes per garantir la seva funcionalitat, subministrar recanvis originals durant el període del contracte de manteniment i fer-ho tot en un termini de temps ajustat a qualsevol problema tècnic que tinguin els equips.

Només TRANE, com a fabricant, disposa del coneixement necessari per a poder portar a terme aquest manteniment dotat de l'especialitat tant per a la manipulació com per a la utilització del mateix i els seus recanvis.

Aquestes bombes de calor han d'estar ben mantingudes per un servei de manteniment especialitzat, que garanteixi un perfecte estat pel seu ús diari, tot garantint el seu bon funcionament i fiabilitat.

3 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 46.200,00 € sense IVA (55.902,00 € IVA inclòs).

Aquest es detalla a la TAULA DE DETERMINACIÓ DE L'IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ. En resum:

SERVEI DE MANTENIMENT ESPECIALITZAT DE LA REFREDADORA TRANE DE L'IAS	Import Anual iva exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu de la refredadora TRANE. Segons PPT. (IMPORT FIX ANUAL)	3.100,00 €	3.751,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions de manteniment correctiu de la refredadora, inclòs subministrament de recanvis i accessoris.	20.000,00 €	24.200,00 €
TOTAL	23.100,00 €	27.951,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	23.100,00 €	27.951,00 €
TOTAL ANY 2	23.100,00 €	27.951,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	46.200,00 €	55.902,00 €

4 NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS

Es requereix un servei de manteniment preventiu especialitzat per a la refredadora TRANE:

Ubicació	Marca	Model	Nº de sèrie	Potència frigorífica	Any fabricació	Refrigerant
HSC	Trane	RTAC 350	EKM4014	1191,6 kW	2003	R134A

Cal aportar el certificat d'exclusivitat del fabricant per a la manipulació pel manteniment especialitzat, amb accés a parametritzacions de l'equip i utilització dels recanvis originals propis de la marca.

Es realitzarà un manteniment preventiu anual en horari laboral prèvia coordinació amb el departament d'Infraestructures i manteniment de l'IAS. Aquest manteniment anual constarà de dues revisions anuals a planificar amb el departament de manteniment.

Un cop feta la visita s'entregarà un informe en format digital del manteniment preventiu realitzat, on s'inclouran recomanacions en cas necessari.

Les tasques a realitzar durant el manteniment preventiu seran les següents:

- Revisió de programació del mòdul, arrendador, contactors...
- Inspecció de bateries de condensació, ventiladors, compressors i caixes de connexions.

- Proves d'aïllament de motors, funcionament resistències de compressors, separadors, evaporador, vàlvules d'expansió electròniques, transició d'arrancada, sistema de control de capacitat i seguretats.
- Control de nivell d'oli del separador, cabal d'aigua.

TRANE proporcionarà prioritat a la prestació del servei des de l'avís en cas d'avaría i farà un diagnòstic gratuït presentant un pressupost de reparació, el qual per executar-lo haurà de ser aprovat prèviament pel departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS.

La mà d'obra, desplaçament i material per a intervencions posteriors derivades del manteniment preventiu o d'alguna avaría seran sempre mitjançant pressupost correctiu segons condicions pactades de preu/hora i % de descompte de material indicat en l'oferta econòmica.

4.1 ALTRES NECESSITATS DE SERVEI

El contracte inclou un import variable màxim anual per la realització d'altres necessitats de servei de manteniment de la refredadora (manteniment correctiu o altres) que puguin sorgir durant la durada del contracte, sempre prèvia acceptació del pressupost per part del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS.

4.2 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS

Segons el què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions prevencionistes. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i manteniment, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts als manteniments preventius, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a complimentar els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de

Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

L'adjudicatari haurà d'aportar, sota la seva responsabilitat, els recursos preventius necessaris en tots aquells contractes, activitats o situacions en què així ho exigeixi la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals o quan, per la naturalesa de les feines a executar, sigui requerit per la Direcció Facultativa o pel Servei de Prevenció de l'Hospital. Aquest recurs preventiu haurà de complir amb els requisits de capacitació i formació legalment establerts, i la seva presència a l'obra o servei haurà de quedar degudament acreditada en tot moment.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de penalitats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, amb relació a la prestació del servei, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penalitats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte de subministrament.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de caducitat durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació i manteniment dels equips hauran de complir la normativa vigent.

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'entrada en vigor de la mateixa adjudicació i finalitzarà al cap de 2 anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini màxim de dues anualitats i que caldrà que ambdues parts la manifestin, anualment i de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE ÚNIC DIGITAL

Caldrà adjuntar:

-Documentació administrativa: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

-Documentació tècnica (no valoratiu):

1: Certificat d'exclusivitat del fabricant per a la manipulació, manteniment i utilització dels recanvis originals.

2: Memòria tècnica conforme als requeriments mínims del servei objecte del present contracte, amb la que es verificarà el compliment dels requisits mínims

-Documentació oferta econòmica: Les ofertes s'han de presentar de la forma que es detalla a l'annex 1. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

Per valorar-les, caldrà omplir les caselles referents als preus i automàticament es calcula l'oferta econòmica.

La no aportació de la documentació requerida al sobre digital, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 100 PUNTS

7.1.1 PROPOSTA ECONÒMICA (FINS A 80 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,80

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

7.1.2 PROPOSTA DE PREU HORA AMB DESPLAÇAMENT INCLÒS A APLICAR AL MANTENIMENT CORRECTIU (FINS A 10 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar al manteniment correctiu per a la realització d'actuacions de possibles avaries dels SAIS.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_x = 10 * (O_x / O_e)$$

On:

P_x: puntuació preu hora de referència

O_x: Proposta de preu hora oferts per cadascuna de les empreses

O_e: proposta de preu hora de referència més favorable.

7.1.3 PROPOSTA % DE DESCOMPTE A APLICAR AL PREU DE MATERIALS (FINS A 10 PUNTS)

Cal omplir la casella del % de descompte segons la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" sobre preus dels principals recanvis / accessoris / materials. L'oferta ha d'incloure l'escandall dels principals recanvis.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 10 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació obtinguda

Ox: % descompte de cadascuna de les empreses

Oe: % descompte més favorable.

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per a qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats.ias@gencat.cat / serveimanteniment.ias@gencat.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa.ias@gencat.cat

Salt, 24 de setembre de 2025

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment

Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat



ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador